روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب وکارآفرینی

دوشنبه
۱۱ مرداد ۱۴۰۰

Mon.2 Aug 2021
۲۲ ذوالحجه ۱۴۴۲ - سال هفتم
شماره ۱۸۳۳
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

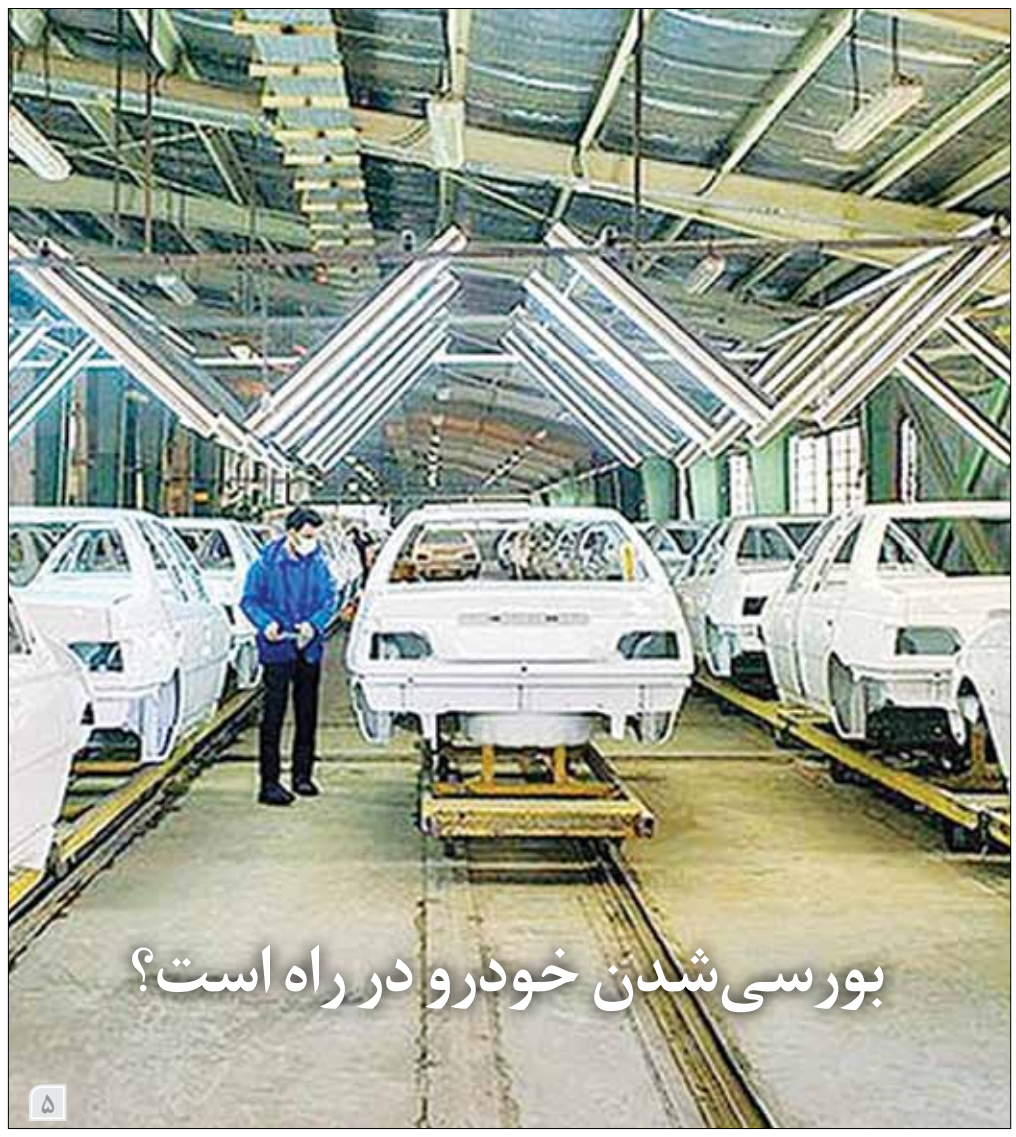
www.forsatnet.ir

نمادگرهای بورسی همپای قیمت دلار به رشد ادامه می‌دهند

مثلث رشد بورس تهران

فرصت امروز: بورس روزهای سبز و صعودی را سپری می‌کند و روز گذشته هم بیش از ۸ هزار واحد رشد کرد. به اعتقاد کارشناسان، رشد بورس در این روزها با افزایش قیمت دلار و ورود آن به کانال ۲۶ هزار واحد رقم خورده است. در اولین روز این هفته و پس از آنکه قیمت دلار وارد کانال ۲۶هزار تومانی شد، شاخص کل بورس تهران با رشدی پرقدرت که در طول چندماه گذشته...

۴



بورسی‌شدن خودرو در راه است؟

۵

مهمترین دغدغه سیاست‌گذار پولی در ۴ سال آینده چیست؟

چالش‌های بانک مرکزی در دولت سیزدهم

فرصت امروز: ۲۷ اردیبهشت‌ماه بود که کلیات طرح اصلاح قانون بانک مرکزی در مجلس تصویب شد. تصویب کلیات طرح اصلاح قانون بانک مرکزی از سوی نمایندگان در حالی بود که این طرح چه در دولت و بانک مرکزی و چه در بین کارشناسان و صاحبنظران پولی و بانکی مخالفان و منتقدان بسیاری داشت. کما اینکه حدود یک ماه پس از تصویب کلیات این طرح، هیأت عامل بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای مخالفت خود با طرح قانون بانک مرکزی را اعلام کرد و در نامه‌ای به رئیس مجلس از قانون‌گذاران خواست تا قوانین مربوط به بانک مرکزی از طریق لایحه دولت در دستور کار مجلس قرار بگیرد. به موازات بانک مرکزی، بسیاری از نهادهای مالی و همینطور کارشناسان و اساتید دانشگاه نیز در بیانیه‌هایی نگرانی خود را نسبت به تصویب این طرح ابراز کردند و خواستار اصلاح آن شدند. طرح...

۳

چرا لایحه «تأسیس نهاد تنظیم‌گر بخش برق» به بازنگری نیاز دارد؟

تهدید تحدید مدیریت انرژی

۲

مدیریت و کسب‌وکار

ارتقای روحیه تیم شرکت به سبک حرفه‌ای‌ها

در اضافه شدن روحیه، حتی می‌توان از یک تیم شکست‌خورده نتایج فوق‌العاده‌ای را به دست آورد. به همین خاطر امروزه این مسئله برای اکثر کسب و کارها به موضوعی بسیار مهم تبدیل شده است. در این راستا نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که اگرچه راهکارهای متعددی در این رابطه وجود دارد، با این حال الگوبرداری از شیوه بهترین‌ها، بدون شک نتایج به مراتب بهتری را به همراه خواهد داشت. در این راستا چهار اصل مشترک از بین بیش از ۱۰۰ مدیر رده‌بالا، انتخاب شده که هر یک از آنها را بررسی خواهیم کرد. نخستین موردی که در رابطه با اعتماد به ذهن مدیران خطور می‌کند این است که باید به کارمندان خود اعتماد داشته باشند. اگرچه این موضوع هم بسیار مهم است، با این حال در ابتدا نیاز است که این حس نسبت به شما در کارمندان ایجاد شود. درواقع شما باید از همان روز اول به نحوی اقدام نمایید...

۸

یادداشت

۸ نکته درباره طرح صیانت

فرزین فردیس
رئیس کمیسیون اقتصاد نوآوری اتاق تهران

در روزها و هفته‌های اخیر «طرح صیانت از حقوق کاربران در فضای مجازی» در صدر خبرها قرار گرفته و نگرانی زیادی را در افکار عمومی ایجاد کرده است. علی‌رغم اینکه انبوهی از چالش‌ها و مشکلات معیشتی و اجتماعی در حال حاضر در جامعه وجود دارد، مجموعه خبرهای مرتبط با این طرح روی سایر خبرها سایه افکنده و این در حالی است که در همین موقعیت زمانی شاهد هستیم که به خاطر کمبود تولید برق و پیشی گرفتن تقاضا بر عرضه، بسیاری از کارخانجات و صنایع کشور تعطیل شده‌اند و یا رو به تعطیلی رفته‌اند. همچنین طولانی شدن همه‌گیری کووید-۱۹ و عدم واکسیناسیون به‌موقع در مجموعه وزارت بهداشت و همچنین اقدامات دیرهنگامی که در ایزوله کردن شهرها و قرنطینه ایجاد شده باعث اوج گرفتن ابتلا و مرگ‌ومیر در این حوزه شده و صنایع و کارخانجات کشور را هم به‌شدت دچار مشکل کرده است.

ادامه در همین صفحه

دولت تدبیر و امید در حالی به کار خود پایان داد که نتوانست از مهمترین دستاوردش پاسداری کند

بدون احیای برجام

فرصت امروز: دولت دوازدهم در حالی این هفته به کار خود پایان می‌دهد و عنان کار را به دولت سیدابراهیم رئیسی می‌سپرد که به دنبال شش دور مذاکرات سیاسی ایران با ۱+۴ در وین نتوانست از مهمترین دستاوردش پاسداری کند و دور هفتم مذاکرات احیای برجام در دولت سیزدهم دنبال خواهد شد. حسن روحانی روز گذشته در آخرین جلسه هیأت دولت دوازدهم به جمع‌بندی عملکرد دولتش در هشت سال گذشته پرداخت و بابت عیب و نقص‌ها از مردم عذرخواهی کرد. او در لابه‌لای سخنانش گریزی به موضوع احیای برجام هم زد و با بیان اینکه «مردم در سختی معیشت بودند، ما توان‌مان را به کار گرفتیم و طرح‌های توسعه‌ای را رها نکردیم، اما برخی از برنامه ما اجرا شد و برخی هم اجرا نشد»، گفت: «ما طبق دستورات و چارچوبی که مقام معظم رهبری از دی ماه پارسال برای بازگشت آمریکا به برجام و بازگشت ما به اجرای کامل تعهدات برجام اعلام کردند و قبل از آن در جلسه خصوصی به من فرموده بودند و بعد از آن نیز علنی در یک سخنرانی در روز اول فروردین هم اعلام کردند، می‌توانستیم عمل کنیم و تحریم را برداریم، اما گرفتاری دیگری برای ما ایجاد شد وگرنه ما امروز در شرایط بهتری دولت را به اتمام می‌رساندیم.»

روحانی همچنین از اعضای کابینه‌اش تشکر کرد و ادامه داد: «در این جلسه می‌خواهم در حضور ملت ایران از معاون اول، تمام معاونان و وزرا تشکر کنم؛ من می‌دانم در ایام مختلف اعم از زلزله، سیل، کرونا چه روزهای سختی بر این افراد گذشت، اما در این روزهای سخت همه دست به دست هم دادند و در کنار هم قرار گرفتند تا تصمیمات دولت اجرا شود. برای اینکه امروز بتوانیم صدها هزار نفر را در روز واکسینه کنیم، همه بخش‌های دولت به صحنه آمدند و امروز مشاهده می‌کنیم که در شرایطی نسبتا مطلوب قرار داریم.»

او با تاکید بر اینکه «آنچه می‌گوییم انجام دادیم در شرایط سخت جنگ، کرونا و خشکسالی بوده است و اگر کسی می‌خواهد دولت را قضاوت کند، این سه موضوع را در کنار هم ببیند»، افزود: «از وزارتخانه‌های اطلاعات و دفاع برای تامین امنیت در شرایط سخت تشکر می‌کنم. همچنین از بخش کشاورزی تشکر می‌کنم به خاطر کار عظیمی که در این زمینه انجام شده است.»

رئیس جمهوری با بیان اینکه «هنوز هم به مردم بدهکاریم و اگر شرایط ما مناسب‌تر بود، همه با هم همکاری کرده بودیم و قوای دیگر بیشتر ما را یاری کرده بودند، به نقاط بهتری می‌رسیدیم»، گفت: «من از همه تشکر و سپاسگزاری می‌کنم و ان‌شاءالله اجرشان با خداوند باشد.»

روحانی در پایان با تاکید بر اینکه «مردم ما مردمی قدرشناس هستند»، اضافه کرد: «مردم در این سه سال و نیم در سختی بزرگی از لحاظ تامین زندگی و اجاره مسکن بودند، کاری که ما توانستیم انجام دهیم، تخصیص بسته‌های معیشتی و افزایش حقوق‌ها بود، اما در عین حال از ملت ایران به خاطر رنج‌هایی که کشیدند عذرخواهی و به خاطر پیروزی‌هایی که کسب کردند تشکر می‌کنم؛ ملت ما دو بار پیروز شدند؛ یک بار در دولت یازدهم و در مذاکرات و تعامل سازنده و بار دیگر در دولت دوازدهم در استقامت، ایستادگی و مقاومت در برابر آمریکا و دشمنان پیروز شده و به آنها شکست حتمی داده و آنها خودشان بر این موضوع اعتراف کردند و مردم آنها را پای میز مذاکره کشاندند؛ این دو موفقیت بزرگ مربوط به ملت بزرگ ایران و رهنمودهای مقام معظم رهبری است. ان‌شاءالله خداوند به همه آنهایی که به ملت خدمت کردند اجر جزیل عنایت کند و ما هم بتوانیم هر کجا که هستیم باز هم خادم کوچکی برای ملت عزیز، نظام و ایران‌مان باشیم.»

ادامه از همین صفحه

نقدینگی به شکل لجام‌گسیخته‌ای زیاد شده و رشد فزاینده‌ای داشته و تورم‌های بالای متوالی چندین سال اخیر از قدرت خرید مردم به میزان زیادی کاسته و تعداد بیشتری را هر روز به زیر خط فقر می‌برد. علی‌رغم تمام این مشکلات و مسائلی که تحریم‌های ظالمانه، مصیبت و درد را دوچندان کرده، می‌بینیم که مجلس به‌جای در اولویت قرار دادن مشکلات معیشتی مردم و مسائل زمینه‌ای صنایع، در حوزه فضای مجازی وارد شده و طرح جدیدی را مطرح کرده که بسیار سریع، شتاب‌زده و با فرآیندی بسیار غیرشفاف جلو می‌رود. سرعت بالا و پیشرفت این طرح و همچنین غیرشفاف بودن آن، نگرانی زیادی را بین فعالان صنعت فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور و همین‌طور قشر جوان ایجاد کرده است. در همین روند، بسیاری از مردم با ابهاماتی مواجه شده‌اند که اگر این ابهامات به‌درستی برطرف نشوند، ممکن است خدای‌نکرده باعث نااطمینانی‌ها و ترس‌های فزاینده‌ای شود که جامعه را دچار التهاب زیاد کند. ما در کمیسیون اقتصاد و نوآوری و تحول دیجیتال اتاق تهران و همچنین در کمیسیون کسب‌وکارهای دانش‌بنیان اتاق ایران در جلسات مختلفی با حضور تدوین‌کنندگان طرح و مخالفان و موافقان آن و نمایندگان مختلف بخش خصوصی سعی کرده‌ایم که به‌صورت کارشناسی، این طرح را بررسی کنیم و نسخه‌های مختلف آن را به شکلی مورد مقایسه قرار دهیم و نقاط قوت و ضعف آن را شناسایی کنیم. در ادامه چند نمونه از کلیدی‌ترین نقاط ضعفی که در این طرح مشاهده شده را بیان می‌کنم:

۱-یکی از مهمترین مشکلاتی که در این طرح و مجموعه سیاست‌های پیش‌بینی‌شده در آن می‌بینیم، این است که به گفته طراحان آن تلاش شده با محدودکردن سرویس‌دهنده‌های بزرگ بین‌المللی، زمینه‌ای فراهم شود تا کسب‌وکارهای ملی توسعه پیدا کنند. ما در اتاق تهران به‌عنوان نمایندگان بخش خصوصی معتقدیم که هر طرحی که در آن تنها یک رویکرد سلبی به چشم می‌خورد و صرفا از بازدارنده‌ها و موانع استفاده می‌کند، نه‌تنها منجر به رشد و توسعه کسب‌وکارهای دیجیتال نمی‌شود، بلکه به‌واسطه اینکه فضای رقابتی را از بین می‌برد و انتخاب را از کاربران می‌گیرد، باعث کاهش کیفیت خدمات و محصولات این حوزه هم خواهد شد. نباید از یاد ببریم که سال‌ها حمایت از خودروسازان یا بسیاری از کارخانجات مشابه با وضع تعرفه‌های زیاد و ممنوعیت واردات خودروی خارجی یا کالای مشابه خارجی نه‌تنها نتوانست باعث پیشرفت صنعت خودرو شود، بلکه روزبه‌روز بر کاهش کیفیت این محصولات و خدمات دامن زد. تنها زمانی صنعت کشور به وضعیت رقابتی پایدار و رشد متوالی دست پیدا می‌کند که در فضای رقابتی بتواند به حیات و رشد و نمو خود ادامه دهد. مشتریان و مصرف‌کنندگان به‌واسطه اینکه قدرت انتخاب دارند، می‌توانند بازخوردهای خود را به صنایع بدهند و مدیران ارشد صنایع هم تلاش می‌کنند با بالاترین کیفیتی که ارائه می‌دهند، سهم بیشتری از بازار را در مقایسه با رقبای بین‌المللی خودشان به دست آورند.

نکته مهم دیگری که به عنوان مشکل و تهدید جدی در طرح به چشم می‌خورد، این است که برخی از مواردی که در متن کنونی قرار گرفته منجر به تهدید جدی اشتغال‌های خرد و خانگی در کشور خواهد شد. چند صدهزار کسب و کار کوچک و مشاغل خانگی و خردی که در شبکه‌های اجتماعی فعال هستند (علی‌الخصوص اینستاگرام و تلگرام که چیزی نزدیک به ۲میلیون شغل مستقیم و چندین میلیون شغل غیرمستقیم در کشور ایجاد کرده) حیات‌شان به این فضای مجازی وابسته است. در حال حاضر فضای مجازی معیشت میلیون‌ها نفر را تأمین می‌کند. بسته یا محدودشدن این شبکه‌های اجتماعی، شغل و معیشت این خانواده و این افراد را به مخاطره جدی می‌اندازد و در این شرایط سخت اقتصادی موجب تضعیف وضعیت اقتصادی و اشتغال پایدار در کشور می‌شود.

۲-مسئله دیگری که پیش‌از این طرح هم وجود داشته، اما با تبیین و پیشرفت این طرح متأسفانه سرعت گرفته و تشدید شده، فضای منفی‌ای است که میان جوانان نخبه استارت‌آپی، فعالان حوزه دانش‌پایه و حوزه‌های فناوری‌محور کشور شکل گرفته است. آنها نسبت به آینده کاری و حرفه‌ای و زندگی خودشان نگرانی‌های جدی دارند و با نکاتی که در این طرح دیده شده، متأسفانه تعداد بیشتری از آنها به فکر مهاجرت افتاده‌اند؛ چه با روش‌های حوزه‌های استارت‌آپی و چه مهاجرت به کشورهای همسایه. این ماجرا همزمان شده با طرح‌هایی که رقبای منطقه‌ای ما از جمله امارات مطرح کرده‌اند. امارات به تازگی برای ۱۰۰ هزار برنامه‌نویس متخصص فرش قرمز پهن کرده و به آنها ویزای طلایی می‌دهد. به نظر می‌رسد همانقدر که برای جوانان استارت‌آپی و نخبه‌های حوزه‌های دانش‌پایه ما این طرح تلخ و گزنده است، برای حاکمان کشورهای رقیب منطقه از جمله امارات و ترکیه، شیرین و مطلوب است. ما هر کدام از این جوانان را که از دست بدهیم، گویی سرمایه‌های طلایی کشور را از دست داده‌ایم که نه‌تنها برای خودش اشتغال مولد ایجاد می‌کنند، بلکه برای بسیاری از هموطنان‌شان هم شغل ایجاد می‌کنند. اینها تبدیل به سربازان مجهز و بسیار متبحر رقبای منطقه‌ای ما در جدال فناورانه نزدیکی که در پیش داریم خواهند شد. در آینده نزدیک خصوصا در حوزه‌هایی مانند هوش مصنوعی، بیگ دیتا و بلاک‌چین ما به این جوانان بسیار نیاز داریم، اما داریم دودستی آنها را به رقبای منطقه‌ای خودمان و کشورهایی که به‌زودی عرصه را بر ما در این حوزه‌ها تنگ خواهند کرد، تقدیم می‌کنیم.

۳-بحث شکاف میان مردم و حاکمیت، بحث مهمی است که در این چند وقت ایجاد شده است. رویه پرشتاب و غیرشفافی که در فرآیند تصویب طرح وجود دارد، علی‌الخصوص اصل ۸۵ شدن آن باعث شده که سرمایه اجتماعی کشور بیش‌ازپیش کاهش پیدا کند و شکاف بین مردم و حاکمیت تعمیق شود. ماجرا در حالت ادامه‌دار خودش منجر به خروج سرمایه‌های مادی بیشتری هم از کشور خواهد شد. در آینده نزدیک شاهد خواهیم بود که تعداد زیادی از مردم که در ترکیه یا امارات خانه خریده‌اند و در گرجستان و عمان و آذربایجان و کشورهای دیگر در حال سرمایه‌گذاری هستند، یکی از دلایل‌شان را طرح و نگرانی‌های‌شان درباره آینده فضای مجازی کشور ذکر خواهند کرد.

۴-مسئله دیگری که در چند بند این طرح به آن اشاره شده و از جمله نگرانی‌های فعالان اقتصادی این حوزه در بخش خصوصی است، تصدیگری است که برای دولت و نهادهای حاکمیتی در تولید محصولات و خدمات جایگزین پیش‌بینی شده است. در طرح پیش‌بینی شده که اگر پیام‌رسان یا موتور جست‌وجو و خدمات پایه دیگری به هر دلیلی مسدود شوند (زمینه مسدودشدن آن هم با توجه به مشخصات طرح فراهم است) از محل اعتبارات دولتی که در طرح پیش‌بینی شده، دولت یا نهادهای حاکمیتی بیایند و محصولات و خدمات بدیلی را ایجاد و جایگزین کنند. ما تجربه‌های شکست‌خورده متعددی در این حوزه داریم. متأسفانه دلیلش این است که اصولا منابع دولتی برای چنین کارهایی مناسب نیست و صرفا باعث ایجاد رانت در تولید این اپلیکیشن‌ها می‌شود و زمینه فساد را در تخصیص منابع اندکی که از بودجه کشور باقی‌مانده بیش‌ازپیش فراهم می‌کند.

۵-ما هر چقدر درهای دنیا را به روی خودمان ببندیم، فاصله‌مان در تولید علم و فناوری با دنیا بیشتر و بیشتر خواهد شد. تعامل کمتر و کندتر با دنیا یعنی نه‌تنها نمی‌توانیم از دانش دنیا بهره‌مند شویم، بلکه نمی‌توانیم در قالب مشارکت در پروژه‌های پژوهشی یا تولید دانش فناوری، سطح دانش و مهارت نیروی انسانی خبره خودمان را افزایش دهیم.

۶-مسئله دیگری که به‌واسطه این فاصله‌گذاری ایجاد می‌شود، این است که برای صادرات محصولات و خدمات‌مان به همین پلتفرم‌ها و ابزارهای فناورانه نیاز داریم. امروز دیگر برپایی نمایشگاه‌ها به شکل سنتی کمرنگ‌تر و کم‌اثرتر شده‌اند. بخشی از آن به دلیل محدودیت‌های ناشی از همه‌گیری کرونا و بخشی به دلیل سرعت گرفتن فناوری‌های بازاریابی دیجیتال است. زمانی که ما دسترسی به چنین ابزارهایی را در کشور ببندیم طبیعتا صادرکنندگان خودمان یعنی کسانی که سربازان خط مقدم ارزآوری کشور هستند را از این ابزارها محروم می‌کنیم و دست آنها را در جنگ با رقبای حوزه کاری‌شان می‌بندیم و آنها مجبورند با امکانات قدیمی‌تری به این جدال پای بگذارند. نکته مهم دیگر این است که طبیعتا این ماجرا هم باعث می‌شود نه‌تنها بازارهای جدیدی به دست نیاوریم، بلکه روزبه‌روز بازارهای بیشتری را از دست بدهیم و برندهای ساخت ایران جای‌شان را به محصولات رقبایی در سطح بین‌المللی بدهند و بعدا حسرت روزگار خوش و قابل‌قبول‌شان را می‌خوریم.

۷-ما در کمیسیون اقتصاد نوآوری و تحول دیجیتال اتاق اذعان داریم برای حکمرانی هرچه بهتر فضای مجازی، تدوین قوانین بالادستی ضروری است. اذعان داریم که این حوزه به‌واسطه جدید بودن و به‌سرعت در حال تغییر بودنش نیازمند مجموعه قوانین و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌هایی است که بایستی به تصویب برسد، اما معتقدیم که هرگونه قانون‌گذاری در این حوزه بایستی دارای نگاهی جامع و چندوجهی به موضوع فضای مجازی باشد. صرفا نگاه امنیتی به فضای مجازی، آسیب‌زننده و زیان‌برنده فرصت‌های این حوزه است و ما باید هر قاعده و قانونی را در این حوزه تدوین می‌کنیم به این نکته دقت داشته باشیم که فضای مجازی هم مشابه سایر حوزه‌ها موضوعیتی جامع‌الاطراف است و از منظر اقتصادی و اجتماعی باید به آن نگاه کرد و صحبت‌ها و توصیه‌های تمامی متخصصان و دلسوزان عرصه‌های اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی را بایستی شنید و براساس آن نسبت به تدوین هرگونه قانونی اقدام کرد. بدون شنیده‌شدن صدای نمایندگان بخش خصوصی در اتاق‌های بازرگانی، سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور و انجمن‌های علمی فناوری مرتبط با این حوزه، هرگونه قانون‌گذاری آن هم به شکلی که فعلا در جریان است (یعنی بررسی آن منحصرا در یک کمیسیون غیرتخصصی) به نگرانی‌های بیشتری دامن می‌زند و این مسئله را ایجاد می‌کند که ممکن است فرصت‌های طلایی این حوزه هم از اقتصاد کشور گرفته شود.

۸-توصیه ما این است که طرح کنونی که در کمیسیون فرهنگی مجلس و با قاعده اصل ۸۵ پیش می‌رود، هرچه سریع‌تر متوقف شود و پس از شنیده‌شدن نظر همه نمایندگان بخش خصوصی و تمامی متخصصان و کارشناسان و ذی‌نفعان این موضوع راهبردی، طرح جامعی تدوین شود. این طرح باید به‌درستی با فعالان اقتصادی، مردم و جامعه در میان گذاشته شود و بعد از اینکه مورد حمایت اقشار و گروه‌های مختلف قرار گرفت، با پشتوانه حمایت و سرمایه اجتماعی قوی در مجلس به تصویب برسد و اجرایی شود. به این شکل، زمینه سلامت، امنیت، کارآمدی و کارایی بیشتری را در فضای مجازی کشور فراهم خواهد کرد.

نگاه

کرونا محیط‌های کاری را برای همیشه تغییر داد

پیامد دورکاری در پساکرونا

زندگی در دفترهای کاری برای همه تغییر کرده است، حتی بعد از اینکه کارکنان شرکت‌ها و ادارات واکسن کرونا بزنند و به محل کار خود بازگردند. آیا این حرف به این معناست که میزان دورکاری‌ها بیشتر خواهد شد؟ قطعا. آیا به این معناست که تعداد ساعت‌های شناور کاری بیشتر خواهد شد؟ احتمالا. آیا رئیس‌ها همدلی بیشتری با کارکنان خود نشان خواهند داد؟ شاید.

به گزارش «فورچن»، بیل شانینگر، یکی از شرکای ارشد مؤسسه مشاوره کسب‌وکار مک‌کنزی درباره دفترهای کاری شرکت‌ها در دوران پس از کرونا می‌گوید: «اکنون که کرونا در حال تمام‌شدن است و غول چراغ جادو را به داخل چراغ برمی‌گردانیم، تمام این چیزهایی که قبلا عادی و رایج بود زیر سؤال می‌رود. آیا ما باید هر روز سر کار بیاییم؟ آیا باید در همین ساعت مقرر سر کار بیاییم؟» اینکه کسب‌وکارها و کارکنان آنها چطور خود را با واقعیات دنیای پس از کرونا تطبیق خواهند داد، موضوع اصلی بحث‌های میزگرد جهانی مدیریت مجله «فورچن» بود. جزییات هنوز چندان روشن نشده است (اینکه کارکنان در بسیاری از شهرها فقط رفتن به محل کار را آغاز کرده‌اند و این همه کاری است که تاکنون انجام شده) اما تصویر بزرگ‌تر در حال آشکارتر شدن است و باید صبر کرد تا برای همه کسب‌وکارها واضح‌تر شود.

سخنرانان میزگرد جهانی مدیریت مجله «فورچن» پیش‌بینی کرده‌اند، اینکه مردم چطور کارهای خود را انجام خواهند داد و سر کار خواهند رفت، متفاوت است؛ مهارت‌هایی که بسیاری از کارکنان کسب‌وکارها به آنها نیاز دارد، تغییر کرده است و این را برای کسب‌وکارها ضروری ساخته است که کارکنان خود را دوباره آموزش بدهند و در دوره‌های ضمن خدمت، مهارت‌های جدیدی را که معلوم شد در دوران کرونا به آنها نیاز دارند به آنها بیاموزند.

از سوی دیگر، الین بجانی، مدیرعامل شرکت «مجید الفاتیم» که یک فروشگاه زنجیره‌ای در دوبی و یک شرکت صنایع تفریحی است، می‌گوید که بسیاری از مشتریان آنها می‌خواهند که به وضعیت عادی بازگردند و بنابراین برای پیست‌های مصنوعی اسکی و هتل‌های این شرکت، ضروری است که شرایطی را به وجود بیاورند که مشتریان احساس کنند اوضاع به پیش از دوران شیوع کووید-۱۹ بازگشته است، اما او خاطرنشان ساخته است که همچنین افراد زیادی هستند که زمان خود را به‌شکل آنلاین و در فضای مجازی می‌گذرانند و این وضعیت حتی معادله شغلی برخی از کارکنان این شرکت را که در زمینه گردشگری و هتل‌داری فعال است، تغییر داده است. کارکنان شرکت «مجید الفاتیم» در بخش سینماهای این شرکت که در دوران همه‌گیری بسته بودند، به‌سرعت به‌سمت کار در مراکزی هدایت شدند که به‌صورت آنلاین کار می‌کردند و خدمات خرده‌فروشی و سوپرمارکتی را به مشتریان ارائه می‌دادند. بجانی در میزگرد مجله «فورچن» گفت: «همه حوزه‌های کاری دستخوش تغییر شده‌اند و این تغییرات با توجه به شرایط روز طبیعی و اجتناب‌ناپذیر بوده است.»

کریستین پک، مدیرعامل شرکت «زوئتیس» که سازنده دارو و واکسن برای حیوانات خانگی است، نیز در میزگرد «فورچن» صحبت کرد و گفت که شرکتش نیاز دارد که خود را با سیاست‌های جدید وفق دهد. به‌گفته او، منعطف بودن شرکت برای اینکه به کارکنان اجازه داده شود کارهای خود را از راه دور انجام دهند، کافی نیست. شرکت‌ها باید تقریبا هر وقتی که کارکنان بتوانند این دورکاری را انجام دهند چنین انعطافی از خود نشان دهند. برای مثال، وقتی که والدین می‌خواهند فرزندان خود را از مدرسه بردارند یا آنها را به دکتر ببرند هم باید چنین انعطاف‌هایی از جانب شرکت وجود داشته باشد. از سوی دیگر، باید در نظر داشت که تمام مصیبت‌ها و درد و رنج‌هایی که در دوران همه‌گیری ویروس کرونا برای مردم پیش آمد، باعث شد که یک خصیصه در مدیران کسب‌وکارها تقویت شود: همدلی. مدیران شرکت اکنون همدلی بیشتری با کارکنان خود نشان می‌دهند. برخی از رئیس‌ها دست‌کم مطابق با آنچه که در میزگرد «فورچن» بیان کردند، درک بیشتری از نیازها و احساسات و مصایب کارکنان خود پیدا کرده‌اند، برعکس اینکه در گذشته هیچ شناختی از این مسائل نداشتند. مسئله دیگری که در محیط‌های کاری و آداب کسب‌وکار تأثیر زیادی گذاشت، جلسات کاری آنلاین بود که عمدتا در اپلیکیشن «زوم» انجام می‌شد. این جلسات کاری باعث شد که همکاران از خانه خود بتوانند در جلسات شرکت کنند و ظاهرا دست‌کم مدیران شاهد این باشند که گاهی کارکنان‌شان وقتی از خارج از دفتر کار در جلسه شرکت می‌کنند، می‌توانند کارهای خود را بهتر انجام دهند و بهره‌وری بیشتری در جلسات داشته باشند. مدیر بخش اروپا و خاورمیانه شرکت «آی‌بی‌ام» در این باره می‌گوید: «مدیران دیگر نمی‌توانند سخت‌گیری‌های سابق را داشته باشند و این چیزی است که کارکنان از رئیس‌های خود می‌خواهند.» در بسیاری از موارد، افراد از سالن نشیمن خانه خود و حتی از داخل تخت‌خواب خود در جلسات شرکت می‌کنند.

فروش یک میلیارد دلار از سهام گوگل

ارزش سهام گوگل از اپل و آمازون جلو زد

لری پیج و سرگی برین، از موسسان گوگل بیش از یک میلیارد دلار از سهام خود در گوگل را فروختند. به گزارش «سی ان بی سی»، از آغاز ماه مه، میزان فروش سهام موسسان گوگل به ۱,۰۷ میلیارد دلار رسیده است. برین بیش از ۶۱۰ میلیون دلار سهام خود را فروخته و فروش سهام پیج هم ۴۶۲ میلیون دلار بوده است. این دو موسس گوگل پیشتر در سال ۲۰۱۷ بخشی از سهام خود را فروخته بودند.

گوگل، ارزشمندترین شرکت فناوری جهان، عملکرد خوبی در بازار سهام داشته است. سهام کلاس A آلفابت بیش از ۵۰ درصد رشد را ثبت کرده که بیش از سهام شرکتهای آمازون و اپل است. این شرکت چهارشنبه هفته گذشته گزارشی از وضعیت مالی خود در دو ماه گذشته را منتشر کرد که گویای عملکرد قوی آن است.

لری پیج، در پایان سال ۲۰۱۹ از مدیریت آلفابت کناره‌گیری کرد. سرگی برین هم در همان زمان از ریاست آلفابت کنار رفت. این دو در سال ۱۹۹۸ گوگل را تاسیس کردند و در این سال‌ها به عنوان عضو هیأت مدیره و دارندگان عمده سهام در گوگل باقی ماندند. لری پیج و سرگی برین از ثروتمندترین کارآفرینان جهان به شمار می‌روند. گوگل در پایان سال مالی ۲۰۱۱ به سود ۳۷ میلیارد دلاری رسید. این رقم در پایان سال ۲۰۱۲ نیز ۵۰ میلیارد دلار بود.

چرا لایحه «تأسیس نهاد تنظیم‌گر بخش برق» به بازنگری نیاز دارد؟

تهدید تحدید مدیریت انرژی



فرصت امروز: مطالعات نشان می‌دهد تصویب لایحه «تاسیس نهاد تنظیم‌گر بخش برق» به‌صورت فعلی باعث بروز چالش‌ها و آسیب‌هایی در حوزه تاسیس و عملکرد نهادهای تنظیم‌گر بخشی می‌شود. بنابراین قانون‌گذاران باید در اصلاحیه این لایحه مواردی همچون حفظ استقلال نهاد تنظیم‌گر، حفظ قدرت قانون‌گذاری و نظارت مجلس بر امر تنظیم‌گری بخشی با تعبیه ابزارها و سازوکارهای نظارتی مناسب و تلاش برای حاکم شدن نگاه تخصصی به‌جای نگاه سیاسی بر تنظیم‌گری بخشی را به‌صورت جدی مدنظر قرار دهند.

طبق مطالعه نهاد پژوهشی مجلس، قانونی شدن این لایحه با آسیب‌ها و چالش‌های جدی در حوزه تنظیم‌گری در برق به طور خاص و تنظیم‌گری در سایر بخش‌های تخصصی همراه خواهد بود. مشکل اصلی این لایحه، تحدید حوزه تنظیم‌گری به برق است؛ حال آنکه برق به عنوان یکی از حامل‌های انرژی، چسبندگی زیادی با سایر حامل‌های انرژی به‌خصوص گاز طبیعی دارد و فقدان یک تنظیم‌گر یکپارچه در حوزه انرژی کشور می‌تواند موجب نادیده گرفتن تمامی مولفه‌های اثرگذار بر حوزه انرژی شود. به عنوان نمونه، یکی از ویژگی‌های مهم نهادهای تنظیم‌گر، استقلال آنهاست، اما براساس مفاد این لایحه، مرجع نهایی تصویب اساسنامه نهاد تنظیم‌گر بخش برق، هیأت دولت خواهد بود که به دولتی‌تر و غیرمستقل شدن این نهادها منجر خواهد شد. حال آنکه طبق هدف‌گذاری‌ها قرار بود مرجع نهایی ایجاد نهادهای تنظیم‌گر، مجلس باشد.

مشکلات صنعت برق در یک نگاه

نرخ‌گذاری نامناسب تعرفه‌های برق، تصمیم‌های اشتباه سیاست، عدم ثبات مدیریت و تغییرات ساختاری ناقص سبب ناکارآمدی اقتصادی سیستم و بدهی‌های سرسام‌آور در وزارت نیرو (متولی شبکه برق) شده است. حجم بالای بدهی‌های این صنعت (۳۰هزار میلیارد تومان) موجب تاخیر در پرداخت هزینه‌های برق تولیدی به نیروگاه‌ها و تعویق در اجرای برنامه‌های توسعه سیستم شده است. همچنین عدم پرداخت معوقات پیمانکاران و تولیدکنندگان مشکلات بسیاری برای این شرکت‌ها به وجود آورده است.

نیاز روزافزون به انرژی الکتریکی، سرمایه‌گذاری مداوم را در شبکه برق طلب می‌کند و این درحالی است که از یک سو به دلیل محدودیت‌های ناشی از اجرای قانون سیاست‌های کلی اصل (۴۴) و همچنین کمبود منابع، امکان سرمایه‌گذاری مستقیم دولت در این صنعت وجود نداشته و از سوی دیگر به دلیل حجم بالای بدهی‌ها و تعرفه‌های پایین انرژی، انگیزه کافی در بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری وجود ندارد. عدم سرمایه‌گذاری در بخش تولید در نهایت سبب می‌شود که میزان مصرف انرژی الکتریکی از میزان تولید آن پیشی گیرد. در چنین شرایطی، بهره‌بردار سیستم ناچار است به‌منظور حفظ پایداری شبکه و تعادل تولید ـ مصرف، بخشی از بار سیستم را به‌صورت اجباری قطع کند.

مشکلات ساختاری و به تبع آن، عدم سرمایه‌گذاری در صنعت برق چند سالی است که به‌صورت جدی سبب عدم تعادل تولید ـ مصرف در زمان پیک (فصول گرم سال) و محدودیت انتقال در سیستم شده است. با این حال، مدیران وزارت نیرو با قطع اجباری برق صنایع، انرژی موردنیاز مشترکان خانگی را تامین کرده‌اند. اگرچه این رویکرد، با وجود تحمیل هزینه‌های سنگین به صنایع از خسارات اجتماعی سیاسی ناشی از قطع برق در مناطق مسکونی جلوگیری می‌کند. با این حال، رویکرد قطع اجباری صنایع نیز دارای اثربخشی موقتی بوده و همان‌طور که اتفاقات تابستان ۱۳۹۷ نشان داد، عدم تعادل تولید ـ مصرف می‌تواند موجب قطعی‌های گسترده در سطح کشور شود.

بدیهی است در صورتی که برای بهبود وضعیت شبکه برق چاره‌ای سریع و کارآمد اندیشیده نشود، میزان قطعی‌های برق روزبه‌روز افزایش یافته که این مهم خسارات اقتصادی، نارضایتی‌های اجتماعی و تبعات سیاسی گسترده‌ای را به دنبال خواهد داشت. عدم تدوین و اجرای نقشه راه، نبود مکانیزم صحیح تعیین تعرفه، حجم بالای بدهی‌ها، واگذاری‌های غیراصولی و اجرای ناقص تغییرات ساختاری ازجمله اصلی‌ترین ریشه‌های بحران فعلی صنعت برق هستند. بررسی وضعیت موجود نشان می‌دهد که مشکلات اصلی صنعت برق ناشی از کاستی در بخش‌های سیاست‌گذاری و مدیریتی است. ازاین‌رو راه‌حل پایدار وضعیت موجود را باید در اصلاح و توسعه قوانین، مقررات، ساختارها و نظامات اجرایی جست‌وجو کرد.

چرا به نهاد تنظیم‌گر مستقل نیاز داریم؟

تاسیس نهاد مستقل و قدرتمند تنظیم‌گر اما می‌تواند راهگشای بسیاری از مشکلات صنعت برق باشد. عدم وجود این نهاد در ساختار صنعت برق کشور سبب شده تعرفه‌های برق برای سال‌های طولانی به‌صورت غیرکارشناسی تعیین شود که این مهم زیان انباشته سنگینی را به این صنعت تحمیل کرده است. از سوی دیگر، تا امروز مرجع مستقلی برای ارزیابی هزینه‌های صورت گرفته در شرکت توانیر و تعیین هزینه تمام‌شده برق وجود ندارد. از همه مهم‌تر، خلأ وجود نهاد تنظیم‌گر مستقل و قدرتمند در واگذاری‌های غیراصولی نیروگاه‌ها و شرکت‌های توزیع و تغییرات ساختاری بی‌برنامه صنعت به‌خوبی احساس می‌شود. نهاد تنظیم مقررات یکی از مهمترین ارکان تجدید ساختار در کشورهای مختلف بوده و کمک شایانی به موفقیت تجدید ساختار در این کشورها کرده است. در حال حاضر در ایران چنین نهاد قدرتمند و مستقلی وجود نداشته و وزارت نیرو یا نهادهای وابسته به آن این وظیفه را برعهده دارند که این موضوع به ایجاد مسئله تعارض منافع دامن می‌زند. از آنجا که سهم بزرگی از تولید و بهره‌برداری سیستم برق کشور در اختیار وزارت نیرو است، این نهادها به هیچ عنوان صلاحیت انجام وظایف یک نهاد تنظیم‌گر مستقل و قدرتمند را ندارند. همچنین شورای رقابت به عنوان دیگر نهاد موجود در این زمینه در شرایط فعلی کارآمدی کافی برای اجرای مقررات در این حوزه و اعمال نظرات خود را ندارد. بنابراین این شورا نقش نهاد تنظیم مقررات مستقل یا ارکان رقابت را به‌خوبی اجرا نکرده است. با این تفاسیر خلأ چنین نهادی به‌شدت احساس می‌شود و اصلی‌ترین راه‌حل برون‌رفت از شرایط موجود را می‌توان ایجاد نهاد مقرره‌گذار و تنظیم‌گر مستقل و قوی و به تبع آن، توسعه مقررات کارآمد و غیرجانبدارانه برای این صنعت دانست.

در این راستا، قانون‌گذار با درک اهمیت نهاد تنظیم‌گر مستقل و قدرتمند، بنیان‌های تاسیس چنین نهادی را در بخش‌هایی که متأثر از تبعات منفی انحصار هستند مطابق ماده (۵۹) قانون «اصلاح قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴» در نظر گرفته و شورای رقابت را موظف به ارائه پیشنهاد تاسیس نهاد تنظیم‌گر بخشی کرده است. مطابق این قانون شورای رقابت مکلف شده در حوزه کالا و خدماتی که بازار آنها به تشخیص این شورا مصداق انحصار است، پیشنهاد تاسیس و اساسنامه نهاد تنظیم‌گر بخشی را به هیأت وزیران ارسال کند. صنایع آب، برق و گاز نیز باتوجه به صرفه مقیاس در شرکت‌های عرضه‌کننده این خدمات، در گروه صنایع با انحصار طبیعی قرار می‌گیرند. در این‌گونه صنایع به دلیل حجم سرمایه‌گذاری اولیه بالایی که در مقایسه با سایر صنایع دارند، شرکت‌های کوچک‌تر توان و تمایل کمتری برای ورود به این عرصه دارند و به‌عبارتی حجم سرمایه‌گذاری اولیه بالا، مانعی برای ورود رقبای جدید به این عرصه است. از طرفی همین خصیصه موجب می‌شود خروج سرمایه‌گذاری نیز به سهولت قابل انجام نباشد. این ویژگی نوعی انحصار برای صاحبان بخش خصوصی در این صنعت به وجود می‌آورد. از طرفی شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی حاضر در این صنایع به دلیل عدم کارایی و سوءمدیریت، این خدمات را نامناسب و با هزینه تمام شده بالاتری عرضه می‌کنند. ضرورت اصلی کنترل و وضع مقررات در رابطه با این خدمات، ارائه این خدمات با کیفیت مناسب و قیمتی معقول، تامین منافع ملی در کنار حفظ منافع کلیه ذی‌نفعان است. به‌علاوه، برمبنای این قانون، اختیارات گسترده‌ای برای نهاد تنظیم‌گر بخشی در نظر گرفته شده است. مرجع نهاد تنظیم‌گر باید اختیارات خود را به صورت کاملا بی‌طرفانه و شفاف اعمال کند که این امر مستلزم استقلال مرجع نهاد تنظیم‌گر هم در ارتباط با موسسات بخش خصوصی و هم موسسات بخش عمومی است.

۲چالش تنظیم مقررات برق در وزارت نیرو

در حال حاضر تنظیم مقررات بخش برق توسط وزارت نیرو، هیأت تنظیم بازار برق ایران و شرکت مدیریت شبکه برق ایران انجام می‌شود که دو مشکل اصلی دارند؛ نخست اینکه این نهادها جزئی از بدنه دولت بوده و کاملا وابسته به دولت هستند. در حال حاضر وظیفه مقررات‌گذاری در صنعت برق برعهده «هیأت تنظیم مقررات برق» است. این هیأت که زیرمجموعه وزارت نیرو است اختیارات محدودی داشته و به دلیل وابستگی به این وزارتخانه در عمل نمی‌تواند نقش یک نهاد تنظیم‌گر مستقل را بازی کند. به عنوان مثال، به دلیل وابستگی این هیأت به وزارت نیرو اختیار تعیین تعرفه که یکی از مهمترین اختیارات یک نهاد تنظیم‌گر است از این هیأت سلب شده است. به‌علاوه، این وابستگی سبب شده این هیأت نتواند در سایر مسائل کلیدی صنعت مانند پیگیری مطالبات پیمانکاران و نیروگاه‌ها از وزارت نیرو نیز موثر عمل کند. چالش دوم اینکه مقررات تاسیس این نهادها، قانون مجلس نیست. به عنوان مثال هیأت تنظیم بازار برق ایران در پی دستور وزیر نیرو و مطابق آیین‌نامه «تعیین شرایط و روش خرید و فروش برق در سراسر کشور» در سال ۱۳۸۲ تشکیل شد. این در حالی است که مجلس در اصلاح ماده (۵۹) دولت را مکلف به تاسیس نهاد تنظیم‌گر کرده است.

ایرلاین‌ها کوتاه نمی‌آیند، دولت تهدید می‌کند

اولتیماتوم وزیر راه به ایرلاین‌ها

فرصت امروز: دعوای بی‌پایان بر سر قیمت بلیت هواپیما همچنان ادامه دارد. چند وقتی است دعوا بر سر نرخ بلیت هواپیما بالا گرفته و هیچ‌کدام از طرفین هم کوتاه نمی‌آیند. از یک سو ایرلاین‌ها یک‌طرفه قیمت‌ها را بالا برده‌اند و از سوی دیگر دولتی‌ها می‌گویند افزایش قیمت در حوزه اختیارات شما نیست؛ مجادله ای که می‌شود گفت دیگر به درازا کشیده و در آخرین روزهای فعالیت دولت دوازدهم، پای وزیر راه و شهرسازی را هم به ماجرا باز کرده است. ماجرا از آنجا آغاز شد که شرکت‌های هواپیمایی روز ۳۱ خردادماه به شکل خودسرانه‌ای به افزایش تا سقف ۴۰درصدی بلیت هواپیما دست زدند. تازه پس از آنکه کمتر از هفت ماه قبل از آن به‌واسطه اعتراض به رکود کرونایی و کم شدن تعداد مسافران به استناد مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا یک‌بار افزایش قیمت داده بودند.

این مجادله دولت و ایرلاین‌ها در هفته‌های گذشته به اوج خود رسید و بسیاری از مسئولان وزارت راه و شهرسازی از جمله خود وزیر بارها افزایش قیمت بلیت هواپیما را امری دانستند که در حوزه اختیار ایرلاین‌ها نیست، اما شرکت‌های هوایی همچنان بر خواسته خود پافشاری کردند و قیمت‌ها را کاهش ندادند. دعوای بی‌پایانی که حالا در واپسین روزهای فعالیت دولت دوازدهم، به اولتیماتوم وزیر راه و شهرسازی به ایرلاین‌ها منجر شده و محمد اسلامی روز گذشته در نشست شورای عالی هواپیمایی کشوری نسبت به گران کردن بلیت به شرکت‌های هواپیمایی هشدار داده است.

این نشست روز یکشنبه با حضور وزیر راه و شهرسازی و دیگر اعضای این شورا در محل ساختمان دادمان تشکیل شد و بررسی اقدام شرکت‌های هواپیمایی در افزایش نرخ بلیت هواپیما، ازجمله از دستورات آن بود. اسلامی در نشست شورای عالی هواپیمایی کشوری با بیان اینکه ضروری است انجمن شرکت‌های هواپیمایی از اقدام ناهماهنگ با شورای عالی هواپیمایی کشوری در افزایش نرخ بلیت هواپیما خودداری کنند، گفت: در نرخ‌گذاری دو مسئله اهمیت دارد. یکی محاسبات عددی هزینه‌ها و درآمد شرکت‌های هواپیمایی (ایرلاین‌ها) و دیگری نقش حاکمیت در حمایت توأمان از همه اقشار جامعه و صنعت هوانوردی است. هنگامی که محاسبات عددی مبنای تعیین قیمت بلیت هواپیما قرار می‌گیرد، باید مواردی همچون نرخ ارزان سوخت و سهل‌گیری دولت در دریافت مطالبات خود از ایرلاین‌ها نیز به صورت عددی محاسبه شده و در نتیجه نهایی اعمال شود.

وزیر راه و شهرسازی به اختلاف نظر سازمان هواپیمایی کشوری و شرکت‌های هواپیمایی در محاسبه قیمت هر صندلی-ساعت پرواز هواپیما اشاره کرد و ادامه داد: ضرورت دارد که یک کمیته کارشناسی با حضور کارشناسان بی‌طرف، نمایندگان سازمان هواپیمایی کشوری و نمایندگان شرکت‌های هواپیمایی تشکیل شود تا در مورد این هزینه به اتفاق نظر برسیم.

گفتنی است نهایتا در پایان نشست شورای عالی هواپیمایی کشوری قرار شد کمیته کارشناسی برای تعیین هزینه هر ساعت-صندلی پرواز تشکیل شده و براساس نتایج این کمیته در نشستی فوق‌العاده برای نرخ بلیت هواپیما تصمیم‌گیری شود.

مهمترین دغدغه سیاست‌گذار پولی در ۴ سال آینده چیست؟

چالش‌های بانک مرکزی در دولت سیزدهم



فرصت امروز: ۲۷ اردیبهشت‌ماه بود که کلیات طرح اصلاح قانون بانک مرکزی در مجلس تصویب شد. تصویب کلیات طرح اصلاح قانون بانک مرکزی از سوی نمایندگان در حالی بود که این طرح چه در دولت و بانک مرکزی و چه در بین کارشناسان و صاحبنظران پولی و بانکی مخالفان و منتقدان بسیاری داشت. کما اینکه حدود یک ماه پس از تصویب کلیات این طرح، هیأت عامل بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای مخالفت خود با طرح قانون بانک مرکزی را اعلام کرد و در نامه‌ای به رئیس مجلس از قانون‌گذاران خواست تا قوانین مربوط به بانک مرکزی از طریق لایحه دولت در دستور کار مجلس قرار بگیرد. به موازات بانک مرکزی، بسیاری از نهادهای مالی و همینطور کارشناسان و اساتید دانشگاه نیز در بیانیه‌هایی نگرانی خود را نسبت به تصویب این طرح ابراز کردند و خواستار اصلاح آن شدند. طرح بانکی مجلس البته تنها چالش پیش روی بانک مرکزی نیست و در آستانه تغییر دولت و در حالی که از هفته آینده دولت سیزدهم رسما سکان اداره کشور را به دست می‌گیرد، رشد بالا و دو رقمی تورم، افزایش لجام گسیخته نقدینگی و نظارت بر بانک‌ها و موسسات پولی و اعتباری از دیگر چالش‌های سیاستگذار پولی در دولت جدید خواهد بود.

در این باره، بهاءالدین حسینی هاشمی کارشناس پولی و بانکی می‌گوید: بانک مرکزی در راستای رسالت و وظایف خود و همچنین براساس تعاریفی که وجود دارد، مسئولیت‌های مهمی از جمله حفظ ارزش پول ملی، حفظ قدرت خرید مردم، توزیع عادلانه اعتبار و نظارت بر بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری برعهده دارد.

حسینی هاشمی در گفت‌وگو با ایبِنا، با اشاره به چالش‌های بانک مرکزی در دولت جدید که تا چند روز آینده آغاز به کار خواهد کرد، می‌افزاید: بزرگترین چالش بانک مرکزی مقابله با انبوه حجم نقدینگی کشور است که با توجه به کسری بودجه‌های مداوم و مزمن اقتصاد، بانک مرکزی همیشه به تامین مالی دولت از طریق اعطای وام و اعتبار یا عدم وصول مطالبات بانک مرکزی و یا گرفتن وام اعتبار شرکت‌های دولتی از بانک‌ها تن داده است. به هر حال این امر باعث شد حجم نقدینگی عظیمی ایجاد شود که همه تلاش‌ها برای افزایش قدرت خرید پول یا کاهش تورم را با مشکل و چالش جدی مواجه کرده است.

به گفته این مدیرعامل اسبق بانکی، چالش مهم بانک مرکزی در دولت جدید این است که حداقل از رشد بیشتر حجم نقدینگی در اقتصاد جلوگیری کند و به عبارت دیگر خواسته‌های دولت را تمکین نکند تا کسری بودجه را بخواهد از محل استقراض از بانک مرکزی تامین کند. در این باره باید از طریق انتشار اوراق یا فروش دارایی‌ها مبادرت به جمع‌آوری یا امحای نقدینگی بکند نه اینکه دوباره آنها را به جریان بیندازد.

حسینی هاشمی ادامه می‌دهد: نظارت بر بانک‌ها و موسسات پولی و اعتباری یکی دیگر از چالش‌های مهم بانک مرکزی در دولت سیزدهم خواهد بود. به هر حال بانک‌ها به ویژه برخی بانک‌های خصوصی به وظیفه بانکداری و ملی خود عمل نکردند و به سمت بنگاهداری و تملک دارایی‌ها رفتند که حتی سرمایه کافی هم برای عملیات بانکداری خود در نظر نگرفتند. نسبت کفایت سرمایه اکثر بانک‌ها از حدود ۱۰ درصدی که کمیته بال تعیین کرده پایین‌تر است و این میزان برای بیشتر بانک‌های ایران حدود یکی دو درصد و بعضا هم منفی است. این موضوع نیز ریسک بزرگی را برای سیستم بانکی ایجاد می‌کند که زیان آن متوجه سپرده‌گذاران می‌شود.

این کارشناس مسائل پولی و بانکی درباره اصلاح ساختار مالی بانک‌ها می‌گوید: چالش بزرگ دیگر بانک مرکزی این است که بانک‌ها را موظف به اصلاح ساختار مالی و ترازنامه‌ای و مخصوصا ساختار سرمایه خود کند. در این شرایط ریسک‌های مختلفی مانند نقدینگی و نرخ ارز و... که بانک‌ها را تهدید می‌کند، باید کنترل شود. به هرحال باید FATF را بپذیریم و در این صورت بانک‌ها باید ساختار مالی خود را به گونه‌ای اصلاح کنند که بتوانند در عرصه بین‌المللی فعالیت داشته باشند.

حسینی هاشمی با اشاره به موضوع مهم نرخ سود و نرخ ارز نیز می‌افزاید: وقتی نرخ تورم بالاست، ابتدایی‌ترین قانون می‌گوید که باید عرضه پول کاهش و نرخ سپرده‌ها افزایش یابد تا سیاست انقباضی در بخش تقاضا و همچنین سیاست انبساطی در بخش تولید برقرار شود.

به گفته وی، متاسفانه در این بخش شاهد موفقیت بانک مرکزی نبودیم و تعیین نرخ سود بانکی را تنها با یک راهبری مشخص، برعهده مدیران عامل بانک‌ها گذاشته‌اند. در حالی که این امر برعهده مرکز تحقیقات و پژوهش‌های بانک مرکزی است که اداره اقتصادی آن باید شاخص‌ها را تعیین و حجم، عرضه و نرخ پول را مشخص کند. این یکی از معضلات بزرگ است که باعث آربیتراژ در بازار پولی شده است، چراکه همیشه نرخ بهره پایین بوده و این امر باعث خروج پول خوب یعنی دلار و همچنین کسری تراز پرداخت‌های ارزی شده است.

این مدیرعامل اسبق بانکی در پایان با اشاره به موضوع مهم نرخ ارز و همچنین سیاست اشتباه بانک مرکزی در این زمینه تاکید می‌کند: کشورمان بیش از ۵۰ سال با مشکل افزایش نرخ ارز مواجه بوده است و همیشه نرخ ارز را پایین نگه می‌داشتند که تقاضا به صورت تصنعی افزایش یابد. در نتیجه این امر و همچنین سیاست‌های چند نرخی و دستوری و سرکوب مالی باعث شد شاهد زیاده‌نمایی در واردات و کوچک‌نمایی در صادرات باشیم که در نهایت باعث خروج ارز از کشور و بازنگشتن ارزهای صادراتی به اقتصاد شد. با اصلاح این مورد در دولت جدید می‌توان تعادل و توازن ارزی ایجاد کرد و تقاضای کاذب در بازار ارز را از بین برد و باعث ثبات نرخ ارز شد.

بانک‌نامه

نوسان دلار در کانال ۲۵ هزار تومانی

سکه در کانال ۱۱ میلیونی

قیمت دلار روز یکشنبه در صرافی‌های بانکی بالا رفت و قیمت هر دلار در این صرافی‌ها با ۳۵۶ تومان افزایش به ۲۵ هزار و ۴۱۰ تومان رسید. قیمت فروش یورو نیز با ۴۱۴ تومان افزایش به ۲۹ هزار و ۸۰۵ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۴ هزار و ۹۰۷ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۹ هزار و ۲۱۴ تومان بود. همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران با کاهش ۴۲۰ هزار تومانی در روز یکشنبه همراه بود و به رقم ۱۱ میلیون و ۱۷۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان معامله شد. نیم‌سکه بهار آزادی ۵میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۳میلیون و ۶۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی نیز ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۹۶ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز ۴ میلیون و ۷۴۹ هزار تومان شد. هر اونس جهانی طلا هم یک‌هزار و ۸۱۴ دلار و ۶۲ سنت قیمت خورد.

رشد ۲۷ درصدی در ۴ ماهه نخست امسال

جزییات جدید از تامین ارز کالاهای اساسی

در چهار ماهه نخست سال جاری به منظور واردات کالاهای اساسی و ضروری حدود ۱۵ میلیارد دلار تأمین ارز شده است که نسبت به دوره مشابه پارسال رشدی بالغ بر ۲۷ درصدی دارد. ضمنا تأمین ارز به منظور واردات کالاهای اساسی، تجهیزات پزشکی و دارو (نرخ ترجیحی) با افزایش ۷۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۴.۶ میلیارد دلار رسیده است. بانک مرکزی اعلام کرده که از میزان فوق ۱۵۴۶ میلیون دلار برای ذرت، جو و گندم، ۱۱۲۴ میلیون دلار برای دانه‌های روغنی و روغن خام، ۱۱۷۱میلیون دلار برای دارو و تجهیزات پزشکی، ۳۴۸ میلیون دلار کنجاله سویا تأمین ارز شده است. علاوه بر آن برای سایر کالاها ۱۰.۴ میلیارد دلار تأمین ارز شده است که رشدی بالغ بر ۱۵درصد را نسبت به مدت مشابه سال قبل نشان می‌دهد. از جمله این کالاها می‌توان به ماشین‌آلات اشاره کرد که برای آن ۳۵۶۴ میلیون دلار تامین ارز شده است. بنابر گزارش اعلامی اداره صادرات بانک مرکزی، صادرکنندگان همچنین طی دوره موردنظر، حدود ۸میلیارد دلار با نرخ میانگین موزون دلاری معادل ۲۱ هزار و ۸۰۰ تومان در سامانه نیما اقدام به فروش ارز کرده‌اند که این رقم در مقایسه با دوره زمانی مشابه سال قبل حاکی از رشد حدود ۵۵ درصدی است. گفتنی است در بازه زمانی مذکور در بازار متشکل معاملات ارزی حدود ۵۱۵ میلیون اسکناس دلار با نرخ میانگین ۲۳۲۴۷ تومان و حدود ۹۴ میلیون اسکناس یورو با نرخ میانگین ۲۷۶۳۲ تومان معامله شده است که نسبت به دوره مشابه سال گذشته به ترتیب با رشدهای ۲۸۶ درصدی و ۶۶۱ درصدی همراه بوده است.

از شایعه آمازون تا تحولات بایننس

اهرم‌های نوسان در بازار رمزارزها

چرخش شایعه‌ای در ابتدای این هفته، بازار ارزهای دیجیتال را تکان داد. شایعه می‌گفت آمازون برای پذیرش بیت‌کوین به عنوان ارز قابل معامله در مبادلات خود برنامه‌ریزی کرده است. این شایعه زمانی شکل گرفت که آمازون در ۲۲ جولای برای یک موقعیت شغلی اعلام نیاز کرد. موقعیت شغلی مربوط به ارزهای دیجیتال و محصولات بلاک‌چین بود. به گزارش «کوین گراف»، چهار روز بعد، یک منبع آگاه از آمازون، در گفت وگو با روزنامه کسب وکار لندن، اعلام کرد آمازون، غول تجارت الکترونیک جهان برای پذیرش بیت‌کوین به عنوان ارز قابل مبادله در پرداخت‌ها تا پایان سال ۲۰۲۱، برنامه‌ریزی کرده است. این منبع آگاه گفت: «این فقط یک تصمیم هیجانی برای ارائه راه حل‌های پرداخت در آینده نیست. این بخشی از مکانیزم‌های کاری آمازون در آینده است.» با انتشار این شایعه، ارزش بیت‌کوین در کمتر از یک ساعت ۱۵ درصد بیشتر شد. روزنامه‌نگار چینی، کالین وو، این رشد را به برنامه آمازون نسبت داد، اما دو روز بعد وقتی آمازون خبر را تکذیب و آن را شایعه دانست، مشخص شد تا چه اندازه اظهارنظر این منبع ناشناس، اشتباه بوده است. آمازون اعلام کرد با وجود همه گمانه‌زنی‌ها این شرکت برنامه‌ای برای استفاده از ارزهای رمزنگاری‌شده تدارک ندیده است. اکنون بازار بیشتر متأثر از تحولات اقتصادی آمریکا و تغییر رویه‌ها در بایننس است. سرمایه‌گذاران بیت‌کوین خریدهای ۱۲۰ میلیارد دلاری اوراق در آمریکا را به عنوان یک عامل اثرگذار بر رشد قیمت بیت‌کوین به طور دائم رصد می‌کنند. در ۲۹ جولای قیمت بیت‌کوین به بیش از ۴۰ هزار دلار رسید. درست یک روز پس از اینکه فدرال رزرو اعلام کرد به پایان برنامه‌ریزی‌هایش برای خرید اوراق خزانه و بهادار که زمینه رونق اقتصاد ایالات متحده آمریکا را فراهم می‌کند، نزدیک شده است. رشد ارزش بیت‌کوین درحالی که با قیمت ۴۱ هزار دلار معامله می‌شد، پس از انتشار بیانیه سیاست‌گذاری فدرال رزرو درباره بازارها متوقف شد.

با اعلام بانک مرکزی

سقف اعتبار کارت مرابحه ۲۰۰ میلیونی شد

سقف پرداختی در قالب کارت اعتباری مرابحه به مشتریان بانک‌ها و موسسات اعتباری از ۵۰ میلیون تومان به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافت. بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌ای اعلام کرد که با تصویب کمیسیون اعتباری این بانک، بانک‌ها و موسسات اعتباری می‌توانند براساس ارزیابی و اعتبارسنجی مشتریان خود، نسبت به تخصیص اعتبار تا سقف مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان در قالب کارت اعتباری مرابحه اقدام کنند.

بانک مرکزی پیش از این در دستورالعمل ابلاغی کارت اعتباری مرابحه به موسسات اعتباری و بانک‌ها تاکید کرده بود که با توجه به ظرفیت بالای عقد مرابحه و کارت‌های اعتباری مبتنی بر این عقد که اعطای تسهیلات برای تأمین طیف وسیعی از کالاها و خدمات موردنیاز آحاد جامعه را شامل می‌شود، این کارت‌ها باید به تدریج جایگزین تسهیلات متنوع خرد فعلی شبکه بانکی کشور در زمینه‌های مختلف شود تا از این راه، ضمن تأمین نیازهای مالی اقشار مختلف جامعه در زمینه‌های گوناگون کالایی و خدماتی، فرآیندهای زمانبر و پرهزینه اعطای تسهیلات بانکی کوتاه و انحرافات موجود در مصرف تسهیلات با موضوع قرارداد به حداقل رسانده شود.

همچنین براساس این دستورالعمل مقرر شده بود که هر یک از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری صرفا مجاز به اعطای یک کارت اعتباری به متقاضیان باشند، اما دریافت کارت‌های متعدد از چند بانک یا مؤسسه اعتباری، منوط به رعایت سقف دریافتی برای هر مشتری، بلامانع است. سقف قبلی پرداخت کارت اعتباری به مشتریان ۵۰ میلیون تومان بود که در بخشنامه جدید این سقف به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است. برخی از تمهیدات دیگری که در دستورالعمل کارت اعتباری در نظر گرفته شده است عبارتند از:

۱-ایجاد امکان بازپرداخت تسهیلات دریافتی با کارت اعتباری مرابحه به صورت نسیه اقساطی با اقساط حداقل ۱۲ تا حداکثر ۳۶ ماهه. علاوه بر نسیه دفعی؛

۲-الزام به تخفیف حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در قسط/اقساط زودپرداخت (متناسب با مدت باقیمانده تا سررسید قسط/اقساط پرداخت شده)، در صورت بازپرداخت تمام یا بخشی از تسهیلات کارت اعتباری توسط مشتری پیش از سررسید؛

۳-عدم دریافت سود از مشتری در صورت توافق مؤسسه اعتباری و پذیرنده کارت، مبنی بر پرداخت مطالبات پذیرنده از سوی مؤسسه اعتباری (ناشی از استفاده مشتری از کارت اعتباری) در پایان دوره تنفس، مشروط به اینکه مشتری بدهی خود را تا پایان دوره تنفس پرداخت نماید؛

۴-ایجاد امکان واریز وجه به کارت اعتباری از سوی مشتری، به منظور افزایش مبلغ قابل پرداخت در خریدهای با مبالغ بیش از سقف‌های تعیین شده با استفاده از کارت اعتباری.

گفتنی است؛ کارت اعتباری مرابحه به دارنده آن این امکان را می‌دهد که بر پایه نوع قرارداد، از خدمات و کالاهایی برخوردار شده و سامانه بانک صادرکننده بهای آن را بپردازد. به عبارت دیگر یک حد اعتبار به کاربر اختصاص داده می‌شود که می‌تواند از آن پولی را برای پرداخت قرض بگیرد و میزان و سقف اعتباری که به هر شخص داده می‌شود بستگی زیادی به درآمد و توان بازپرداخت وی دارد که پس از تعیین اعتبار می‌تواند از محل این اعتبار، کالا و خدمات موردنظر را خریداری کرده و در هنگام سررسید آن را یکجا و یا به صورت اقساط، بازپرداخت کند.

شرکت توزیع برق استان همدان

آگهی فراخوان مناقصه های عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی به صورت فشرده شماره ۱۴۰۰/۵۵ - ۱۴۰۰/۵۶ - ۱۴۰۰/۵۷ - ۱۴۰۰/۵۸

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق استان همدان در نظر دارد پروژه های به شرح ذیل را بصورت نیمه کلید دردست ازطریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط ودارای صلاحیت فنی تائیدشده ازمراجع مربوطه و دارای گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی و بر اساس اسناد و شرایط مناقصه واگذار نماید.لذا از کلیه پیمانکاران و واجدین شرایط،دعوت به عمل می آید طی مدت ۵ روزازتاریخ انتشاراگهی با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به نشانی اینترنتی WWW.setadiran.ir ، نسبت به واریزمبلغ ۴۰۰۰۰۰ ریال به حساب سپهرشماره ۰۲۰۵۶۸۲۷۹۳۰۰۷ نزد بانک صادرات شعبه مهدیه همدان بنام شرکت توزیع نیروی برق استان همدان و خریداسنادمناقصه اقدام نمایند.

ردیف	شرح	شماره مناقصه	آخرین مهلت تحویل پاکات	تاریخ جلسه بازگشایی پاکات الف و ب و ج	مبلغ ضمانت نامه بانکی (ریال)	توضیحات
۱	اصلاح و بهینه سازی شبکه فشار ضعیف هوایی روستایی منطقه شمال استان همدان	۱۴۰۰/۵۵	۱۴۰۰/۰۶/۰۱ تا ساعت ۱۲	۱۴۰۰/۰۶/۰۶ ساعت ۱۰	۶۶۱,۱۴۵,۰۰۰	سایر اطلاعات وجزئیات دراسناد مناقصه مندرج است
۲	اصلاح و بهینه سازی شبکه فشار ضعیف هوایی روستایی منطقه مرکز استان همدان	۱۴۰۰/۵۶			۷۹۹,۸۷۵,۰۰۰	
۳	اصلاح و بهینه سازی شبکه فشار ضعیف هوایی روستایی منطقه جنوب استان همدان	۱۴۰۰/۵۷			۹۸۸,۴۷۶,۰۰۰	
۴	احداث و اصلاح و بهینه سازی شبکه فشار متوسط و فشار ضعیف هوایی روستایی استان همدان	۱۴۰۰/۵۸			۱,۶۸۴,۳۵۵,۰۰۰	

توضیحات:
۱- به پیشنهادات فاقد امضاء مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت فراخوان و خارج ازسامانه ستاد واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۲- به پیشنهادات فاقد ضمانت نامه بانکی معتبر، ضمانت نامه مخدوش کمتر از مبلغ مقرر،چک شخصی و شرکتی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- اسناد در سایت ذیل قابل دسترس می باشد ، لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۳۸۲۷۴۶۳۲- ۰۸۱ تماس حاصل فرمایید.
نشانی سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir
در صورت عدم ثبت نام وعضویت مناقصه گران درسامانه ستاد، ضروری است مراحل ثبت نام و عضویت در سامانه مذکور انجام و نسبت به دریافت گواهی امضا الکترونیک از دفاترمنتخب اسناد رسمی اقدام گردد. بدیهی است در صورت عدم اخذگواهی امضا الکترونیک، امکان ورود به سامانه ستاد و شرکت در مناقصه فوق وجود نخواهد داشت.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۵/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۵/۱۲

۶۰۶

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان همدان

مسکن

تحولات قیمتی مسکن تهران در چند ماه گذشته

بازار مسکن به سطح مقاومت رسید

سیگنال‌های دریافتی از بازار مسکن شهر تهران در ماه‌های خرداد و تیر نشـان می‌دهد احتمالا انتظارات کاهشـی که از آذرماه سال گذشـته ایجاد شـده به نقطه پایان رسیده است؛ به طوری که بازار در برابر افت بیشتر قیمت‌ها واکنش نشان می‌دهد. به گزارش ایسنا، بازار مسـکن تهران پس از دو ماه رشـد نسبی قیمت‌های قطعی به سطح مقاومتی در نرخ‌های پیشنهادی رسید و به نظر می‌رسد روند ریزش قیمت‌ها که از آذرماه پارسال تحت تاثیر تحولات بین‌المللی آغاز شده بود متوقف شده است. آمارهای غیررسمی از نرخ آگهی‌ها در کنار آمار رسـمی از قیمت معاملات گویای آن است که احتمالا محدوده ۳۰ میلیون تومان، سـطح حمایتی قوی برای بازار مسکن محسوب می‌شود.

اطلاعات به دسـت آمده از سامانه کلید نشان می‌دهد بعد از هفت ماه روند کاهشـی قیمت‌ها در بازار مسکن متوقف شده است. طبق این آمار، قیمت‌های پیشـنهادی در آذرماه سـال گذشـته ۵۶.۸ میلیون تومان در هـر متر مربع بوده که در یک فرآیند ریزشـی به ۴۳.۵ میلیون تومان در خردادماه رسـید، اما در تیرماه مجددا روند افزایشـی به خود گرفت و به ۴۶.۹ میلیون تومان رسید.

همزمان قیمت‌های قطعی نیز براسـاس آمار بانک مرکزی در خرداد و تیـر به ترتیب ۳ درصـد و ۱.۳ درصد افزایش پیدا کـرد. در حال حاضر میانگین قیمت مسکن شهر تهران ۳۰.۰۴ میلیون تومان در هر متر مربع براسـاس معاملات تیرماه اسـت که تقریبا با متوسط قیمت در اسفندماه پارسـال برابری می‌کند. بازار در یک قفـس قیمتی قرار گرفته و با اینکه انتظار جهش قیمت‌ها دور از ذهن به نظر می‌رسـد، بازار در برابر کاهش نرخ‌ها نیز مقاوم شده است؛ آن هم در شرایطی که معاملات به حدود یک سـوم معمول رسـیده و در تیرماه فقط ۵۰۷۱ قرارداد خرید و فروش در تهران امضا شد.

بررسـی قیمت در پنج ماه گذشـته ریزنوسـانات بازار در محدوده ۳۰ میلیون تومان را تایید می‌کند. اسـفندماه ۱۳۹۹ متوسـط قیمت مسکن در تهـران متری ۳۰.۲۷ میلیون تومـان بود که در فروردین کاهش یافت و به ۲۹.۳ میلیون تومان رسید. در اردیبهشت نیز بازار روند نزولی داشت و ۲۸.۸ میلیون تومان شد. خرداد متوسط قیمت مسکن در تهران مجددا افزایش پیدا کرد و به ۲۹.۶ میلیون تومان رسـید. در تیرماه نیز میانگین قیمت ۳۰.۰۴ میلیون تومان شد.

رشـد ۱.۸ درصدی ماهیانـه قیمت‌های قطعـی در اولین ماه از تابسـتان با افزایش ۷.۹ درصدی قیمت‌های پیشـنهادی نسبت به خردادماه همراه شـد. شـاخص کلید که درصـد تغییرات قیمت آگهی‌های تیرماه نسـبت به ماه قبل را بررسی کرده نشان می‌دهد که بیشـترین افت قیمت مسـکن شـهر تهران در یک ماه اخیر در منطقه ۲ با کاهش ۴.۵ درصد و بیشترین افزایش قیمت در منطقه ۱۷ با رشد ۸.۸ درصد اتفاق افتاده است.

نمادگرهای بورسی همپای قیمت دلار به رشد ادامه می‌دهند

مثلث رشد بورس تهران



فرصت امروز: بورس روزهای سـبز و صعودی را سـپری می‌کند و روز گذشـته هم بیش از ۸ هزار واحد رشـد کرد. به اعتقاد کارشناسان، رشد بـورس در ایـن روزها با افزایش قیمـت دلار و ورود آن به کانال ۲۶ هزار واحد رقم خورده اسـت. در اولین روز این هفته و پس از آنکه قیمت دلار وارد کانال ۲۶هزار تومانی شد، شاخص کل بورس تهران با رشدی پرقدرت که در طول چندماه گذشـته کم‌سـابقه بود، ۲.۷درصد افزایش یافت. این روند صعودی همپای رشـد دلار در روز یکشنبه هم ادامه یافت و شاخص کل بـورس با رشـد ۸ هزار و ۷۸۶ واحـدی در ارتفاع یک میلیون و ۳۶۰ هزار واحد ایستاد.

در معاملات دهمین روز مردادماه بیش از ۶ میلیارد و ۹۹۳ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۵ هزار و ۲۰۹ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل هم‌وزن با یک هزار و ۱۶۹ واحد افزایش به ۴۰۲ هزار و ۸۹ واحد و شاخص قیمت هم‌وزن با ۷۳۹ واحد رشد به ۲۵۴ هزار و ۱۰۸ واحد رسید. شاخص بازار اول چهار هزار و ۹۰۶ واحد و شاخص بازار دوم ۲۲ هزار و ۴۷۵ واحد افزایش داشـتند. در آن سوی بازار سرمایه نیز آیفکس با رشـد ۱۶۳ واحدی به یک قدمی کانال ۲۰ هزار واحدی رسید. تحلیلگران بازار سـرمایه میگویند اخباری که از مذاکرات هسـته‌ای وین مخابره می‌شود سهامداران را به این نتیجه رسانده که قیمت دلار با رشد مواجه خواهد شد و این موضوع اثرات مثبتی بر بازار سرمایه گذاشته است.

رشد با طمأنینه بورس در روز یکشنبه

بورس تهران روز یکشنبه آرامتر از روز قبل بود و با صعود بیش از ۸ هزار واحدی به کار خود پایان داد. تقابل خریداران و فروشندگان در ساعاتی از معاملات بازار باعث شد تا بازار روند متعادلتری را نسبت به قبل طی کند. با این وجود همچنان سهم خرید حقیقیها در بازار قابل توجه است و میانگین ارزش معاملات در ارقام مطلوبی قرار دارد.

در معاملات روز گذشته، بورس تهران با رشد در بسیاری از نمادها و در نهایت صعود تمامی نماگرهای بورسی همراه بود. بر همین اساس، شاخص کل بورس که از سـاعات ابتدایی تحت تاثیـر افزایش تقاضا در گروههای بزرگ روند صعودی را آغاز کرده بود توانست در پایان معاملات با رشد ۸ هزار و ۷۸۶ واحدی به ارتفاع یک میلیون و ۳۶۰ هزار واحدی برسد. همسو با شاخص کل، شاخص هموزن نیز توانست رشد ۰.۳ درصدی را رقم بزند تا نشان از رشد همگن بازار در نمادهای کوچک و بزرگ داشته باشد.

نمادهای میدکو، فارس و پارس ۳ نماد برتر بودند که بیشترین تاثیر را بر رشد شاخص کل داشتند، هرچند نماد شتران مانع از رشد بیشتر شاخص کل شد. ارزش کل معاملات بازار ۷۹۳۲ میلیارد تومان بود که از این مبلغ ۶۲۹۱ میلیـارد تومـان آن مربوط به معاملات خرد سـهام و حق تقدم و صندوق‌های قابل معامله سهامی بوده است.

نـگاه اجمالی به روند معاملات بورس در روز یکشـنبه حاکی از جدال دو گروه از خریداران و فروشـندگان در گروه‌های مختلف بود. نگرشی که نشان می‌دهد بازار همچنان به دنبال مسیر با اطمینانی برای فعالیت‌های آینده خود است. در نیمه نخست معاملات حقیقی‌ها عمدتا جانب احتیاط را رعایت کردند و کمتر در سـمت خرید فعال شـدند، اما این موضوع در نیمه دوم تا حد زیادی تعدیل شد و رفته رفته با تقویت خریدها از سمت این گروه همراه شد.

برهمین اسـاس، بیشـترین ورود پول حقیقی به بورس در سـه گروه اسـتخراج کانه‌های فلزی، حمل و نقل، انبـارداری و ارتباطات و اطلاعات و ارتباطـات رقم خورد، در حالی کـه برآیند معاملات گروه‌های بانک‌ها و موسسات اعتباری و فرآورده‌های نفتی به نفع حقوقی‌ها تمام شد.

پارامترهای سیستماتیک و غیرسیستماتیک موثر بر روند بورس تهران این روزها بیش از هر زمانی وجود دارد. در زمینه سیاسی آغاز به کار دولت سیزدهم در روزهای آتی و به تبع آن، تبیین سیاست‌های جدید در زمینه داخلی و خارجی، موضوع مهمی اسـت که بسـیاری از سـهامداران را در سایه انتظار نگه داشته است. با این وجود و به زعم کارشناسان، سه عامل بسـیار مهم اقتصادی همچنان پابرجاست که می‌تواند اهرم رشد در میان مدت و کوتاه مدت باشـد. گزارش‌های مالی منتشرشده از سوی بسیاری از شرکت‌ها حاکی از سـوددهی و عملکرد قابل قبول آنهاست. همچنین دو اهرمی که پیشـتر نیز به آن اشـاره شد (رشد نرخ ارز در بازار داخلی و سیگنال رشد کامودیتی‌ها از بازارهای جهانی) می‌تواند صادرات محورهای بورسی را تا حد زیادی تحت تاثیر قرار دهد.

دیـروز بیش از ۲۸ صنعت بورسـی با بازدهی مثبـت به کار خود پایان دادند. در این میان در گروه دارویی، تیپیکو در پایان سال مالی خود برای هر سـهم ۵۰۵.۷ تومان سود محقق کرد. سرمایه‌گذاری دارویی تامین در پایان سـال مالی منتهی به اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ مجموع درآمد عملیاتی را بـا افزایش ۱۹درصدی برابر ۲۲۲۲.۴ میلیـارد تومان گزارش کرده که ۲۱۱۰.۸ میلیارد تومان از آن مربوط به درآمد سـود سـهام با افزایش ۴۱ درصدی است.

در ایـن گروه همچنین رئیس هیأت مدیره سـندیکای تولیدکنندگان مواد دارویی، شـیمیایی و بسته‌بندی دارویی درباره دلیل افزایش بیش از ۱۰۰ درصدی داروهای بدون نسـخه، گفت: «این افزایش قیمت‌ها ناشی از تصمیم ارزی ماه‌ها قبل درباره این داروها بوده که اثر خود را تازه نشان داده اسـت.» در این گروه و در جریان معاملات یکشنبه نمادهای کی بی سی، دپارس و هجرت با صف‌نشینی سهامداران در سمت خرید همراه شد.

صنعت محصولات شیمیایی نیز بار دیگر بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص داد. در این گروه صنایع شـیمیایی فارس بیشترین حجم خرید را در اختیار داشت. شفارس همچنین با تقاضای خرید بالا از سوی بازیگـران خرد همـراه بود که منجر به تقاضاهای سـنگین خرید در این سـهام شـد. به طور کلی عمده نمادهای صنعت محصولات شیمیایی در مدار مثبت دنبال شـدند و نمادهای شاراک، پترول و آریا در سقف قیمت روزانه داد و ستد شد.

آیفکس در یک قدمی کانال ۲۰ هزار واحدی

در جریان معاملات یکشنبه شـاخص کل فرابورس نیز با افزایش ۱۶۳ واحـدی بـه رقم ۱۹ هزار و ۹۵۷ واحد رسـید. در این بـازار بیش از یک میلیارد و ۷۶۴ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۳ هزار و ۶۸۱ میلیارد ریال دادوستد شد. بیمه پاسارگاد با ۹۵ واحد، شرکت پلیمر آریاساسـول با ۶۸ واحد، شـرکت آهن و فولاد ارفع با ۱۱ واحد، شـرکت فرابـورس ایران با ۱۰ واحد و گروه سـرمایه‌گذاری میـراث فرهنگی با ۹ واحد بیشـترین تاثیر مثبت را بر رشد شاخص داشتند. در مقابل شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین با ۹ واحد، شرکت پتروشیمی تندگویان با ۸.۴۸ واحد، شـرکت پالایش نفت لاوان با ۸ واحد، شرکت ذوب آهن اصفهان با ۷.۹۷ واحد و شرکت سنگ آهن گهر زمین با ۷ واحد بیشترین تاثیر منفی را بر شاخص فرابورس داشتند.

همچنین شـرکت‌های صنایع ماشین‌های اداری ایران، پخش هجرت و فرآورده‌های غذایی و قند چهارمحال با ۵ درصد، شرکت فرابورس ایران و شـرکت شیر پاستوریزه پگاه گیلان با ۴.۹۹ درصد، شرکت کی بی سی با ۴.۹۲ درصد و شـرکت صنعتی دوده فام با ۴.۸۱ درصد بیشترین افزایش قیمت را داشـتند. از سـوی دیگر، بیمه زندگی خاورمیانه با ۴.۹۵ درصد، بیمه میهن با ۴.۷ درصد، شرکت ویتانا با ۴.۶۷ درصد، شرکت عطرین نخ قم با ۴.۳۹ درصد و شرکت صنایع بهداشتی ساینا با ۴.۱۹ درصد بیشترین کاهش قیمت را داشتند.

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی ساده
(شماره: ۸۷۱۰۰۰۴۸)

شناسه آگهی : ۱۱۶۸۱۱۳

شرکت انتقال گاز ایران
منطقه ۸ عملیات انتقال گاز

۱- کد فراخوان در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۵۳۰۹۲۱۵۹
۲- شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت: ۲۰۰۰۰۹۱۵۹۲۰۰۰۰۱۶
۳- موضوع مناقصه: خرید ۲ دستگاه DCVG/CIPS/GIS ساخت شرکت Cath-Tech
۴- نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت انتقال گاز ایران (منطقه ۸ عملیات انتقال گاز)/ تبریز، کیلومتر ۱۵ جاده آذرشهر
۵- میزان و نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار: ۶۰۰ ۰۰۰ ۰۰۰ ریال مطابق بند الف ماده ۵ آیین نامه تضمین معاملات دولتی (تصویب نامه شماره ۱۲۲۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ تاریخ ۱۳۹۲/۰۹/۲۲) در وجه شرکت انتقال گاز ایران، منطقه ۸ عملیات انتقال گاز)
۶-آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مناقصه و فرمها: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۰ ساعت ۱۴:۰۰
۷ - آخرین مهلت عودت (بارگذاری) اسناد مناقصه و فرمها: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ ساعت ۱۱:۰۰
۸- زمان گشایش پاکات: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ ساعت ۱۰:۰۰
جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت اینترنتی www.nigedist8.ir مراجعه فرمایید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۵/۱۱

۵۸۹
روابط عمومی منطقه ۸ عملیات انتقال گاز

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی
(یک نوبته – یک مرحله‌ای)

شناسه آگهی : ۱۱۷۱۷۹۶

شهرداری قزوین
سازمان عمران

سازمان عمران شهرداری قزوین در نظر دارد پروژه جدولگذاری معابر را به شرح جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir از طریق برگزاری مناقصه عمومی با شرکت‌های دارای صلاحیت (دارای حداقل رتبه ۵ رشته راه یا ابنیه) اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند پس از انتشار اگهی جهت آگاهی و دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۰ به آدرس اینترنتی فوق مراجعه نمایند.
برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه ، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه ، انصراف از شرکت در مناقصه ، ارسال پیشنهاد قیمت ، بازگشایی پاکات ، اعلام به برنده ، پذیرش برنده بودن ، پرداخت تعرفه سامانه و .... در بستر سامانه می‌باشد.
پاکات «الف» و «ب» و «ج» می‌بایست در سامانه بارگزاری و اصل تضمین شرکت در مناقصه (پاکت «الف») مندرج در اسناد به دبیرخانه سازمان عمران واقع در چهارراه عمران – طبقه فوقانی شهرداری منطقه دو تحویل گردد.
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن تماس : ۳۳۳۶۲۶۵۴-۰۲۸

۶۰۳
رضا کیماسی – مدیرعامل سازمان عمران شهرداری قزوین

نوبت دوم

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مشاوران – مناقصه شماره ۱۴۰۰/۱۴

P.M.O
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان

ردیف	شرح
۱	کارفرما: اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان
۲	موضوع خدمات مشاوره: مطالعات تعمیرات اساسی انبارهای قدیم (انبارهای ۱ الی ۷)، ترانزیت، cfs و تعمیرگاه خشکی بندرانزلی
۳	شرایط الزامی شرکت در مناقصه: – ارتباط موضوع فعالیت شرکت در اساسنامه با موضوع مناقصه – دارا بودن گواهی صلاحیت معتبر حداقل پایه سه گروه شهرسازی و معماری تخصص ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی – ارائه رضایت نامه از ادارات زیرمجموعه سازمان بنادر و دریانوردی (از جمله این اداره کل) در صورت وجود سابقه انعقاد قرارداد در پنج سال اخیر (مطابق با فرم شماره ۲– ۴ استعلام ارزیابی کیفی)
۴	تاریخ شروع و خاتمه دریافت اسناد و تاریخ تحویل اسناد به کارفرما: تاریخ شروع دریافت اسناد: از ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۰ تاریخ خاتمه دریافت اسناد: تا ساعت ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ مهلت تحویل و بارگذاری اسناد توسط مشاوران در سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۷ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۵
۵	نحوه توزیع و نشانی محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی: کلیه مراحل دریافت اسناد استعلام ارزیابی تا ارائه و بارگذاری اسناد ارزیابی کیفی و گشایش پوشه ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مشاوران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تماس: ۴۱۹۳۴– ۰۲۱
۶	نحوه تحویل (بارگذاری) اسناد ارزیابی کیفی توسط مشاوران: اسناد ارزیابی کیفی باید مطابق شرایط ذکر شده، توسط مشاوران به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد ایران (مندرج در بند ۵ آگهی) با درج امضای الکترونیکی بارگذاری گردد. توجه: به اسناد که فاقد امضا الکترونیکی است، ترتیب اثر داده نمی شود.
۷	برآورد اولیه حق الزحمه خدمات مشاوره: به مبلغ تقریبی ۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (بحروف: دو میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون) ریال
۸	مهلت بررسی استعلامها: تاریخ گشایش پوشه ها و بررسی اولیه استعلام ها ساعت ۱۰ ظهر روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۶ باشد. کارفرما حداقل ده روز پس از تاریخ مذکور و بررسی اسناد استعلامهای ارزیابی کیفی، از مشاورین واجد شرایط (حائز حداقل امتیاز لازم) جهت دریافت اسناد درخواست پیشنهاد (RFP) و ارایه پیشنهاد فنی و مالی دعوت بعمل خواهد آورد. بدیهی است که دریافت، تکمیل و تحویل استعلام ارزیابی کیفی به همراه مدارک مربوط توسط مشاورین هیچگونه حقی برای آنها جهت دریافت اسناد ارزیابی فنی و مالی ایجاد نمی نماید.
۹	نشانی کارفرما: اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان– بندرانزلی– خیابان شهید مصطفی خمینی– ساختمان اداری جدید– کدپستی ۷۷۱۷۱– ۴۳۱۵۶ شماره تلفن: کارشناس فنی ۴۴۹۹۲۳۶۵، کارشناس پیمان و رسیدگی ۴۴۹۹۲۳۳۰، امور حقوقی و قراردادها ۴۴۹۹۲۷۵۶، نمابر: ۴۴۴۲۳۹۰۲ – پیش شماره ۰۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۱

۵۸۶
روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان

بورسی‌شدن خودرو در راه است؟



تغییرات و نامشخص‌بودن برخی مسائل مهم بازار خودرو در حالی است که اطلاعات تازه از بازار نشان می‌دهد که قیمت‌ها به‌ویژه قیمت خودروهای پرمتقاضی در روزهای گذشته افزایش داشته است. به گزارش سلام نو، ایرانیان در چهار سال گذشته با موارد عجیبی در حوزه اقتصاد و معیشت روبه‌رو شدند و بی‌شک یکی از مهمترین این فهرست عجایب، بازار خودرو است؛ از افزایش ناگهانی و عجیب قیمت‌ها تا خروج خودروسازان خارجی و کاهش کیفیت در بازار داخل. همه این موارد البته در حالی است که سرگردانی بازار خودرو همچنان ادامه دارد و در روزهای پایانی دولت دوازدهم همچنان تکلیف برخی مسائل مهم این بازار و صنعت مهم در زندگی مردم، نامشخص است. هنوز تکلیف هزاران خودروی وارداتی مشخص نیست، خبرهایی از احتمال بورسی‌شدن خودرو حکایت دارد و علاوه بر این قیمت خودروها نیز همچنان در حال افزایش است.

ماجرای خودروهای بلاتکلیف

یکی از ماجراهای خبرساز مرتبط با بازار خودرو ایران در چند ماه گذشته، به توقیف تعدادی خودروی وارداتی و نامشخص‌بودن تکلیف آنها برمی‌گردد. حالا و درحالی‌که چند روز به پایان دولت دوازدهم باقی مانده، همچنان بعد از سال‌ها تکلیف حدود ۲هزار و ۲۵۰ خودروی باقی‌مانده در گمرک مشخص نیست؛ هرچند رایزنی‌ها در این رابطه همچنان ادامه داشته و اخیرا نیز وزارت کشور با ارائه پیشنهادهایی از رئیس‌جمهور خواسته در این رابطه بررسی‌هایی صورت گرفته و وضعیت را روشن کند.

براساس خبری که به تازگی ایسنا درباره این خودروها منتشر کرده، در ادامه رایزنی‌ها برای مشخص‌شدن سرانجام خودروهای وارداتی که از سال‌ها پیش به گمرک و بنادر رسیده و به دلایل مختلف ازجمله پرونده‌های قضائی یا عدم ثبت سفارش وضعیت مشخصی ندارند، وزیر کشور در مکاتبه‌ای با رئیس‌جمهور خواستار رسیدگی به این موضوع شده است؛ به طوری که با شرح جریان خودروهای مانده در گمرک، پیشنهاد کرده بود که در مورد آن دسته از خودروهایی که به لحاظ موانع ناشی از ضوابط و مقررات بلاتکلیف مانده و امکان ترخیص آنها وجود ندارد، وزارتخانه‌های مربوطه ازجمله صمت و همین‌طور وزارت اقتصاد و به طور خاص گمرک و سازمان املاک تملیکی، تکلیف قانونی خود را در این رابطه انجام دهند. همچنین با توجه به اینکه عمده خودروهای باقی‌مانده در گمرک به دلیل وجود پرونده‌های قضائی با مشکل مواجه‌اند از رئیس‌جمهور خواسته شده بود تا بررسی‌ها و هماهنگی‌هایی برای مشخص‌شدن وضعیت آنها با قوه قضائیه صورت بگیرد.

براساس این خبر تازه، این نامه‌ها و بررسی‌ها در حالی است که مدت‌ها و حتی چند سالی است که از صاحبان خودروهای واردشده که با ممنوعیت واردات خودرو و تغییر ضوابط مواجه شدند تا دستگاه‌های مربوطه، خواستار تعیین تکلیف این خودروها بوده‌اند. در همین رابطه چندی پیش سازمان اموال تملیکی پیشنهاد واگذاری حدود هزار و ۵۰۰ دستگاه از این خودروها به مناطق آزاد را با توجه به شرایطی که داشتند مطرح کرد و به دنبال آن دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد مکاتباتی با معاون اول رئیس‌جمهور داشت.

در نهایت آنچه اتفاق افتاد، این بود که در کمیسیون اقتصادی هیأت دولت این پیشنهاد مطرح شد و آنطور که مسئولان سازمان اموال تملیکی اعلام کردند، قرار شد نه‌تنها هزار و ۵۰۰ خودرو مدنظر بلکه برای تمامی خودروهای دپوشده در گمرک تصمیم‌گیری شود و در این رابطه پیشنهاد شد بخشی از خودروها که زیر ۲هزار و ۵۰۰ سی‌سی هستند به شرط فروش در داخل واگذار شود و خودروهای بالای ۲هزار و ۵۰۰ سی‌سی به شرط تردد و ورود به مناطق آزاد و درباره خودروهای آمریکایی و فاقد نمایندگی نیز امحای فنی در نظر گرفته شود.

از سویی تعدادی خودرو هم به اورژانس و ناجا برای تکمیل ناوگان خدمت‌رسانی واگذار شود. میرمعینی، معاون بهره‌برداری و فروش سازمان اموال تملیکی، گفته بود که قرار است به زودی این پیشنهادها در دولت به تصویب برسد و اجرایی شود؛ ولی در هر صورت با وجود تمامی اعلام‌ها و رایزنی‌هایی که در مورد خودروهای مانده در گمرک وجود داشته، هنوز اتفاقی نیفتاده است و تنها چند روز به پایان دولت باقی مانده و حداقل ۲هزار و ۲۵۰ خودروی لوکس سال‌هاست که در شرایط بعضا نامناسب آب‌وهوایی گمرکات قرار دارند و تکلیفی برای ترخیص و اینکه در اختیار صاحبان‌شان قرار بگیرند یا به نوعی دیگر به بهره‌برداری برسند، ندارند.

در هر صورت نزدیک به یک سال از آخرین تصمیم دولت برای این خودروها گذشته و در این مدت با وجود درخواست‌هایی که از سوی دستگاه‌های مربوطه ازجمله گمرک و سازمان اموال تملیکی وجود داشته، به هر دلیلی ازجمله موانع سازمان ملی استاندارد یا عدم ثبت سفارش وضعیت مشخص نشده و دولت هم تصمیمی نگرفته است و اینکه آیا در چند روز باقی‌مانده تصمیمی در این رابطه اتخاذ می‌شود یا خیر در ابهام قرار دارد.

نماگر بازار سهام

کاهش تولید خودرو در پی قطعی برق و کمبود تراشه

مطابق با گزارشی که از سوی انجمن تولیدکنندگان فولاد ارائه شده است، نیازی نبود که کل زنجیره فولاد با قطع برق مواجه شود. لازم است خودروسازان درخصوص برنامه‌های تولیدی خود بازنگری داشته باشند.

یک کارشناس صنعت خودرو گفت: امیدوار بودیم به بخش‌هایی از صنعت فولاد که برق کمتری مصرف می‌کنند اجازه تولید داده شود، اما در این مورد تاکنون اقدام عملی دیده نشده است. حسین مقیسه بیان کرد: مطابق با گزارشی که از سوی انجمن تولیدکنندگان فولاد ارائه شده است، نیازی نبود که کل زنجیره فولاد با قطع برق مواجه شود، چراکه مصرف برق در بخش‌های مختلف این زنجیره متفاوت است. وی عنوان کرد: برای مثال در کنسانتره‌سازی مصرف برق ۳۳۷ مگاوات در هر ساعت است. در گندله‌سازی ۴۴۵ مگاوات، در احیای مستقیم آهن‌اسفنجی ۴۶۸ مگاوات و در ذوب و فولادسازی مصرف به ۳۷۱۷ مگاوات در ساعت می‌رسد. وی ادامه داد: همچنین در بخش مقاطع طویل مانند میلگرد، نبشی و ناودانی نیز مصرف برق در حدود ۱۷۸ مگاوات است. این اعداد نشان می‌دهد کاهش مصرف برق با مدیریت صحیح، در کل زنجیره قابل توزیع است و راهکار بهینه، قطعی برق کل صنعت نیست. وی گفت: انتظار می‌رفت به آن قسمت از فولادسازی‌ها که مصرف برق زیادی ندارند برای زمان‌هایی که پیک مصرف برق محسوب نمی‌شود اجازه تولید داده شود.

این کارشناس صنعت خودرو بیان کرد: اگر تمهیداتی چیده نشود در تولید ورق فولادی با مشکل مواجه خواهیم شد. مقیسه گفت: هنوز تولید قطعه بر اثر کمبود فولاد کم نشده است، اما در دو ماه آینده عرضه ورق فولادی در بورس کاهش پیدا می‌کند. وی عنوان کرد: در سال‌های گذشته گاهی پیش می‌آمد که صنایع فولادی به دلیل کمبود برق با تعطیلی دستوری روبه‌رو می‌شدند، اما در آن زمان به آنها اجازه فعالیت شبانه داده می‌شد. وی با بیان اینکه اکنون شرایط کشور با سال‌های گذشته متفاوت است، اظهار کرد: پیش‌بینی می‌شود قطعی برق تا پایان سال و حتی در ماه‌های سرد نیز ادامه داشته باشد که این موضوع باعث کاهش تولید فولاد خواهد شد. مقیسه: علت کمبود تراشه، شیوع ویروس کرونا و استفاده از این تراشه‌ها در استخراج رمزارزها است. این موضوع در کنار کمبود برق، بر صنعت خودروی کشور تاثیر جدی خواهد داشت. به گفته مقیسه، راهکار کاهش تولید فولاد و کمبود عرضه این است که به فعالان صنعت خودرو، یعنی قطعه‌سازان و خودروسازان اجازه بدهند بدون تخصیص ارز ورق موردنیاز خود را وارد کنند. وی گفت: اکنون قیمت ورق فولادی نسبت به زمستان ۹۸ چهار برابر شده است و دلیل آن هم کاهش ارزش پول ملی و افزایش قیمت جهانی فولاد است. قیمت جهانی ورق فولادی در یک سال گذشته دو برابر شده است. به گفته این کارشناس صنعت خودرو، تولیدکنندگان خودرو در جهان برای تامین تراشه‌های الکتریکی با مشکل روبه‌رو شده‌اند و کمبود در این زمینه با تاخیر در بازار ایران خود را نشان خواهد داد و در نیمه دوم سال برای تولید خودرو به دلیل کمبود چنین قطعاتی به مشکل برخواهیم خورد. مقیسه علت کمبود تراشه را شیوع ویروس کرونا و استفاده از این تراشه‌ها در استخراج رمزارزها دانست و افزود: این موضوع همپای کمبود برق بر صنعت خودروی کشور اثر خواهد داشت. وی تاکید کرد: با توجه به تمامی شرایط حال حاضر از جمله کمبود ورق فولادی و تراشه‌های الکترونیکی لازم است خودروسازان درخصوص برنامه‌های تولیدی خود بازنگری داشته باشند تا از تولید خودروی ناقص کف کارخانه جلوگیری شود.

نوبت دوم

اداره کل نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس هرمزگان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۰/۴

شناسه آگهی : ۱۱۷۱۲۱۶

اداره کل نوسازی ، توسعه و تجهیز مدارس هرمزگان در نظر دارد پروژه های مشروحه زیر را بر اساس بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۹۶/۰۵/۰۴ با فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir به مناقصه بگذارد، لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واجدالشرایط دعوت به همکاری می نماید و در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد به سامانه ستاد از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۲ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ مراجعه نمایند .

آخرین مهلت تحویل پیشنهادها تا ساعت ۱۱:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ به سامانه ستاد و دبیرخانه اداره کل نوسازی مدارس هرمزگان به آدرس بندرعباس – کوی فرهنگیان – بلوار شهید ناصر – اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان هرمزگان می باشد و پاکتهای مناقصه در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ در محل اداره کل نوسازی مدارس استان هرمزگان بازگشایی خواهد شد . این اداره کل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مخدوش یا بدون مهر و امضاء مختار می باشد. ضمناً، هزینه درج آگهی بر عهده برنده می باشد . در صورت هر گونه ابهام با واحد امور قراردادهای این اداره کل به شماره تلفن ۳۳۳۵۰۰۹۵-۰۷۶ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	عنوان پروژه	شهرستان	مبلغ برآورد به ریال	مبلغ تضمین به ریال	نوع تضمین
۱	تکمیل دبستان ۳ کلاسه زرتوجی	میناب	۱۴/۰۳۴/۵۲۶/۴۲۲	۷۰۱/۷۲۶/۳۲۱	۱) ضمانتنامه معتبر بانکی به مدت سه ماه اعتبار از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها ۲) واریز نقدی به شماره حساب تمرکزی وجوه سپرده بانک مرکزی

آگهی مذکور در سایت اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http://iets.mporg.ir و اداره کل نوسازی مدارس هرمزگان به نشانی http://www.nosazihormozgan.ir و http://www.setadiran.ir قابل رویت می باشد.

روابط عمومی اداره کل نوسازی ،توسعه وتجهیز مدارس استان هرمزگان ۶۰۲

نوبت اول

هرگونه اتلاف قابل توجه آب(شکستگی لوله ها،باز بودن لوله ها،هدر روی آب در هر نقطه) را به مرکز ارتباطات مردمی(۱۲۲)اطلاع دهید.

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان زنجان (سهامی خاص)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

شرکت آب و فاضلاب استان زنجان در نظر دارد انجام پروژه با اطلاعات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار حائز شرایط واگذار نماید.
۱-نام و نشانی مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب استان زنجان به آدرس: زنجان کمربندی شمالی- ابتدای زیباشهر کد پستی ۴۵۱۴۹۷۸۷۵۷
۲-عنوان و مشخصات کلی مناقصات :

شماره مناقصه	شماره فراخوان سامانه	موضوع	برآورد اولیه (ریال)	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	صلاحیت مورد نیاز
۱۴۰۰-۳۷	۲۰۰۰۰۰۱۲۳۰۰۰۰۰۱۳	خدمات نگهداری و بهره برداری ،تعمیرات و رفع حوادث تاسیسات آبرسانی روستاهای تحت پوشش شهرستان زنجان	۲۹.۹۵۰.۵۴۱.۲۵۴	۱.۴۹۸.۰۰۰.۰۰۰	حداقل رتبه ۶ بهره برداری از تاسیسات آب شرب در رسته تامین، انتقال و توزیع آب از شرکت مهندسی آبفای کشور و همچنین شرکتهایی که کلیه مراحل تشخیص صلاحیت فوق را طی نموده و نام آنها در سایت WWW.BWW.IR درج شده است یا دارندگان حداقل رتبه ۵ آب یا تاسیسات یا ابنیه از سازمان برنامه و بودجه یا مجاز به شرکت در مناقصه می‌باشند.

*** محل تامین اعتبار:منابع عمرانی
۳-تاریخ وآدرس دریافت اسناد مناقصه : اسناد مناقصات از ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ لغایت ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir جهت دریافت موجود است و معامله از ثبت و دریافت اسناد تا ارسال پاکات توسط مناقصه‌گران، از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی انجام خواهد شد .
*نکته مهم: مناقصه گران جهت شرکت در مناقصه حتماً می بایست در بازه ی زمانی فوق نسبت به دریافت اسناد فقط از سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند ، در غیر این صورت امکان شرکت در مناقصه فوق برای ایشان وجود نخواهد داشت .
۴- نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایست به یکی از صور درج شده در آیین نامه تضمین برای معاملات دولتی ارائه گردد که جزئیات به صورت مشروح در اسناد مناقصه توضیح داده شده است .
۵-مدت اعتبار پیشنهادها : مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه از تاریخ آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها بوده و قابل تمدید تا ۳ ماه دیگر می باشد .
۶-سایتهای ثبت آگهی : http://tender.nww.ir
۷-مهلت تحویل پاکات مناقصه : پاکات مناقصات باید حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۲۶ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه گردد و به پاکاتی که خارج از سامانه تدارکات الکترونیکی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد .
تذکر : مناقصه گران می بایست اصل تضمین شرکت در مناقصه را علاوه بر ثبت در سامانه ستاد ، در یک پاکت دربسته تا یک ساعت قبل از بازگشایی پاکات به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان تحویل نمایند .
۸- مکان تحویل اسناد : از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی به آدرس www.setadiran.ir
۹-زمان گشایش پاکات : پاکات مناقصه مذکور در ساعت ۱۱صبح مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۶ در سالن کنفرانس شرکت آب و فاضلاب استان زنجان بازگشایی خواهد شد.
۱۰ - شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول اختیارات وتکالیف دستگاه مناقصه‌گزار موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه معاملات دولتی می‌باشد. شرکت آبفا در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .
۱۱ - علاوه بر صلاحیت پیمانکاری ، داشتن صلاحیت ایمنی برای شرکت در مناقصه الزامی می باشد .
۱۲ – به قرارداد فوق پیش پرداخت تعلق نمی گیرد .
۱۳- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است .
۱۴- به پیشنهادهای فاقد امضاء ، مشروط، مخدوش و همچنین پیشنهاداتی که پس از مهلت مقرر در فراخوان واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد .
۱۵- هزینه کلیه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۵/۱۱ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۵/۱۲

دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان زنجان ۶۰۰

۶ اصل جلسات غیرحضوری



به قلم: مایک پاچیون
نویسنده حوزه کسب و کار
مترجم: امیر آل‌علی

امروزه با توجه به شرایط کرونا، دیگر شاهد برگزاری جلسات حضوری نیستیم. با این حال این مسئله را ابدا نباید یک نکته منفی به حساب آورد. براساس آمارها این دسته از جلسات دارای تاثیرات به مراتب بهتری هستند. نخستین دلیل آن هم به این خاطر است که افراد در خانه خود، احساس راحتی بیشتری دارند. درواقع جهان به سمتی در حال حرکت است که اگر از تکنولوژی بیشترین استفاده را نداشته باشیم، بدون شک در بازار به شدت رقابتی حال حاضر، چیزهای زیادی را از دست خواهیم داد. با این حال آیا تاکنون به این موضوع فکر کرده‌اید که در هنگام اقداماتی نظیر سخنرانی، به چه مواردی باید توجه داشت؟ درواقع تصور این امر که چنین امری با شرایط گذشته و سخنرانی‌ها در دفتر جلسات یکسان است، کاملا اشتباه خواهد بود. در این زمینه اگرچه برخی از نکات مشترک و از اصول ارائه محسوب می‌شود، با این حال لازم است تا حداقل از ضروری‌ترین‌ها به صورت کامل اطلاع داشته باشیم. درواقع اکنون بهترین زمان برای صحبت درباره این موضوع است.

۱-از مجریان تلویزیونی یاد بگیرید

مجریان بسیار موفقی نظیر جیمی فالن، به راحتی می‌توانند مخاطبان را از سراسر جهان با برنامه خود درگیر نمایند. درواقع برای آنها تفاوتی ندارد که مخاطب با چه سن و از چه فرهنگی است. یکی از مهمترین دلایل این موضوع، راحت بودن آنها است. درواقع این دسته از مجریان ابدا تلاش نمی‌کنند که خود را با کلماتی سخت و حالت‌های خشک محدود نمایند. در این زمینه حتی استفاده از طنز نیز باعث می‌شود تا مخاطبان به دنبال کردن آنها تمایل پیدا کنند. در این زمینه توصیه می‌شود که حداقل ۱۰ مجری مطرح جهان را انتخاب و رفتارهای آنها را در برنامه‌های‌شان مورد بررسی قرار دهید. برای مثال یکی از ویژگی‌های جیمی فالن این است که حتی به شوخی‌های خود به سادگی می‌خندد. این موضوع باعث می‌شود تا افراد احساس راحتی بیشتری داشته باشند. این نکته را فراموش نکنید که هدف شما از سخنرانی در یک جلسه، تاثیر گذاشتن است و نه نمایش قدرت خودتان و لازم است تا به مراتب راحت‌تر باشید. لبخند زدن مدیر شرکت، بدون شک در روحیه کارمندان تاثیر بسزایی دارد.

۲-به محتوای خود اطمینان داشته باشید

بسیاری از مدیران برای خود متن‌هایی را آماده می‌کنند و خصوصا در جلسات غیرحضوری، روخوانی انجام می‌دهند. این امر در حالی است که چنین اقدامی، ابدا جذاب و تاثیرگذار نخواهد بود. در این رابطه توصیه می‌شود که از قبل به جدی تمرین داشته باشید که به سادگی بتوانید بدون نیاز به هیچ متنی، سخنرانی خود را انجام دهید. این امر که دست و نگاه شما آزاد باشد، باعث خواهد شد تا بتوانید با مخاطب خود ارتباط برقرار نمایید. در این زمینه نکته دیگری که لازم است تا به آن توجه داشته باشید، مسئله اعتماد به خودتان و سخنرانی‌ای که آماده کرده‌اید است. در این زمینه حتی اگر مشکلی هم رخ دهد، هیچ چیز را از دست نداده‌اید. همچنین لازم است تا توقعات خود را منطقی نمایید. درواقع هیچ دلیلی وجود ندارد که شما در یک سخنرانی، انقلابی را ایجاد نمایید. با این حال تلاش برای بهترشدن، اقدامی کاملا هوشمندانه خواهد بود. همچنین در سخنرانی‌های آنلاین خود حتما بخواهید که افراد وب‌کم‌های خود را روشن نمایند تا ارتباط چشمی لازم شکل گیرد و بتوانید عملکرد افراد را بررسی نمایید. این مسئله به ظاهر ساده باعث خواهد شد تا توجه افراد به شما تا ۵۰ درصد افزایش پیدا کند.

۳-تنها به خودتان محدود نشوید

این موضوع را شاید بتوان رایج‌ترین اشتباه افراد در سخنرانی دانست. درواقع نباید اجازه دهید که شما فقط صحبت‌کننده باشید. این مسئله بدون شک حوصله‌سربر خواهد بود و تمرکز افراد را کاهش می‌دهد. درواقع این امر که افراد تصور کنند در هر لحظه ممکن است از آنها سوالی شود، خود باعث تمایل به توجه بیشتر خواهد بود. در این زمینه حتی می‌توانید فرصتی را ایجاد نمایید تا افراد نظرات خود را به صورت آزادانه بیان نمایند. درواقع این امر که کارمندان مدیر شرکت را گوش‌دهنده به صحبت‌های خود بدانند، خود امری بسیار جذاب خواهد بود. نکته دیگری که لازم است تا به آن توجه داشته باشید این است که جلسات غیرحضوری افرد را به مراتب کمتر خسته می‌کند و زمان آن کاملا در کنترل خودتان است. برای مثال می‌توانید آن را به بعد از ساعت شام، اختصاص دهید تا افراد هیچ‌گونه درگیری‌ای نداشته باشند. به همین خاطر ابدا نباید از طولانی‌شدن آن واهمه داشته باشید، با این حال این امر به معنای ساعت‌ها جلسه هم نخواهد بود. توصیه می‌شود که در دوران کرونا، بیشتر از گذشته جلسات داشته باشید تا ارتباط لازم حفظ شود.

۴-اصل اختصار را رعایت نمایید

همه ما این تجربه را داشته‌ایم که در یوتیوب ویدئوهای یک ساعته را مشاهده کنیم. در اکثر مواقع به سرعت از کنار آنها عبور می‌کنیم. دلیل این امر به این خاطر است که چنین زمانی از حوصله افراد خارج بوده و واقعیت این است که جلسات و صحبت‌های شما هم باید تا حد امکان خلاصه باشد. در این زمینه بهتر است که ارجاعات لازم را داشته باشید تا افراد در صورت تمایل بتوانند اطلاعات بیشتری را دریافت نمایند. به صورت یک استاندارد کلی، جلسه شما باید کمتر از ۴۵ دقیقه باشد. در صورتی که نیاز است که زمان بیشتری را اختصاص دهید، حتما استراحت‌هایی را در نظر بگیرید و یا جلسات را سریالی کنید. در این زمینه فراموش نکنید که هر سخنرانی از سه بخش مقدمه، نقطه اوج و پایان‌بندی تشکیل می‌شود که لازم است تا این اصل را به خوبی رعایت نمایید. در کنار این مسئله همواره به دنبال زمان کمتر باشید. برای مثال اگر سخنرانی شما نیم ساعت زمان می‌برد، به این فکر کنید که چگونه می‌توان آن را به ۱۵ دقیقه مفید کاهش داد.

۵-یکجا نشستن را فراموش کنید

تقریبا در تمامی جلسات آنلاین، افراد در یک نقطه ثابت نشسته‌اند. این امر بدون شک آزاردهنده خواهد بود. در این رابطه توصیه می‌شود که دوربین را در موقعیتی قرار دهید که حداقل فضا برای نمایش نقشه، جدول و آمارها داشته باشید. همچنین با جا به جایی موقعیت مکانی خود می‌توانید تحرک بهتری را وارد جلسه نمایید. در این زمینه توصیه می‌شود که حتما از یک میکروفن یقه‌ای استفاده کنید تا کیفیت صدا مناسب باشد. درواقع هیچ چیز در جلسات غیرحضوری، به اندازه صدای رسا، حیاتی نیست.

۶-جوایزی را تعیین نمایید

یکی از سوالات همیشگی مدیران این است که چه دلیلی وجود دارد که جلسه‌ای را به شیوه‌ای متفاوت اداره نمایند. درواقع این مسئله برای آنها زمانبر و حتی خسته‌کننده خواهد بود. این امر می‌تواند انگیزه را بیش از حد کاهش دهد. تحت این شرایط توصیه می‌شود که برای خودتان جوایزی را تعیین کنید. این امر باعث خواهد شد که پس از جلسه، ابدا احساس بدی را نداشته باشید و تمایل شما جهت بررسی‌های مجدد و بهترشدن، حفظ شود. در این رابطه شما حتی می‌توانید برای حاضران در جلسه هم این سیاست را تکرار نمایید. برای مثال حضور فعال در اضافه حقوق کارمندان تاثیرگذار باشد. با این حال اگر در پایان هر جلسه از بین افراد حاضر قرعه‌کشی داشته باشید، بدون شک جذابیت بالاتری را دارد.

در آخر توصیه می‌شود که پنج دقیقه ابتدایی جلسه را به احوالپرسی اختصاص دهید تا از حالت خشک رایج در جلسات خارج شوید. این نکته را فراموش نکنید که برای اعمال شیوه متفاوت مدیریتی هیچ‌گاه دیر نیست.

منبع: entrepreneur.com

رییس ثبت اسناد و املاک
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۰۳۶۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید آقا حسینی فرزند علی آقا بشماره شناسنامه ۸۶۰ صادره از تهران نسبت به ۲۱/۳۳ شعیر از ۹۶ شعیر باستثناء بهاء ثمن اعیانی که متعلق است به خانم ملیحه روح افزا از یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ – اصلی واقع در همدان حومه بخش دو حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع رسانی عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ش م الف: ۵۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۱

موسی حنیفه
رییس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۰۳۶۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه آقا حسینی فرزند علی آقا بشماره شناسنامه ۱۱۶۳صادره از تهران در نسبت به ۱۰/۶۶ شعیر از ۹۶ شعیر باستثناء بهاء ثمن اعیانی که متعلق است به خانم ملیحه روح افزا از یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ – اصلی واقع در همدان حومه بخش دو حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع رسانی عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ش م الف: ۵۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۱

موسی حنیفه
رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
۲۵۶ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۴۵ اصلی واقع در قریه تازه آباد بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به میرهادی موسوی نوری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۱۳۸.۵۵ متر مربع مالکیت رسمی مشاعی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۵/۲۵
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس – نیکنام ازوجی
شناسه آگهی ۱۱۷۰۰۸۵
۶۰۵

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۸۵۰ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ پرونده کلاسه ۱۳۹۸۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۴۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی تقی نجف آبادی فرزند حسین کدملی ۴۲۲۳۱۹۲۲۲۶ صادره از قزوین ششدانگ یک باب ساختمان صنعتی ومحوطه به مساحت ۳۵۷۶.۰۵ مترمربع باقیمانده ۱۱۱ فرعی از ۵۳ اصلی بخش ۴ جنوب غرب قزوین که در سهم مالک متن قرارگردیده است لذا برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۰/۴۶ - ۱۴۰۰۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۰۴۹۰ از مساحت ۳۵۷۶.۰۵ به ۳۵۹۷.۲۶ متر مربع اصلاح گردیده است.لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۰/۰۵/۱۱
علی شهسواری – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ قزوین - ۳۲۵ /م الف

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۸۶۰۳۰۰۳۱۶۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک ناحیه ۲ رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم آمنه ابراهیمی فرزند محمدصادق به شماره شناسنامه ۳۶۲۸ صادره از قومن در قریه نخودچر در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۸۹. ۱۸۹ متر مربع پلاک فرعی ۳۳۷۶ از اصلی ۴۴ مفروز مجزی از پلاک ۱۷۲ از اصلی ۴۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری از مالک رسمی آقای محمدابراهیم ضمیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۱
سعید بدوی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه ۲ رشت
۱۳۲۳ م الف
۵۳۷

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی خانم وجیهه حسینعلی زاده دوئی، نسبت به ششدانگ یکبابخانه و محوطه بپلاک ثبتی ۵/۹۴۹ اصلی واقع در اراضی روستای نرو از بخش ۱۸ شاهرود خلخال و قسمتی از اصلی مذکور، از مالکیت اولیه رجب حسینعلی زاده که بلاستناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۳۰۰۲۰۰۱۰۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت خلخال بمساحت ۲۰۰/۴۳ متر مربع؛ تایید و اعلام گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال - شکوری
۵۹۶

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بر اینکه مالکیت متصرفی و مفروزی آقای علی رحمان پور کلوری، نسبت به ششدانگ یکبابخانه و محوطه بپلاک ثبتی ۷/۲۱۲۹ اصلی واقع در اراضی کلور از بخش ۱۸ شاهرود خلخال و قسمتی از اصلی مذکور، از مالکیت اولیه عزیزاله سلمانی که بلاستناد رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۳۰۰۲۰۰۰۶۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت خلخال بمساحت ۱۳۱۸/۸۵ متر مربع؛ تایید و اعلام گردیده است. لذا در اجرای ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و مدت اعتراض از تاریخ اولین انتشار بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت، نسبت به تقدیم دادخواست خود به مرجع قضایی صالح اقدام و گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید و در غیر این صورت اداره ثبت مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۲۶
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال - شکوری
۵۹۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۰۳۵۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید آقا حسینی فرزند علی آقا بشماره شناسنامه ۳۸۱۷صادره از تهران نسبت به ۲۱/۳۳ شعیر از ۹۶ شعیر باستثناء بهاء ثمن اعیانی که متعلق است به خانم ملیحه روح افزا از یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰ – اصلی واقع در همدان حومه بخش دو حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع رسانی عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
ش م الف: ۵۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۵/۱۱

موسی حنیفه
رییس ثبت اسناد و املاک

اخبار

معاون طرح و توسعه شرکت آب منطقه ای مازندران خبر داد:

جذب اعتبار ۳۰ میلیارد تومانی برای سد هراز

ساری – دهقان: در هفته های اخیر علاوه بر ۴۰ میلیارد جذب شده در اواخر سال گذشته ، ۳۰ میلیارد تومان دیگر برای ادامه احداث سد هراز جذب گردید. به گزارش خبرنگار مازندران به نقل روابط عمومی، مهندس داودیان معاون طرح و توسعه شرکت با اشاره به جذب هفتاد میلیارد مذکور گفت : خوشبختانه توانستیم از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور مجوز ماده ۵۶ را اخذ نماییم که با بهره گیری از این ماده می توانیم برای ادامه ساخت سد ، پل و جاده جایگزین از سرمایه گذاران وام دریافت نماییم. ایشان افزود ، علاوه بر این اعتبارات جذب شده بدنبال مدل دیگری برای جذب اعتبار هستیم و آن هم مشارکت مردمی است که مردم عزیز جهت دریافت اشتراک بهره برداری از آب ، هزینه آن را در این زمان برای ساخت سد پرداخت نمایند تا هرچه زودتر از موهبت و مزایای این سد بهره مند شوند. داودیان خاطرنشان کرد تاکنون ۳۸۰ میلیارد تومان برای ساخت سد هزینه شده و برای باقیمانده کار بیش از ۱۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. معاون طرح و توسعه شرکت آب منطقه ای مازندران با اشاره به تحت پوشش قرار گرفتن بیش از ۱۰۰ هزار هکتار از اراضی کشاورزی پس از احداث این سد بیان نمود: سد هراز علاوه بر تامین آب شرب شهرستان های آمل ،نور ، محمود آباد و روستاهای مسیر می تواند ۲۵ مگاوات برق بوسیله احداث نیروگاه های برقابی تولید کند.

مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان گفت:

بهره برداری از دو پروژه فوق توزیع پست و خط برق در خوزستان



اهواز- شبنم قجاوند: مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان گفت: دو پروژه فوق توزیع پست و خط برق در خوزستان با ارزش سرمایه گذاری ۷۲۰ میلیارد ریال به بهره برداری رسید. محمود دشت بزرگ بیان کرد: دو پروژه فوق توزیع پست موبیل جنوب غرب اهواز و برقداری ورود و خروج خط ۱۳۲ کیلو ولت دشت آزادگان – سوسنگرد اصلی، در پست سرو دشت آزادگان به بهره برداری رسید. وی افزود: پست موبیل ۱۳۲.۳۳ کیلو ولت جنوب غرب اهواز ۳۰ مگاولت آمپر ظرفیت و سه فیدر خروجی دارد و ارزش سرمایه گذاری آن ۲۶۰ میلیارد ریال بوده است. مدیرعامل شرکت برق منطقه ای خوزستان تصریح کرد: با بهره برداری از این پست موبیل، ظرفیت جدید در شهر اهوازایجاد شده و با بهبود ولتاژی که ایجاد می کند، تقویت پایداری شبکه را به همراه خواهد داشت. دشت بزرگ در خصوص برقداری ورود و خروج خط ۱۳۲ کیلو ولت دشت آزادگان – سوسنگرد اصلی، در پست سرو دشت آزادگان، بیان کرد: این پروژه ۱۶ کیلومتر مدار طول دارد و ارزش سرمایه گذاری آن ۴۶۰ میلیارد ریال بوده است. وی با بیان اینکه تامین انرژی پست ۱۳۲ کیلو ولت سرو در منطقه دشت آزادگان از اهداف بهره برداری از این پروژه بوده است، اضافه کرد: علاوه بر تامین برق مورد نیاز منطقه در بخش های مختلف، برقداری ورود و خروج این خط در افزایش ضریب اطمینان شبکه برق ناحیه بهره برداری غرب اهواز تاثیر گذار است. مدیر عامل شرکت برق منطقه ای خوزستان گفت: از مهرماه سال گذشته تاکنون ۳۰ کیلومتر فیبر نوری و ۱۵۵ کیلومتر مدار خط به بخش انتقال و فوق توزیع شبکه تحت نظارت این شرکت در استان های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد اضافه شده است.

در تیرماه سال جاری، از طریق درگاه های مجازی

یک میلیون و ۲۲ هزار خدمت به متقاضیان و مشترکین گاز طبیعی در گیلان ارائه شده است



رشت- خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی گاز گیلان، حسین اکبر مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با اشاره به تنوع درگاه های مجازی ارائه خدمات و بهبود مستمر این درگاه ها برای جلب حداکثری رضایتمندی متقاضیان گفت: در تیرماه سال جاری بیش از یک میلیون خدمت از راه های غیرحضوری به مردم و مشترکین گاز طبیعی در گیلان ارائه شده است.

مدیرعامل شرکت گاز استان گیلان با بیان این مطلب اظهار داشت: خوشبختانه با اطلاع رسانی صورت گرفته بیش از ۴۵۳ هزار خدمت (۴۴ درصد از مجموع خدمات ارائه شده به متقاضیان در تیرماه) از طریق نرم افزار موبایلی (اپلیکیشن) شرکت گاز بوده است. وی در همین رابطه بیان کرد: هم اکنون اکثریت ذینفعان گاز طبیعی از تلفن های هوشمند استفاده می کنند و اطلاع رسانی هرچه گسترده تر درخصوص نرم افزار موبایلی و بهبود مستمر آن می تواند سبب ارائه خدمات سریع تر و دقیق تر به متقاضیان شود. حسین اکبر همچنین از ارائه ۳۰۴ هزار خدمت مرتبط با گاز از طریق دفاتر پیشخوان، بیش از ۲۴۱ هزار خدمت توسط وب‌سایت و بالغ بر ۲۳ هزار خدمت به وسیله تلفن گویای ۳۴۱۴ خبر داد و گفت: نمایش صورتحساب و پرداخت بدهی بیشترین خدمت ارائه شده به متقاضیان بوده است. مدیرعامل گاز گیلان در پایان بار دیگر از همه متقاضیان و مشترکین گاز طبیعی درخواست کرد تا برای حفظ سلامت خود و اطرفیان و همچنین صرفه جویی در وقت و هزینه از مراجعه حضوری به ادارات گاز خودداری کرده و کلیه خدمات مورد نیاز را از درگاه های غیرحضوری مانند نرم افزار موبایلی و سایت دریافت نمایند.

تیم مرکز آموزش علمی کاربردی جهاد دانشگاهی قزوین برگزیده مرحله استانی چهارمین دوره مسابقات گفتمان دانشجویی دانشگاه شد



قزوین- خبرنگار فرصت امروز: تیم جهاد فرهنگی از مرکز آموزش علمی کاربردی جهاد دانشگاهی قزوین با برتری بر تیم خانه کارگر قزوین به مرحله کشوری چهارمین دوره مسابقات گفتمان دانشجویی دانشگاه راه یافت. تیم جهاد فرهنگی از مرکز آموزش علمی کاربردی جهاد دانشگاهی قزوین در یک رقابت نزدیک با برتری بر تیم مرکز خانه کارگر قزوین به مرحله کشوری چهارمین دوره مسابقات گفتمان دانشجویی دانشگاه راه یافت. به گزارش روابط عمومی دانشگاه جامع علمی کاربردی استان قزوین، در رقابت پایانی مرحله استانی چهارمین دوره مسابقات گفتمان دانشجویی دانشگاه که روز یکشنبه سوم مردادماه برگزار شد، تیم جهاد فرهنگی متشکل از یاسمین سیاهکالی مرادی، مهری سمیاری و مریم هادیان قزوینی دانشجویان مقطع کارشناسی رشته مدیریت فرهنگی و مریم بکائیان دانشجوی مقطع کاردانی رشته دوخت و تکنولوژی لباس مرکز آموزش علمی کاربردی جهاد دانشگاهی قزوین به سرپرستی محمدرضا جمشیدی مدرس این مرکز در یک رقابت نزدیک با کسب امتیاز بالاتر از تیم بانوان مرکز آموزش علمی کاربردی خانه کارگر قزوین به عنوان تیم برتر استان در این مرحله از مسابقات انتخاب و به نمایندگی از دانشگاه جامع علمی کاربردی استان قزوین به مرحله کشوری چهارمین دوره مسابقات گفتمان دانشجویی دانشگاه راه یافت. گفتنی است گزاره «دروس کاربینی و کاروزی منجر به توسعه قابل انتظار در سطح مهارت‌پذیری دانشجویان می‌شود» گزاره مورد بحث در رقابت پایانی این مسابقات بود که دو تیم در موافقت و مخالفت با این گزاره استدلال‌های منطقی خود را در چارچوب اصول مباحثه بیان نمودند.

استان گلستان پیشرو در صدور آرای جایگزین حبس

گرگان- خبرنگار فرصت امروز: رئیس کل دادگستری گلستان با بیان اینکه این استان، پیشرو در صدور آرای جایگزین حبس است، گفت: فردی که اقدام به حفر چاه آب غیرمجاز کرده بود علاوه بر مسدود کردن چاه، به حبس محکوم شد که با رأی قاضی، به جای رفتن به زندان، درخت می کارد.حیدر آسیابی اظهار داشت: با شکایت آب منطقه‌ای استان فردی که چاه غیرمجاز حفر کرده بود علاوه بر مسدودکردن چاه حفر شده، به حبس هم محکوم شدوی افزود: از آن جا که متهم سابقه نداشت و ابراز ندامت هم کرده بود، قاضی او را به جای زندان به کاشت نهال مکلف کرد. براساس رای قاضی، این فرد باید یکصد اصله نهال سه ساله چنار در محوطه فضای سبز بیمارستان بقیه الله الاعظم (عج) علی آبادکتول بکارد و از آنها مراقبت کند.رئیس کل دادگستری استان ادامه داد: قاضی در رای خود برای این فرد نوشته این رای از نظر انسانی پسندیده‌تر و از نظر قضایی قابل دفاع‌تر است.وی همچنین خاطرنشان کرد: نظارت بر اجرای این حکم بر عهده مسئولان این بیمارستان و واحد اجرای احکام علی آبادکتول خواهد بود.آسیابی با بیان اینکه گلستان از استان‌های پیشرو در صدور آرای جایگزین حبس است، افزود: پارسال ۶ هزار رای جایگزین حبس در دادگاه‌های گلستان صادر شد که ۳۵ درصد بیشتر از سال ۹۸ بودوی همچنین یادآور شد: مجازات‌های جایگزین حبس برای کسانی که جرایم سبک مرتکب می‌شوند، سابقه‌دار نیستند و مجرمانی که امنیت شهروندان را به مخاطره نمی‌اندازند، صادر می‌شود.

برگزاری نشست هم اندیشی شناخت سینمای ولایی و هنر فاخر بعد از انقلاب در شهرستان اسلامشهر

اسلامشهر – سحر عمروانی: به مناسبت گرامیداشت دهه امامت و ولایت،نشست هم اندیشی با موضوع شناخت سینمای ولایی و هنر فاخر بعد از انقلاب به همت انجمن سینمایی شهرستان اسلامشهر و با همکاری اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اسلامشهر در سالن جلسات این اداره برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اسلامشهر، این نشست با هدف شناخت دستاوردهای سینمایی در دوران پس از پیروزی انقلاب اسلامی و همچنین نقد و بررسی سینمای فاخر ولایی با سخنرانی مسئول انجمن سینمایی شهرستان،علیرضا مقدس و همراهی کارگردان و فیلمساز جوان شهرستان ، بهرام لطفی برگزار شد.

در ادامه علیرضا مقدس با توجه به سالها پژوهش و نقد نویسی و تدریس در حوزه سینما و به دلیل سوابق درخشان آموزشی در راستای جایگاه خلاقیت در بازیگری سینما سخنانی را ایراد نمود.

وی افزود: سینمای امروز نیازمند بستری خلاقانه و مکاشفه گر است که در مسیر اهداف و آرمانهای انقلابی و نیز شناخت درست مسائل گوناگون اجتماعی و فرهنگی می تواند بعنوان ابزاری قدرتمند و مؤثر در راه موفقیت گامی محکم و استوار باشد.

در ادامه نیز ، ایشان به همراه بهرام لطفی در راستای تأثیر متون و فیلم نامه های پرمایه در مسیر تولید آثار فاخر و گرانبها، برای معرفی سینمای ولایی و انقلابی مطالبی را مطرح نمودند.

معاون رئیس جمهور:

مرکز خدمات فناوری و کسب و کار گیلان با حضور معاون رئیس جمهور افتتاح شد



رشت- خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی شرکت شهرک های صنعتی گیلان ، آئین بهره برداری و گشایش مرکز خدمات فناوری و کسب و کار گیلان با حضور محمد باقر نوبخت معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه، علی رسولیان معاون وزیر صنعت ، معدن و تجارت و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران ، ارسلان زارع استاندار گیلان و فریبرز سعیدی کیا مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان گیلان برگزار گردید.

در جریان سفر یک روزه دکتر نوبخت سه پروژه استانی افتتاح شد که حسن ختام سفر افتتاح مرکز خدمات فناوری و کسب و کار گیلان بود.

رئیس برنامه، و بودجه در افتتاح این ساختمان عنوان کرد ،امروزه با ساز و کارهای قدیم و سنتی نمیشود کسب و کار را توسعه داد و اشتغال آفرید. بلکه در این زمینه حتما باید از شرکت های دانش بنیان استفاده شود.

در حاشیه این مراسم علی رسولیان معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران با بیان اینکه از مهم ترین برنامه های سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی، افزایش عمق داخلی سازی و توسعه و استفاده از فناوری جدید است اظهار داشت: توجه به شرکتهای دانش بنیان و فناور و شرکتهایی که بتوانند نیازهای فناورانه کشور را تامین کنند و ارتقا بخشند را تقویت خواهیم کرد.

وی افزود، مرکز فناوری و کسب و کار گیلان که امروز افتتاح میشود با اعتباری بالغ بر ۱۹ میلیارد تومان جزو چهلمین مراکز خدمات فناوری در سطح کشور است.

وی خاطر نشان کرد، در سطح کشور بیش از ۶۴۰ شرکت مشاور و فناور را در این مراکز مستقر کرده ایم.

شرکتهای دانش بنیانی که جوانان نخبه میتوانند از این فضا بهره مند شوند، همچنین زمینه لازم برای توسعه فناوری را داشته باشند و بتوانند مقدمات تولید کالا را در این مراکز فراهم کنند.

معاون وزیر صمت ایجاد کلینیکهای کسب و کار در شهرک های صنعتی را یکی از مهم ترین اهداف این سازمان عنوان کرد و افزود، در سال جاری بیش از ۳۲۰ واحد راکد صنعتی فعال شد و ۵۰۰ مشاور در این مراکز کار ارزیابی واحدها را انجام می دهند.

وی تصریح کرد با کمک ستادهای تسهیل استانی نظیر بانک‌ها، مالیات، تامین اجتماعی، به سمت احیای واحدها رفته و برنامه ی ما در سال جدید احیای ۱۶۰۰ واحد تولیدی است.

رسولیان با بیان اینکه تمام شهرک های صنعتی که در داخل استان گیلان وجود دارند شرایط حضور شرکت های خارجی و جذب سرمایه گذار را دارند افزود، شهرک های صنعتی میتوانند به عنوان متولی و میزبان سرمایه گذاران خارجی را جذب کنند و ما هم در داخل شهرک ها به آنها زمین خواهیم داد.

وی تاکید کرد کار مهمی که امسال انجام شد به کسانی که زودتر از موعد مقرر بتوانند صنایع مورد نظر خود را به بهره برداری برسانند و منجر به تولید شوند از ۳۰ در صد معافیت برخوردار میشوند.

در جلسه هماهنگی با زنجیره توزیع تاکید شد:

استمرار تامین و توزیع پایدار سوخت در هرمزگان



بندرعباس- خبرنگار فرصت امروز: جلسه هماهنگی بمنظور استمرار تامین و توزیع پایدار سوخت در هرمزگان با حضور نمایندگان شرکت های موزع، حمل و نقل و زنجیره توزیع و مسولان منطقه هرمزگان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی هرمزگان ، در ابتدای این جلسه عبدالله احمدی کمرپشتی مدیر منطقه هرمزگان درباره ضرورت و اهمیت این جلسه گفت: اگر امروز توانسته ایم بدون تاخیر و کم وکاست علاوه بر وظیفه مهم سوخت رسانی به کشور و جزایر در استان هم موفق عمل کنیم به دلیل مسولیت شناسی و تلاش های جهاد گونه همه کسانی است که در زنجیره توزیع، شرکت ملی پخش را یاری می دهند.

مدیر منطقه هرمزگان افزود : با تدابیری که در نظام مقدس جمهوری اسلامی شکل گرفته است زیر ساخت های تولید فرآورده های نفتی به اندازه ای است که نه تنها نیازی به واردات نداریم بلکه با افتخار مقدار قابل توجهی از تولیدات پالایشگاه های نفت بندرعباس و ستاره خلیج فارس را صادر می کنیم که موجب ارز آوری و تامین بودجه و هزینه های کشور می گردد. احمدی کمرپشتی ادامه داد: در زمینه تامین فرآورده داخلی به دلیل وجود ابزارهای ریلی ، جاده ای و دریایی و از همه مهمتر خط لوله انتقال فرآورده در کشور، هرمزگان توانسته به عنوان مبدا مهم تامین بخش اعظم سوخت کشور باشد.

مدیر منطقه هرمزگان با اشاره به اولویت قراردادن وظیفه اصل شرکت گفت: با همه این مسولیت های بزرگ و خطیر همکاران شرکت در منطقه هرمزگان لحظه ای از رصد وضعیت سوخت رسانی به نقاط دور افتاده و صعب العبور استان فارغ نیستند و در اثر همین تلاش جهادی است که مردم عزیزمان در حوزه سوخت رسانی دغدغه ای ندارند.

احمدی کمرپشتی در پایان از همه شرکت های حمل و نقل زمینی و دریایی و ریلی ، میدران جایگاه های عرضه سوخت و عوامل زنجیره توزیع تشکر و قدردانی کرد.

در ادامه این نشست، مرتضی عابدینی معاون فنی و عملیاتی منطقه هرمزگان به تشریح وضعیت سوخت رسانی و انتقال فرآورده از انبار نفت شهیدرجایی به کشور از طریق خط لوله سراسری و نفتکش های جاده پیما پرداخت و گفت :

صادرات بنزین برای اولین بار از طریق مخنزندار ریلی و از مبدا تاسیسات شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی در بندرعباس افتخاری بود که در کوتاه ترین زمان ممکن زیر ساخت های فنی و عملیاتی آن آماده شد و همکاران خدمات مهندسی و عملیات با اشراف ستاد پخش فرآورده های نفتی کشور به خوبی آن را اجرا کردند.

عابدینی با اشاره به ویژگی های مهندسی این طرح گفت: طراحی پمپ ها (به نحوی که قبلا این تجربه وجود نداشت) توسط جوانان همین شرکت و در کوتاه ترین زمان امکان انتقال این فرآورده به مخزندران ریلی را فراهم کرد.

در ادامه جلسه محمد ربیعی رئیس تامین و توزیع منطقه هرمزگان نیز بیان گزارشی از هماهنگی های بعمل آمده با نواحی و جزایر استان در زمینه سوخت رسانی دریایی گفت: با توجه به برنامه ریزی های انجام شده و مدیریتی که با رهنمون های ستاد تهران در منطقه هرمزگان پیگیری می شود ناملایمات جوی نتوانست لحظه ای سوخت رسانی دریایی و انتقال فرآورده به جزایر را متوقف کند. رئیس تامین و توزیع منطقه هرمزگان افزود: همه مخازن در جزایر و نواحی به میزان کافی سوخت و فرآورده برای ذخیره و توزیع دارند و سوخت رسانی به شناور های متقاضی در دریا و ساحل هم بدون تاخیر انجام می شود.

عدم مطلوبیت انتشار اوراق‌های مشارکت برای شهرداری‌ها



قم- خبرنگار فرصت امروز: مشاور عالی شهردار قم با بیان اینکه انتشار اوراق مشارکت به لحاظ مطالعات اقتصادی و نگاه شهرداری مطلوب نظر نیست، گفت: ۶۵۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای پروژه مترو و نوسازی حمل‌ونقل عمومی در سال جاری اختصاص‌یافته است.

محسن نصیری در گفت‌وگویی ، با بیان اینکه در بخش تأمین مالی شهرداری سعی شد از ظرفیت‌های مالی با منشأ ملی استفاده شود، اظهار داشت: در این راستا علی‌رغم اینکه انتشار اوراق مشارکت به لحاظ مطالعات اقتصادی و نگاه شهرداری در مرحله اول آن‌چنان مطلوب نظر نیست، اما در این راستا و با توجه به اینکه پروژه قطار شهری قم در حال انجام بوده و تأمین ۵۰ درصد هزینه‌های مالی آن با دولت بود، در طول ۶ سال گذشته سه مرحله اوراق مشارکت قطار شهری منتشر شد.

وی خاطرنشان کرد: در سال گذشته دو اوراق در شرف انتشار داشتیم که مجوز آن قطعی شده و در سال ۱۴۰۰ باید به نقدینگی تبدیل و به پروژه مترو و فرآیند نوسازی حمل‌ونقل عمومی شهرداری تزریق شود.

مشاور عالی شهردار قم با بیان اینکه در سال ۹۴ مبلغ ۳۳۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت به پروژه قطار شهری قم اختصاص یافت، تصریح کرد: در سال‌های ۹۶ و ۹۷ نیز مبلغ ۳۰۰ میلیارد تومان برای این پروژه مهم اختصاص یافت که این اوراق نقش مهمی در روند احداث متروی قم داشته است.

وی ادامه داد: در سال ۹۸ نیز اوراق مشارکت ۳۰۰ میلیارد تومان داشتیم که نقدینگی آن در سال ۹۹ برای هزینه کرد در پروژه آزاد شد. نصیری اذعان کرد: در سال ۹۹ نیز ۴۵۰ میلیارد تومان اوراق مشارکت برای قطار شهری و ۲۰۰ میلیارد تومان برای نوسازی ناوگان اتوبوس‌رانی و توسعه حمل‌ونقل شهری انجام شد.

وی با تأکید بر اینکه بحث انتشار اوراق مشارکت که ظرفیتی برای تأمین پروژه‌های شهری است مستلزم اخذ سهمیه و کسب مجوز از وزارت کشور و سازمان برنامه‌وبودجه و بانک مرکزی است، افزود: زمانی که در سال ۸۸ اوراق مشارکت بلوار پیامبر اعظم(ص) را عرضه کردیم، تنها شهرهای تهران و مشهد و قم سابقه انتشار اوراق مشارکت را داشتند.

مشاور عالی شهردار قم اضافه کرد: برای اجرای پروژه عمار یاسر نیز در شهرداری انتشار اوراق مشارکت صورت گرفت؛ اما در سال‌های جدید که ۵۰ درصد بازپرداخت اصل و سود اوراق مشارکت قطار شهری و اتوبوس‌رانی را دولت بر عهده دارد سقفی هم برای اوراق مشارکت شهرداری‌ها در قانون بودجه آورده می‌شود.

وی با بیان اینکه ۵۰درصد سود این اوراق در تعهد دولت است که هر سه ماه یک‌بار به دارندگان اوراق داده می‌شود، یادآور شد: ۵۰ درصد آن نیز در تعهد شهرداری‌ها است که این روش جزء معدود روش‌های تأمین مالی است که شهرداری به آن دسترسی دارد

مدیر کل راهداری وحمل ونقل جاده ای استان مرکزی خبر داد:

اختصاص ۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار به توسعه راه‌های روستایی ساوه



اراک- فرناز امیدی: مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی گفت: عملیات تکمیلی باند دوم غرق آباد - نوبران در امتداد محور قدیم ساوه - همدان از جمله مهمترین طرح‌های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی به شمار می‌رود که ۱۳۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای روکش آسفالت ۱۰ کیلومتر این جاده اختصاص یافته است. جهانی افزود: چهار میلیارد و ۹۰۰ میلیون ریال به نصب ۸۰۰ متر گاردریل برای انسداد دسترسی غیرمجاز و ایمن سازی نقاط پرتگاهی، ۱۱ میلیارد ریال اعتبار برای نصب ۶۵۰ متر نیوجرسی و ۲ میلیارد ریال اعتبار به نصب انواع تابلو، علائم و نصب هندریل پل راه آهن هزینه شده است. وی بهسازی جاده نوبران - قارلوق را از دیگر طرح‌های در حال اجرای شهرستان ساوه عنوان کرد و گفت: اجرای این طرح با اعتباری بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال توسط پیمانکار در حال انجام بوده و با اتمام عملیات زیرسازی، اجرای آسفالت آن آغاز می‌شود. مدیر کل راهداری وحمل ونقل استان مرکزی اظهار داشت: بهره‌برداری از راه روستایی اردمین - سنگک با اعتباری بالغ بر ۲۱ میلیارد ریال، ادامه ساخت طرح راه روستایی دروازه میچینک با ۲۷ میلیارد ریال اعتبار، ادامه اجرای طرح بهسازی راه روستایی دربند - خرم آباد با اعتباری بالغ بر ۳۶ میلیارد ریال و اجرای آسفالت سطحی راه روستایی صفی آباد به طول ۲ هزار و ۲۰۰ متر در محور قدیم ساوه - همدان از جمله مهم‌ترین طرح‌های این اداره کل در سال جاری است. جهانی ادامه داد: تکمیل و زیرسازی راه‌های روستایی قرمزین، ورکبارعلیا، حریقان، آقچه قلعه و چمران- رازقان و توسعه ابنیه فنی راه‌های روستایی اکبرآباد - قوشچی، داغ کندی، یاری آباد، کشکور و قوچ بلاغی از دیگر اقدامات اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی برای ارتقا و توسعه راه‌های روستایی شهرستان ساوه در سال جاری است. وی درپایان خاطرنشان کرد: ۶ هزار و ۴۰۰ کیلومتر انواع آزاد راه، راه اصلی و راه روستایی در استان مرکزی وجود دارد که چهار هزار کیلومتر آن را راه‌های روستایی تشکیل داده است.روزانه حدود ۴۹۰ هزار وسیله نقلیه از مسیرهای جاده‌ای استان مرکزی تردد می‌کنند.

رزمایش سراسری مدیریت مصرف برق در استان بوشهر برگزار شد



بوشهر - خبرنگار فرصت امروز: مدیر مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر گفت: همزمان با سراسر کشور رزمایش پایش و رصد مدیریت مصرف برق با محوریت مصارف ادارات ، صنوف ، کسبه و جلب مشارکت مشترکان خانگی در قالب طرح شهید عباس‌پور در مرکز پایش صنعت برق کشور با حضور آقای مهندس متولی زاده مدیرعامل محترم شرکت توانیر ، آقای مهندس رخشانی مهر معاون هماهنگی توزیع ،آقای دکتر جعفر زاده مدیرکل محترم بحران و پدافند غیر عامل و فرمانده بسیج وزارت نیرو ، سردار سیف معاون عملیات بسیج کشور و فرمانده بسیج خواهران و مدیران عامل توزیع سراسر برق کشور بصورت ویدئو کنفرانس برگزار شد. به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان بوشهر غلامرضا حشمتی ضمن تبریک دهه ولایت و فرارسیدن عید سعید غدیر خم در تشریح این خبر اظهار داشت: از استان بوشهر ۵۶ گروه عملیاتی، ۱۵۰ نفر از همکاران بسیجی تعداد ۳۰ دستگاه ژنراتور دستگاه های اجرایی استان و ادارات شهرستانی را رصد و پایش نمودند و در طرح همکاری بسیج با شرکت توزیع مشارکت داشتند. وی بیان کرد: این رزمایش با هدف مدیریت مصرف برق به جهت جلوگیری از خاموشی‌ها، استفاده از ظرفیت بسیج ادارات و دستگاه‌ها و اقشار مختلف مردم، و ایجاد تعامل بیشتر بین دستگاه‌ها و نهادهای دولتی برگزار شد. حشمتی ادامه داد: با هدف استفاده از همه ظرفیت‌ها و راه‌اندازی بسیج عمومی برای ایجاد نهضت صرفه‌جویی در مصرف برق اجرای رزمایش مدیریت مصرف برق با عنوان طرح شهید عباسپور در استان بوشهر اجرایی شده و مدت زمان اجرا تا پایان پیک بار تابستان است. وی افزود: در این راستا مشارکت بسیج در کاهش مصرف انرژی برق با پویش نهضت مردمی کردن صرفه جویی در دستور کار قرار گرفته است. حشمتی افزود: گفتمان سازی برای مردم در راستای مدیریت مصرف برق توسط اقشار بسیج ظرفیتی بسیار مطلوب برای کمک به صنعت برق استان که در استان این مهم مورد توجه جدی قرار گرفته است. گفتنی است سرهنگ غضنفری معاون هماهنگ کننده سپاه امام‌صادق (ع) استان بوشهر نیز با تبریک فرارسیدن عید غدیر خم در این رزمایش با قدردانی از تلاش‌های صنعت برق در استان خواهان همکاری بیشتر مردم برای صرفه جویی در مصرف برق شد. وی تاکید کرد: در این زمینه می‌طلبد با انعقاد تفاهمنامه از تمام ظرفیت‌های موجود در قشرهای بسیج و همچنین بخش صنعت و اداری بکارگیری شود. در ادامه رزمایش مدیریت های برق شهرستانها گزارش عملکرد را که با همکاری سپاه و بسیج منطقه بصورت عملیاتی انجام گردیده بود را ارائه نمودند.

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی-اقتصادی
| دوشنبه | ۱۱ مرداد ۱۴۰۰ | شماره ۱۸۳۳ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: هنر سرزمین سبز
دفتر مرکزی: مطهری، خیابان علی‌اکبری، پلاک ۱۱۵

دفتر مرکزی: ۸۸۳۱۷۷۳۸
سازمان آگهی‌ها: ۸۸۳۲۰۹۶۰
آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

ارتقای روحیه تیم شرکت به سبک حرفه‌ای‌ها



به قلم: دنیل کولومبو
نویسنده حوزه مدیریت و کارآفرینی
مترجم: امیر آل‌علی

در اضافه شـدن روحیه، حتی می‌توان از یک تیم شکست‌خورده نتایج فوق‌العـاده‌ای را به دسـت آورد. به همین خاطر امروزه این مسـئله برای اکثر کسـب و کارها به موضوعی بسـیار مهم تبدیل شـده است. در این راسـتا نکته‌ای که باید به آن توجه داشـته باشـید این اسـت که اگرچه راهکارهـای متعددی در این رابطه وجـود دارد، با این حال الگوبرداری از شـیوه بهترین‌ها، بدون شـک نتایج به مراتب بهتری را به همراه خواهد داشت. در این راستا چهار اصل مشترک از بین بیش از ۱۰۰ مدیر رده‌بالا، انتخاب شده که هر یک از آنها را بررسی خواهیم کرد.

۱-اعتماد

نخسـتین موردی که در رابطه با اعتماد به ذهن مدیران خطور می‌کند این است که باید به کارمندان خود اعتماد داشته باشند. اگرچه این موضوع هم بسیار مهم است، با این حال در ابتدا نیاز است که این حس نسبت به شـما در کارمندان ایجاد شود. درواقع شما باید از همان روز اول به نحوی اقدام نمایید که افراد بتوانند به راحتی با شـما ارتباط برقرار نمایند. نکته جالب این اسـت که براساس نظرسنجی‌ها، گوش دادن به نظرات هرچند مخالف و رفتار دوسـتانه، مهمترین مواردی مرحسوب می‌شوند که باعث ایجاد اعتماد در افراد خواهد شـد. در این زمینه فراموش نکنید که حفظ این اعتماد حتی از ایجاد آن سخت‌تر خواهد بود. بدون شک روحیه تیمی که افـراد آن به مدیریت اعتماد کافی را دارند، به مراتب بهتر خواهد بود. در مرحله بعد لازم است تا شرایطی را مهیا کنید که کارمندان خود را زیر ذره‌بین احساس نکنند. درواقع لازم است تا این حس به وجود آید که شما هم به آنها اعتماد لازم را دارید و در نحوه انجام کار، آزاد هستند. با این حال به صورت مداوم نتایج را پیگیری کنید تا در صورت وجود مشکل بتوانید تصمیمات لازم را اتخاذ نمایید.

۲-ارتباط

مدیری که با کارمندان خود ارتباط خوب و مداومی ندارد، بدون شک تاثیر لازم را هم به همراه نخواهد داشـت. در این راستا توصیه می‌شود که ملاقات‌های متعدد با کارمندان خود داشـته باشید. برای مثال وعده ناهار را در میان آنها میل کنید. در این زمان‌ها شـما لازم اسـت تا فضا را برای صحبت مهیا سـازید. نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این اسـت که در کنار تلاش برای بهبود ارتباط خود، لازم اسـت تا به دنبال ارتباط بیشـترین کارمندان با یکدیگر باشـید تا امکان کار تیمی بـه معنای واقعی شـکل گیرد. در نهایت از دل ایـن ارتباط‌های خوب، بسـیاری از مسائل شرکت مشخص خواهد شد که تا قبل از آن احتمالا پنهان بوده اسـت. برای مثال کارمندی که مدیر به مانند یک دوسـت پشتیبان و نه یک منتقد سرسخت با او رفتار می‌کند، طبیعی است که پنهانکاری نداشته باشد.

۳-انگیزه

چـه دلیلی وجود دارد که کارمندان در تلاش برای افزایش روحیه خود باشند؟ در این زمینه شما باید دلایل مناسبی را ایجاد نمایید. برای مثال جایزه دادن به کارمندانی که بیشـترین رشـد را در مقایسه با ماه گذشته داشـته‌اند، یکی از بهترین اقدامات در این زمینه محسوب می‌شود، با این حال برای این امر که از رقابت‌های ناسـالم جلوگیری شود، بهتر است که شـرایطی را مهیـا کنید که حتی تمامی کارمنـدان بتوانند در طول یک ماه، برنده باشـند. در این زمینه تعیین معیارهای منطقی، به شما کمک بسیاری را خواهد کرد. همچنین این امر که در شرکت تلاش کنید تا همه کارمندان را در قالب یک تیم مشـاهده نمایید و این نکته را جا بیندازید، باعث خواهد شد تا روحیه همدلی افزایش پیدا کند. درواقع این امر بسیار بد است که افراد به علت جایگاه خود، تمایلی به کمک و ارتباط با کارمند جدید و تازه کارها نداشته باشند. برای افزایش انگیزه می‌توانید نگاهی به اقدامات انجام شده از سوی سایر مدیران داشته باشید. این مسئله به شما ایده‌هـای متنوعی را خواهد داد. با این حال نظرسـنجی از افراد تیم هم اقدامی کاملا هوشمندانه است.

۴-درک متقابل

واقعیت این است که افراد تیم شرکت از روحیه و شرایط کاملا متفاوتی برخوردار هسـتند. تحت این شـرایط مدیریت یکسـان ابدا نتیجه‌بخش نخواهد بود. به همین خاطر توصیه می‌شـود که در تلاش برای درک هر یک از آنها باشید. این نکته را همواره به خاطر داشته باشید که شما الگوی شرکت محسوب می‌شوید و رفتارهای شما از سوی سایرین تکرار خواهد شـد. در نهایت چنین اقداماتی، یک فضای دوسـتانه بسیار جذاب را در شرکت ایجاد خواهد کرد. رفتار شما به هر میزان که با کارمندان انسانی‌تر باشد، افراد نیز به سمت مشابه آن سوق پیدا خواهند کرد.

۵-خودرهبری

واقعیت این اسـت که هیچ فردی تمایل ندارد که فرمان‌بردار دیگری باشد. شما نیز نباید اجازه دهید که چنین نگاهی در بین کارمندان شما شکل گیرد. درواقع مدیریت بیشتر مسئولیت نظارت و رفع مشکلات را دارد. تحت این شرایط اگر بخواهید نسبت به هر یک از کارمندان خود دقیق شوید، این امر نه تنها شما را اذیت خواهد کرد، بلکه کارمندان را نیز در نقطه‌ای کلافه خواهد نمود. به همین خاطر توصیه می‌شود که به کارمندان خود کمک نمایید تا هر یک از آنها، مدیر خود باشند و بتوانند وظایف را به بهترین شـکل انجام دهند. درواقع هدف شما باید موفقیت تیم شرکت و به رخ کشیدن جایگاه مدیریتی باشد.

در نهایـت فراموش نکنید که ممکن اسـت رعایت این پنج اصل امری زمانبر باشـد. درواقع مشکل بسیاری از افراد این است که می‌خواهند یک شـبه همه اقدامات را انجام دهند. در این رابطه اگر شـما هر روز تنها ۱ درصد به دنبال بهبود باشید، این مسئله باعث خواهد شد تا در پایان سال به رقم فوق‌العاده ۳۶۰ درصد رشد دست پیدا کنید. درواقع پیوسته بودن یک اقدام، به مراتب مهمتر از حجم آن است.

منبع: entrepreneur.com

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای تأمین کالا ۰۳۳/ت ک آ ج/۱۴۰۰

شناسه آگهی : ۱۱۷۰۴۵۸

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب
شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاجاری (سهامی خاص)

شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی (خرید ۱۵ قلم‌قطعات سیستم‌کنترل‌آلن بردلی توربین رولزرویس) به شماره (۲۰۰۰۰۹۳۲۲۸۰۰۰۰۶۸)

را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ می باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد. حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۰ امتیاز می باشد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی : از ساعت ۸ صبح تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۲ الی ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۹
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی : تا ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار :

آدرس: استان خوزستان - شهرستان امیدیه- بلوار نفت- شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری/اداره تدارکات و امور کالا فکس : ۰۶۱۵۲۶۲۲۶۸۳ تلفکس : ۰۶۱۵۲۶۲۰۸۹۷
تلفن : ۰۶۱۵۲۶۲۲۲۷۳ داخلی ۳۱۷۰
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه :
مرکز تماس : ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام : ۸۸۹۶۹۷۳۷-۸۵۱۹۳۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۵/۱۳

روابط عمومی شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاجاری

۶۰۱

شناسه آگهی ۱۱۷۰۸۸۰

آگهی ارزیابی کیفی پروژه مهاربندهای کمانش تاب(BRB) ساختمان مرکزی بانک صنعت و معدن

بانک صنعت و معدن
بانک پیشرفت و توسعه

بانک صنعت و معدن در نظر دارد، تهیه کلیه مصالح لازم و اجرای مقاوم سازی و بهسازی لرزه ای طبقات چهارم تا سیزدهم ساختمان مرکزی بانک را از شرکتهای واجد شرایط که سابقه مرتبط با موضوع مناقصه را دارند به روش مناقصه عمومی تامین نماید. لذا از کلیه شرکتهایی که در این زمینه فعالیت دارند و از مراجع ذیصلاح دارای مجوز لازم می باشند دعوت می شود جهت دریافت اسناد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۷ روز به آدرس سامانه ذیل مراجعه نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه اعم از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه ذیل انجام خواهد شد. لذا لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.

تلفن پاسخگویی: ۱۹-۲۲۰۲۹۸۱۱

* ضمناً فایل اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس الکترونیکی www.setadiran.ir قابل دریافت می باشد.

مهلت دریافت اسناد: حداکثر ۷ روز از تاریخ انتشار آخرین آگهی.
مهلت تحویل اسناد: حداقل ۱۴ روز بعد از آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد.
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال): ۵،۸۳۱،۸۰۵،۰۰۰

روابط عمومی و امور مشتریان
bim_prd
www.bim.ir

م.الف ۱۵۶۶

شناسه آگهی ۱۱۷۱۹۵۷

آگهی مزایده عمومی

اداره کل بهزیستی استان تهران در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق مزایده عمومی وفق جزئیات مندرج در اسناد مزایده، به صورت الکترونیک با بهره گیری از سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir با شماره پشتیبانی ۰۲۱۱۴۵۶ بر مبنای قیمت پایه و به صورت نقد به فروش رساند. کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل دریافت اسناد، ارائه مدارک تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت ها، اعلام برنده و ... از طریق سامانه مذکور انجام خواهد پذیرفت. متقاضیان می بایست ابتدا نسبت به دریافت گواهی امضاء الکترونیک (توکن) و شناسه و رمز عبور از دفاتر صدور گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند. متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت بهزیستی www.behzisti.ir و یا دفتر حقوقی بهزیستی استان تهران به نشانی خیابان ولیعصر (عج) بالاتر از میرداماد نبش خیابان دستگردی (ظفر) روبروی هلال احمر ساختمان اداره کل بهزیستی استان تهران طبقه دوم دفتر امور حقوقی مراجعه و یا با تلفن ۸۸۷۸۹۰۶۴ و تلفن همراه ۰۹۳۶۱۱۵۶۳۵۶ تماس حاصل نمایند. برای کلیه املاک بازدید الزامی است و با وضع موجود واگذار می گردد. متقاضیان جهت بازدید می توانند به معاونت پشتیبانی بهزیستی شهرستان مربوطه مراجعه نمایند.(درج مشخصات ملک، مورد تقاضا روی پاکت ارائه شده الزامی می باشد).

زمان انتشار مزایده در سایت از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ ساعت ۸ صبح لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ ساعت ۱۲
مهلت بازدید املاک از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۱ روزانه در ساعات اداری غیر تعطیل (۸ الی ۱۴)
مهلت ارائه پیشنهاد قیمت (پاکات) از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ ساعت ۱۲
مهلت دریافت اسناد از سامانه از تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۱ لغایت ۱۴۰۰/۰۵/۲۵ ساعت ۱۲
زمان بازگشایی ۱۴۰۰/۰۵/۲۶

ردیف	آدرس	مساحت عرصه (متر مربع)	مساحت اعیان حدود (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال)	شماره تماس جهت هماهنگی برای بازدید ملک در ساعات اداری روزهای غیر تعطیل	شماره مزایده
۱	تهران خیابان ولیعصر (عج) خیابان رشت کوچه جمشید جم کوچه گل ها پلاک ۱	۴۵۹/۷۲	۷۰۰	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۰۹۱۲۳۲۵۲۵۰۱ (خانم تقی زاده)	۲۰۰۰۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۰۲
۲	ورامین امرآباد خیابان آزادگان نبش فلکه ارشاد	۷۳۸/۱	۴۸۵	۱۱۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۰۹۱۲۱۹۵۵۱۸۵ (آقای ثامنی)	۲۰۰۰۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۰۳
۳	ورامین جوادآباد خیابان مجتمع ادارات رویروی بخشداری	۲۸۳۱/۸۷	۳۵۰	۹۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۰۹۱۲۱۹۵۵۱۸۵ (آقای ثامنی)	۲۰۰۰۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۰۴
۴	فیروزکوه حصارین کوچه شقایق ۳	۱۰۳۶/۵۲	۳۶۲	۳۸/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۰۹۱۹۵۲۳۴۱۹۱(آقای دریاداری)	۲۰۰۰۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۰۵
۵	فیروزکوه میدان تختی مجتمع تجاری البرز مغازه طبقه اول	۱۷/۳۲	۱۷/۳۲	۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۰۹۱۹۵۲۳۴۱۹۱(آقای دریاداری)	۲۰۰۰۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۰۱
۶	دماوند روستای خیابان خیابان ولیعصر(عج) شرقی کوچه شهید ابراهیمی	۳۶۸/۵۳	۱۴۵	۲۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۰۹۱۲۴۱۱۰۶۱۷ (آقای رستمی)	۲۰۰۰۰۰۳۰۸۸۰۰۰۰۰۶

م.الف ۱۶۰۲