فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

برای کسب وکارآفرینی

یکشنبه
۱۱ آبان ۱۴۰۴

Sun.2 Nov 2025
۱۱ جمادی‌الاول ۱۴۴۷ - سال نهم
شماره ۲۸۰۹
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

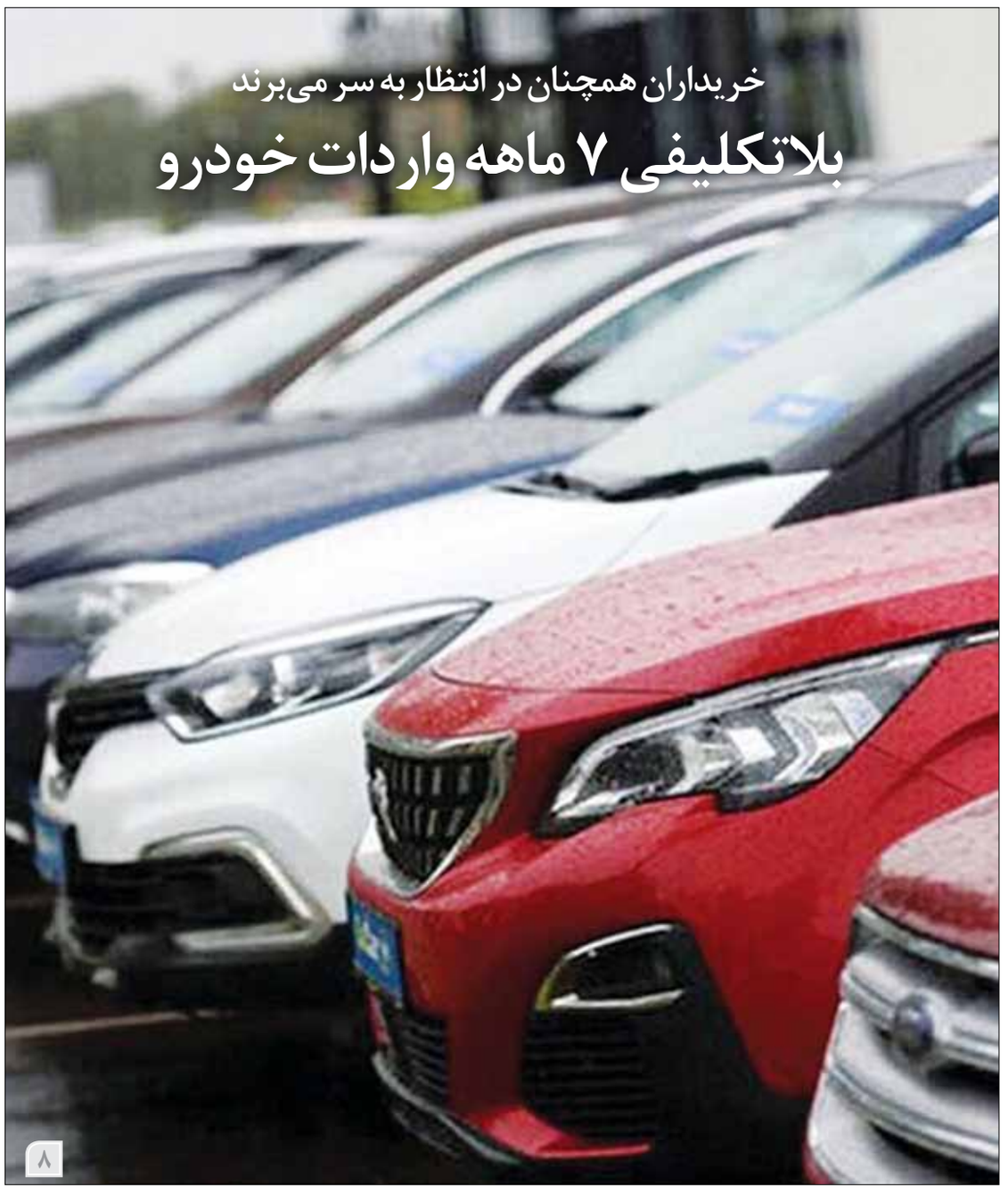
www.forsatnet.ir

بررسی عملکرد دولت در نخستین سال اجرای برنامه هفتم، نشان می‌دهد

توسعه ناتمام اقتصاد دریامحور

فرصت امروز: با وجود آنکه اقتصاد دریامحور به‌عنوان یکی از محورهای کلیدی توسعه ملی در برنامه هفتم، مطرح شده و رشد سالانه ۱۶ درصدی آن هدف‌گذاری شده است، اما چالش‌های متعددی در این مسیر، توسعه اقتصاد دریامحور را تهدید می‌کند و استفاده از مزیت سرزمینی ایران در حوزه حمل و نقل دریایی را به چالش می‌کشد. از نگاه مرکز پژوهش‌های مجلس، شش چالش «زمان...

۶



خریداران همچنان در انتظار به سر می‌برند

بلاتکلیفی ۷ ماهه واردات خودرو

۸

بازنگری جدید کارگروه بال در اصول نظارت بانکی بررسی شد

پیش‌شرط‌های نظارت موثر بانکی

فرصت امروز: کارگروه بال، گام مهمی در جهت افزایش نظارت بانکی جهان برداشته است که اخیرا در سال ۲۰۲۴ این اصلاحات را منتشر کرده و از جمله اهداف آن، تقویت اثربخشی اصول اصلی بال است. اصول اصلی کارگروه بال برای نظارت موثر بانکی، حداقل استاندارد واقعی برای مقررات احتیاطی و نظارت صحیح بر بانک‌ها و نظام‌های بانکی است. اصول اصلی به طور جهانی قابل اجرا در نظر گرفته می‌شود و باید توسط مقامات ملی در نظارت بر بانک‌ها در حوزه قضایی آنها اعمال شود. این کارگروه، اصول اصلی را به عنوان کمک به تقویت نظام مالی جهانی صادر می‌کند. ضعف در نظام بانکی یک کشور، چه توسعه یافته و چه درحال توسعه، می‌تواند ثبات مالی را هم در داخل آن کشور و هم در سطح بین‌المللی تهدید کند. کارگروه بال بر این باور است که اجرای اصول اصلی توسط همه کشورها، گام مهمی در جهت بهبود ثبات مالی در داخل و در سطح بین‌المللی و مبنای خوبی برای توسعه بیشتر سیستم‌های...

۳

آبشده‌ها همیشه طلا نیستند

فریب درخشش طلا را نخورید

۶

بازار سرمایه

با وجود افت ۱۷۰۰ واحدی در آغاز هفته

بورس در کانال ۳.۲ میلیون ماند

شاخص کل بورس تهران که معاملات شنبه را مثبت آغاز کرده بود، به تدریج روند منفی به خود گرفت و علی‌رغم افت ۱۷۰۴ واحدی در کف کانال ۳.۲ میلیون واحد باقی ماند. شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات شنبه (۱۰ آبان) یک هزار و ۷۰۰ واحد منفی شد و در پایان در ارتفاع ۳ میلیون و ۲۰۷ هزار واحد ایستاد. برخلاف روند نزولی شاخص کل، شاخص هم‌وزن ۳هزار و ۲۱۴ واحد مثبت شد و به تراز ۹۲۷ هزار واحد صعود کرد. در جریان معاملات روز گذشته، ارزش کل بورس تهران در میانه کانال ۹.۵ هزار همت جای گرفت. ارزش معاملات شنبه به بیش از ۱۴۴ همت و ارزش معاملات خُرد به آستانه ۱۵ همت رسید. اگرچه ارزش صف‌های خرید با یک هزار و ۷۱ میلیارد تومان، دو برابر ارزش صف‌های فروش با ۴۴۲.۷ میلیارد تومان بود اما حدود ۳۹۰ میلیارد...

۸

سرمقاله

بررسی تطبیقی نظام کدگذاری فعالیت‌های اقتصادی در ایران و سوئد

غلامعلی رموی
کارشناس اقتصادی

اقتصاد هر کشور برای رشد و شفافیت به یک نظام دقیق و قابل اعتماد، جهت شناسایی و طبقه‌بندی فعالیت‌های اقتصادی نیاز دارد. بدون چنین چارچوبی، سیاستگذاری اقتصادی، مالیات‌گیری عادلانه و تحلیل‌های آماری، دچار ابهام می‌شود. کشورهای پیشرفته، از جمله سوئد، این نظم را از طریق نظام SNI (Standard för svensk näringsgrensindelning) برقرار کرده‌اند که مانند شناسنامه رسمی برای هر کسب‌وکار عمل می‌کند (SCB, ۲۰۲۳). در ایران نیز ساختار مشابهی بر پایه طبقه‌بندی بین‌المللی ISIC وجود دارد، اما به دلیل تعدد نهادهای تصمیم‌گیر و نبود یک متولی واحد، این ساختار نتوانسته است نقش خود را در تحقق عدالت مالیاتی و سیاستگذاری مبتنی بر داده، ایفا کند. این مقاله با نگاهی تطبیقی میان ایران و سوئد، نشان می‌دهد که چگونه استقرار یک نظام منسجم شبیه SNI می‌تواند به شفافیت اقتصادی، افزایش درآمد مالیاتی و کاهش احساس تبعیض میان مودیان، کمک کند.

ادامه در همین صفحه

بررسی تطبیقی نظام کدگذاری فعالیت‌های اقتصادی در ایران و سوئد

۱. ساختار نهادی و متولیان

در سوئد، نظام SNI توسط اداره آمار سوئد (Statistiska Centralbyrån – SCB) و اداره مالیات (Skatteverket) به صورت هماهنگ اداره می‌شود. هر شرکت به هنگام ثبت در سامانه دولتی باید کد SNI خود را اعلام کند و این اطلاعات به صورت خودکار میان نهادهای دولتی به اشتراک گذاشته می‌شود (Skatteverket, ۲۰۲۲). در ایران اما چند نهاد، شامل سازمان امور مالیاتی، مرکز آمار، وزارت صنعت، معدن و تجارت و اتاق اصناف هر کدام نسخه‌ای از کدهای ISIC را در اختیار دارند. این چندگانگی باعث شده است که داده‌ها پراکنده، متناقض و غیرقابل تحلیل جامع باشند. براساس اصول حاکمیت داده، پیشنهاد می‌شود که «مرکز آمار ایران» با همکاری سازمان امور مالیاتی کشور، متولی اصلی یکپارچه‌سازی و به‌روزرسانی نظام کدهای فعالیت اقتصادی باشد؛ چراکه این دو نهاد هم‌زمان مسئول تولید داده‌های اقتصادی و دریافت اطلاعات مالیاتی‌اند (مرکز آمار ایران، ۱۴۰۱).

۲. شفافیت، دسترسی و عدالت مالیاتی

در سوئد، داده‌های SNI عمومی و آنلاین هستند و هر شهروند می‌تواند به راحتی، نوع فعالیت خود را جست‌وجو کند. این شفافیت، باعث کاهش خطا در ثبت فعالیت‌ها و اعتماد بیشتر بین دولت و فعالان اقتصادی می‌شود. در ایران اما کدهای ISIC و مالیاتی در سامانه‌هایی قرار دارند که دسترسی عمومی به آنها دشوار است. در نتیجه، بسیاری از صاحبان کسب‌وکار نمی‌دانند که در کدام طبقه فعالیت می‌کنند و یا چه پیامد مالیاتی دارد. نبود شفافیت، یکی از دلایل اصلی احساس تبعیض در میان مودیان مالیاتی است؛ زیرا گروه‌هایی که به اطلاعات دقیق‌تر یا روابط اداری بهتر دسترسی دارند، از پرداخت واقعی مالیات فرار می‌کنند، درحالی‌که سایرین مالیات بیشتری می‌پردازند (خضری، ۱۴۰۲). یک نظام یکپارچه و شفاف، مانند SNI می‌تواند به قانونمندتر شدن نظام مالیاتی کمک کند؛ زیرا تمام مودیان در یک چارچوب داده‌ای قابل نظارت قرار می‌گیرند.

۳. اثر نظام منسجم کدهای فعالیت بر درآمد مالیاتی

تجربه سوئد، نشان می‌دهد که انسجام داده‌های اقتصادی، نه‌تنها عدالت را تقویت می‌کند، بلکه درآمد مالیاتی را نیز افزایش می‌دهد، بدون آنکه فشار مضاعفی بر گروه خاصی وارد شود (OECD, ۲۰۲۳). زمانی که تمام فعالیت‌های اقتصادی با کدهای مشخص در پایگاه داده ثبت شوند، دولت می‌تواند پایه‌های مالیاتی را گسترش دهد، شکاف‌های مالیاتی را شناسایی کند و نرخ مؤثر مالیات را به‌صورت عادلانه‌تری تنظیم نماید. در ایران نیز در صورت یکپارچه‌سازی سامانه ISIC و مالیاتی، دولت می‌تواند به جای افزایش نرخ مالیات، با شناسایی دقیق‌تر فعالیت‌های اقتصادی، درآمد پایدار و منصفانه‌تری کسب کند.

۴. فرهنگ داده و آموزش کارآفرینان

در سوئد، مفهوم SNI از آموزش‌های کارآفرینی در مدارس و دانشگاه‌ها، آغاز می‌شود و بخشی از سواد اقتصادی شهروندان محسوب می‌گردد اما در ایران، بیشتر صاحبان کسب‌وکار، تنها در زمان ثبت شرکت یا توسط حسابدار خود، از وجود چنین کدی مطلع می‌شوند. ادغام آموزش نظام کدهای فعالیت اقتصادی در دوره‌های کارآفرینی، می‌تواند نخستین گام در نهادینه‌سازی فرهنگ داده‌محور در ایران باشد (World Bank, ۲۰۲۱).

در مجموع، بررسی تطبیقی نظام SNI در سوئد و ISIC در ایران، نشان می‌دهد که مشکل اصلی کشورمان در ساختار حکمرانی داده‌ها و تعدد نهادهای تصمیم‌گیر است. اگر مرکز آمار ایران و سازمان امور مالیاتی کشور به‌عنوان دو بازوی اصلی داده و درآمد بتوانند با همکاری یکدیگر، نظامی مشابه SNI را پیاده‌سازی کنند، سه دستاورد کلیدی حاصل می‌شود: «افزایش شفافیت و کاهش فساد اداری»، «کاهش احساس تبعیض میان مودیان و تقویت اعتماد عمومی به نظام مالیاتی» و «افزایش پایدار درآمد مالیاتی، بدون افزایش نرخ‌ها». بنابراین، ساختار منسجم کدهای فعالیت اقتصادی، نه‌تنها ابزار آماری یا اداری، بلکه پایه‌ای برای عدالت مالیاتی و کارآمدی دولت الکترونیک در ایران است.

منابع و مآخذ:

- خضری، م. (۱۴۰۲) چالش‌های نظام مالیاتی ایران و راهکارهای افزایش شفافیت. فصلنامه اقتصاد مالیاتی، شماره ۲۱.
- مرکز آمار ایران. (۱۴۰۱) راهنمای طبقه‌بندی بین‌المللی فعالیت‌های اقتصادی ISIC نسخه ۴. تهران: انتشارات مرکز آمار.
- OECD. (۲۰۲۳) Tax Administration 2023: Comparative Information on OECD and Other Advanced Economies. Paris: OECD Publishing.
- SCB (۲۰۲۳) Standard för svensk näringsgrensindelning (SNI 2007). Stockholm: Statistiska Centralbyrån.
- World Bank (۲۰۲۱) Data for Better Lives: World Development Report 2021. Washington DC: World Bank.

روستاهای کارآفرین

محمدامین خراسانی، استاد جغرافیای دانشگاه تهران

کسب‌وکارهای روستایی امروزه به دلایل متعدد، توجه ویژه دولت‌ها، بخش خصوصی و شهروندان را به خود جلب نموده‌اند. فرصت‌های ویژه و بکر موجود در این نواحی، ارزان بودن منابع و هزینه‌های تولید در قیاس با شهرها، درخواست‌های رو به فزونی برای گردش و تفرج و فراغت در روستاها، ارتقای سطح دسترسی روستاها به واسطه توسعه حمل‌ونقل و اتصال دیجیتال را می‌توان در زمره مهم‌ترین این عوامل به حساب آورد اما همین جذابیت، باعث شده تا نوعی درهم‌ریختگی در فرآیند شکل‌یابی اکوسیستم کسب‌وکار در نواحی روستایی، شکل بگیرد. این مقاله در پی پاسخ به این سؤال است که فرآیند سازماندهی کسب‌وکارهای روستایی چگونه باید باشد و برای تحقق آن در کدام مقیاس‌ها باید چه اقداماتی صورت پذیرد؟

سیاست‌های دولت و توسعه کسب وکارهای جدید

در مقیاس کلان، دولت می‌تواند نقش مهمی در شکل‌یابی محیط مناسب کسب‌وکار در نواحی روستایی داشته باشد. روستاها به واسطه انزوای جغرافیایی، نیازمند توجه ویژه دولت‌ها، خصوصا از جنبه گسترش زیرساخت‌های زیست و فعالیت هستند، اما این امر نباید به مداخلات گسترده و قوانین دست و پاگیر دامن بزند. در کشورهایی که قوانین و مقررات آنها در حداقل ممکن قرار دارد، احتمال به وجود آمدن کسب‌وکارهای تازه بیشتر است. البته دولت همواره با حمایت از فعالیت‌های کشاورزی در روستاها به شکل عدم اخذ مالیات، کوشیده است زمینه تداوم کسب‌وکارهای کشاورزی را مهیا نماید، اما به دلیل تنوع روزافزون کسب‌وکارهای روستایی، ضروری است که دولت در زمینه مدیریت تقاضا برای محصولات این کسب‌وکارها، مداخلات به‌موقع و هوشمندانه داشته باشد.

یکی از مهمترین ویژگی‌های محیطی تقاضا است. دولت می‌تواند در این زمینه سیاست‌هایی را اتخاذ کند. آنچه برای حفظ حداکثر میزان تقاضا بسیار اهمیت دارد، اتخاذ سیاست‌هایی در زمینه رشد است. این سیاست‌ها به معنای تورم کمتر، محدودیت‌های کمتر برای فعالیت‌های کسب‌وکارها و مالیات‌های کمتر است. یا اینکه دولت در هنگام خرید کالاها و خدمات برای کسب‌وکارهای داخلی اولویت قائل شود. دولت در عوامل محیطی مرتبط با تقاضا، مهارت‌ها، ارزش‌های اجتماعی، سرمایه، تکنولوژی، اطلاعات/دانش، مقررات موجود، منابع و زیرساخت‌ها، سیاست‌ها و مقررات دولتی تأثیرگذار است و می‌تواند در بهبود شرایط محیط برای ایجاد کسب‌وکارهای جدید در نواحی روستایی تعیین‌کننده باشند.

زیست‌بوم کارآفرینی و توسعه پایدار منطقه‌ای

در مقیاس میانی، به طور سنتی، مطالعات کارآفرینی بر کارآفرینان و ویژگی‌های ذاتی آنها تمرکز دارد. با این حال، انتقادات نسبت به تأکید بیش از حد بر ویژگی‌های فردی، موجب افزایش توجه به محیط‌های اجتماعی-اقتصادی که فعالیت‌های کارآفرینانه در آن انجام می‌شود شده است. در نتیجه، تغییر از نگاه فردی به توجه به نقش منابع و شرایط منطقه‌ای در حمایت از کارآفرینان و فعالیت‌های کارآفرینانه افزایش یافته است. این تأکید بر محل و مناطق در مطالعات اکوسیستم کارآفرینی تقویت شده و پایداری بلندمدت یک منطقه به توانایی آن منطقه در واکنش و سازگاری با تغییرات و شوک‌ها، یعنی تاب‌آوری منطقه‌ای» بستگی دارد. بنابراین درحالی که کارآفرینی ممکن است به عنوان یک نیروی محرکه برای نوآوری و ایجاد شغل در نظر گرفته شود، توسعه اقتصادی منطقه‌ای می‌تواند به‌طور قابل توجهی تحت تأثیر عوامل خارجی مختلف، مانند اعمال سیاست‌های جدید، رکود اقتصادی، تغییرات اجتماعی-فرهنگی، تغییرات صنعتی و فناوری و بلایای محیطی باشد. بنابراین تاب‌آوری، نقش کلیدی در توسعه پایدار منطقه روستایی در بلندمدت ایفا می‌کند.

نکته قابل توجه دیگر در مقیاس میانی، انتقال کارکردهای مرتبط سطح ملی به این سطح است. در حال حاضر، انبوهی از برنامه‌های محرومیت‌زدایی و توسعه روستایی که بسیاری از آنها از ادبیات کسب‌وکار و کارآفرینی روستایی بهره می‌برند، در نواحی روستایی کشور در حال انجام هستند. ویژگی مشترک همه آنها (فارغ از اینکه توسط نهادهای دولتی در حال اجرا هستند یا نهادهای حاکمیتی) اتکا به منابع سطح ملی و برنامه‌ریزی متمرکز است. گرچه تعریف پروژه‌ها غالبا در سطح ملی و به اتکای فرآیندهای مشارکتی روی می‌دهد، اما به واسطه وابستگی مالی و اعتباری پروژه‌ها به تأیید و تصویب در سطح ملی، تمرکزگرایی همچنان تداوم می‌یابد. انتقال اختیارات و اعتبارات به سطح منطقه‌ای، گام مهمی است که باید برداشت تا زمینه توجه به تنوعاتی که در مقیاس محلی مورد بررسی قرار می‌گیرد، مهیا شود. این فرآیند، دو مزیت ایجاد خواهد نمود: «به توان‌افزایی بدنه کارشناسی دولت در سطح محلی منجر می‌شود» و «انطباق پروژه‌ها با نیازها، ظرفیت‌ها و اولویت‌های محلی، افزایش پیدا خواهد کرد».

تنوعات روستاها و فراگرد مدیریتی بهینه

در مقیاس محلی، شرایط توسعه کارآفرینی در مناطق خاصی از فضای جغرافیایی به دلیل تنوع در شرایط فعال شدن فرآیندهای اقتصادی، متفاوت است. جغرافیا با فرآیندهای تفکیک فضای طبیعی (فیزیکی – جغرافیایی)، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، سروکار دارد. شرایط متفاوت به عنوان مثال توسط ساختار زمین‌شناسی و منابع معدنی مشخص، پتانسیل جمعیت شناختی برای ایجاد سرمایه انسانی و اجتماعی، کیفیت شبکه سکونتگاهی برای امکان تصمیمات ویژه در مورد مکان؛ کیفیت منابع فرهنگ معنوی برای ایجاد اصول اخلاقی در کسب‌وکار؛ کیفیت آگاهی‌های عمومی برای ایجاد ساختارهای اقتصادی یا فرهنگی مدرن در ارتباط با گرایش‌های معاصر تمدن و مانند اینها ایجاد می‌شود. طبقه‌بندی نواحی روستایی براساس شرایط موجود برای آغاز یا توسعه کسب‌وکارها، کمک شایانی به مکان‌گزینی دقیق کسب‌وکار می‌نماید. چهار موقعیت اساسی را می‌توان به عنوان مرجع اصلی طبقه‌بندی مناطق روستایی به منظور سازماندهی کسب‌وکارهای روستایی در نظر گرفت:

* مناطق روستایی با دسترسی و منابع فیزیکی ضعیف: این مناطق عمدتا کوهستانی یا نیمه کوهستانی با تراکم جمعیت پایین و شرایط زندگی نامطلوب هستند. همچنین برخی نواحی مرزی را شامل می‌شوند.
* مناطق روستایی با یک پایگاه تخصصی اقتصادی: این مناطق از نظر موقعیت و شرایط زندگی، دارای ویژگی‌های بسیار متفاوتی هستند، اما وجوه مشترکی دارند. شرایط رکود ساختاری یا تجدید ساختار شدید فعالیت‌های موفق و پررونق قبلی؛ کشاورزی، معدن و صنایع تولیدی و گردشگری.
* مناطق روستایی با پایه اقتصادی متنوع: این مناطق به دلایل تصادفی یا به دلیل موقعیت نسبی، توسعه خود را بر پایه مجموعه فعالیت‌های نسبتاً متنوعی استوار کرده‌اند که معمولا از یک بازار پویای منطقه‌ای ناشی می‌شوند و شرایط را برای رشد و تنوع کسب‌وکارهای محلی ایجاد می‌کنند.
* مناطق روستایی نزدیک به مجموعه‌های شهری با اندازه قابل توجه: این مناطق از نظر عملکردی با شهر و کلانشهر دارای پویایی‌های توسعه، یکپارچه هستند

مدیریت محلی و توسعه کسب‌وکار روستایی

برای اینکه بتوان تحولات و تغییرات ملموس در روستاها رقم زد بایستی یک برنامه میان‌مدت و یا بلندمدت برای اداره روستا داشت. شوراهای روستا و دهیاران منتخب آنان از مهمترین و تاثیرگذارترین گروه‌ها در آینده روستاها به شمار می‌آیند. دهیاران و اعضای شورای روستا بایستی یک برنامه اقتصادی برای روستای خود تهیه کنند. مقصود، داشتن یک برنامه اقتصادی کاربردی و قابل اجرا که در آن رئوس برنامه اقتصادی و توسعه کارآفرینی روستا مشخص شده است. ضروری است این برنامه با توجه به گونه‌شناسی روستاها براساس موقعیت‌شان که پیش از این ذکر آن رفت، صورت پذیرد.

در حال حاضر، بسیاری از قوانین، مقررات، وام‌ها، تسهیلات، دستورالعمل‌ها در حوزه اقتصاد روستایی و اشتغال‌زایی و کارآفرینی است. بنابراین انتظار آحاد روستاییان از اعضای شورا و دهیار روستاها، این است که برای بهبود کسب‌وکار و بهبود شرایط اشتغال در روستا یاری‌رسان باشند. یکی از اقداماتی که اعضای شورا و دهیاران اتفاقاً در چارچوب وظایف قانونی خود می‌توانند در حوزه اقتصاد روستایی داشته باشند، تاثیرگذاری و ارائه توصیه‌ها و پیشنهادها در تهیه و اجرای طرح هادی، بازنگری، بهسازی روستاها است. دهیاران و اعضای شوراهای روستاها با موضع فعال نسبت به این طرح‌ها، در مطالعات مربوط به طرح‌های مختلف روستایی (ازجمله طرح هادی روستا) مشارکت جدی داشته و دغدغه‌های مردم روستا و صدای کارآفرینان و شاغلین و فعالین روستا باشند و درخواست‌ها و دغدغه‌های آنان را در طرح‌های مربوط به روستای خود به‌گونه‌ای بگنجانند.

جذابیت سرمایه‌گذاری در کسب‌وکارهای روستایی

شناخت مجموعه توانمندی‌ها، ظرفیت‌ها، فرصت‌ها، تهدیدها و تنگناها، باعث می‌شود که مدیران روستاها به یک برآورد و شناخت نسبی از وضعیت روستای خود یا روستاهای منطقه برسند. حال سؤال این است که با وضعیت فعلی چگونه می‌توان بر جذابیت‌های سرمایه‌گذاری در روستا افزود و زمینه حضور سرمایه‌گذاران و کارآفرینان داخل روستا و خارج از روستا را فراهم کرد:

* ترویج و توسعه هدفمند کسب‌وکارهای روستایی: یکی از راه‌های جذابیت‌بخشی به روستا، کمک به توسعه کسب‌وکارهای هدفمند است. در واقع، دهیاران و اعضای شورای روستاها باید سعی کنند روستاهای‌شان را در یک نوع خاصی از کسب‌وکارها تقویت کنند. به عنوان مثال، وقتی در یک روستا، ارائه محصول/کالا و خدمات خاصی صورت می‌گیرد، کمک به رونق و توسعه و تکثیر چنین فعالیت‌های مشخصی بر جذابیت‌های کسب‌وکاری روستا می‌افزاید. می‌توان جوانان روستایی، اعم از مردان و زنان را به سمت چنین کسب‌وکارهایی تشویق کرد.
* در اختیار قرار دادن فضاها و زمین‌های خالی روستا: در بسیاری از روستاها، زمین‌ها و فضاهای خالی و متروکه‌ای وجود دارد که به صورت بالقوه و حداقلی برای استقرار و جانمایی و جایابی برخی از کسب‌وکارها مناسب است. مکان‌یابی انواع کارگاه‌ها و کاربری‌های صنعتی (در مقیاس روستا)، تولیدی و حتی خدماتی در این فضاهای خالی امکان‌پذیر است. اگر این زمین‌ها مسائل حقوقی، ارث و مشاعات و اختلاف نظر بین مالکین دارد، مدیریت محلی باید به حل این اختلافات کمک نماید.
* قرارگیری روستا در کریدور گردشگری/تولیدی/کارگاهی: برخی از روستاها، فرصت‌های چندانی برای سرمایه‌گذاری ندارند، اما چون در مسیر گردشگری قرار گرفته‌اند یا در مسیر یک روستای برند تولید کالا و خدمات و محصول خاصی واقع شده‌اند، می‌توانند از این مزیت همجواری و در مسیر قرار گرفتن، بهره ببرند. دهیاران و اعضای شورای روستاها باید از ظرفیت برند روستاهای دیگر برای روستای خود بهره ببرند. برای مثال، با تعریف نقش‌ها و عملکردهای مرتبط و ارائه خدمات حمل‌ونقلی، اقامتگاهی موقت، فروش محصولات و... از مزیت‌های قرارگیری در مسیر روستاهای گردشگری بهره ببرند.

نقش مدیریت در ایجاد زیست محلی و پایدار

زمینه شکل‌گیری کسب‌وکارهای روستایی، مانند سایر کسب‌وکارها، متأثر از عواملی در مقیاس‌های گوناگون است، اما به دلیل ویژگی‌های متنوع روستاها متأثر از شرایط جغرافیایی مختلف در سرزمین پهناوری مانند ایران، ضروری است که وزن فرآیند ساماندهی به کسب‌وکارهای روستایی در مقیاس محلی متمرکز شود. بر این اساس، ضروری است که مدیریت محلی توانمند و آگاه نسبت به ادبیات کسب‌وکار مدرن، نیازهای زیربنایی و روبنایی روستاها جهت توسعه کسب‌وکار، ظرفیت‌های محیط طبیعی و انسانی روستا جهت تأمین نیازهای منطقه، در دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی روستاها مستقر شوند. بیراه نیست اگر این ادعا را طرح کنیم که از این پس باید انتخاب این مدیران، چه در قالب انتخابات‌ها و چه در قالب انتصاب‌های اداری، بیش از هر معیار و مبنایی براساس بلوغ و وزن دیدگاه کسب‌وکاری ایشان باشد. حضور همزمان سازمان‌های متعدد در زمینه محرومیت‌زدایی و توسعه معیشت و کسب‌وکار روستایی، همزمان فرصت‌ها و تهدیدهایی را برای سازماندهی کسب‌وکار و فعالیت اقتصادی در این نواحی ایجاد نموده که جز با راهبری مدیریت محلی در یک فرآیند مشارکتی و آگاهانه، به شکل‌یابی فضای مساعد کسب‌وکار و توسعه شبکه‌ها/خوشه‌های کسب‌وکاری روستایی منجر نخواهد شد. نگارنده بر این باور است که مهمتر از کمیت و کیفیت حضور دستگاه‌ها و نهادهای متولی توسعه و پیشرفت، تنوع و تکثر وام‌ها و منابع اعتباری، برنامه‌ها و طرح‌های ناحیه‌ای و منطقه‌ای در قالب ادبیات توسعه منطقه‌ای، مانند خوشه‌های کسب‌وکار و نواحی نوآوری و توانمندسازی جوامع محلی، این ظرفیت‌های جامعه محلی است که می‌تواند زمینه رواج کسب‌وکار روستایی را مهیا کند. در این فرآیند، مدیران محلی به عنوان تسهیلگرانی که گروه‌های هدف گوناگون، مانند زنان و جوانان روستایی، سرمایه‌گذاران و استارت‌آپ‌های شهری، سمن‌ها و نهادهای خیریه محلی و منطقه‌ای را پای کار می‌آورند، در کنار هم می‌نشانند و زبان گویای ایشان هستند، نقش بی‌بدیلی در تحقق روستای کارآفرین و خلاق، ایفا می‌کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک تهرانپارس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۳۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۹۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامعباس اویسی به شناسنامه شماره ۷۰۹ کد ملی ۰۵۳۱۷۹۵۱۱۱ متولد ۱۳۳۱ صادره اراک فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۴ مترمربع پلاک شماره ۳۰۸۲ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

۱۴۶۴۹ م الف رضا النچری- رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس
شناسه آگهی ۲۰۲۵۸۳۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ منضم به نامه شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۴۱۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران، تصرفات مفروزی و مالکانه و بلامعارض آقای قشم نورمحمدزاده فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۲۲۵ با شماره کد ملی ۵۶۶۹۳۴۹۱۸۰ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۱۱۴۷۰۰۰۶۵۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۸/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۱ اصلی واقع در تهران بخش ۱۰ تهران محرز شده لذا به منظور اطلاع ذوی الحقوق و شرکای مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی و اعتراض طبق مقررات اقدامات مقتضی بعدی معمول خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

۱۴۶۴۴ م الف سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران – محمد علی ابراهیمی
شناسه آگهی ۲۰۲۵۷۹۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودکی تهران
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۰۹۷۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم رجبعلی مازنی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۱۰۸ صادره از بندر گز در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸/۱۱ متر مربع پلاک ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

۱۴۶۴۸ م الف رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران – امید ملک
شناسه آگهی ۲۰۲۵۸۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مجید میر رحیمی اصالتا طی وارده ۱۸۵۴۸ – ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۴۷۹۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۵ دفتر اسناد رسمی ۳۰۵ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۳۲۲۶۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۳۷۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۱۲/۷۹ متر مربع که (۲/۱۴) دو متر و چهارده دسیمتر مربع آن بالکن است. بانضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف تحت مالکیت سید مجید میررحیمی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۱۴۳۲۴ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۳۰۱۵۵۲۵ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۴۲۵۹۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک سامان شعبه خیابان ملت اکباتان که بانک مذکور طی نامه ۱۴۰۴/۸۲۷/۲۲۸ – ۱۴۰۴/۷/۲۲ موافقت نموده است. بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۵۰۴۴ م الف رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران – محسن هدائی
شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۲۶

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۷۷۴) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی میگردد در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد میتواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل ،نماید در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ - تقاضای آقای مهدی سلگی کهریزی فرزند نورالدین نسبت به ششدانگ یکباب «ساختمان» بمساحت «۱۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۱۶۳۲ فرعی از ۲۰۹۱ اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد حسین والیزاده معجزی»

۲ تقاضای آقای خیراله سیاوشی «فرد» فرزند «نوراله» نسبت به ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت ۶۷۸۱,۶۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۳ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ایمان»دالوند

۳.تقاضای آقای خیراله سیاوشی فرد فرزند «نوراله» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت «۲۸۲۸۶,۲۶» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰» فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه « درویش سگوند

۴ - تقاضای آقای خیراله سیاوشی فرد فرزند «نوراله» نسبت به ۱,۵ دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت ۶۷۰۰,۲۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ایمان»دالوند

۵ - تقاضای «خانم مروارید «بهاروندی فرزند باباخان نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۹۱۶۷,۳۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رحمت علی سگوند

۶- تقاضای آقای غلامحسین رسولی کیا فرزند صید احمد» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت «۵۵۹۹,۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۹۷ » فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه خود متقاضی»

۷ - تقاضای آقای غلامحسین رسولی کیا فرزند صید احمد» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت ۷۴۲۷,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۷۰ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه خود متقاضی»

۸ - تقاضای «آقای شهاب سپهوند» فرزند «موسی» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۸۶۲۶,۵۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۹۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه شفیع بیرانوند

۹ - تقاضای آقای محمد سیاوشی» «فرد» فرزند نوراله» نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت «۹۸۲۵,۴۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۲» فرعی از ۴۹» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «درویش سگوند»

۱۰- تقاضای «آقای محمد سیاوشی «فرد» فرزند «نوراله» نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی» و «آقای خیراله سیاوشی فرد فرزند «نوراله» نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی و آقای روح اله سیاوشی فرد» فرزند «نوراله» نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت ۷۸۸۶,۴۷ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۲» فرعی از «۴۹» اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه «درویش سگوند»

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

فرشاد بازوندی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

مفقودی

برگ سبز وبرگ کمپانی خودرو سواری دنامدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی متالیک به شماره شاسی NAAW۶۱HYERDF۴۵۸۵۵ و شماره موتور ۱۵۳H۰۲۲۲۹۶۴ و شماره انتظامی ۴۰ ایران ۵۳۵ ن ۹۹به نام علیرضا علی بخشیان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار است. قم

آگهی مفقودی

قرار داد ۵ برگی مسکن مهر پرند به شماره قرارداد۹۱/۱۴۵/۱۰۵ به تاریخ۱۳۹۱/۰۶/۲۸ متعلق به اینجانب محمد ابراهیم بیاتی با کد ملی ۱۲۲۹۸۹۴۱۵۲ به آدرس : پرند خیابان اصلی بلوار ادب شمالی خیابان پاییزمجتمع آرتا معمار بلوک۳ واحد ۱۲مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد.رباط کریم

آگهی‌مفقودی

برگ سبزو کارت و سند کمپانی خودروسواری پژو پارس به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۳۴۱ ج ۶۴ به شماره موتور ۱۳۹B۰۲۰۲۶۰۸ وشماره شاسی NAAN۱۱FE۱MK ۱۱۵۶۳۹متعلق به اینجانب قربانعلی قرا گوز لودلشاد به کد ملی ۶۴۷۹۷۲۵۱۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد رباط کریم

مفقودی

سند کمپانی، برگ سبز خودرو پیکان وانت رنگ سفید شیری مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ۵۷ق۸۴۷ایران۳۸ شماره موتور ۱۱۴۹۰۱۰۴۸۵۲ شماره شاسی NAAA۳۶AA۹CG۲۷۸۸۱۶ به نام کیوان اسماعیلی فر شماره ملی ۳۲۰۰۲۶۷۸۶۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد اسلامشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

پلاک ثبتی ۶۶۰۵۹ فرعی از ۲ در بخش ده تهران
خانم نرجس آذرمی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۵۳۴۵۴ به رمز تصدیق ۳۷۲۱۲۶ شناسه تصدیق ۱۴۰۴۰۲۱۵۵۲۴۸۰۰۰۱۴۱ دفتر ۱۳۸۰ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۲۸۹۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۷ تقاضای صدور سند مالکیت بعلت جابجایی نموده است و مدعی است وضعیت ثبتی: سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۶۰۵۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۴۹۶۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۹۷/۵۵ متر مربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۴۹۶۶ فرعی از ۲ اصلی به مساحت (۹۷/۵۵) نود و هفت متر و پنجاه و پنج دسیمتر مربع واقع در سمت شرقی طبقه اول که (۳/۷۲) سه متر و هفتاد و دو دسیمتر مربع آن بالکن است. ، توضیحات ملک
به حدود: شمالا: دیواریست بطول (۵/۶۰) پنج متر و شصت سانتیمتر به پلاک ۵۹۷۹۹ و ۱۰۶۳۶ و ۲۵۵۷۱ فرعی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شمالی است. اول درب و دیوار و پنجره ای است بطول (۳/۸۵) سه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به نورگیر مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۸۰) دو متر و هشتاد سانتیمتر به نورگیر مشاعی سوم دیواریست بطول (۱۰/۱۵) ده متر و پانزده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پلاک ۲۴۵۲۸ فرعی قرار دارد جنوبا: در دو قسمت، اول دیوار و لبه بالکن بطول (۳/۱۰) سه متر و ده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در هشت قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی قسمتهای ششم و هفتم آن جنوبی است. اول دیواریست مشترک بطول (۷/۳۰) هفت متر و سی سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ دوم دیواریست بطول (۰/۹۰) نود سانتیمتر به لابی سوم درب و دیوار است بطول (۱/۷۰) یک متر و هفتاد سانتیمتر به لابی چهارم دیواریست بطول (۰/۴۰) چهل سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست بطول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست بطول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست بطول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم دیواریست بطول (۳/۲۰) سه متر و بیست سانتیمتر به راه پله مشاعی
مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۶۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۳) دو متر و سیزده سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۳ جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۳) دو متر و سیزده سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱
انباری قطعه ۵ به مساحت ۵/۱۹ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۴ شرقا: دیواریست بطول (۳/۳۵) سه متر و سی و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پلاک ۲۴۵۲۸ فرعی قرار دارد جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۸ غربا: در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۲/۲۵) دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۶ دوم درب و دیوار است بطول (۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به محوطه مشاعی پارکینگ قطعه ۱۵ به مساحت ۱۰/۶۵ واقع در طبقه - ۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۳) دو متر و سیزده سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۱۳) دو متر و سیزده سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۱۴
مشخصات مالکیت:
مالکیت نرجس / آذرمی فرزند خسرو شماره شناسنامه ۱۰۲ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۵/۰۱ صادره از نطنز دارای شماره ملی ۱۲۳۹۹۰۱۷۸۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۱۸۶۸ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۹۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۹۹۲۲۶ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۵۰۵۸۹۲۸ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ ایین نامه اجرایی قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس مدعی است سند مالکیت نزد وی بوده و یا نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و در این آگهی ذکر نشده است باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل مالکیت یا سند معامله اعلام نماید (متذکر میگردد در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله و تهیه صورتمجلس یک نسخه از صورتمجلس به ارائه دهنده تحویل و اصل سند مسترد خواهد شد) و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت المثنی را صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۰۵۳ م الف رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران – امید ملک
شناسه آگهی ۲۰۳۶۹۰۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد تقی سرهنگی برابر وکالتنامه شماره ۱۶۹۴۸۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ دفتر ۱۶۶ بعنوان وکیل آقای ابوالفضل مهدی زاده طامه بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۷۶۴ و رمز تصدیق به شماره ۹۶۶۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۷۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه ۱ بمساحت ۵۹/۶۳ متر مربع قطعه ۳ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه سه تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب پارکینگ دو طبقه زیرزمین . یک بانضمام یک باب انباری قطعه دو تفکیکی به مساحت ۲/۶۴ مترمربع واقع در سمت شرق انباری یک طبقه زیرزمین و بانضمام انباری قطعه هشت تفکیکی به مساحت ۶/۱۵ متر مربع واقع در سمت ضلع شمالی قطعه اول به پلاک ثبتی ۳۵۰۴۶ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام آقای ابوالفضل مهدی زاده طامه برابر شماره چاپی ۴۳۰۳۶۲ ج ۹۶ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر ماده ۱۰۶ به شماره ۲۷۷۰۴ مورخ ۱۳۹۴/۰۵/۱۳ ثبت یافت آباد تهران به آقای ابوالفضل مهدی زاده طامه منتقل گردیده است.
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۰۴۹ م الف مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری
شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۶۶

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم آذر ترکی بیوکی مالک پلاک ثبتی ۶۴۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۰۶۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ دفترخانه ۱۳۳۱ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۷۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ تقاضای صدور سند المثنی مالکیت پلاک ثبتی ۶۴۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می‌گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: خانم آذر ترکی بیوکی
۲- شماره پلاک: ۶۴۲۰ فرعی ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: جا به جایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول ردیف ح به مساحت ۹۶/۷۴ متر مربع قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۶۴۲۰ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۰۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یکباب انباری قطعه ۳ تفکیکی ۱۰/۲۳ متر مربع ذیل ثبت شماره ۲۲۷۰۳۷ صفحه ۱۶۷ دفتر ۷۵۷ املاک به شماره چاپی ۴۵۸۹۹۴ بنام خانم آذر ترکی بیوکی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۰۵۱ م الف سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران – علی خرازی آذرپور
شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۷۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابوالفضل مهدی زاده طامه بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۱۲۷۰۰۰۷۶۳ و رمز تصدیق به شماره ۹۲۶۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۰۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۵۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهار بمساحت ۶۸/۴۴ متر مربع که مقدار ۴/۰۵ متر مربع آن بصورت بالکن و بالکن پیشرفته می باشد قطعه ۴ تفکیکی بانضمام یک واحد پارکینگ مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت جنوب غربی همکف بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۴/۷۵ متر مربع واقع در سمت شمال غربی همکف به پلاک ثبتی ۴۰۸۳۹ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۷۳۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام آقای ابوالفضل مهدی زاده طامه برابر شماره چاپی ۰۷۹۸۱۳ ب ۰۱ و شماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۱۰۴۱ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۸۰۵۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ دفترخانه شماره ۲۷۱ شهر تهران به آقای ابوالفضل مهدی زاده طامه منتقل گردیده است. و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۰۴۸ م الف مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران – خداداد بشیری
شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۵۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید حسین کبیری چهره پرداز اصالتا تنها ورثه خانم زرین دخت بدر طی وارده ۴۲۳۱ ۰۰ – ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۲۴۶۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۵ دفتر اسناد رسمی ۶۶۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه زمین وضعیت خاص طلق با کاربری فاقد کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۴۲۶ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۲۹۰ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۷۹/۷۵ متر مربع ذیل ثبت ۱۱۸۸۷۲ صفحه ۲۹۳ دفتر ۸۰۰ به شماره چاپی ۴۵۹۵۴۴ بنام باقر دهقانی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند صلح ۶۵۴۶۹ – ۶۵۲۷۹ مورخ ۱۳۴۴/۷/۶ دفتر ۲ تهران به خانم زرین دخت بدر صلح شده است که سپس زرین دخت بدر نیز طی دادنامه ۶۷۹ – پرونده ۳۶۲/۶۳۴/۹۳ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف تهران و مالیات بر ارث ۶۱۶۸- ۱۴۰۴/۵/۸ اداره ۵۲۲۲ مالیاتی فوت نموده که تنها وراث عبارتند از سید حسین کبیری چهره پرداز می باشد که اعلام داشته بعلت آتش سوزی سند ناقص گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۵۰۵۲ م الف رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران – محسن هدائی
شناسه آگهی ۲۰۳۶۹۴۲

بازنگری جدید کارگروه بال در اصول نظارت بانکی بررسی شد

پیش‌شرط‌های نظارت موثر بانکی



فرصت امروز: کارگروه بال، گام مهمی در جهت افزایش نظارت بانکی جهان برداشته است که اخیرا در سال ۲۰۲۴ این اصلاحات را منتشر کرده و از جمله اهداف آن، تقویت اثربخشی اصول اصلی بال است. اصول اصلی کارگروه بال برای نظارت موثر بانکی، حداقل استاندارد واقعی برای مقررات احتیاطی و نظارت صحیح بر بانک‌ها و نظام‌های بانکی است. اصول اصلی به طور جهانی قابل اجرا در نظر گرفته می‌شود و باید توسط مقامات ملی در نظارت بر بانک‌ها در حوزه قضایی آنها اعمال شود. این کارگروه، اصول اصلی را به عنوان کمک به تقویت نظام مالی جهانی صادر می‌کند. ضعف در نظام بانکی یک کشور، چه توسعه یافته و چه درحال توسعه، می‌تواند ثبات مالی را هم در داخل آن کشور و هم در سطح بین‌المللی تهدید کند. کارگروه بال بر این باور است که اجرای اصول اصلی توسط همه کشورها، گام مهمی در جهت بهبود ثبات مالی در داخل و در سطح بین‌المللی و مبنای خوبی برای توسعه بیشتر سیستم‌های نظارتی موثر خواهد بود. اکثریت قریب به اتفاق کشورها، اصول اصلی را تأیید کرده و متعهد شده‌اند که آنها را به‌طور کامل اجرا کنند.

کمیته نظارت بانکی بال در آوریل ۲۰۲۴، نسخه جدید «اصول اساسی نظارت بانکی موثر» را منتشر کرد. این بازنگری که نخستین اصلاح عمده در یک دهه اخیر به شمار می‌رود، پاسخی به چالش‌های ناشی از بحران کرونا، ناپایداری‌های اخیر در برخی بانک‌ها و تحولات ساختاری ناشی از تغییرات اقلیمی و دیجیتالی شدن نظام مالی است. این سند ۲۹ ماده‌ای که به عنوان «حداقل استاندارد قابل اجرا در سطح جهانی» شناخته می‌شود، توسط صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی برای ارزیابی نظام‌های بانکی کشورها مورد استفاده قرار می‌گیرد. پژوهشکده پولی و بانکی در یک گزارش به آخرین استانداردهای نظارت بانکی بال پرداخته است.

نقشه تاب‌آوری بانکی در برابر شوک‌ها

«اصول اساسی نظارت بانکی موثر» (BCPs)، مجموعه‌ای از اقدامات مورد توافق بین‌المللی برای بهبود کیفیت چارچوب‌های نظارتی در جهان است و انواع بانک‌ها در سراسر جهان را دربر می‌گیرد. بازنگری سال ۲۰۲۴ به دنبال اطمینان از حفظ تعادل بین سادگی، انعطاف‌پذیری و کاربرد جهانی است. این اصول را می‌توان حداقل استانداردهای عملی در نظر گرفت که طیف وسیعی از حوزه‌ها را پوشش می‌دهد؛ ازجمله مسئولیت‌های نظارتی، اختیارات و منابع، رویه‌های مدیریت ریسک و کفایت سرمایه. با این حال، این اصول ناظران را قادر می‌سازند تا فرآیندها و اقدامات خود را با اندازه، پیچیدگی و اشتهای ریسک موسسات تحت نظارت تنظیم کنند. براساس گزارش پژوهشکده پولی و بانکی، بحران‌هایی همچون همه‌گیری کووید-۱۹، نشان داد که تهدیدهای نظام بانکی صرفا محدود به ریسک‌های مالی سنتی نیست. بر این اساس، اصول جدید کارگروه بال بر تاب‌آوری عملیاتی، تاکید ویژه دارند. به این معنا که بانک‌ها باید قادر باشند در برابر حوادثی نظیر حملات سایبری، شکست‌های فناوری و بلایای طبیعی، مقاومت کرده و با آنها سازگار شوند و به سرعت بازیابی شوند. براساس دستورالعمل‌های جدید، تقویت حاکمیت، برنامه‌ریزی برای تداوم کسب‌وکار و مدیریت وابستگی به اشخاص ثالث (به‌ویژه در حوزه فناوری اطلاعات) از جمله اولویت‌های کلیدی است.

نکته جالب آنکه برای نخستین بار، ریسک‌های مالی ناشی از تغییرات اقلیمی در چارچوب رسمی اصول بال وارد شده‌اند. این سند ریسک‌های اقلیمی را در دو بعد «فیزیکی» و «انتقالی» تعریف می‌کند و از بانک‌ها می‌خواهد درک کنند که این ریسک‌ها چگونه می‌توانند به ریسک‌های مالی سنتی تبدیل شوند. براساس اصول بال، بانک‌ها ملزم شده‌اند افق زمانی بلندمدت ریسک‌های تغییرات اقلیمی را شناسایی کرده و آنها را در برنامه‌ریزی سرمایه، ارزیابی دارایی‌ها و سنجش نقدینگی لحاظ کنند. همچنین ناظران بانکی باید این نوع ریسک‌ها را در ارزیابی‌های نظارتی خود بگنجانند. از سوی دیگر، نوآوری‌های دیجیتال در عین ایجاد فرصت، ریسک‌های جدیدی نیز وارد نظام بانکی کرده‌اند. اصول جدید بال، هشدار می‌دهند که سرعت انتقال استرس مالی از طریق کانال‌های دیجیتال می‌تواند ریسک نقدینگی را تشدید کند. علاوه بر آن، وابستگی فزاینده بانک‌ها به شرکت‌های فناوری شخص ثالث، ریسک عملیاتی را افزایش داده است. گسترش واسطه‌گری مالی غیربانکی (فین‌تک‌ها و پلتفرم‌های پرداخت) نیز در صورت نبود نظارت کافی، می‌تواند ریسک‌های سیستمی به همراه داشته باشد.

کفایت سرمایه به فراتر از حداقل‌ها نیاز دارد

کارگروه بال در بخش اصلاح ساختارهای نهادی، نظارت بر انتقال مالکیت‌های عمده (اصل ۶) را تشدید کرده و به ناظران قدرت داده است تا در صورت مشاهده عدم شفافیت در منافع کنترلی، با تغییر یا حتی لغو معاملات مالکیتی مقابله کنند. اصول ۱۲ و ۱۳ نیز بر نظارت تلفیقی و آمادگی بحران‌های فرامرزی متمرکز هستند. ناظران کشور مبدأ موظف شده‌اند تصویری جامع از فعالیت‌های برون‌مرزی و غیربانکی گروه‌های بانکی داشته باشند و طرح‌های مشترک «حل‌وفصل بحران» را با ناظران کشور مقصد تدوین کنند. در زمینه حاکمیت شرکتی (اصل ۱۴)، اصول جدید خواستار هیأت‌مدیره‌هایی فعال‌تر و پاسخگوتر هستند. هیأت‌مدیره باید بر استراتژی ریسک‌پذیری، فرهنگ احتیاط و برنامه‌های جانشینی مدیریتی، نظارت مستمر داشته باشد. همچنین براساس اصل ۱۱، ناظران بانکی موظفند پیش از وقوع بحران، در مراحل اولیه مداخله کنند. ابزارهای در اختیار ناظران، شامل محدودیت در توزیع سود، تعلیق فعالیت‌ها، جریمه مدیران و حتی تغییر ترکیب هیأت‌مدیره است. هدف، ایجاد نظام نظارتی پیشگیرانه و پاسخگو است تا مسئولیت‌پذیری مدیران و سهامداران افزایش یابد.

براساس نسخه ۲۰۲۴، ناظر بانکی موظف است علاوه بر اعمال حداقل‌های سرمایه‌ای تعیین‌شده (که نباید کمتر از استانداردهای بال برای بانک‌های فعال بین‌المللی باشد)، باید با رویکردی احتیاطی و آینده‌نگر نیز عمل کند. این موضوع به معنای تطبیق الزامات سرمایه با درجه ریسک‌پذیری و اهمیت سیستمی هر بانک است؛ به طوری که سطح سرمایه یک بانک در مواجهه با شرایط کلان اقتصادی و چرخه‌های تجاری حفظ شود. ناظر همچنین اختیار دارد در صورت لزوم، هزینه‌های سرمایه‌ای خاص برای ریسک‌های پوشش‌داده‌نشده اعمال کند و استفاده از مدل‌های داخلی بانک برای محاسبه سرمایه باید به تایید ناظر برسد. براساس اصول ۱۷ و ۱۸ استانداردهای جدید کمیته بال، اصلاحات بنیادین در مدیریت ریسک اعتباری و وصول مطالبات ضروری است و این اصلاحات بر تقویت مدیریت ریسک در تمام چرخه عمر اعتبار تاکید دارند. در این راستا، نقش هیأت‌مدیره محوری است؛ یعنی این نهاد باید استراتژی کلان ریسک اعتباری را تایید کرده و به طور مستمر بر اجرای دقیق سیاست‌های مربوطه توسط مدیریت نظارت کند. به طور کلی، ناظر قدرت مداخله‌ای گسترده‌ای دارد و در صورت ناکافی بودن ذخایر، اختیار افزایش سطح آنها یا حتی افزایش الزامات سرمایه بانک را دارا است.

ارزیابی اصول نظارت بانکی کمیته بال

اصول ۱۹ و ۲۰ کمیته بال به طور مستقیم با شفافیت و جلوگیری از سوءاستفاده در نظام بانکی سروکار دارند. براساس این اصول، در زمینه کنترل ریسک تمرکز، ناظر موظف است محدودیت‌های احتیاطی و مناسبی برای اکسپوژرهای بزرگ تعیین کند (اکسپوژر به ارزش کلی دارایی‌ها، تعهدات یا هر نوع فعالیت خارج از ترازنامه‌ای، گفته می‌شود که می‌تواند منجر به زیان یا کاهش ارزش برای بانک شود). این محدودیت‌ها باید تمام اکسپوژرهای زیرخط و بالای خط ترازنامه را دربر گیرند. علاوه بر این، درخصوص معاملات با اشخاص مرتبط، تاکید مطلق بر انجام این معاملات براساس شرایط مطلوب‌تر از بازار است. ناظر ملزم است تضمین کند که اعضای هیأت‌مدیره دارای تضاد منافع، از فرآیند تصویب این معاملات کنار گذاشته شوند. نکته مهم دیگر این است که محدودیت‌های اعمال‌شده بر این معاملات باید حداقل به اندازه محدودیت‌های اکسپوژرهای بزرگ سختگیرانه باشند.

براساس این گزارش، اصول ۲۲ تا ۲۴ کمیته بال بر توانایی بانک‌ها برای مقابله با شوک‌های سیستمیک متمرکز هستند و به طور خاص، در حوزه مدیریت ریسک‌های بازار، نرخ بهره و نقدینگی، الزامات سختگیرانه‌ای را وضع می‌کنند. براساس اصل ۲۴ (ریسک نقدینگی) کارگروه بال، بانک‌ها ملزم هستند که ذخیره محافظتی از دارایی‌های باکیفیت و بدون محدودیت برای مواقع استرس نگهداری کنند، ضمن اینکه تدوین طرح‌های تامین مالی اضطراری قوی و انجام آزمون‌های بحران نقدینگی کوتاه‌مدت و بلندمدت، به عنوان الزامات حیاتی تلقی می‌شود. همچنین درخصوص اصل ۲۲ (ریسک بازار) کمیته بال، ناظر بانک‌ها را ملزم می‌کند که سیستم‌های جامع اندازه‌گیری ریسک بازار را اجرا کرده و برای جلوگیری از سوءاستفاده و خطای ارزیابی، ارزش‌گذاری موقعیت‌ها باید توسط یک تابع مستقل از واحدهای تجاری ریسک‌پذیر صورت پذیرد. در نهایت در رابطه با اصل ۲۳ (ریسک نرخ بهره در دفتر بانکی) بال، مدیریت خطرات ناشی از تغییر نرخ‌های بهره در ترازنامه بانکی، مستلزم آن است که استراتژی‌ها و مدل‌های مدیریت این ریسک به طور منظم توسط هیأت‌مدیره و مدیریت ارشد، بررسی شده و اعتبارسنجی مستقل شوند.

الزامات نظام نظارت موثر بانکی

با این حال، کارگروه بال، یادآور شده است که اجرای اصول نظارت بانکی در خلأ امکان‌پذیر نیست و تحقق نظارت بانکی موثر، نیازمند وجود پیش‌شرط‌هایی در سطح ملی است. براساس اعلام کمیته بال، ثبات و پایداری سیاست‌های اقتصاد کلان، زیرساخت‌های حقوقی و حسابداری شفاف، سازوکارهای مدیریت بحران، بیمه سپرده و انضباط بازار، از جمله الزامات تحقق نظارت بانکی موثر هستند. در مجموع، به‌روزرسانی اصول بال در آوریل ۲۰۲۴، نشان‌دهنده گذار نظارت بانکی جهانی از چارچوب‌های صرفا سرمایه‌محور به رویکردی چندرشته‌ای، تاب‌آور و آینده‌نگر است. برای نهادهای نظارتی و بانکی کشور، این تغییر به معنای لزوم بازنگری در آیین‌نامه‌های اعطا و سلب مجوز، ساختارهای گزارشگری تلفیقی و سیاست‌های مدیریت ریسک در حوزه فناوری، اقلیم و مالکیت است. اصول جدید بال، بانک‌ها را در مسیر افزایش تاب‌آوری اقتصاد جهانی در مقابل ریسک‌ها و تهدیدها راهنمایی می‌کند. بر این اساس، سه ابزار اصلی مقابله اقتصادی با شوک‌ها، تاب‌آوری، شفافیت و انضباط معرفی می‌شوند.

از لامبورگینی تا پراید؛ یارانه‌بگیران چه خودرویی دارند؟

مرزبندی مبهم دهک‌های درآمدی و هم‌پوشانی دارایی‌ها در جامعه‌ای که حتی گاهی دارندگان پورشه و لامبورگینی را در فهرست یارانه‌بگیران قرار می‌دهد، نشان می‌دهد حذف سه دهک پردرآمد نه‌تنها یک تصمیم اقتصادی، بلکه یک مداخله اجتماعی است که می‌تواند به نارضایتی طبقه متوسط و تشدید شکاف‌های اجتماعی منجر شود. طبق آخرین آماری که وزارت رفاه از خانوارهای تحت پوشش دریافت یارانه ارائه داده، ۲۱ میلیون و ۵۲۷ هزار و ۴۰۸ دستگاه خودرو، زیر پای خانواده‌های ایرانی است و آمارها نشان می‌دهد که نزدیک به همین تعداد خانوار، یعنی ۷۵ میلیون ایرانی یارانه می‌گیرند و البته در آماری دیگر، نیمی از خودروهای خانوارهای یارانه‌بگیر، زیر ۲۵۰ میلیون تومان ارزش دارد. به گزارش «ایرنا»، داده‌های مرکز آمار ایران و پایگاه رصد رفاه ایرانیان در بررسی دارایی خانواده‌ها، نشان می‌دهد تا همین چند ماه پیش که حذف دهک‌های پردرآمد انجام نشده بود، چهار دستگاه لامبورگینی، ۱۸۱ دستگاه مازراتی و ۳ هزار و ۴۵۱ دستگاه پورشه، زیر پای یارانه‌بگیران بوده است. اگرچه قانون برنامه هفتم، دولت را مکلف به توزیع عادلانه یارانه‌ها به منظور حمایت از گروه‌های آسیب‌پذیر کرده و در قانون بودجه امسال نیز حذف سه دهک پردرآمد هشتم، نهم و دهم به الزام قانونی تبدیل شده است، اما نگاهی به آمارها، این واقعیت را بیان می‌کند که تفکیک دهک پنجم تا نهم، بسیار سخت‌تر از آن چیزی است که قانونگذار تصور کرده است.

رصد وضعیت اقتصادی یارانه‌بگیران در پایگاه رصد رفاه ایرانیان براساس شاخص‌هایی چون داده‌های بانکی، مالکیت خودرو، ملک، حمایت‌های اجتماعی، سلامت، حقوق و بازار بورس انجام می‌گیرد. بررسی توزیع ارزش خودروی ایرانیان نشان می‌دهد در جامعه‌ای که فقط چهار دهم درصد (۰.۴ درصد) خودروها بیش از ۵ میلیارد تومان ارزش دارند، حذف یارانه سه دهک بالا، یعنی حذف دارندگان خودروهای متوسط، نه فقط حذف دارندگان خودروهایی چون لندکروزر و پورشه!

براساس همین آمار، بد نیست یادآور شویم که تعداد خودروهای تولیدی ایران خودرو در خیابان‌های ایران و زیر پای یارانه‌بگیران ۹ میلیون و ۹۸۷ هزار و ۴۸۳ دستگاه، سایپا ۸ میلیون و ۲۵۴ هزار و ۵۵۵ دستگاه، رنو ۸۵۹ هزار و ۱۹۲ دستگاه، هیوندای ۳۴۱ هزار و ۹۳۵ دستگاه و کیا ۳۰۷ هزار و ۴۶۷ دستگاه می‌رسد و تعداد خودروهای مختلف چینی هم به همین ترتیب به چند ۱۰۰ هزار دستگاه می‌رسد. نکته جالب اینکه آمار توزیع ارزش خودروهای موجود می‌تواند آنها را از قالب یک کالای لوکس به خودرویی پرهزینه تبدیل کند؛ زیرا به طور میانگین عمر خودروهایی که در کشور تردد می‌کنند ۱۳ سال است.

این موضوع را وزیر تعاون در جلسه علنی روز سه‌شنبه مجلس، بیان کرد و گفت: «دولت سیزدهم به دنبال یارانه دادن فقط به سه دهک بود، اما شاهد بودیم ۱۷ میلیون نفری که در سال ۹۸ حذف شده بودند، دوباره بازگردانده شدند. مجلس همان زمان تصمیم گرفت که اطلاعات افراد را جمع‌آوری کرده و مردم نیز مکلف شدند اطلاعات درست بدهند.» «احمد میدری» درخصوص سطح درآمدی افراد و اینکه آیا تعداد ۲۷ میلیون نفر، مشمول حذف یارانه‌ها می‌شوند، گفت: «من که اطلاعات مستند و ثبتی کشور را در اختیار دارم اعلام می‌کنم؛ در کشور چهار نفر لامبورگینی، ۱۸۱ نفر مازراتی، ۳هزار و ۶۰۰ نفر پورشه، ۱۰ هزار نفر لندرور و بیش از ۵۶ هزار نفر محصولات کرمان موتور را سوار می‌شوند. لذا ما با جمعیت ثروتمندی مواجه نیستیم که بگوییم ۲۷ میلیون نفر را می‌توان از فهرست یارانه بگیران حذف کرد؛ چراکه سطح متوسط جامعه، چیز دیگری است. دستگاه‌های مختلف به ما هشدار می‌دهند که میزان حذف یارانه‌بگیران را به همین میزان نگه داریم. اگر دولت و مجلس، تصمیم بر حذف ۲۷ میلیون نفر یارانه‌بگیر داشته باشند، آن را اجرایی خواهیم کرد، اما پیشنهاد ما حذف ۱۵ میلیون نفر است.»

شیوه دهک‌بندی خانوارها از یک فرمول ساده تبعیت می‌کند؛ ایران بیش از ۸۵ میلیون نفر جمعیت دارد، که این تعداد تقسیم بر ۱۰ می‌شوند و ۱۰ دهک درآمدی را تشکیل می‌دهند. سپس همین گروه‌ها متناسب با وضعیت اقتصادی طبقه بندی می‌شوند و دهک دهم می‌شود پردرآمدترین گروه که افراد حاضر در این گروه تا اردیبهشت امسال از لیست یارانه‌بگیران حذف شدند. حذف دهک‌های هفتم، هشتم و نهم به دلیل نزدیکی میزان درآمد و وضعیت اقتصادی به گفته مسئولان، دشوار است و حتی با تقسیم هر دهک به ۱۰ گروه جزئی‌تر و تشکیل صدک‌های جمعیتی، این نزدیکی بیشتر خود را نشان می‌دهد.

تحلیل داده‌های مرکز آمار و پایگاه رصد رفاه ایرانیان، نشان می‌دهد که فاصله هزینه بین دهک نهم و دهم، بیش از ۳۰ میلیون تومان است؛ یعنی نزدیک به دو برابر دهک نهم. از دهک یکم تا نهم، افزایش هزینه‌ها تدریجی و پیوسته است (هر دهک حدود ۲ تا ۵ میلیون جهش) اما در گذار از دهک نهم به دهم، شکاف جهشی و غیرخطی رخ می‌دهد. تفکیک دهک‌های هفتم تا نهم براساس هزینه خانوار بسیار دشوار است، چون نوسان هزینه در این بخش، تدریجی بوده و با همدیگر هم‌پوشانی دارد. اضافه کردن خودرو به این درآمد نیز تاییدی بر همین موضوع است که حذف سه دهک دیگر از دهک‌های بالای جامعه بدون برخورداری از اطلاعات شفاف مالی، کاری دشوار بوده و چه بسا به معنای حذف پژو و پرایدسواران باشد. با این حال، قانون بودجه امسال، دولت را مکلف به حذف این گروه‌ها کرده است؛ گروه‌هایی که تفکیک آنان، نیازمند اطلاعات درآمدی دقیق‌تر و شفاف‌تری است که بتواند مبنای تصمیم‌گیری قرار گیرد.

اخبار

اوج‌گیری دلار در سایه تعطیلی دولت فدرال

طلا در مرز ۴ هزار دلار ایستاد

قیمت هر اونس طلا به دنبال نااطمینانی از کاهش مجدد نرخ بهره فدرال رزرو در سال ۲۰۲۵ میلادی، یک درصد کاهش یافت، اما سومین افزایش ماهانه متوالی خود را ثبت کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۶ درصد کاهش به ۴۰۰۱ دلار و ۷۴ سنت رسید و افزایش ۳.۷ درصدی در ماه اکتبر را ثبت کرد. بهای طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه دسامبر نیز با ۰.۵ درصد کاهش، در ۳۹۹۶ دلار و ۵۰ سنت بسته شد.

شاخص دلار آمریکا در نزدیکی بالاترین سطح سه ماهه خود، قرار گرفت و طلا را که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی گران‌تر کرد. شاخص دلار آمریکا در نبود داده‌های کلیدی اقتصادی این کشور در میانه تعطیلی دولت فدرال، رشد ۱.۶ درصدی را در ماه اکتبر تجربه کرد، در حالی که رقبای دلار از جمله یورو، پوند و ین به دنبال نگرانی‌های مالی تضعیف شدند. «بث هاماک»، رئیس بانک فدرال رزرو کلیولند، گفت که با کاهش نرخ بهره توسط بانک مرکزی در سال جاری میلادی، مخالف بوده و فدرال رزرو باید برخی محدودیت‌ها را برای کاهش تورم حفظ کند. این فلز گرانبها، وقتی نرخ بهره بالاتر باشد، جذابیت خود را از دست می‌دهد، زیرا یک دارایی بدون بازده است. قیمت هر اونس طلا در سال ۲۰۲۵ میلادی، ۵۳ درصد رشد داشته و در روز ۲۰ اکتبر، رکورد ۴۳۸۱ دلار و ۲۱ سنت را ثبت کرد. طبق ارزیابی بانک سرمایه‌گذاری مورگان استنلی، رشد قیمت این فلز گرانبها همچنان تحت تاثیر کاهش نرخ بهره، ورود سرمایه به صندوق‌های قابل معامله در بورس تحت پشتوانه طلا، خرید بانک‌های مرکزی و عدم قطعیت اقتصادی مداوم است و پیش‌بینی می‌شود که قیمت هر اونس طلا در نیمه اول سال ۲۰۲۶ به طور متوسط ۴۳۰۰ دلار باشد. گفتنی است در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۴ درصد کاهش به ۴۸ دلار و ۷۳ سنت و بهای هر اونس پلاتین با ۱.۷ درصد کاهش به ۱۵۸۳ دلار و ۴۱ سنت رسید. هر اونس پالادیوم نیز ۰.۴ درصد کاهش یافت و ۱۴۴۰ دلار و دو سنت معامله شد.

ادامه نوسان قیمتی پادشاه رمزارزها

سود تتر رکورد زد

براساس آخرین داده‌های عملکرد مالی شرکت تتر، این صادرکننده استیبل‌کوین طی ۹ ماه اول سال جاری میلادی، سودی بیش از ۱۰ میلیارد دلار کسب کرده که رکوردی جدید برای این شرکت محسوب می‌شود. نتایج تاییدشده گزارش شرکت حسابداری جهانی «بی‌دی‌او»، نشان می‌دهد که تتر، سود خالص خود را در دوره ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۵، از آستانه ۱۰ میلیارد دلار فراتر برده و موقعیتش را به عنوان یکی از سودآورترین شرکت‌های خصوصی جهان تثبیت کرده است. بخشی از سلامت مالی قوی در سه ماهه سوم امسال با وجود نوسانات مداوم اقتصاد جهانی حاصل شد که مانع از حرکت صعودی پیش‌بینی شده در ماه اکتبر شده است. تتر در پست وبلاگی، نوشت: هوش مصنوعی، انرژی و ارتباطات نقطه به نقطه، از مهمترین تلاش‌های این شرکت هستند. یکی از نکات برجسته عملکرد تتر در سه ماهه سوم سال، انتشار بیش از ۱۷ میلیارد دلار توکن جدید بود که کل عرضه در گردش را به بیش از ۱۷۴ میلیارد دلار رساند و همچنین سرمایه‌گذاری مستقیم و غیرمستقیم تتر در اوراق قرضه خزانه آمریکا نیز به ۱۳۵ میلیارد دلار رسید. تتر در رتبه هفدهم بزرگ‌ترین دارندگان بدهی دولت آمریکا در سطح جهان قرار دارد و از کشورهایی مانند کره جنوبی پیشی گرفته است. علاوه بر این، دارایی‌های این شرکت به صورت طلا و بیت‌کوین به ترتیب ۱۲.۹ میلیارد دلار و ۹.۹ میلیارد دلار بوده است. بیش از ۶.۸ میلیارد دلار ذخیره وجود دارد که بیت‌کوین و طلا تقریبا ۱۳ درصد از آن را تشکیل می‌دهند. به گزارش وب‌سایت «اینوز»، قیمت توکن طلای توکنیزه شده تتر نیز به بالاترین میزان خود افزایش یافت که حاصل حرکت طلا به اوج بی‌سابقه در ماه اکتبر بود و ارزش بازار این توکن از ۱.۴۴ میلیارد دلار فراتر رفت و به ۲.۱ میلیارد دلار رسید. گفتنی است ارزش بیت‌کوین (محبوب‌ترین ارز دیجیتال و پادشاه رمزارزها) در معاملات روز گذشته، ۰.۸۲ درصد افزایش یافت و به قیمت ۱۰۹ هزار و ۹۸۹ دلار رسید.

بازی تکراری بازار باز در هفته اول آبان

میزان درخواست منابع مالی توسط بانک‌ها در بازار باز منتهی به ۵ آبان در مقایسه با هفته گذشته کاهش یافته، اما در مقابل، حجم موافقت بانک مرکزی با سفارش‌ها، تغییری نداشته است. از همین‌رو، نسبت موافقت با نیاز بانک‌ها رشد داشته است. آمارهای بانک مرکزی در هفته نخست آبان، نشان می‌دهد که ارزش سفارش‌های ارسال شده توسط بانک‌ها نسبت به هفته قبل پایین‌تر آمده اما همچنان بالاتر از رقم قابل توجه ۵۰۰ هزار میلیارد تومان قرار دارد. در طرف مقابل، بانک مرکزی، تغییری در سیاست خود اعمال نکرده و این در حالی است که نرخ بهره بین‌بانکی همچنان معادل ۲۴ درصد باقی مانده است.

به گزارش «اکوایران»، بانک مرکزی در بیست و هشتمین گزارش خود از بازار باز برگزار شده در ۵ آبان‌ماه، رقم سفارشات ارسال شده بانک‌ها جهت تامین منابع مالی را ۵۱۱ هزار میلیارد تومان اعلام کرده است. در مقابل، سکاندار پولی کشور، مشابه دو هفته گذشته، میزان موافقت خود را تغییر نداده و برابر با ۲۳۰ هزار میلیارد تومان باقی‌مانده است؛ یعنی بانک مرکزی ۴۵ درصد از درخواست بانک‌ها را مورد پذیرش قرار داده است. همچنین ارزش سفارش‌هایی که به سررسید رسیده‌اند معادل ۲۳۱ هزار میلیارد تومان بوده و ارزش قراردادهایی که همچنان در وضعیت باز قرار دارند ۲۳۰ هزار میلیارد تومان است. روند افزایش نیاز بانک‌ها به منابع مالی از دوران جنگ ۱۲ روزه آغاز شده و تا به الان ادامه پیدا کرده است. به‌طوری که دو هفته متوالی است که درخواست بانک‌ها به بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. با توجه به اینکه بانک مرکزی با بیش از ۵۰ درصد درخواست‌ها موافقت نکرده، بانک‌ها برای تامین منابع مالی موردنیاز خود، به بازار قاعده‌مند یا شبانه مراجعه کردند. مبالغ رد و بدل شده در بازار شبانه منتهی به ۵ آبان، بین ۳۶ هزار میلیارد تومان و ۷۰ هزار میلیارد تومان بوده و در روز آخر این بازار، ارزش اعتبارگیری بانک‌ها معادل ۴۰ هزار و ۳۷۰ هزار میلیارد تومان بوده و ارزش توافقاتی که به سررسید رسیده‌اند برابر با ۳۶ هزار و ۳۱۰ میلیارد تومان اعلام شده است. بانک مرکزی ایران همچون سایر کشورها از ابزارهای سیاست پولی برای کنترل تورم یا تحریک تقاضای کل استفاده می‌کند. یکی از مهمترین این ابزارها، عملیات بازار باز یا توافق بازخرید (ریپو) است. در این فرآیند، بانک مرکزی با گرو گرفتن اوراق بهادار دولتی از بانک‌ها، منابع مالی کوتاه‌مدت در اختیار آن‌ها قرار می‌دهد. در مقابل، در شرایطی که بخواهد نقدینگی را از سیستم بانکی جمع‌آوری کند، از ریپو معکوس استفاده می‌کند؛ یعنی با فروش موقت اوراق، منابع مالی را از بانک‌ها جذب می‌کند. در حال حاضر، بانک‌ها برای تأمین نقدینگی مورد نیاز خود، سه مسیر مشخص در اختیار دارند؛ نخستین و ارزان‌ترین گزینه، بازار باز است که در آن بانک‌ها با نرخ سود ۲۳ درصد و معمولاً با سررسید هفت روزه از بانک مرکزی استقراض می‌کنند. چنانچه نیاز نقدینگی آنها از این طریق تأمین نشود، به سراغ بازار قاعده‌مند یا شبانه می‌روند؛ بازاری که در آن نرخ بهره ۲۴ درصد است و مهلت بازپرداخت تسهیلات، بین ۲۴ تا ۴۸ ساعت تعیین شده است. در نهایت، بانک‌ها می‌توانند برای تأمین منابع خود به بازار بین‌بانکی نیز مراجعه کنند، جایی که نرخ بهره آن حداکثر ۲۴ درصد و تحت کنترل بانک مرکزی قرار دارد. در واقع، سیاستگذار پولی با تعیین دامنه‌ای مشخص برای نرخ بهره معروف به دالان نرخ سود بین ۲۳ تا ۲۴ درصد سعی می‌کند هم مسیر تأمین منابع برای بانک‌ها را هدایت کند و هم مانع از تشدید فشارهای تورمی شود.



سازمان آگهی‌ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگرد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱-ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای سیروان قصلانی فرزند عزت صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۶۸/ ۳۰۷۹ مترمربع (سه هزارو هفتاد و نه ممیز ۶۸) پلاک شماره ۲۰۳ فرعی از ۵-اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۱۵۷۸۴ مورخ ۱۰/ ۲/ ۱۳۴۵ دفتر ۱۰ سنندج به نام علی اسکندری

۲-ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای سوران قصلانی فرزند عزت صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۲۰۷۰مترمربع پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از ۵-اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۱۵۷۸۴ مورخ ۱۰/ ۲/ ۱۳۴۵ دفتر ۱۰ سنندج به نام علی اسکندری

۳-ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای سیروان قصلانی فرزند عزت صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۳۷/ ۳۰۳۳ مترمربع (سه هزارو سی و سه ممیزسی و هفت)پلاک شماره ۲۰۵ فرعی از ۵-اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۱۵۷۸۴ مورخ ۱۰/ ۲/ ۱۳۴۵ دفتر ۱۰ سنندج به نام علی اسکندری

۴-ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای سیروان قصلانی فرزند عزت صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۲۸/ ۱۰۹۳ مترمربع (هزارو نود و سه ممیز بیست و هشت)پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۵-اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۱۵۷۸۴ مورخ ۱۰/ ۲/ ۱۳۴۵ دفتر ۱۰ سنندج به نام علی اسکندری . م الف-۶۴۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۸/۲۶

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری پژو تیپ ۴۰۵SLX-TU5 مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید سفید روغنی بشماره موتور۱۸۱B۰۱۰۰۳۰۵ بشماره شاسی NAAM31FE6KK207834 بشماره انتظامی ۹۴۵ ل ۴۲ ایران ۲۹ بنام پژمان مظفری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۷۰ /ع

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری پژو تیپ PARSXU7P مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید – روغنی بشماره موتور ۱۲۵K۰۰۷۲۷۲۲ بشماره شاسی NAANA15E1NK806639 بشماره انتظامی۱۴۹ ل ۸۱ ایران ۲۹ بنام محسن محمدی دالوآبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۸۰ /ف

آگهی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اردبیل
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک خلخال

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اسامی اشخاصی که باستناد مدارک ارائه شده از طریق هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور مستقر در ثبت خلخال تقاضای رسیدگی و ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد خریداری خود را نموده اند و مالکیت متصرفی و مفرزوی ایشان برابر آرای صادره از هیات مذکور تایید و به اداره ثبت اعلام گردیده که پس از اختصاص پلاک ثبتی مراتب بشرح ذیل در دو نوبت جهت اطلاع آگهی می شود:

از بخش ۷ هروآباد خلخال

۱-ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۸ فرعی از ۱۱۸۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سیدرضا مدنی؛ از مالکیت اولیه سید اسرافیل مدنی بمساحت ۶۵. ۷۹۸ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۲- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۹ فرعی از ۱۱۸۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای رضا مدنی؛ از مالکیت اولیه سید اسرافیل مدنی بمساحت ۵۰۰ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۳- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۲۲۳فرعی از ۱۲۸۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای صورتعلی ستاری اسمرود؛ از مالکیت اولیه یعقوب خدادادیان بمساحت ۲۰. ۲۱۱ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۴- ششدانگ یکقطعه زمین محصوربا اعیانی احداثی به پلاک۲۲ فرعی از ۱۴۷۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان محمدتقی ونادرهردو محقق؛ بالسویه از مالکیت اولیه محمدو نادر وقاسم محقق بمساحت ۷۰. ۷۶ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۵- ششدانگ یکقطعه زمین محصوربا اعیانی احداثی به پلاک۲۳ فرعی از ۱۴۷۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان محمدتقی ونادر هردومحقق؛ بالسویه از مالکیت اولیه محمدو نادر وقاسم محقق بمساحت ۲۸. ۳۲۳ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۶- ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ۱۰فرعی از ۱۵۰۱-اصلی مجزا شده از ۹فرعی مورد تقاضا و متصرفی آقای جبرائیل سلمانی ؛ از مالکیت اولیه مهدی کاظمی بمساحت ۵۴. ۸ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳فرعی از ۱۶۸۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فاطمه رستمی ترزنق؛ از مالکیت اولیه ولی اله یونس پور بمساحت ۵۳. ۵۸۱۱ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۸- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۸۴ فرعی از ۱۷۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای رایت نوری چنار ؛ از مالکیت اولیه عبداله فتح اله زاده بمساحت ۵۶. ۱۰۳ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۹- ششدانگ یکقطعه زمین محصوربا اعیانی احداثی به پلاک۵۲ فرعی از ۱۷۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای پیمان اسکندری؛ از مالکیت اولیه قدرت اله شیخعلی زاده بمساحت ۱۲۰ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۰- ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک۳۱ فرعی از ۱۷۱۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای علی شاهقلی دیزچی؛ از مالکیت اولیه رحیم اله شیخعلی زاده بمساحت ۰۰. ۲۴۰ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۱- ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک یک فرعی از ۱۷۱۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم سارا پورحسن ؛ از مالکیت اولیه منصوره دشتبانی بمساحت ۱۰. ۵۹۶ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۲- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک۲۳ فرعی از ۱۷۴۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم سرین گل عبدالهی آلهاشم؛ از مالکیت اولیه آقایار بزرگی بمساحت ۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۳- ششدانگ یکقطعه زمین زراعی دیمی به پلاک۲۷ فرعی از ۱۷۹۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان خداویردی قلی زاده گلوجه وانصاف نوری ؛ بالسویه از مالکیت اولیه جاوید خدادادیان بمساحت ۸۶. ۴۰۸ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۴- ششدانگ یکقطعه زمین محصوربا اعیانی احداثی به پلاک۱۴۸ فرعی از ۱۸۹۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای اقبال پادیاب؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۴۵. ۸۱ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۵- ششدانگ یکقطعه زمین محصوربه پلاک۱۴۹ فرعی از ۱۸۹۴-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم توران پادیاب؛ از مالکیت اولیه علی رنجبر بمساحت ۵۰. ۱۳۳۷ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۱۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصوربا اعیانی احداثی به پلاک۳۴ فرعی از ۱۹۵۶-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سینا آبی؛ از مالکیت اولیه فرود آبی بمساحت ۱۱. ۲۶۳ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

از بخش ۷ خانندبیل خلخال

۱۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۶۰۴ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فهیمه عسکری زاده ؛ از مالکیت اولیه غلامحسن بخشایی بمساحت ۴۸. ۱۴۲۷ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۶۰۵ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فهیمه عسکری زاده ؛ از مالکیت اولیه غلامحسن بخشایی بمساحت ۴۸. ۱۳۲۴ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۶۰۶ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم صبیه قربانی ونن ؛ از مالکیت اولیه شمسعلی وابراهیم جعفرزاده بمساحت ۴۳. ۱۹۱ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۶۰۷ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید یوسف عزیزی زاویه ؛ از مالکیت اولیه فریدون غفارزاده بمساحت ۴۸. ۱۸۳۷۷ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۱- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۳۶۰۸ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم معصومه موسوی اندبیل ؛ از مالکیت اولیه محمد معصومی بمساحت ۶۴. ۵۲۱۹ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۲- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۳۶۰۹ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید حسن رفیعی اندبیل ؛ از مالکیت اولیه سید عیسی رفیعی بمساحت ۱۹. ۲۸۴۹ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۳- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۶۱۰ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مرحمت بخشایی ؛ از مالکیت اولیه غلامحسن بخشایی بمساحت ۱۴. ۷۲۱ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۴- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۶۱۱ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم شهناز علی پور ؛ از مالکیت اولیه محمد حسین علیپوربمساحت ۱۰. ۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۵- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۶۱۲ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فاطمه علی پور ؛ از مالکیت اولیه محمد حسین علیپوربمساحت ۲۱۵ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۶۱۳ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مجزا شده از ۲۶۳ فرعی مورد تقاضا و متصرفی آقای رضا فارغ راجبری؛ از مالکیت اولیه شکراله طاهری ۱۹. ۱۵۴ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۷- ششدانگ یکباب انباری ومحوطه به پلاک ۳۶۱۴ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مستانه ستاری کرکزلو ؛ از مالکیت اولیه غلامحسین بخشایی بمساحت ۶۹. ۱۹۷ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۸- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۳۶۱۵ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای حمایت اله حسنی فر؛ از مالکیت اولیه مالک توکلی بمساحت ۱۶. ۱۸۵ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۲۹- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۳۶۱۶ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان مرحمت وروح اله هرد بخشایی ؛ از مالکیت اولیه غلامحسین بخشایی بمساحت ۰۸. ۸۷۸ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۳۰- ششدانگ سه قطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاکهای ۱۰۶۶و۱۰۶۷و۱۰۶۸ فرعی از ۱۹۱۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سخاوت ملکی ؛ از مالکیت اولیه ناصرهاشم زاده وعزیزاله ملکی به مساحتهای ۱۲۳،۹۶و۱۳۸،۵۶ و۱۲۳،۸۱ مترمربع واقع دراراضی علی آباد.

۳۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۰۶۹ فرعی از ۱۹۱۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای بهنام جعفرزاده علی آباد؛ از مالکیت اولیه شاه محمد جعفرزاده بمساحت ۱۹۷۵۸،۹۲ مترمربع واقع در اراضی علی آباد.

۳۲- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۱۰۷۰ فرعی از ۱۹۱۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم عاقله برجعلی زاده؛ از مالکیت اولیه موسی طالب پور بمساحت ۲۶.۶۵ مترمربع واقع در اراضی علی آباد.

۳۳- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۰۷۱ فرعی از ۱۹۱۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای فیض اله رضاپورعلی آباد؛ از مالکیت اولیه محمدرضا قوسی بمساحت ۵۷. ۵۸۵۱ مترمربع واقع در اراضی علی آباد.

۳۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۰۷۲ فرعی از ۱۹۱۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای نقدعلی جعفرزاده علی آباد؛ از مالکیت اولیه حسن جعفرزاده بمساحت ۲۳. ۳۹۰۶ مترمربع واقع در اراضی علی آباد.

۳۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۰۷۳ فرعی از ۱۹۱۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم قشنگ آرایش ؛ از مالکیت اولیه شکرعلی وخانم جیران هردوجعفرزاده بمساحت ۴۰. ۱۱۴۴ مترمربع واقع در اراضی علی آباد.

۳۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصوربا اعیانی احداثی به پلاک ۱۰۷۴ فرعی از ۱۹۱۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای امیرحسین قزوینی خاتونی وخانم زهرا خلیلی نوشاد؛ نسبت به سهم از مالکیت اولیه یداله فضلی بمساحت ۶۵. ۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی علی آباد.

۳۷- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۶۲ فرعی از ۱۹۱۲ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای نصراله سعادتی نیا ؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۴۶. ۲۳۷۰ مترمربع واقع در اراضی کلوار.

۳۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۹۱۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای علی شمسی قره تکان؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۳۰. ۸۹۳ مترمربع واقع در اراضی اناویز.

۳۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۹ فرعی از ۱۹۱۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای موسی کریم پور ؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۶۴. ۶۳۶۸ مترمربع واقع در اراضی ایلوانق.

۴۰- ششدانگ دوقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای۱۲۷و۱۲۶ فرعی از ۱۹۱۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای مطهر کریم پور ؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحتهای ۷۴. ۳۶۱۳ و۳۲۵۷،۸۷ مترمربع واقع در اراضی ایلوانق.

۴۱- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۹۱۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای مطهر کریم پور ؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۱۹. ۱۲۵۹ مترمربع واقع در اراضی ایلوانق.

۴۲- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۹۱۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان مطهروموسی ومحمدباقر وحاتم همگی کریم پور ؛ بالسویه از مالکیت اولیه خود متقاضیان بمساحت ۵۲. ۲۲۳۰ مترمربع واقع در اراضی ایلوانق.

۴۳- ششدانگ یکقطعه باغچه به پلاک ۱۴۲ فرعی از ۱۹۱۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای صدقعلی اکبری ایلوانق ؛ از مالکیت اولیه شمسعلی اکبری بمساحت ۵۹. ۷۴۹ مترمربع واقع در اراضی ایلوانق.

۴۴- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۱۴۳ فرعی از ۱۹۱۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای علی اکبری ایلوانق ؛ از مالکیت اولیه حسنعلی اکبری بمساحت ۰۹. ۳۹۶ مترمربع واقع در اراضی ایلوانق.

۴۵- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۱ فرعی از ۱۹۱۷ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای اکبر احمدنژاد سنجبدله ؛ از مالکیت اولیه اژدربدلی بمساحت ۲۱. ۵۰۵۲ مترمربع واقع در اراضی گاودول.

۴۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۲ فرعی از ۱۹۱۷ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم عزیزه مددی گاودول ؛ از مالکیت اولیه مرحمت اله محمدی بمساحت ۰۵. ۱۲۶۲ مترمربع واقع در اراضی گاودول.

۴۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۳ فرعی از ۱۹۱۷ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای آیت علی محمدی ؛ از مالکیت اولیه مرحمت اله محمدی بمساحت ۰۶. ۶۸۱۰ مترمربع واقع در اراضی گاودول.

۴۸- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی آبی ودیمی به پلاکهای۶۸۳و۶۸۴و۶۸۵فرعی از ۱۹۱۹ -اصلی مورد تقاضاو متصرفی اقای علی یار قلی زاده گورانسرایی؛ازمالکیت اولیه شکرحیدرقلی زاده بمساحتهای ۶۲. ۲۵۴۶ و ۶۶. ۲۸۸۵و ۶۸. ۹۸۵۹ مترمربع واقع در اراضی گورانسراب.

۴۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۸۶ فرعی از ۱۹۱۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای علی نباتی گورانسرایی ؛ از مالکیت اولیه رجبعلی شیرعلیزاده بمساحت ۹۴. ۷۴۰۰ مترمربع واقع در اراضی گورانسراب

۵۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۶۸۷ فرعی از ۱۹۱۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مجید موسی زاده ؛ از مالکیت اولیه صاحبعلی صمدزاده بمساحت ۸۰. ۴۰۵۷ مترمربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۱- ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی و محوطه به پلاک ۶۸۸ فرعی از ۱۹۱۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مرتضی ومجتبی قلی زاده گورانسرایی ؛ازمالکیت اولیه فریدون وجمشید وغلامحسین بهمنی بمساحت ۵۰. ۱۴۵ مترمربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۲- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۶۸۹ فرعی از ۱۹۱۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای امیرحسین رسولی گورانسراب ؛ از مالکیت اولیه خدایار رسولی بمساحت ۲۸۰ مترمربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۳- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۶۹۰ فرعی از ۱۹۱۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای خدایار رسولی ؛ از مالکیت اولیه یاسمن رسولی بمساحت ۶۰. ۲۹۷ مترمربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۴- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۶۹۱ فرعی از ۱۹۱۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم سمیه محمدزاده قره آغاج،؛ از مالکیت اولیه خدایار رسولی بمساحت ۴۳. ۲۰۰ مترمربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۵- ششدانگ یک واحد مرغداری با محوطه به پلاک ۶۹۲ فرعی از ۱۹۱۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقایان رمضان وشهرام فریدی ترزنق ؛ از مالکیت اولیه رمضان فریدی بمساحت ۷۰. ۹۰۲۳ مترمربع واقع در اراضی گورانسراب.

۵۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصوربا اعیانی احداثی به پلاک ۶۵۶ فرعی از ۱۹۲۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای حمید ایمانی ؛ از مالکیت اولیه عشقعلی والله مدد وعلی کاظمی بمساحت ۴۲۳ مترمربع واقع در اراضی لمعه دشت.

۵۷- ششدانگ یکقطعه زمین محصوربا اعیانی احداثی به پلاک ۶۵۷ فرعی از ۱۹۲۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای محسن ایمانی ؛ از مالکیت اولیه عشقعلی والله مدد و علی کاظمی بمساحت ۴۲۳ مترمربع واقع در اراضی لمعه دشت.

۵۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۵۹ فرعی از ۱۹۳۰ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مجتبی احمدی نیاخرم؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۷۲۲۱،۲۴ مترمربع واقع در اراضی نیاخرم.

۵۹- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۴۰۹ فرعی از ۱۹۳۲ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای حسین شهبازی ؛ از مالکیت اولیه حبیب اله بابایی بمساحت ۷۸. ۱۲۷۰ مترمربع واقع در اراضی گرمخانه.

۶۰- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۴۱۰و۴۱۱و۴۱۲ فرعی از ۱۹۳۲ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای بهرام بابایی ؛ از مالکیت اولیه اسماعیل بابایی بمساحتهای ۲۰۵۲۵و ۱۶. ۱۲۸۰۱ و ۹۶. ۸۷۶۵ مترمربع واقع در اراضی گرمخانه.

۶۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۲۵۰ فرعی از ۱۹۳۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای فتح اله نوروزی گزاز؛ از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۷۹. ۷۸۰ مترمربع واقع در اراضی گزاز.

۶۲- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۵۱ فرعی از۱۹۳۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مسعود وخانم نیرهردواحمدپور؛بالمناصفه از مالکیت اولیه بیاضعلی احمدپور بمساحت ۹. ۱۷۲۸ مترمربع واقع در اراضی گزاز.

۶۳- ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی دیمی و آبی به پلاکهای ۱۱۹و۱۲۰و۱۲۱و۱۲۲و۱۲۳و۱۲۴ فرعی از ۱۹۳۶ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای فتاح فتاحی ؛ از مالکیت اولیه آقایان قلعه میرزا وغلامرضا هردوعزیزی بمساحتهای ۳۲. ۶۰۷۲ و۱۳ ۱۸۵،۳۴و۴۲۵۱،۹۴و۳۵،۵۶۰و۲۹۹۳،۴۱و۴۲۰۶،۴۸مترمربع واقع در اراضی قزلدرق .

۶۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۴ فرعی از ۱۹۳۸ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانمها حکیمه وافروز فرجی ترک؛ بالمناصفه از مالکیت اولیه ذکریا فرجی بمساحت ۷۹. ۲۳۶۵ مترمربع واقع در اراضی ترک.

۶۵- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۷۵ فرعی از ۱۹۳۸ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سید نجم الدین جعفری؛ از مالکیت اولیه رضا اسمعلی وحیدر همگی فرجی بمساحت ۳۰. ۷۷۸۰ مترمربع واقع در اراضی ترک.

۶۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۵۱۰ فرعی از ۱۹۳۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای مهدی آرامش ؛ از مالکیت اولیه تیمور کاوسی بمساحت ۲۵. ۲۹۱۲ مترمربع واقع در اراضی ترزنق.

۶۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۴۷۱ فرعی از ۱۹۴۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای توحید ذولفقاری مزجین ؛ از مالکیت اولیه رجبعلی ذولفقاری بمساحت ۱۸۲۳۱ مترمربع واقع در اراضی مزجین.

۶۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۴۹۱ فرعی از ۱۹۴۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای روشنعلی ذولفقاری مزجین ؛از مالکیت اولیه رجبعلی ذولفقاری بمساحت ۲۴. ۱۶۲۷۴مترمربع واقع در اراضی مزجین.

۶۹- ششدانگ چهارقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۳۱۳و۳۵۸و۳۵۹و۵۱۷ فرعی از ۱۹۴۱ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای عمران ذولفقاری مزجین ؛از مالکیت اولیه خود متقاضی بمساحت ۲۷. ۵۲۱۰ و ۴۶. ۲۰۶۲ و ۲۹. ۴۹۴۴ و ۷۶. ۲۵۷۰ مترمربع واقع در اراضی مزجین.

۷۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۳۸ فرعی از ۱۹۴۲ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مریم کاظم زاده ؛از مالکیت اولیه نازی خالقی بمساحت ۷۹. ۸۸۴۳مترمربع واقع در اراضی زرتشت آباد.

۷۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۳۹ فرعی از ۱۹۴۲ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مریم کاظم زاده ؛از مالکیت اولیه نازی خالقی بمساحت ۷. ۱۴۷۳مترمربع واقع در اراضی زرتشت آباد.

۷۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۴۰ فرعی از ۱۹۴۲ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مژگان کاظم زاده ؛از مالکیت اولیه نازی خالقی بمساحت ۷۸. ۸۸۴۳ مترمربع واقع در اراضی زرتشت آباد.

۷۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۴۱ فرعی از ۱۹۴۲ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مژگان کاظم زاده ؛از مالکیت اولیه نازی خالقی بمساحت ۷. ۱۴۷۳ مترمربع واقع در اراضی زرتشت آباد.

۷۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۶ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم رقیه محمدزاده ؛از مالکیت اولیه محمد صالح مطلبی بمساحت ۷۱۵ مترمربع واقع در اراضی بلیل

۷۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۷ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم ملیحه محمدزاده ؛از مالکیت اولیه محمد صالح مطلبی بمساحت ۶۰. ۳۹۴ مترمربع واقع در اراضی بلیل.

۷۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۸ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم انیسه محمدزاده ؛از مالکیت اولیه محمد صالح مطلبی بمساحت ۲۱. ۷۸۹ مترمربع واقع در اراضی بلیل

۷۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۷۹ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فاطمه محمدزاده ؛از مالکیت اولیه محمد صالح مطلبی بمساحت ۶۰. ۳۹۴ مترمربع واقع در اراضی بلیل.

۷۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۸۰ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم هاجر محمدزاده خانقاه ؛از مالکیت اولیه محمد صالح مطلبی بمساحت ۶۰. ۳۹۴ مترمربع واقع در اراضی بلیل.

۷۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۸۱ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای علی محمدزاده ؛از مالکیت اولیه محمد صالح مطلبی بمساحت ۸۱. ۴۶۸ مترمربع واقع در اراضی بلیل.

۸۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۸۲ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانمها زهرا ورقیه هردونظری بلیلی ؛از مالکیت اولیه بلال نظری بمساحت ۷۳. ۶۷۷۲ مترمربع واقع در اراضی بلیل.

۸۱- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۱۸۳ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فهمیده نظری ؛از مالکیت اولیه بلال نظری بمساحت ۱۸. ۴۵۰ مترمربع واقع در اراضی بلیل.

۸۲- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۱۸۴ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای ابوالفضل صادق زاده ؛از مالکیت اولیه بلال نظری بمساحت ۳۰۰ مترمربع واقع در اراضی بلیل.

۸۳- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۹۴۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای ابولفضل صادق زاده ؛از مالکیت اولیه بلال نظری بمساحت ۵۰. ۲۹۸ مترمربع واقع در اراضی بلیل.

۸۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۹۴۴ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید مقدم میرانی زاویه ؛از مالکیت اولیه ابو محمد صباحی بمساحت ۷۱. ۶۰۶۸ مترمربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۸۵- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۹۳۶ فرعی از ۱۹۴۴ -اصلی مجزاشده از۶۸۶فرعی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید محرم رفیعی زاویه ؛از مالکیت اولیه میر نعیم رفیعی بمساحت ۴۲۶ مترمربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۸۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۹۳۷ فرعی از ۱۹۴۴ -اصلی مجزاشده از۶۴۳فرعی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید رجب رفیعی ؛از مالکیت اولیه میر نعیم رفیعی بمساحت ۱۲۳۰ مترمربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۸۷- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۳۳۵و۳۳۸و۳۳۹ فرعی از ۱۹۴۷ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای رضا شاه نظری کلی ؛از مالکیت اولیه عین اله شاه نظری بمساحت ۵. ۲۶۹۲و۲۵۳۷،۸۲و۵۳، ۷۸۰ مترمربع واقع در اراضی کلی.

۸۸- ششدانگ دو قطعه باغ وباغچه به پلاکهای ۳۳۶و۳۳۷ فرعی از ۱۹۴۷ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای رضا شاه نظری کلی ؛از مالکیت اولیه عین اله شاه نظری بمساحتهای ۵۹. ۱۱۸۶و۶۳۵،۸۶ مترمربع واقع در اراضی کلی.

۸۹- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۱۲۰۴ فرعی از ۱۹۴۸ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای فرض اله عبدالهی طولش ؛ از مالکیت اولیه محمدتقی صالح نیا بمساحت ۲. ۱۴۷ مترمربع واقع در اراضی طولش.

۹۰- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۱۲۰۵ فرعی از ۱۹۴۸ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای احمد فلاحی طولش از مالکیت اولیه کریم اله بدری بمساحت ۱۹. ۲۲۰ مترمربع واقع در اراضی طولش.

۹۱- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۱۲۰۶ فرعی از ۱۹۴۸ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای احمد فلاحی طولش ؛ از مالکیت اولیه کریم اله بدری بمساحت ۸۷. ۲۲۰ مترمربع واقع در اراضی طولش.

۹۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۲۰۷ فرعی از ۱۹۴۸ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای موسی اسکندری؛ از مالکیت اولیه کاظم کاظمی بمساحت ۷۳. ۵۹۴۸ مترمربع واقع در اراضی طولش.

۹۳- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۲۰۸و۱۲۰۹و۱۲۱۰ فرعی از ۱۹۴۸ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای علی گل اسکندری پور طولش؛ از مالکیت اولیه محمد علی اسکندپور بمساحتهای ۰۹. ۹۶۵۴ و۲۷۵۷،۶۷و۲۰۴۷۲،۴۷ مترمربع واقع در اراضی طولش.

۹۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۲۱۱ فرعی از ۱۹۴۸ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای صداقت اسکندری پور طولش؛ از مالکیت اولیه محمد علی اسکندری پور بمساحت ۷۶. ۱۸۷۵ مترمربع واقع در اراضی طولش.

۹۵- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۵۷۲ فرعی از ۱۹۴۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مهناز نجفی بفراجرد ؛ از مالکیت اولیه اذن اله اسدی بمساحت ۱۴. ۱۲۹ مترمربع واقع در اراضی بفراجرد.

۹۶- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۵۷۳ فرعی از ۱۹۴۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای خداکرم شکری بفراجرد ؛ از مالکیت اولیه ربی شکری بمساحت ۷۵. ۱۲۸ مترمربع واقع در اراضی بفراجرد.

۹۷- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۴۱۷۳ فرعی از ۱۹۵۳ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای سعیدبگیاساوخانم رقیه سلیمی ترزنق ؛از مالکیت اولیه حسین فرجی بمساحت ۹،۴۱ مترمربع واقع در اراضی خوجین.

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود و مهلت اعتراض بر ثبت از تاریخ اولین نوبت آگهی بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه۱۴۰۴/۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه۱۴۰۴/۸/۲۶

رییس ثبت خلخال –زینال زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای وهاب مهربان طبق تفویض وکالت شماره ۲۵۰۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲ دفترخانه ۴ لواسان از طرف آقای دانیال توکلی طرقی و ایشان نیز طبق وکالتنامه ۴۰۹۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ دفترخانه ۲۳ ورامین بوکالت از طرف آقای سامیار توکلی طرقی با قیمومیت خانم نازیلا انصاری طرقی به موجب قیم نامه به شماره بایگانی ۹۱۱۵۸۶/۱۰ و شماره پرونده ۹۱۰۹۹۸۲۷۰۷۰۰۳۳۹۳ – ۱۳۹۱/۱۰/۲۷ دادیاری شعبه ۱۰ ناحیه ۲۵ دادسرای عمومی و انقلاب تهران با اعلام گم شدن (مفقودی) سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۹۹۰۰۰۰۶۱ و رمز تصدیق ۶۱۰۹۵۴ شماره ترتیب ۲۳۶۳۶ دفترخانه ۴۵۲ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۷۲۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: سامیار توکلی طرقی
۲- شماره پلاک: ۵۸۱۷ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: مفقودی در حین جا به جایی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: اصل سند مالکیت شش دانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در شرق طبقه دوم به مساحت ۲۷۸/۵۵ دسیمتر مربع که مقدار ۹/۱۳ دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته به فضای خیابان ۱۲ متری و مقدار ۵/۳۳ دسیمتر مربع آن بنای پیشرفته بفضای خیابان ۱۲ متری است قطعه ۴ تفکیکی بشماره پلاک ثبتی ۵۸۱۷ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام شش دانگ دو واحد پارکینگ قطعه یک و قطعه دو تفکیکی هر کدام بمساحت ۱۰/۸۰ دسیمتر مربع و ششدانگ یکباب انباری قطعه ۶ تفکیکی بمساحت ۱۲ متر مربع که طبق گواهی دفتر املاک ذیل ثبت ۴۵۶۷۰۹ صفحه ۱۹ دفتر جلد ۱۹۸۶ سند مالکیت به شماره چاپی ۰۴۵۲۴۳۴ بنام سامیار توکلی طرقی فرزند حسن صادر گردیده، مفقود شده است و از این اداره تقاضای صدور المثنی آنرا نموده است با قید اینکه برابر نامه ۹۴۰۳۰۱۲۱۹۵۴۰۰۰۳۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۴ اجرای احکام شعبه ۳۹ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید صدر تهران در قید بازداشت است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنای سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

۱۵۰۴۵ م الف سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران – علی خرازی آذرپور

شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۳۵

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب شهلا رحمانی فرزند جبار به شماره ملی ۴۳۹۱۳۸۳۰۵۵ به ش- شناسنامه ۱۰۳۶ صادره تاکستان در مقطع کارشناسی رشته فیزیک کاربردی از واحد دانشگاهی تاکستان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به نشانی تاکستان سه راهی شامی شاپ واحد تاکستان ارسال نماید

مفقودی

مدرک تحصیلی اینجانب احمد نجفی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۷۰۳۲ بشماره ملی ۳۲۵۹۰۶۰۳۵۹ در رشته مهندسی برق – مخابرات میدان و موج در مقطع کارشناسی ارشد به شماره ۹۴۵۰۴ / ۴۳ / ۰۳ دانشگاه رازی کرمانشاه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۰ / د

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۳۲۵حیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد اپنی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم عزیز اسدی شایان پور فرزند حسنعلی بشماره شناسنامه ۲۰۱۹ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی ۱۸۰۲/۸۲ متر مربع به پلاک ۳۳۲۹ فرعی از ۱۷۸ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قریه تفریحان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای حسین فرزند نظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۲۲۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

محمد صادق بهرامی بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۶۱۶هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای کریم طرفی بساتینی فرزند بنیات بشماره شناسنامه ۵۰۲۷ صادره از اهواز نسبت به ششداک یک باب خانه به مساحت ۱۴۲/۰۵ متر مربع به پلاک ۲۴۹۶فرعی از ۹ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان اراضی قریه علی آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه ابراهیم جوان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

محمد صادق بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۷۸۰و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۷۷۹و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۷۷۸و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۷۷۶و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۷۷۵و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۷۷۵مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه است ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان - آقای محمدرضا ساعی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۸۶۱ صادره همدان در عرصه پانزده ممیز سی و شش صدم سهم مشاع از نود و شش سهم ششدانگ ۲- آقای مهدی ساعی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱۳۷ صادره همدان در عرصه پانزده ممیز سی و شش صدم سهم مشاع از نود و شش سهم ششدانگ ۳- خانم فرزانه ساعی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۱۳۴۸۴۴ صادره همدان در عرصه هفت ممیز شصت و هشت صدم سهم مشاع از نود وشش سهم ششدانگ ۴- خانم عشرت ساعی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۴۸صادره همدان در عرصه نوزده ممیز دو دهم سهم مشاع از نود و شش سهم ششدانگ و ۵ - خانم بهجت ساعی فرزند حسن بشماره شناسان ۴۷۱ صادره از همدان در عرصه نوزده ممیز دو دهم سهم مشاع از نود وشش سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۸۲/۱۲ متر مربع قسمتی پلاک ۲ اصلی واقع در حومه بخش به همدان به نشانی عباس آباد روبروی مسجد خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان حسین صدرائی و مهدی صدرائی و جعفر پنبه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

حمد سلگی – رئیس ثبت و اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۷۸۰۴۳ فرعی از ۸۸ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتا آقای مهدی کطولی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۵۲۶۳ و ۵۲۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۵۹ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۳۱۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یکدستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۸۰۴۳ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۲۸۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۵ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۵۵/۹۲ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۱ متر مربع نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ در مالکیت مهدی کطولی فرزند جلیل شماره شناسنامه ۵۳۸ تاریخ تولد ۱۳۶۲ دارای شماره ملی ۰۴۵۲۷۵۵۴۸۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۳۴ تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۴۱۰۸ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۱۰۱ دفتر املاک جلد ۲۹۲ ذیل شماره ۵۰۳۵۱ ثبت گردیده است. که بعلت جنگ ۱۲ روزه حمله رژیم صهیونیستی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۰۴۶ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس – رضا النچری

شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۴۴

آگهی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ثبتی ۷۸۰۴۳ فرعی از ۸۸ واقع در بخش ۱۱ حوزه ثبت تهرانپارس

اصالتا و وکالتا و ولایتا آقای مهدی کطولی بموجب سند وکالتنامه ۵۲۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ دفترخانه ۱۰۵۹ تهران به وکالت از ثریا محمدیاری قره قره بلاغ و ابوالفضل حقیقی و به ولایت از هلنا کطولی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۵۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۵۹ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۳۵۳۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یکدستگاه آپارتمان یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۷۸۰۴۳ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۲۸۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۵ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۵۵/۹۲ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۱۰/۸ واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۱ متر مربع نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ در مالکیت سونا حقیقی فرزند ابوالفضل شماره شناسنامه ۹۳۲۵ تاریخ تولد ۱۳۶۲ دارای شماره ملی ۰۰۷۶۴۳۲۵۱۳ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۶۳۴ تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۹۴۱۰۷ سری ب سال ۹۱ که در صفحه ۲۹۶ دفتر املاک جلد ۹۰۶ ذیل شماره ۱۰۵۱۵۸ ثبت گردیده است. سپس نامبرده بموجب گواهی حصر وراثت به شماره یکتا ۱۰۰۰۷۳۳۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۸ سازمان ثبت احوال کشور فوت و وراث حین الفوت ایشان مهدی کطولی (همسر متوفی) هلنا کطولی (دختر متوفی) ابوالفضل حقیقی (پدر متوفی) ثریا محمد یاری قره بلاغ (مادر متوفی) می باشند که بعلت جنگ ۱۲ روز رژیم صهیونیستی مفقود شده درخواست صدور سند مالکیت المثنی آنرا نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۵۰۴۷ م الف رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس – رضا النچری

شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۴۹

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۵۶۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حنیفی فرزند علی احمد بشماره شناسنامه ۵۵۷ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع به پلاک ۵۸۴ فرعی از ۱۳۵ اصلی واقع در بخش چهار همدان اراضی قریه چشمه قصابان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای رضا رشیدی فرهاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شدم الف ۲۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۱۱

محمد صادق بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر باینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رأی شماره ....۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۵۶۲.... به تاریخ ...۱۴۰۴،۵،۱۱۰.. تصرف مالکانه اقای ...... - احمد کلهر - فرزند..... مراد علی . پرونده کلاسه ....۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۱۸۵۴ ...... در ششدانگ . دانگ یک ..... قطعه باغ به مساحت ...۳۰۳۷۸۵.... متر مربع پلاک شماره فرعی از ..۳۹...... اصلی واقع در بخش .... تویسرکان مالک رسمی ..... مراد علی کلهر محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رأی صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم ورسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا" معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی میتواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد ٪ م الف ۲۳۵۷

محمد علی جلیلوند ، مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک تویسرکان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید ششدانگ دانگ یک قطعه باب زمین زراعی قسمتی از پلاک شماره فرعی اصلی ۴ واقع در بخش دو تویسرکان به مساحت ۲۸۶۲/۲۶ متر مربع ملکی جواد بیاتی نام پدر ناصر از تحدید خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسور نبوده و بنا به درخواست کتبی مالکین، تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور رأس ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۰ خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می شود که در وقت تعیین شده در محل حضور بهم رسانند ضمنا واخواهی به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می شود و معترض می بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۱۰

محمدعلی جلیلوند
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرجان رحیمی جعفری (مالکه) طی درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۱۹۷۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ – ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۱۱۰۶۷ و ۱۱۰۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ – یکتا بشماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۸۴۹۰۰۰۴۰۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۸۴۹۰۰۰۴۰۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۶۳۴ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم بمساحت ۸۲/۸۵ متر مربع که ۲/۳۲ متر مربع آن بالکن و مقدار ۳/۶۰ متر مربع آن بنای پیشرفته بفضای خیابان می باشد است قطعه سوم تفکیکی بپلاک ۱۲۸۵۵۳ فرعی از ۴۴۷۶ – اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۸۴۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران و بانضمام انباری قطعه سه تفکیکی بمساحت ۲/۵۹ متر مربع واقع در سمت جنوبشرقی زیرزمین یک و بانضمام پارکینگ قطعه دو تفکیکی بمساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در سمت شرقی قسمت میانی طبقه زیرزمین بشماره چاپی ۷۷۷۱۸۱ بنام خانم مرجان رحیمی جعفری ثبت و صادر گردیده است.

که به علت حمل و نقل در خیابان مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۵۰۵۰ م الف رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران – محسن هدائی

شناسه آگهی ۲۰۳۶۸۷۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۸۴۸۶ – ۲۲ / ۷ / ۱۴۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ایمان کرمی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۸۴ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲.۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش سه حومه به آدرس کرمانشاه کمربندی پایین تر از بیمارستان سینا کوی ۱۵ متری طالقانی پلاک ۵۳ خریداری از مالک رسمی آقای عبدالحسین توکلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./ ۴۷۶۴

فرشاد نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۷ /۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۸ /۱۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۷۰۹۴ و ۷۰۹۰ و ۷۰۸۷ – ۲۳ / ۶ / ۱۴۰۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سلدا مرادی و آقایان کسرا و پارسا مرادی فرزندان مختار صادره از کرمانشاه هر کدام به قدرالسهم خود در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۶ / ۱۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش سه حومه به آدرس دولت آباد سه راه شرکت پایین تر از مسجد محمد مصطفی صافکاری مدرن خریداری از مالک رسمی / زارعین صاحب نسق محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./۴۷۳۳

فرشاد نادری – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴ / ۷ /۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴ / ۸ /۱۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دو گنبدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۵۱۸۱ هیات اول دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید رحیمیان فرزندهادی بشماره شناسنامه ۵۵۸۰ صادره از یاسوج در یک باب خانه یک قطعه زمین مزروعی ایک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۴۸۶ متر مربع پلاک ۲۶۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در قریه کلاغ نشین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۴/۰۸/۲۶

سیداسد اسدزاده رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره : ۱۴۰۴۶۵۶رم الف

آگهی تحدید حدود

آگهی تحدید حدود آراء صادره هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دوگنبدان قطعه یک بخش پنج دوگنبدان به پلاک ۱۴۳- اصلی قریه کلاغ نشین تصرفات مالکانه بلامعارض به شرح ذیل آگهی میگردد.

-۱-پلاک ۲۶۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی اقای حمید رحیمیان فرزندهادی به مساحت ۱۵۱۴،۸۶ مربع واقع در قریه کلاغ نشین . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تحدید حدود مورخ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

رئیس ثبت اسناد و املاک دو گنبدان سید اسد اسدزاده

شماره : ۶۸۸/ ۱۴۰۴ م رم الف ۱۲۰۲ ۴۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۷۵۳- ۱۴۰۴/۰۷/۱۵هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مظاهر محمدی هنرمند فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۱۰۲۰ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۸/۲۲ متر مربع پلاک ۵۸۷ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی آبرومند خریداری از مالک رسمی آقای علی جان فخیمی کامران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۲۶

حسین مرادی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱- مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به نام خانم شیما خالدیان فرزند موشی صادره سنندج
۲- مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به نام خانم صبیحه قوامی فرزند عبداله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۲۲۲۹/۴ مترمربع پلاک ۸۷۷ فرعی از ۴۳ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نسق شماره ۲۲۴۶۳ مورخ ۱۳۵۳/۰۸/۰۵ دفتر ۱۶ سنندج . م الف ۶۳۱۶-

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

هیوا احمدیان رئیس اداره ثبت اسناد و املاک – منطقه ۲ سنندج

اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۲۹۷۸ مورخ ۱۴۰۴،۰۶،۰۹ هیات اول . متقاضی آقای علی اصغر رئیسی به شناسنامه شماره ۴۹ کدملی ۵۴۰۹۹۲۵۰۸۴ صادره فرخی فرزند برزو نسبت به ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۹۲۸۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۵۶۵ فرعی از ۱۴۹۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مورد درخواست بموجب سند شماره۴۴۴۹۰مورخ ۱۳۹۹.۰۴.۲۵ دفترخانه ۱۷۴ اصفهان که متقاضی مالک مشاعی میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۱

شناسه آگهی:۲۰۲۶۳۱۱

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۱۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۱۹ هیات متقاضی آقای مجید مهرپویا به شناسنامه شماره ۹۷ کدملی ۱۲۸۳۶۲۴۹۲۳ صادره فرزند فضل اله نسبت به ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی از ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در بخش اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۲۵.۵۲ متر مربع واقع بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به موجب سند ۲۰۳۴۸ مورخ ۱۳۴۱.۶.۱۴ دفتر ۵۶ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی واگذار گردیده و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴،۰۷،۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴،۰۸،۱۱

شناسه آگهی:۲۰۲۶۶۷۲

حسین زمانی علویجه – رئیس ثبت اسناد و املاک

مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی کلاسه اجرایی ۱۴۰۴۰۰۸۹۴

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد اصغر توسن متعهدله محمد روستایی دره میانه یک فقره پلاک ثبتی بشرح ذیل مزایده میگردد سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۷۳ یک هزار و چهارصد و هفتادوسه فرعی از ۷ هفت اصلی حومه یک به مساحت ۹۸.۱۹نود و هشت متر مربع و نوزده سانتی متر مربع

نشانی ملک : همدان کوی محمدیه خیابان شهید پور جمشیدی کوچه مسعود توسن پلاک ۷۴ حدود و مشخصات : شمالا درب و دیوار بطول (۸/۵۰) هشت متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه شرقا: دیواریست بطول (۱۱/ ۵۰) یازده متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هفت اصلی :جنوبا دیواریست بطول(۵۰ /۸) هشت متر و پنجاه سانتیمتر به باقیمانده هفت اصلی غربان دیواریست بطول (۱۱/۶۰) یازده متر و شصت سانتیمتر به باقیمانده هفت اصلی

مشخصات مالکیت

مالکیت اصغر توسن فرزند محسن شماره شناسنامه ۲۰۳۰ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۷/۱۰ صادره از همدان دارای شماره ملی ۳۸۷۲۶۴۶۴۸۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۱ تاریخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۸۹۷۳۴ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۲۶۰۰۱۰۱۳۷۱۹ ثبت گردیده است برابر گزارش ارزیابی مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ ملک مورد نظر شامل ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه با پلاک ثبتی ۱۴۷۳ فرعی از هفت اصلی ناحیه یک همدان به مساحت ۹۸/۱۹ متر مربع با حدود اربعه ذیل بوده و اعیانی آن شامل یک ساختمان دو طبقه در طبقه اول همکف پارکینگ و سوئیت مسکونی طبقه دوم یک واحد مسکونی دو خوابه دیوارها از جنس گچ کف موکت سرمایش کولر گازی و گرمایش بخاری جمعا به مساحت ۱۸۵ متر مربع با احتساب راه پله و پارکینگ میباشد این ملک دارای انشعابات شهری است.

ارزش ششدانگ مذکور به موقعیت منطقه ای جمعاً به مبلغ ۴۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ چهل و نه میلیارد ریال) برآورد گردیده است که سه دانگ آن به میزان ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

برابر سند ۳۵۴۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ در رهن قرار گرفته است که به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ در همدان سعیدیه بالا نبش غنی زادیان ساختمان ثبت اسناد و املاک طبقه اول واحد اجرای اسنادرسمی همدان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۲۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. لازم به ذکر است چنانچه به هر دلیل روز مزایده مواجهه با تعطیلی گردید مزایده در روزاداری بعد از تعطیل برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۸/۱۱

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم سپند تیپ پی. کی به رنگ مشکی – متالیک مدل ۱۳۸۲ بشماره موتور M۱۳۴۸۵۶۸۲ بشماره شاسی PSU۶۸H۲۰۱۲۳۶۵ بشماره انتظامی ۲۶۴ ج ۱۴ ایران ۱۹ بنام غزاله زمانی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۳۰ / ط

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم رنو تیپ L۹۰ لوگان مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید – روغنی بشماره موتور R۱۷۷۹۰۴-K۴MA۶۹۰ بشماره شاسی NAPLSRALDG۱۲۹۲۹۷۱ بشماره انتظامی ۵۹۸ و ۵۹ ایران ۱۹ بنام غزاله زمانی مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰ / ص

خبرنامه

در نشست کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران مطرح شد

تبعات بازگشت تحریم‌ها بر حمل‌ونقل دریایی

فعالان اقتصادی بخش خصوصی در چهارمین نشست کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران، نسبت به فرسودگی ناوگان دریایی، پیامدهای اسنپبک و ناکارآمدی ساختارهای مدیریتی، هشدار دادند و بر ضرورت اصلاحات فوری در نظام لجستیک کشور، ایجاد مدل‌های نوین تامین مالی و حمایت دولت از بخش خصوصی، تاکید کردند. در این نشست که با حضور نمایندگان تشکل‌های حوزه حمل‌ونقل و مسئولان متولی این حوزه برگزار شد، مجموعه‌ای از راهکارهای عملی برای مواجهه و مدیریت بهینه تبعات ناشی از بازگشت تحریم‌ها (اسنپبک) مطرح شد. در ابتدای این نشست، «پیمان سنندجی»، رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق تهران به برخی از تحولات حوزه حمل‌ونقل، اشاره کرد و از برگزاری همایش روز ملی حمل‌ونقل توسط اتاق تهران و با همکاری وزارت راه و شهرسازی خبر داد. به گفته «سنندجی»، این رویداد قرار است در هفته پایانی آذرماه و همزمان با روز حمل و نقل برگزار شود و علاوه بر برگزاری همایش و پانل‌های تخصصی، برپایی یک نمایشگاه جانبی برای این رویداد نیز پیش‌بینی شده است. در ادامه این نشست، «داود تفتی»، عضو هیأت‌مدیره اتحادیه مالکان کشتی ایران در سخنانی به تشریح اثرات بازگشت تحریم‌ها (اسنپبک) بر صنعت حمل و نقل دریایی کشور پرداخت و با بیان اینکه «مشکلات حوزه حمل، صرفا ناشی از تحریم‌ها نیست» ادامه داد: مسائل ما بیشتر ناشی از فقدان مدیریت یکپارچه و تخصصی در حوزه لجستیک است. او بر نقش برنامه‌ریزی و هماهنگی سیستمی در طرح‌ریزی لجستیک مدرن، تاکید کرد و گفت: تحریم‌ها موجب دشواری در تامین قطعات، ثبت رسمی کشتی‌ها و انجام تعمیرات پیشگیرانه شده و از سوی دیگر، فرسودگی تجهیزات بندری و کندی عملیات تخلیه و بارگیری، افزایش هزینه‌ها و دموراژ را در پی داشته است. همچنین محدودیت دسترسی به شبکه‌های بین‌المللی تجاری و گمرکی و مشکلات تراکنش‌های مالی به‌ویژه در امارات، ریسک و هزینه مبادلات را بالا برده است. به گفته «تفتی»، هرچند اسنپبک، فشارهای مالی و عملیاتی را تشدید کرده است، اما بدون اصلاح ساختار مدیریتی و ایجاد هماهنگی جامع در نظام لجستیک دریایی، حتی با رفع تحریم‌ها نیز چالش‌های موجود برطرف نخواهد شد. «بهمن عشقی»، مشاور عالی رئیس اتاق تهران نیز به ضرورت کشف و تنقیح فرآیندهای مزاحم در حوزه حمل و نقل، اشاره کرد و با بیان اینکه نهاد دولت از منظر بوروکراتیک با ناکارآمدی مواجه بوده و اداره امور به سطح روزمرگی و رفع نیازهای مقطعی، تنزل یافته است، گفت: در چنین شرایطی، اتاق بازرگانی می‌تواند در نقش نهادی مطالبه‌گر، صداهای پراکنده بخش خصوصی را به یک مطالبه ملی تبدیل کند تا مداخلات گسترده حاکمیتی در اقتصاد کشور کاهش یافته و یکی از موانع اصلی توسعه کشور رفع شود. به گفته «عشقی»، براساس گزارش استانداری‌ها، ۴۸۵ عنوان قانون و فرآیند مخل شناسایی شده است که حدود نیمی از این فرآیندها، واحد و تکراری بوده و حدود نیمی از آنها، فرآیند جدید است و دلیل شکل‌گیری این فرآیندهای مخل کسب وکار نیز مکانیزم مدیریت جزیره‌ای و علاقه‌مندی به خلق امضای طلایی قلمداد می‌شود. این فعال بخش خصوصی با بیان اینکه از بخش حمل و نقل، موردی در این فرآیندهای مخل مشاهده نشده است، پیشنهاد داد که کمیسیون حمل و نقل اتاق تهران در نشستی مشترک با کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و رفع موانع اتاق، نسبت به کشف قوانین و ضوابط مخل در حوزه حمل و نقل، اقدام کرده و رفع این موانع را مطالبه کند. او همچنین از ضرورت شناسایی رخدادهای منطقه‌ای حمل و نقل که موقعیت کشور را تضعیف می‌کند، سخن گفت و در پایان، ارائه تحلیل واقعی و علمی از آثار اسنپبک، روی بخش‌های مختلف حمل و نقل کشور را ضروری دانست. همچنین «محمد اسماعیلی»، رئیس اداره صنایع دریایی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در این نشست به تشریح وضعیت ناوگان دریایی کشور پرداخت و گفت: میانگین عمر ۱۶۰ تا ۱۷۰ فروند از شناورهای اقیانوس‌پیمای متعلق به شرکت ملی نفتکش و کشتیرانی جمهوری اسلامی، بالای ۲۰ سال است و به دلایلی همچون تقسیم بخش عمده سود در مجامع سهامداران و وجود تحریم‌ها، نوسازی این ناوگان طی سال‌های گذشته آنچنان که انتظار می‌رفت، انجام نگرفته است. به گفته او، افزایش سن شناورها، رشد مصرف سوخت، کاهش توان حمل بار و محدودیت‌های ناشی از قوانین جدید بین‌المللی، موجب شده که سهم ایران در بازار حمل‌ونقل دریایی کاهش یابد. وی با بیان اینکه در بنادر داخلی به دلیل مشکلات لایروبی و کمبود تجهیزات، بخش مهمی از بارگیری از دسترس خارج شده و این مسئله، ضرورت نوسازی ناوگان را دوچندان کرده است، افزود: ناوگان فعلی، عمدتا بیش از ۳۰ سال عمر داشته و با نرخ‌های ۵ تا ۶ هزار دلار اجاره می‌شوند که به منزله خروج قابل‌توجه ارز از کشور است. رئیس اداره صنایع دریایی سازمان گسترش و نوسازی صنایع به هزینه‌های سنگین لجستیک در بخش پتروشیمی، اشاره کرد و گفت: شرکت‌های بزرگ پتروشیمی همچون خلیج‌فارس و خارک از شناورهای استیجاری استفاده می‌کنند و هزینه‌های حمل سالانه این صنایع در دوره اجرای برنامه هفتم می‌تواند تا حدود یک میلیارد دلار برسد. سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران از سال گذشته با هدف هم‌رسانی بخش عرضه و تقاضا در صنعت ساخت و تعمیر شناورها وارد عمل شده و مذاکرات گسترده‌ای با سازمان بنادر، شرکت‌های پتروشیمی و سایر کارفرمایان بزرگ انجام داده است. با این حال، مسئله اصلی در تحقق این هدف، نبود یک مدل مدون تامین مالی در صنعت دریایی است. او در ادامه این پیشنهاد را مطرح کرد که صندوق‌هایی مانند صندوق ضمانت صادرات و صندوق توسعه صنایع دریایی، وارد فرآیند تضمین شوند و همچنین ایجاد یک بانک تخصصی دریایی یا یک دپارتمان تخصصی در شبکه بانکی برای پذیرش شناور در حال ساخت به‌عنوان وثیقه ضروری است. همچنین مدل مالی تدوین‌شده در سازمان گسترش، پس از رفع برخی موانع و اخذ تاییدیه‌های لازم می‌تواند جریان ساخت، نوسازی و توسعه ناوگان را فعال کند.

ادامه در صفحه ۸

بررسی عملکرد دولت در نخستین سال اجرای برنامه هفتم، نشان می‌دهد

توسعه ناتمام اقتصاد دریامحور

فرصت امروز: با وجود آنکه اقتصاد دریامحور به‌عنوان یکی از محورهای کلیدی توسعه ملی در برنامه هفتم، مطرح شده و رشد سالانه ۱۶ درصدی آن هدف‌گذاری شده است، اما چالش‌های متعددی در این مسیر، توسعه اقتصاد دریامحور را تهدید می‌کند و استفاده از مزیت سرزمینی ایران در حوزه حمل و نقل دریایی را به چالش می‌کشد. از نگاه مرکز پژوهش‌های مجلس، شش چالش «زمان و هزینه انطباق مرزی چند ده برابری در مقایسه با سایر کشورهای منطقه و جهان»، «عدم طراحی و معرفی ابتکار عمل کریدوری ایران از سوی دستگاه‌های اجرایی»، «بلاتکلیفی و عدم تصمیم‌گیری در تعیین اولویت‌ها و زمانبندی احداث پروژه‌های زیرساختی راه‌آهنی و بندری»، «کمبود و فرسودگی ناوگان حمل ونقل عمومی»، «کم‌توجهی به اقتصاد دریامحور و توسعه منطقه مکران» و «ایمنی نسبتاً پایین راه‌های کشور طبق آمار فوتی‌های ناشی از تصادفات جاده‌ای» از مهمترین چالش‌های استفاده از مزیت سرزمینی ایران در حوزه توسعه دریامحور است.

فصل ۱۲ برنامه هفتم به موضوع «گذر و اقتصاد دریامحور» اختصاص یافته است و رویکرد کلان آن، کنار گذاشتن سازوکارهای ناکارآمد و بی‌ثمر گذشته و ریل‌گذاری جدید برای حرکت دستگاه‌های اجرایی کشور (مبتنی بر تشکیل ستاد ملی گذر) است، با این هدف که گلوگاه‌ها و چالش‌های اصلی استفاده از ظرفیت‌ها و مزیت‌های جغرافیایی و سرزمینی ایران، رفع شود. با این حال، بررسی عملکرد دولت در نخستین سال اجرای برنامه هفتم، نشان می‌دهد که دولت چهاردهم درخصوص چالش‌های یکم تا پنجم مطابق ریل‌گذاری برنامه هفتم، حرکت نکرده و در رفع این چالش‌ها تقریبا عملکردی نداشته است. دولت تنها در مورد چالش ششم (ایمنی نسبتاً پایین راه‌های کشور) با پیگیری‌های نظارتی کمیسیون‌های مجلس، حرکت در ریل‌گذاری جدید برنامه هفتم را آغاز کرده و در تشکیل جلسات شورای عالی حمل و نقل و ایمنی و تهیه «برنامه عملیاتی ارتقای ایمنی راه‌های کشور» عملکرد نسبتا قابل قبولی داشته است.

مزیت‌های سرزمینی اقتصاد دریامحور

مرکز پژوهش‌های مجلس در ادامه سلسله‌گزارش‌های «ارزیابی عملکرد برنامه هفتم پیشرفت تا پایان شهریورماه ۱۴۰۴» به فصل ۱۲ برنامه هفتم با عنوان «گذر و اقتصاد دریامحور» پرداخته و برای تحقق اهداف برنامه در بحث راه‌ها، کریدورهای حمل و نقلی و توسعه دریامحور، پیشنهاداتی ارائه داده است. براساس گزارش بازوی کارشناسی مجلس، با ابلاغ سیاست‌های کلی توسعه دریامحور در آبان‌ماه ۱۴۰۲ و تصویب احکام مربوط به اجرای این سیاست‌ها در قانون برنامه هفتم پیشرفت، نسبت به این بخش از اقتصاد و توسعه کشور، توجه شده که از جمله برگزاری مرتب جلسات شورای هماهنگی اجرای سیاست‌های کلی توسعه دریامحور و توسعه سواحل مکران در ابتدای دولت چهاردهم و افزایش پیش‌بینی و تخصیص بودجه عمومی برای این موضوع در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ است تا هدف رشد دو برابری ارزش افزوده اقتصاد دریامحور نسبت به نرخ رشد کل اقتصاد کشور حاصل شود.

در سیاست‌های کلی توسعه دریامحور، بر این مهم تأکید شده است که رشد این بخش باید دست‌کم دو برابر رشد اقتصادی کشور باشد. همچنین در ماده ۵۶ قانون برنامه هفتم پیشرفت، متوسط رشد سالانه ارزش افزوده این بخش ۱۶ درصد تعیین شده است، اما یافته‌های مرکز پژوهش‌ها، نشان می‌دهد که هنوز تعریف جامع و واحدی از اقتصاد دریامحور در ایران وجود ندارد و داده‌ها و آمارهای منسجم و قابل اتکایی برای سنجش عملکرد این حوزه در دسترس نیست. البته سازمان برنامه و بودجه در گزارش ارزیابی عملکرد سال اول برنامه هفتم، نرخ رشد اقتصاد دریامحور را ۸ درصد اعلام کرده است. همچنین بندهای مختلف ماده ۶۰ برنامه هفتم، بر هدایت جمعیت و فعالیت‌های صادرات‌گرا به مناطق ساحلی و ارائه حمایت‌های لازم برای تقویت کسب وکارها در این مناطق تأکید دارند. در زمینه تأمین آب صنایع مستقر در سواحل جنوبی کشور، وزارت نیرو، مکلف به احداث تأسیسات آب شیرین کن برای تأمین نیازهای آبی صنایع شده است. همچنین اهداف دیگری، از جمله توسعه شیلات، تأمین زیرساخت‌های بندری و افزایش سهم کشور در بازار سوخت‌رسانی کشتی‌ها نیز در احکام برنامه هفتم، ذکر شده است. برخی از برنامه‌های اجرایی، مانند تدوین برش استانی و تأمین آب صنایع در سواحل هنوز در مرحله تأمین اعتبار یا تدوین برنامه قرار دارند. همچنین عدم تکمیل زیرساخت‌ها و واگذاری تکالیف به بخش خصوصی در برخی پروژه‌ها، همانند تأمین آب شیرین برای صنایع، از جمله چالش‌ها در اجرای احکام اقتصادی دریامحور به شمار می‌آید.

پیشنهادهای سیاستی مرکز پژوهش‌ها

مرکز پژوهش‌ها در این گزارش، چالش‌های شش‌گانه توسعه اقتصاد دریامحور در ایران را «زمان و هزینه انطباق مرزی چند ده برابری در مقایسه با سایر کشورهای منطقه و جهان»، «عدم طراحی و معرفی ابتکار عمل کریدوری ایران از سوی دستگاه‌های اجرایی»، «بلاتکلیفی و عدم تصمیم‌گیری در تعیین اولویت‌ها و زمانبندی احداث پروژه‌های زیرساختی راه‌آهنی و بندری»، «کمبود و فرسودگی ناوگان حمل ونقل عمومی»، «کم‌توجهی به اقتصاد دریامحور و توسعه منطقه مکران» و «ایمنی نسبتاً پایین راه‌های کشور طبق آمار فوتی‌های ناشی از تصادفات جاده‌ای» اعلام کرده است. این نهاد پژوهشی همچنین راهکارها و پیشنهادهایی برای حل این چالش‌ها معرفی کرده است؛ از جمله اینکه ستاد ملی گذر از اختیارات قانونی خود در جهت رفع تعارض منافع دستگاه‌های مستقر در پایانه‌های مرزی و جلوگیری از ابلاغ سیاست‌های متعارض و متناقض برای مرزها و هماهنگ‌سازی تشریفات گمرکی با مرزها استفاده کند تا جایگاه یافتن ایران در نظم اقتصادی آینده منطقه و جهان امکانپذیر شود. در این زمینه ضروری است کمیسیون‌های عمران، امنیت ملی و سیاست خارجی، صنایع و معادن و اقتصادی مجلس، برنامه نظارتی هدفمند درخصوص عملکرد دبیرخانه ستاد ملی گذر در وزارت راه و شهرسازی داشته باشند.

این گزارش همچنین در حوزه توسعه زیرساخت‌های کریدوری و تأمین و نوسازی ناوگان حمل و نقل، پیشنهاد داده که هر کدام از زیربخش‌های ریلی، جاده‌ای و هوایی، یک برنامه عملیاتی جامع با برش‌های یک‌ساله برای تحقق احکام مرتبط با زیربخش خود به کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ارائه دهند. مرکز پژوهش‌ها همچنین در پیشنهادی دیگر برای کاهش سوانح جاده‌ای و افزایش ایمنی راه‌ها، ارائه اعتبارات در لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ برای تمامی دستگاه‌های مسئول در سند برنامه عملیاتی ایمنی راه‌های کشور را ضروری دانسته و افزوده است که اعتبارات اجرای این حکم به میزان ۲۰ هزار میلیارد تومان از محل درآمدهای حاصل از جرایم تخلفات رانندگی موضوع ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی قابل تأمین است. همچنین با توجه به محدودیت منابع کشور و ضرورت رعایت اقدامات مؤثر و واجد اولویت در این شرایط، توصیه شده است که کمیسیون ایمنی راه‌ها با همکاری سازمان برنامه و بودجه ضمن اولویت‌بندی اقدامات برنامه عملیاتی مصوب، یک بسته اقدام منتخب از اقدامات واجد اولویت در این برنامه تهیه کند.

هدف‌گذاری رشد ۱۶ درصدی اقتصاد دریایی

همانطور که گفته شد، رشد سالانه ارزش‌افزوده اقتصاد دریامحور در برنامه هفتم به میزان ۱۶ درصد هدف‌گذاری شده است. مرکز پژوهش‌ها در این راستا با هدف تحقق سیاست‌های توسعه دریامحور و احکام مرتبط با این سیاست‌ها در برنامه هفتم، سه پیشنهاد ارائه داده است. ابتدا با هدف رصد واقعی رشد اقتصاد دریامحور، پیشنهاد شده است که مرکز آمار ایران به همراه وزارتخانه‌های مرتبط، حساب‌های اقماری اقتصاد دریامحور را طراحی و منتشر کند تا سهم فعالیت‌های مرتبط با دریا از تولید ناخالص داخلی کشور، مشخص شود و این اقدام، زمینه‌ساز تخصیص منابع و تصمیم‌گیری‌های مبتنی بر داده برای تحقق اهداف برنامه هفتم باشد.

بازوی پژوهشی مجلس همچنین برای تقویت کسب وکارها و جمعیت‌پذیری مناطق ساحلی، پیشنهاد داده است که وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با همکاری سازمان برنامه و بودجه، برش استانی «برنامه ملی تقویت کسب و کار و معیشت مرزنشینان» را تدوین کند و از سال دوم برنامه اجرایی نماید تا هدف هدایت جمعیت به مناطق مستعد ساحلی و اشتغال‌زایی محقق شود. پیشنهاد سوم مرکز پژوهش‌های مجلس برای رفع موانع توسعه دریامحور در ایران، این است که دولت در راستای اجرای ماده ۶۰ قانون برنامه هفتم، آیین‌نامه اجرایی تفویض اختیارات به استان‌های ساحلی را تدوین کرده و مقررات مالی، گمرکی و بانکی را اصلاح کند تا توسعه اقتصاد دریامحور، تسهیل شود و بهره‌وری منابع طبیعی در مناطق ساحلی افزایش یابد.

آبشده‌ها همیشه طلا نیستند

فریب درخشش طلا را نخورید

با وجود آنکه خریدوفروش طلای آبشده از نظر قانونی، ممنوع نیست، اما این بازار به گفته کارشناسان، محل امنی برای سرمایه‌گذاری مردم عادی نیست؛ چرا که معاملات آبشده صرفا میان سازندگان و فروشندگان حرفه‌ای، رایج است و ورود افراد غیرمتخصص می‌تواند به زیان‌های سنگین منجر شود. متاسفانه گزارش‌های متعددی از عیار پایین، تقلب و حتی وجود فلزاتی چون آهن در دل طلای آبشده، منتشر شده است. طبق آمارها، طلای جهانی در یک سال گذشته، نزدیک به ۵۰ درصد رشد داشته و این رشد در پنج سال گذشته، ۱۲۰ درصد و در ۲۰ سال اخیر، بالای ۷۰۰ درصد بوده است؛ آماری که مردم سراسر جهان را به سمت سرمایه‌گذاری در بازار طلا سوق داده است اما در سال‌های گذشته، موج سرمایه‌گذاری برای خرید و فروش طلای آبشده در ایران به شکل قابل توجهی افزایش یافته و رشد قیمت طلای جهانی نیز بازار خرید و فروش طلای آبشده را به عنوان بازاری که نسبت به دیگر محصولات صنف طلا از اجرت و کارمزد کمتری برخوردار است، به طور قابل توجهی رونق داده است. با این حال، طلای آبشده، مشکلات و چالش‌هایی دارد که شاید زمانی که قصد فروش آن را داشته باشید، از آن آگاه شوید. تصور کنید طلایی را خریداری کرده‌اید که در زمان فروش، تنها همان فروشنده‌ای که در زمان خرید به آن مراجعه کرده‌اید، خریدار آن است و این یعنی قدرت نقدشوندگی طلای آبشده، نسبت به دیگر محصولات این صنف به مراتب کمتر است. از این گذشته، طلای آبشده، محصولی است که برای سازندگان طلا و جواهرات، کاربرد دارد و به گفته متخصصان این حوزه، ماده اولیه چرخه تولید مجدد مصنوعات طلا و جواهرات است که مردم عادی در زمینه آن، نه تخصصی دارند و نه می‌توانند در زمان نیاز، آن را و در هر شرایطی به سرمایه نقد تبدیل کنند. جالب اینکه در کشورهای خارجی، طلای آبشده به مردم فروخته نمی‌شود. «نادر بذرافشان»، رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر تهران در مورد چالش‌های خرید و فروش طلای آبشده و خطرات آن برای مردم عادی به «ایسنا» توضیح داد: «طلای آبشده که در سال‌های گذشته تقاضا برای خرید آن زیاد شده، جزو مواد اولیه برای تولید محسوب می‌شود و طلاهایی که مستعمل می‌شوند باید ذوب شده و براساس کیفیت مجددا به چرخه جدید تولید بازگردند. اما متاسفانه طی سال‌های گذشته که پلتفرم‌های فروش طلا، به ویژه در بخش فروش طلای آبشده، شروع به فعالیت کردند، به مشکلات زیادی در چرخه تولید و توزیع طلا دامن زدند؛ به طوری که تولید مصنوعات طلا در یک سال گذشته بین ۱۵ تا ۲۵ درصد کاهش یافته که یک بخش آن به خاطر افزایش بالای قیمت طلا و بخش دیگر آن به خاطر افزایش تقاضای مردم برای خرید طلای آبشده است.»

به گفته «بذرافشان»، معامله طلای آبشده، اصول تخصصی خود را دارد و بین سازندگان و فروشندگان طلا مرسوم است و در کشورهای خارجی نیز طلای آبشده به مردم فروخته نمی‌شود. متاسفانه ما نه استانداردهای جهانی معاملات طلای آبشده را رعایت می‌کنیم و نه به آسیبی که به صنعت طلا به خاطر معاملات طلای آبشده وارد می‌شود، توجه می‌کنیم. امروز ۷۰ الی ۸۰ هزار نفر در حوزه هنر-صنعت طلا و جواهرات فعالیت می‌کنند که با پرسنل زیرمجموعه و خانوارهای آنها به ۹۰۰ هزار نفر می‌رسند که آینده این صنعت را با چالش روبه‌رو می‌کند و متاسفانه معاملات طلای آبشده به آینده تولید صنعت طلا، آسیب وارد خواهد کرد با این حال، همچنان به مردم توصیه می‌شود که مانند گذشته مصنوعات طلا خریداری کنند تا بخش تولید تقویت شود.»

«محمد کشتی‌آرای» عضو هیأت رئیسه کمیسیون تخصصی طلا و جواهر اتاق اصناف ایران نیز به «ایسنا» گفت: «خرید و فروش طلای آبشده در قانون ممنوعیتی ندارد، اما توصیه می‌شود که مردم خریداری نکنند. با این حال، در اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا و جواهر، مصوبه‌ای وجود دارد که براساس آن، واحدهای صنفی، حق فروش طلای آبشده به مردم عادی را ندارند و از آنجایی که کار بر روی طلای آبشده یک فعالیت تخصصی مربوط به سازندگان طلا است، خرید و فروش آن در اصل میان فروشندگان صنفی طلا و سازندگان مصنوعات طلا و جواهر مرسوم است، اما با افزایش قیمت طلا در سال‌های گذشته، بسیاری از مردم با تند شدن موج هیجاتی خرید و فروش طلا، به حوزه معامله طلای آبشده وارد شده و سرمایه‌گذاری کردند که برخی از آنها بدون ارزیابی به واحدهای صنفی که اجاره‌ای بودند، مراجعه و از آنها طلای آبشده خریداری کردند که بعدا در زمان فروش با مشکلاتی (مثل تفاوت در عیار طلا و جعلی بودن طلا) روبه‌رو شدند. حتی در برخی موارد، درون قطعات طلای آبشده، فلز آهن قرار داشته و روی آن طلای آبشده کار شده بود. اینها از مواردی بود که با آنها برخورد شد و وظیفه ما این است که مردم را با این مسائل آشنا کنیم، اما با این وجود باز هم مردم به هشدارها توجه نمی‌کنند و طلای آبشده می‌خرند.» به گفته «کشتی‌آرای»، «اگر مردم به خرید طلای آبشده اقدام می‌کنند، حتما توجه داشته باشند که از فروشنده، فاکتور رسمی بگیرند که در آن نام فروشنده، آدرس واحد صنفی و مشخصات دقیق طلای خریداری شده، ذکر شود که اگر خریدار در آینده با مشکلی روبه‌رو شد بتواند به مراجع مربوطه مراجعه کند. در حال حاضر نیز به مردم توصیه می‌شود که به هیچ عنوان طلای آبشده خریداری نکنند و اگر قصد سرمایه‌گذاری بر روی طلا برای حفظ ارزش سرمایه خود دارند، بهتر است که سکه خریداری کنند؛ زیرا طلای معتبری است که توسط بانک مرکزی ضرب می‌شود و به اصطلاح عنوان وجه رایج (در حوزه طلا) به حساب می‌آید و در هر زمان و هر جای کشور، می‌توانند آن را به فروش برسانند؛ در حالی که اگر شخصی، طلای آبشده خریداری کند به غیر از واحد صنفی که طلای آبشده مذکور را به فروش رسانده، کسی طلای آبشده را از او نمی‌خرد.»

شناسه آگهی : ۲۰۳۸۱۰۲

آگهی تحدید حدود عمومی سال ۱۴۰۴ هجری شمسی اداره ثبت اسناد واملاک شمیران بشرح ذیل اعلام میگردد

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان تهران

۱- پلاک ۷۰،۴۷۷۲۸

مژگان جباری خامنه به شناسنامه شماره ۱۷۳۷۴ و شماره ملی ۰۰۳۵۲۶۷۲۸۳ و محس جباری خامنه به شناسنامه شماره ۹۴۰۵ و شماره ملی ۰۰۶۱۳۳۸۵۷۵ و مهرداد جباری به شناسنامه شماره ۶۲۱۸۰ و شماره ملی ۰۰۳۲۹۴۱۲۶۹ و علیرضا محکم کار به شناسنامه شماره ۴۷۹۵ و شماره ملی ۱۲۹۱۹۷۹۱۰۷ و عصمت رفیعی خامنه به شناسنامه شماره ۱۲۶ و شماره ملی ۱۷۲۹۲۸۷۵۹۱ و منوچهر جباری خامنه به شناسنامه شماره ۶۵۵۱ و شماره ملی ۰۰۳۵۴۱۶۳۷۸ همگی با وکالت علیرضا محکم کار با مشخصات قید شده در بالابموج وکالت نامه شماره ۱۵۲۱۰۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۴ دفتر خانه ۱۲۷ تهران ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان بمساحت ۴۰۳،۹۳ مترمر بع بپلاک ۷۰،۴۷۷۲۸ واقع در بخش ۱۱ تهران به ادرس تهران- شهرستان تهران- بخش مرکزی شهر تهران – ونک -خیابان گلدشت- خیابان ملا صدرا – پلاک ۱۹۹ طبقه همکف به کد پستی ۱۹۹۳۶۳۵۴۳۳ بموجب صورت مجلس احراز تصرف شماره ۳۶۱۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۰ و سند مالکیت عرصه و استشهادیه.

۲-پلاک ۷۰،۴۴۵۴۰

سمیه ریاحی زنجانی به شناسنامه ۱۳۱۱۰ و شماره ملی ۰۰۶۳۲۲۸۳۱۹ و بتول خدمه حضرت عبدالعظیم به شماره شناسنامه ۱۲۸۷ و شماره ملی ۰۰۳۸۷۷۱۰۰۴ و رویا ریاحی زنجانی به شناسنامه شماره ۲۴۸۷ و شماره ملی ۰۰۴۰۲۶۸۴۱۱ و زهرا ریاحی زنجانی به شناسنامه شماره ۳۸۷۷ و شماره ملی ۰۰۳۶۵۰۷۲۸۸ و احمد ریاحی زنجانی به شناسنامه شماره ۲۱۲۷ و شماره ملی ۰۰۵۱۰۰۲۵۲۳ و علیرضا ریاحی زنجانی به شناسنامه شماره ۵۴۲ و شماره ملی ۰۰۶۸۷۰۴۵۷۷ و و مهتاب خدا وردی زاده به شناسنامه شماره ۲۱۳۲۹ و شمار ملی ۰۰۵۹۳۸۴۱۰۱ ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی در ان بمساحت ۲۱۷،۱۱ متر مربع به پلاک ۷۰،۴۴۵۴۰ واقع در بخش ۱۱ تهران به ادرس تهران -ده ونک -کوچه شهید صابری- کوچه هفتم – پلاک ۲۱ بموجب صورتجلسه احراز تصرف ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۵۶۰۱۶۶۰۰ مورخ ۱۴۰۴،۵،۶ وسند مالکیت عرصه.

تاریخ وزمان تحدید حدود(یکشنبه ۱۴۰۴،۰۹،۰۲ ساعت۱۳/۰۰ به بعد

لذاطبق ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد واملاک کشور به تقاضا کنندگان ومجاورین اعلام می گردد در روز و ووقت تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانیده و وفق ماده ۲۰ قانون ثبت چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواندازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم ورسید اخذ نماید والا حق انان ساقط خواهد شد ودر صورتیکه متقاضی یا نماینده قانونی وی در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشد مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین بر اساس ماده ۱۵ قانون ثبت بعمل خواهد آمد

تاریخ انتشار روزنامه: یکشنبه (۱۴۰۴،۰۸،۱۱)

م الف ۲۸۷۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شمیران

شناسه آگهی : ۲۰۳۷۹۱۳ نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی

شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان در نظردارد اجرای پروژه زیر را به پیمانکاران واجد شرایط ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ می‌باشد.

آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد : ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی: ساعت ۱۴:۳۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزارجهت دریافت اطلاعات بیش‌تر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف :

آدرس اصفهان، خیابان ۲۲ بهمن، مجموعه اداری امیرکبیر، شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان و تلفن ۰۳۱۳۲۶۴۷۳۰۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶-۰۲۱

هزینه درج آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۸/۱۲

۱-* موضوع مناقصه : اجرای ورودی و خروجی و ساماندهی بلوار اصلی شهرک صنعتی بادرود نطنز

مبلغ برآورد اولیه : ۲۵۰،۱۵۸،۹۷۶،۱۹۴ ریال و براساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۴ با شرح مشخصات و جداول پیوست

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۲،۵۰۷،۹۴۹،۰۰۰ریال

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: رتبه ۵ یا بالاتر در رشته راه و ترابری

مدت اجرا: ۱۲ ماه

۲-* موضوع مناقصه : تهیه مصالح و احداث ساختمان اداری و محوطه شهرک صنعتی خمینی شهر

مبلغ برآورد اولیه: ۲۳۵،۸۰۶،۸۷۳،۹۸۰ریال براساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۴ با شرح مشخصات و جداول پیوست

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۱،۷۹۰،۳۴۴،۰۰۰ ریال

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: رتبه ۵ یا بالاتر در رشته ابنیه

مدت اجرا: ۱۸ ماه

۳-*موضوع مناقصه: تکمیل بلوار اصلی شهرک صنعتی کاشان ۳

مبلغ برآورد اولیه : ۱۶۰،۹۸۰،۹۵۴،۵۸۹ ریال و براساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۴ با شرح مشخصات و جداول پیوست

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار : ۸،۰۴۹،۰۴۸،۰۰۰ ریال

رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: رتبه ۵ یا بالاتر در رشته راه و ترابری

مدت اجرا: ۶ ماه

امور پیمان‌های شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان

اخبار

آیین معارفه فرماندهان پایگاه‌های بسیج شرکت ملی حفاری ایران برگزار شد



اهواز – شبنم قجاوند: آیین معارفه فرماندهان پایگاه‌های بسیج ستادی و عملیاتی شرکت ملی حفاری ایران با حضور مهران مکوندی مدیرعامل شرکت و سرهنگ پاسدار حسن باقری فرمانده و اعضای شورای فرماندهی مرکز بسیج شهید تندگویان (وزارت نفت ـ جنوب) و جمعی از مدیران و رؤسای شرکت برگزار شد. در این آیین که در سالن جلسات ساختمان مرکزی شرکت برگزار شد، سید سالار محمدنیا به عنوان فرمانده پایگاه بسیج ستادی و عبدالله ویسی‌آرا به عنوان فرمانده پایگاه بسیج عملیاتی شرکت معرفی شدند. مدیرعامل شرکت در این آیین با اشاره به مفهوم فرهنگ بسیجی، اظهار کرد: همه کارکنان شرکت ملی حفاری ایران بسیجی هستند و با همین روحیه و رویکرد در مسیر پیشبرد اهداف صنعت نفت گام برمی‌دارند. مکوندی افزود: روحیه جهادی و بسیجی تنها راهبرد موفقیت در تحقق مأموریت‌های مهم و راهبردی این شرکت است. سرهنگ باقری نیز با تقدیر از خدمات و تلاش‌های مهندس مکوندی، گفت: از مدیریت جهادی و دیدگاه بسیجی مدیرعامل شرکت قدردانی می کنیم، بی تردید این نگاه، الگویی برای تلفیق مدیریت دانش‌بنیان با روحیه انقلابی است و قطعاً پایگاه‌های بسیج در شرکت ملی حفاری با همکاری مدیریت ارشد، خواهند توانست در پیشبرد اهداف صنعت نفت نقش آفرینی مؤثری داشته باشند. در پایان، فرماندهان جدید با دریافت حُکم خود، به طور رسمی مسئولیت پایگاه‌های بسیج ستادی و عملیاتی شرکت ملی حفاری ایران را بر عهده گرفتند.

تأمین به موقع و پایدار سوخت عشایر همزمان با آغاز فصل سرما در استان



یزد - سید محمد جواد عرفان فر : سید باقر نورالدینی در دیدار با مدیرکل اداره عشایر استان گفت: ذخیره‌سازی لازم برای سوخت‌رسانی به ویژه در فصل زمستان انجام شده و هیچ‌گونه مشکلی در این زمینه وجود ندارد.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه یزد ، سید باقر نورالدینی افزود: با اتخاذ تمهیدات و انجام هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های مرتبط، تأمین و ذخیره‌سازی به‌موقع نفت سفید، به‌ویژه در مناطق سخت‌گذر استان، پیش از شروع فصل سرما انجام شده است. در حال حاضر توزیع نفت سفید میان خانوارهای فاقد گاز طبیعی در نقاط مختلف استان یزد به‌صورت گسترده، منظم و از طریق فرایند الکترونیکی در حال انجام است. در این دیدار نیکروش مدیرکل اداره عشایر استان گفت: جامعه عشایر استان با جمعیتی در حدود ۱۳۰۰ خانوار و پنج هزار نفر جمعیت عمدتاً در شهرستان های ابرکوه ، خاتم و مروست مستقر می باشند که بعنوان جامعه سوم بعد از شهری و روستایی به شمار می روند. نیکروش اضافه کرد: ۲۵ درصد از گوشت استان را عشایر با دام و طیور خود تأمین نموده که در فصل سرما نیز از نفت سفید برای وسایل گرمایش خود استفاده می نمایند. در پایان این دیدار مدیر منطقه یزد دستورات و راهنمایی لازم در خصوص تأمین سوخت مورد نیاز عشایر و ادوات و تانکرهای آب رسان اداره امور عشایر استان را صادر نمود.

نصب و راه‌اندازی سیستم جدید پمپاژ نفت در واحد بهره‌برداری قلعه نار با هدف بهبود پایداری و افزایش تولید



اهواز – شبنم قجاوند: این پروژه با استفاده از امکانات داخلی و توان متخصصان شرکت انجام شده و منجر به صرفه‌جویی قابل‌ملاحظه در هزینه‌ها و کاهش زمان اجرای عملیات گردیده است. با نصب و راه‌اندازی الکتروپمپ‌های جدید ارسال نفت در واحد بهره‌برداری قلعه‌نار، سیستم پمپاژ نفت این واحد تقویت و به‌روزرسانی شد. در این اقدام فنی و عملیاتی، دو دستگاه پمپ با توان ۱۵۰ کیلووات با هدف حفظ پایداری تولید و افزایش میزان بهره‌برداری، به همت کارشناسان اداره نگهداری و تعمیرات این شرکت در مدت زمان تقریبی ۵ ماه و با صرف ۷۹۰۰ نفر-ساعت کار اجرا و با موفقیت کامل به بهره‌برداری رسید.

این پروژه با استفاده از امکانات داخلی و توان متخصصان شرکت انجام شده و منجر به صرفه‌جویی قابل‌ملاحظه در هزینه‌ها و کاهش زمان اجرای عملیات گردیده است. این عملیات در گرمای طاقت‌فرسای تابستان و شرایط سخت کاری میدانی انجام شد، اما با تلاش، همت و روحیه جهادی کارکنان اداره نگهداری و تعمیرات، پروژه بدون وقفه و با رعایت کامل اصول ایمنی به سرانجام رسید. همچنین در مراحل تکمیلی نصب پمپ‌ها، همکاران محترم مدیریت های عملیات،فنی،خدمات ،مهندسی و ساختمان و اداره ایمنی،بهداشت و محیط زیست همکاری چشمگیری در پیشبرد این پروژه داشته‌اند.

رشد ۱۸ درصدی هوشمندسازی و افزایش سهم کنتورهای کنترل‌پذیر در استان گلستان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی ؛ مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان گفت : تا پایان شهریورماه ۱۴۰۴، تعداد کل مشترکان برق در استان گلستان به ۸۷۳,۴۱۷ مشترک رسیده است.وی افزود: از این تعداد، بیشترین سهم متعلق به مشترکان خانگی با ۷۰۵,۴۰۱ اشتراک است و پس از آن به ترتیب مشترکان عمومی (۳۶,۶۰۹)، کشاورزی (۱۴,۳۴۷)، صنعتی (۳,۷۱۳)، سایر مصارف (۱۰۶,۴۶۲) و روشنایی معابر (۶,۸۵۸) قرار دارند.وی اضافه کرد :این آمار نشان‌دهنده رشد مستمر تعداد انشعابات برق در استان گلستان و توسعه خدمات توزیع برق در تمامی شهرستان‌ها و بخش‌ها است.موسوی اضافه کرد : بر اساس گزارش تفکیکی طرح هوشمندسازی، از مجموع ۸۷۱,۰۴۸ مشترک فعال استان تا پایان شهریورماه ۱۴۰۴، تاکنون ۱۵۴,۲۴۲ مشترک (معادل ۱۸ درصد کل مشترکان) به کنتورهای هوشمند تجهیز شده‌اند.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان افزود : از مجموع ۱۵۴,۲۴۲ کنتور هوشمند نصب‌شده در سطح استان حدود ۴۵ درصد (معادل ۶۹,۴۰۰ مشترک) از نوع کنترل‌پذیر هستند (قابل فرمان قطع و وصل از راه دور) و حدود ۵۵ درصد (معادل ۸۴,۸۴۰ مشترک) به‌صورت رؤیت‌پذیر فعال‌اند (قابل قرائت و پایش از راه دور).وی اضافه کرد : بدین ترتیب، از کل مشترکان استان گلستان، حدود ۸ درصد کنترل‌پذیر و ۱۰ درصد رؤیت‌پذیر هستند و مجموعاً ۱۸ درصد از کل مشترکان استان تاکنون در بستر هوشمندسازی قرار گرفته‌اند.

بازدید از تأسیسات گاز مایع شرکت‌های لردگاز، صحراگاز و آرساگاز در منطقه گلستان

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: به همت واحد سرویس‌های صنعتی منطقه و با همراهی واحدهای بازرسی، حراست، بازرسی فنی، ناحیه مرکزی و ناحیه کردکوی، گشت مشترک بازدید از تأسیسات گاز مایع شرکت‌های لردگاز، صحراگاز و آرساگاز برگزار شد.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، در این بازدید میدانی، ضمن بررسی وضعیت فنی و ایمنی مخازن و تجهیزات ذخیره و توزیع گاز مایع، عملکرد بهره‌برداران در حوزه‌های ایمنی، انطباق با ضوابط فنی و رعایت دستورالعمل‌های بازرگانی مورد ارزیابی قرار گرفت. کارشناسان حاضر در گشت مشترک بر اهمیت پایش مستمر ایمنی تأسیسات، انجام معاینات فنی دوره‌ای و رعایت دقیق مقررات ایمنی تأکید کردند.همچنین مقرر شد نقاط قابل بهبود شناسایی‌شده در کوتاه‌ترین زمان ممکن پیگیری و اصلاح شوند. این بازدید در راستای اجرای برنامه‌های نظارتی و ارتقای سطح ایمنی و استانداردسازی تأسیسات گاز مایع منطقه صورت گرفت.

نشست بررسی عملکرد شش‌ماهه نخست و برنامه‌های نیمه دوم سال ۱۴۰۴ در منطقه گلستان برگزار شد

گرگان – خبرنگار فرصت امروز: به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، جلسه بررسی عملکرد شش‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ و تشریح برنامه‌های شش‌ماهه دوم معاونت‌ها و واحدهای ستادی منطقه، با حضور سید محمد حسینی، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان برگزار شد.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه گلستان، در این نشست، معاونت‌ها و روسای واحدهای مختلف منطقه، ضمن ارائه گزارش عملکرد حوزه کاری خود در نیمه نخست سال، برنامه‌ها و اقدامات پیش‌بینی‌شده برای تحقق اهداف در نیمه دوم سال را تشریح کردند.حسینی در سخنانی ضمن قدردانی از تلاش‌های مجموعه همکاران منطقه، بر تداوم رویکرد جهادی، برنامه‌محوری، صرفه‌جویی در منابع و ارتقای بهره‌وری در تمامی بخش‌ها تأکید کرد و خواستار برنامه‌ریزی دقیق برای تحقق کامل اهداف سال ۱۴۰۴ شد.در پایان این نشست، راهکارهای بهبود روند فعالیت‌ها و هماهنگی بیشتر بین واحدها مورد بحث و بررسی قرار گرفت

در دیدار سبحانیان با نماینده ولی‌فقیه در آذربایجان شرقی مطرح شد؛

ایجاد توازن میان منافع دولت و مؤدیان رسالت خطیر سازمان امور مالیاتی است



فرصت امروز - ماهان فلاح: نماینده ولی‌فقیه در استان آذربایجان شرقی و امام جمعه تبریز گفت: اجرای بی‌طرفانه قانون، شفافیت مالی و فرهنگ‌سازی مستمر، زیربنای تحقق توازن میان منافع دولت و مؤدیان و عامل تقویت اعتماد عمومی به نظام مالیاتی است. آیت الله احمد مطهری اصل در دیدار سیدمحمدهادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، اظهار کرد: وظیفه خطیر سازمان امور مالیاتی کشور، ایجاد توازن و هماهنگی میان منافع دولت و مؤدیان مالیاتی است. وی افزود: سازمان امور مالیاتی کشور باید در مسیر اجرای صحیح قانون، بدون دخالت هرگونه سلایق شخصی حرکت کند تا اعتماد عمومی به نظام مالیاتی بیش از پیش تقویت شود. نماینده ولی فقیه در استان آذربایجان شرقی گفت: عدم شفافیت مالی به‌طور سنتی در جامعه وجود دارد و لازم است با اجرای دقیق قوانین و فرهنگ‌سازی، مسیر اقتصاد کشور به سمت شفافیت هرچه بیشتر هدایت شود. مطهری اصل گفت: مالیات ستانی باید بر پایه فرهنگ‌سازی و آموزش عمومی استوار شود تا جامعه بتواند با درک درست از ماهیت و ضرورت پرداخت مالیات، خود را به سطح کشورهای پیشرفته در زمینه وصول و انضباط مالیاتی نزدیک کند. وی بیان کرد: دولت بخش عمده‌ای از نیازهای اصلی مردم را تأمین می کند و دریافت مالیات در قبال این خدمات، باید در جهت ارائه هرچه بهینه‌تر و کارآمدتر خدمات عمومی به شهروندان سامان یابد. امام جمعه تبریز تصریح کرد: برای دستیابی به نتایج مؤثرتر در زمینه فرهنگ‌سازی مالیاتی، باید از ظرفیت‌های گسترده وزارت آموزش و پرورش و سازمان صدا و سیما بهره گرفت؛ همچنین، مجامع عمومی و مذهبی و انجام فعالیت‌های تبیینی و آگاهی‌بخش می‌تواند در تقویت فرهنگ مالیاتی و ارتقای درک عمومی نسبت به اهمیت پرداخت مالیات نقش بسزایی ایفا کند.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور نیز در این دیدار ضمن تشریح آخرین اقدامات، عملکرد و دستاوردهای نظام مالیاتی به برخی از برنامه های این سازمان جمله سیستمی شدن فرآیندهای مالیات ستانی، نشاندار کردن مالیات، تغییر ساختاری سازمانی متناسب با هوشمندسازی پرداخت. سبحانیان در ادامه گفت: مطابق اسناد بالادستی مبنی بر کاهش وابستگی به نفت و اتکای به درآمدهای مالیاتی، در شرایط کنونی نیمی از بودجه عمومی کشور و نزدیک به ۷۰ درصد از هزینه‌های جاری، از محل درآمدهای مالیاتی تأمین می‌شود.

با حضور شهردار رشت و جمعی از معاونین و مدیران شهری؛

جلسه بررسی پروژه های عمرانی محدوده منطقه ۴ شهری برگزار شد



رشت - زهرا رضازاده : شهردار رشت در این نشست، منطقه چهار را از مستعدترین مناطق شهری برای توسعه آینده رشت بویژه در حوزه گردشگری دانست و گفت:منطقه چهار در بخش گردشگری که ظرفیت‌های ارزشمندی دارد که باید مورد توجه قرار گیرد. وی افزود:در صورت فراهم شدن زیرساخت‌های اعتباری، این منطقه می‌تواند به یکی از محورهای پیشران توسعه شهری تبدیل شود. شهردار رشت ضمن بیان چالش‌های مالی شهرداری تصریح کرد:علی رغم مشکلات اقتصادی با تلاش و همدلی می توانیم پروژه‌های تحول‌آفرین را در مناطق مختلف شهر پیش ببریم. شوقی با اشاره به ضرورت نقش‌آفرینی فعال مدیریت شهری در جذب سرمایه‌گذاران اظهار داشت:برای جذب سرمایه‌گذار نباید رویکردی منفعل داشت؛ بلکه باید با برقراری ارتباط مستمر، این پیام را منتقل کنیم که موضوع سرمایه‌گذاری برای مدیریت شهری از اولویت‌های اصلی است. شهردار رشت با تأکید بر اینکه توسعه پایدار بدون حضور سرمایه‌گذاران بخش خصوصی ممکن نیست، افزود: تجربه نشان داده است هرجا جمعیت و رونق شهری افزایش یابد، سرمایه‌گذار نیز به دنبال آن می‌آید،بنابراین نخستین گام، فعال‌سازی پروژه‌های زیربنایی و ایجاد زمینه‌های رشد و پویایی شهری است تا سایر بخش‌ها نیز به‌صورت طبیعی وارد چرخه توسعه شوند. رحیم شوقی در بخش پایانی سخنان خود خاطرنشان کرد:اگرچه بروکراسی اداری در کشور گاهی روند فعالیت سرمایه‌گذاران را با کندی مواجه می‌کند، اما با اصلاح فرآیندها، تسهیل صدور مجوزها و پیگیری مستمر، می‌توانیم جایگاه رشت را در میان شهرهای سرمایه‌پذیر ارتقا دهیم. گفتنی است در این جلسه، مجموعه‌ای از طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی و خدماتی با هدف ارتقای کیفیت زندگی شهروندان مورد بررسی قرار گرفت که از جمله آن‌ها می‌توان به لایروبی رودخانه گوهررود، احداث و بهسازی معابر و پیاده‌روها، تکمیل عملیات محوطه‌سازی در بلوار شهید افتخاری، ایجاد فضاهای مکث شهری، نصب المان‌های شهری، تقویت روشنایی معابر، احداث پارک‌های محله‌ای و احیای تالاب عینک با بهره‌گیری از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری اشاره کرد. در ادامه، ناصر عطایی، رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی شهرداری رشت، با اشاره به سایر پروژه‌های سرمایه‌گذاری شهرداری، اظهار کرد:علاوه بر طرح‌های در حال اجرا، مجموعه‌ای از پروژه‌های جدید نیز در دستور کار قرار دارد که بخشی از آن‌ها در مرحله فراخوان عمومی و بخشی دیگر در مرحله مطالعات و ارزیابی اولیه قرار گرفته‌اند. وی افزود:هدف از اجرای این پروژه‌ها، جذب سرمایه‌گذاران توانمند، تقویت زیرساخت‌های شهری و حرکت به‌سوی توسعه پایدار با مشارکت بخش خصوصی است.

فرماندار قم: رسانه باید مرز نقد و تخریب را بشناسد؛ صداقت، سرمایه‌ای ملی است



قم – خبرنگار فرصت امروز: سامیرعباس بقایی، فرماندار قم، در دیدار با تعدای از اصحاب رسانه در استان قم با تأکید بر جایگاه مقدس خبرنگار و رسالت رسانه در جامعه، از ضرورت اخلاق‌مداری در اطلاع‌رسانی، پرهیز از تخریب و حفظ امید در فضای عمومی سخن گفت. وی رسانه را چشم بیدار جامعه دانست که باید در مسیر تقویت نظام و خدمت به مردم حرکت کند.

در این نشست صمیمانه، امیرعباس بقایی، فرماندار قم، با نگاهی متفاوت و انسانی به جایگاه رسانه، از نقش بی‌بدیل آن در ساختن فضای امید و اعتماد در جامعه سخن گفت. وی با اشاره به اینکه نگاهش به خبر و خبرنگار نگاهی مقدس است، اظهار داشت: «در پیکره انسان، چشم نماد خبرنگار است؛ چرا که چشم نمی‌تواند دروغ ببیند. خبر، اگر راست نباشد، اصلاً خبر نیست. ما نباید بگوییم "خبر دروغ"؛ چون دروغ، خبر نیست.»

بقایی با تأکید بر اینکه رسانه باید مرز باریک میان نقد و تخریب را بشناسد، افزود: «نقد، در راستای اصلاح و تقویت نظام است؛ اما تخریب، ناامید کردن مردم و بازی در زمین دشمن. رسانه‌ای که فقط ضعف‌ها را فریاد می‌زند، همان کاری را می‌کند که دشمن از آن انتظار دارد.» وی با اشاره به تجربه‌های خود در حوزه رسانه، آموزش و ارتباط با هنرمندان، گفت: «من با رسانه بیگانه نیستم. سال‌ها در حوزه آموزش رسانه، عکاسی و تولید محتوا فعالیت داشته‌ام. رسانه برای من فقط ابزار نیست؛ بخشی از زندگی‌ست.»

فرماندار قم با تجلیل از رسانه‌هایی که اخلاق‌مداری را سرلوحه کار خود قرار داده‌اند، افزود: «رسانه‌ای که اخلاق را رعایت می‌کند، باید با افتخار این را اعلام کند. چرا خودسانسوری؟ چرا نگوییم که رسانه‌ای اخلاق‌مدار هستیم؟ این افتخار است، نه ضعف.» بقایی درپایان، با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی و رسانه‌ای استان قم، از آمادگی مجموعه فرمانداری برای همکاری با رسانه‌ها در مسیر اطلاع‌رسانی مؤثر، امیدآفرینی و تقویت سرمایه اجتماعی خبر داد و تأکید کرد: «ما باید رسانه را ابزاری برای خدمت به مردم و نظام بدانیم، نه وسیله‌ای برای تخریب و تضعیف.

از افتتاح سالن چندمنظوره "دریادلان" تا برگزاری هفته فرهنگی اسلامشهر



اسلامشهر- آوا نباتی: اسلامشهر این روزها شاهد تحولات قابل توجهی در حوزه‌های عمرانی، فرهنگی و اجتماعی است. از یک سو، پروژه‌های زیربنایی شهری با سرعت در حال تکمیل‌اند و از سوی دیگر، رویدادهای فرهنگی و هنری رنگ تازه‌ای به فضای اجتماعی این شهر بخشیده‌اند. محسن حمیدی، شهردار اسلامشهر، در جریان بازدید از پروژه سالن چندمنظوره دریادلان در منطقه دو، از افتتاح قریب‌الوقوع این مجموعه خبر داد و گفت: «این سالن با هدف ایجاد بستری مناسب برای برگزاری رویدادهای فرهنگی، ورزشی و اجتماعی طراحی شده و می‌تواند نقشی مهم در ارتقاء فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی شهر ایفا کند. هم‌اکنون تمامی مراحل ساختمانی آن به پایان رسیده و تیم‌های فنی در حال تکمیل جزئیات نهایی هستند تا مجموعه به زودی در اختیار شهروندان قرار گیرد ». وی با اشاره به اهمیت این طرح افزود: «تمام تلاش ما این بوده که پروژه با بالاترین استانداردها و کیفیت ممکن اجرا شود. ساخت سالن چندمنظوره دریادلان نه تنها موجب توسعه زیرساخت‌های فرهنگی و ورزشی اسلامشهر خواهد شد، بلکه بستر مناسبی برای میزبانی مسابقات و رویدادهای ملی و حتی بین‌المللی فراهم می‌کند ». در همین حال، اسلامشهر در هفته فرهنگی خود میزبان برنامه‌های متنوع فرهنگی و هنری بود. این رویداد با حضور خانم علیلو مدیرکل امور بانوان و خانواده استانداری تهران نادر نیک‌خواه سرپرست اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی و جمعی ازمسئولین و اهالی فرهنگ، هنر و رسانه برگزار شد. در قالب این هفته فرهنگی، فعالیت‌هایی همچون اجرای نمایش «ته سیگار» با محوریت پیشگیری از اعتیاد توسط انجمن هنرهای نمایشی اسلامشهر، نقالی توسط مرشد احد صدقی از انجمن تعزیه، اجرای زنده خوشنویسی و چندین کارگاه آموزشی شامل میناکاری روی سفال و ساخت مجسمه‌های سیم و مفتول برگزار شد. همچنین هنرمندان جوان اسلامشهری در کارگاه‌های هنرهای تجسمی و بازیافتی و ساخت تابلوهای کالیگرافی برجسته آثار خود را به نمایش گذاشتند. این برنامه‌ها با حمایت و پیگیری اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی اسلامشهر و همراهی پرشور هنرمندان محلی برگزار شد. این دو رویداد — یکی در عرصه‌ی عمران شهری و دیگری در حوزه‌ی فرهنگ و هنر — تصویری از شهری رو به توسعه را نمایش می‌دهد؛ شهری که مدیران و شهروندانش در کنار هم می‌کوشند اسلامشهر را به شهری پویا، فرهنگی و پرنشاط بدل کنند.

مشاور امور اجتماعی و توسعه عدالت محور وزیر اعلام کرد؛

طراحی سامانه هوشمند پایش عدالت در وزارت جهاد کشاورزی



فرصت امروز - ماهان فلاح: مشاور امور اجتماعی و توسعه عدالت محور وزیر جهاد کشاورزی از طراحی سامانه هوشمند پایش عدالت در وزارت جهاد کشاورزی خبر داد. حجت‌الاسلام والمسلمین سعید نیازی، در جلسه شورای هماهنگی مدیران سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی و ادارات تابعه استانی، بر اهمیت عدالت به عنوان محوری ترین عنصرِ گفتمان انقلاب اسلامی تأکید کرد و گفت: محوری‌ترین شعار انقلاب اسلامیَ عدالت بود، اما با همه خدمات ارزنده ای که در این حوزه وجود دارد، فاصله بسیار قابل توجهی در تحقق عدالت در نظام اجرایی و سیاسی وجود دارد. وی با بیان اینکه تعریف اجمالیَ عدالت یعنی حق هر صاحبِ حقی را دادن، هر کسی را در جایگاه واقعی خود قرار دادن است، افزود: مشکل اصلی کشور این است که در بسیاری از حوزه‌ها، افراد در جایگاه حقیقی و مناسب خود قرار نگرفته‌اند و این موضوع به ویژه در حوزه‌های تخصصی مشهود است. نیازی با اشاره به ضرورت انتخاب نیروهای متخصص و به دور از جریان‌های سیاسی و مقاومت‌های درون و برون سازمانی، گفت: پیوست عدالت نباید یک امر تشریفاتی تلقی شود، بلکه هر فعل و انفعالی در نظام اجرایی و حکمرانی کشور، باید پیوست عدالت داشته باشد و شاخص‌های عدالت باید در انتخاب مدیران و برنامه‌ریزی‌ها مورد توجه قرار گیرد. وی ادامه داد: برای اولین بار وزارت جهاد کشاورزی با بهره‌گیری از مهندسان متخصص، در حالِ طراحی سامانه هوشمند پایش عدالت است که امکان سنجش عدالت در بخش‌های مختلف کشاورزی را به صورت عملیاتی و راهبردی فراهم می‌کند. حجت‌الاسلام والمسلمین نیازی تأکید کرد: در این سامانه، برای پایش عدالت در بخش کشاورزی در ۷ حوزه، شاخص‌های کمی و قابل اندازه گیری تعریف شده که از جمله آنها برای عدالت انتصابی، عدالت توزیعی، عدالت رویه‌ای، شناختی و ارتباطی است و در زمینه‌هایی مانند توزیع عادلانه پهنه‌ها، تکالیف کارشناسان، حقوق ها و ... استفاده خواهد شد تا انگیزه نیروها برای تعهد به وظایف سازمانی ارتقا یابد. وی با بیان اینکه این سامانه بر پایه و مبنای طرح مطالعاتی است، گفت: پس از ۱۳ سال کار نظری و یک سال ترجمه آن به زبان عملیاتی و راهبردی و پس از ۴۷ سال با اراده شخصِ جناب آقای وزیر، شورای توسعه عدالت‌محور در وزارت جهاد کشاورزی تشکیلَ شده است که درحالِ تدوینِ اولین سند توسعه عدالت محور سند در بخش کشاورزی است. حجت‌الاسلام نیازی خاطرنشان کرد: دولت چهاردهم نیز شعار خود را عدالت و انصاف قرار داده و ما با بهره‌گیری از حکمرانی هوشمند، داده محور و مردم پایه، تلاش می‌کنیم تا پایش عدالت به صورت مستمر و عملیاتی در وزارتخانه و شبکه‌های تابعه اجرایی شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی خبر داد:

کسب رتبه نخست گروه‌های واکنش سریع کشور در مانور سراسری مدیریت بحران توسط آبفای استان مرکزی



اراک- فرناز امیدی: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی از کسب رتبه نخست گروه‌های واکنش سریع کشور در مانور سراسری مدیریت بحران توسط آبفای استان مرکزی خبر داد. سعید سرآبادانی افزود: در نخستین مانور سراسری استقرار گروه‌های واکنش سریع شرکت‌های آب و فاضلاب کشور که به میزبانی اصفهان برگزار شد، گروه واکنش سریع شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی موفق به کسب رتبه اول ارزیابی نهایی میان ۳۳ شرکت حاضر در این رویداد شد. وی ادامه داد: این مانور با هدف افزایش سطح آمادگی، ارتقای هماهنگی بین واحدها و بهبود توان فنی شرکت‌های آب و فاضلاب در شرایط اضطراری برگزار شد. در جریان ارزیابی، گروه‌های واکنش سریع بر اساس شاخص‌هایی همچون توان فنی و مهارتی، سرعت و دقت در انجام مأموریت‌ها، و رعایت اصول HSE (ایمنی، بهداشت و محیط‌زیست) مورد سنجش قرار گرفتند. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی گفت: گروه واکنش سریع شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در این مانور، مسئولیت تعویض گیت‌والو معیوب با قطر ۳۰۰ میلی‌متر را در شرایط بارندگی بر عهده داشت که این عملیات با رعایت کامل استانداردهای ایمنی و در زمان مقرر با موفقیت به پایان رسید. سرآبادانی افزود: در مراسم اختتامیه این رویداد از تیم واکنش سریع آبفای استان مرکزی تقدیر شد و لوح و تندیس مقام برتر این مانور به آقای منوچهر شجاعی، معاون بهره‌برداری شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی اهدا گردید. در همین ارتباط، مهندس سرآبادانی، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی، ضمن تبریک این موفقیت به مجموعه همکاران شرکت، گفت: کسب رتبه برتر در ارزیابی نهایی مانور سراسری مدیریت بحران، نشان‌دهنده تعهد، تخصص و همدلی مثال‌زدنی همکاران خدوم آبفا استان مرکزی است. عملکرد حرفه‌ای و دقیق اعضای گروه واکنش سریع در شرایط دشوار، جلوه‌ای از آمادگی بالای این مجموعه در خدمت‌رسانی پایدار به مردم و صیانت از منابع حیاتی کشور است. وی افزود: از تلاش‌های ارزشمند معاونت بهره‌برداری، اعضای گروه واکنش سریع و سایر همکاران صمیمانه قدردانی می‌کنم و امیدوارم با تداوم این روحیه جهادی، شاهد تکرار موفقیت‌های بیشتر در عرصه‌های ملی باشیم.

نگـــــاه

جزییات رایگان شدن سیم‌کشی فیبر نوری مشترکان

به گفته معاون ارتباطات شـرکت مخابرات ایران، قرار است بستر سیم مسی در یک برنامه پنج سـاله به فیبر نوری تغییر یابد که یکی از اقدامات در دستور کار در این زمینه، رایگان‌سـازی سیم‌کشـی داخلی اسـت. این اقدام برای همه مشترکان فیبر نوری، اعم از آنهایی که تلفن یا اینترنت می‌خواهند یا مشترکانی که هر دو را با هم می‌خواهند، رایگان است.

پروژه ملی مهاجرت از کابل مسـی به فیبر نوری، با نام «سواپ» (SWAP)، بزرگ‌ترین طرح توسـعه زیرسـاخت ارتباطی کشـور اسـت و هدف اصلی آن، بهبـود کیفیـت و افزایش سـرعت اینترنت در کشـور از طریق برطرف شـدن محدودیت‌های شـبکه موبایل و کابل مسی اعلام شـده است و می‌تواند گامی مهم در راسـتای ارتقای چشمگیر تجربه اینترنت برای کاربران ایرانی محسوب شـود. شـرکت مخابرات ایران به عنوان اصلی‌ترین اپراتور تلفن ثابت و یکی از بازیگران کلیدی در توسعه شبکه فیبر نوری در کشور، گسترده‌ترین نقش را در این حوزه ایفا می‌کند. این شرکت با دارا بودن بیشترین سهم از زیرساخت‌های ارتباطـی کشـور، نقش محوری در اتصـال فیبر نوری به منـازل (FTTH) و سـازمان‌ها (FTTB) داشـته و طرح‌های متعددی را با عنوان شبکه ملی فیبر نـوری (FTTH/FTTx) با هدف ارائه اینترنت پرسـرعت و پایدار به کاربران خانگی و تجاری در حال اجرا دارد. در این راستا از سوی شرکت مخابرات ایران در اواخر تابسـتان، اعلام شـد که طرح رایگان‌سـازی سیم‌کشی داخلی منازل برای مشـترکانی که تنها قصد اسـتفاده از فیبر نوری برای تلفن را دارند، اجرا می‌شود. با اجرای این طرح اگرچه هزینه سیم‌کشی داخلی چندان زیاد نیست، اما با اجرای این طرح عملاً مانعی برای ورود خانوارها به شبکه فیبر نوری باقی نمی‌ماند. در نهایت با گذشـت یک ماه از اعلام این خبر، سـرانجام آغاز اجرای رسـمی آن در کشور اعلام شـد، اما برخی شهروندان و مشـترکان خانگی که خواهان این فناوری و طرح گفته شـده هسـتند، از عـدم اجرا و وجود چالش در این زمینه خبر داده‌اند. «داوود زارعیان»، معاون ارتباطات شـرکت مخابرات ایـران اخیـرا در این باره توضیح داد: سیم‌کشـی داخلی برای همه مشـترکان فیبـر نوری، اعم از آنهایی کـه تلفن یا اینترنت می‌خواهند؛ یا مشـترکانی که اینترنت و تلفن را باهم می‌خواهند رایگان است، اما ما برای کسانی که اینترنت نمی‌خواهند و در طرح برگردان تلفن‌های‌شـان باید بر بسـتر فیبر نوری تغییر کند، مبدل یا مودمی که برای تلفن سـیفون یا تلفن بر بسـتر فیبر نوری لازم هسـت را رایگان ارائه می‌دهیم. توجه به این نکته ضروری اسـت مشترکانی که اینترنت با سرعت متفاوت و کیفیت مناسب می‌خواهند، مودم را خودشان تهیه می‌کنند. به گفته مسـئولان، امروزه شـبکه‌های کابل مسی فرسوده هستند و پاسـخگوی نیاز و سـرعت مورد نیاز کابران هم نیسـتند؛ بنابرایـن فیبر نوری می‌تواند برای مشـترکان خانگی تا هزار مگابیت بر ثانیه را که کیفیت ارتباط و پایداری ارتباطات بسیار متفاوتی دارد، فراهم کند.

در نشست کمیسیون حمل‌ونقل اتاق تهران مطرح شد

تبعات بازگشت تحریم‌ها بر حمل‌ونقل دریایی

«اسماعیلی» همچنین بر مزایای اقتصادی بازیافت شناورهای فرسوده در داخل کشور، اشاره کرد و با دعوت از بخش خصوصی و اتاق بازرگانی تهران برای مشارکت در تکمیل مدل تامین مالی و ایجاد یک صندوق یا بانک تخصصی، گفت: صنایع دریایی از جنس صنایع سنگین به شمار می‌روند و می‌توانند هزاران فرصت شغلی در مناطق کمتر توسعه‌یافته جنوب کشور ایجاد کنند. توسعه این چرخه می‌تواند نقش مهمی در بازپس‌گیری سهم تجارت دریایی کشور ایفا کند. بنابراین ایران نباید منتظر کشتی‌سازی‌های خارجی بماند و حمایت از یاردهای داخلی برای مقابله با تهدیدها و حفظ لجستیک ضروری است.

«مسعود پل‌مه»، دبیر انجمن کشتیرانی و خدمات وابسته ایران نیز به محدودیت ظرفیت کشتی‌سـازی بین‌المللی، اشـاره کرد و گفت: ظرفیت کشتی‌سازی‌های کره و چین عمدتا پر هسـتند و تنها شرکت‌های بزرگ مانند سامسـونگ، توانایی ساخت شناورهای خاص با تکنولوژی پیشرفته را دارند. برای شرکت‌های منطقه‌ای، سفارش ساخت طولانی‌مدت کشتی، توجیه اقتصادی نداشته و اجاره یا خرید شناور دست دوم اولویت دارد. او همچنین بر ضرورت بهره‌گیری از توانمندی‌های داخلی و تمرکز بر شـناورهای کوچک و منطقه‌ای، تاکید کرد و گفت که در کشـور ۷۲۰۰ فروند کشـتی و شناور کوچک وجود دارد. در ادامه این جلسه، نرخ‌های بالای تامین مالی و شـرایط دشوار وثیقه‌گذاری و همچنین محدودیت‌های فنی و تحریم‌ها از دیگر چالش‌های توسـعه حمل و نقل دریایی عنوان شـد و مشاور عالی رئیس اتاق تهران، پیشـنهاد داد که جلسات مشترکی با کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق تهران و همچنین صندوق توسـعه ملی برای بررسی راهکارهای تامین مالی برگزار شود. «حمید آذرمند»، مدیرعامل شرکت kcg نیز گزارشی از برگزاری دومین همایش اقتصاد دریامحور در روزهای هفدهم و هجدهم آبان در کیش ارائه کرد و گفت که این همایش با مشـارکت نهادهایی چون اتاق تهران، حول محورهایی شـامل صنایع دریایی، کشتی‌سازی، ترانزیت، معدن و تاب‌آوری اقتصادی برگزار خواهد شد. به گفته او، اهداف این همایش، توسعه عملی اقتصـاد دریامحور، ارتقـا بهره‌وری و هم‌افزایی علم و صنعت اسـت. همچنین دبیر انجمن کشتیرانی نیز از برگزاری پنجمین همایش «توسعه دریامحور، حکمرانی و سرمایه‌گذاری» در بهمن‌ماه خبر داد و گفت که این رویداد با رویکرد عملی و حمایت بخش دولتی و خصوصی برگزار می‌شود. سپس «رضا نفیسی» که به نمایندگی از مرکز تدوین مقررات حمل و نقل، ایمنی، پدافند غیرعامل و مدیریت بحران وزارت راه و شهرسازی در این نشست حضور یافته بود، بر ضرورت حمایت دولت از بخش خصوصی در حوزه حمل‌ونقل، تاکید کرد و با اشاره به معضلات لجستیکی و تخلیه بنادر در شرایط بحرانی، درخواست کرد که گزارشی از مشکلات و راهکارهای تقویت بخش حمل‌ونقل از دیدگاه پدافندی توسـط این کمیسیون ارائه شود. در پایان این نشسـت، رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق تهران بر ضرورت همکاری بخش خصوصی و دولت، تاکید کرد و گفت که در جلسات آتی درباره تبعات تحریم‌ها بر حوزه حمل و نقل و راهکارهای مدیریت آن، بحث و تبادل نظر بیشتری صورت می‌گیرد.

فرصت امروز

روزنامـه مدیریتـی - اقتصـادی

| یکشنبه | ۱۱ آبان ۱۴۰۴ | شماره ۲۸۰۹ | صفحه ۸ |

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز

مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی

چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر پلاک۴۵، طبقه سوم شرقی

دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه: WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS

WWW.FORSATNET.IR

INFO@FORSATNET.IR

خریداران همچنان در انتظار به سر می‌برند

بلاتکلیفی ۷ ماهه واردات خودرو



فرصـت امـروز: کش و قـوس در اعمال تعرفه‌هـای گمرکی مصوب دولت برای واردات خودرو، آن هم با گذشـت هفت ماه از سال ۱۴۰۴، واردات خودرو را با دسـت‌اندازهای حقوقی، روبه‌رو کرده و مسیر ورود خودروهای خارجی را متوقف کرده است؛ به‌طوری که هم‌اکنون نه فقط واردکنندگان بلکه خریداران هم در بلاتکلیفی و انتظار به سر می‌برند.

در قانـون بودجه امسـال، تعرفـه واردات خـودرو ۱۰۰ درصد اعلام شـده بود که دولت در جریـان نگارش آیین‌نامه اجرایـی آن، جدولی براساس نوع خودرو، تنظیم و تعرفه‌گذاری کرد؛ به‌طوری که این تعرفه را بـرای انواع خودروهای وارداتی (بنزینـی، برقی و هیبریدی) کاهش داد. براسـاس تصویب‌نامه هیأت وزیران که در اواخر تیرماه اعلام شـد، تعرفه‌هـا برای واردات خودروهای بنزینی از ۱۶ درصد شـروع شـد و همچنین بـرای خودروهای بنزینی با حجم موتور تا ۱۵۰۰ سی‌سـی، نرخ سـود بازرگانی ۱۶ درصد و برای خودروهای با حجم موتور ۱۵۰۰ تـا ۲۰۰۰ سی‌سـی برابر بـا ۳۶ درصد و بـرای خودروهایـی با حجم موتور بین ۲۰۰۰ تا ۲۵۰۰ سی‌سـی نیز سـود بازرگانی ۱۵۱ درصدی در نظر گرفته شـد. از سـوی دیگر، برای پیشرانه‌های ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ سی‌سـی، ۱۷۶ درصد و برای خودروهای بنزینی با حجم موتور بیش از ۳۰۰۰ سی‌سـی، ۱۸۶ درصد سود بازرگانی تعیین شد. همچنین تعرفه خودروهای هیبریدی، ۱۱ درصد و تعرفه خودروهای برقی، صفر درصد اعلام شد. این اعلام تعرفه‌ها به گفته کارشناسان، نسبت به تعرفه ۱۰۰ درصدی که در قانون بودجه امسـال اعلام شـده بود، نه‌تنها کاهش را نشان می‌دهد بلکه نسبت به تعرفه واردات سال گذشته نیز کاهش بین ۱۵ تا ۵۵ درصدی را هدف گرفته است.

بلاتکلیفی واردکنندگان و خریداران خودرو

بـه گزارش «ایرنا»، پس از اعلام تصویب‌نامه هیأت وزیران و آیین‌نامه اجرایی واردات خودرو، در اوایل مردادماه بود که به یکباره انتشار تصویر دسـتور موقت توقف اجرای جدول تعرفه واردات خودرو، توسط دیوان عدالت اداری در فضای مجازی خبرسـاز شـد. کاهـش تعرفه واردات خودرو، یک شاکی خصوصی داشت که از هیأت وزیران به دیوان عدالت اداری شـکایت کرده بـود و دیوان عدالت اداری، دسـتور توقف موقت اجرای آیین‌نامه جدید واردات خودرو را تا زمان رسیدگی نهایی به این پرونده و براسـاس همان تعرفه ۱۰۰ درصدی در قانون بودجه امسـال اعـلام کرده بود. سـپس در روز ۲۸ مردادماه بود کـه هیأت وزیران به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن و تجارت و معاونت حقوقی رئیس‌جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی، آیین‌نامـه اجرایی تعرفه خودروهـای وارداتی را اصلاح کرد و بر کاهش تعرفه تاکید نمود. در این مصوبه اعلام شـد که اصلاحات صورت گرفته به دنبال اعلام نظر هیأت تطبیق مصوبات دولت با قوانین که در مجلس شـورای اسـلامی مستقر اسـت، انجام شده اسـت. طبق روال قانونی، نسخه‌ای از مصوبات دولت در اختیار این هیأت قرار می‌گیرد تا انطباق آن با قوانین مجلس بررسی شود.

امـا پس از ایـن اتفاق، دیگر خبری از مصوبات ابلاغی نشـد و تعرفه واردات خـودرو همچنـان در بلاتکلیفی به سـر می‌بـرد. البته واردات خودرو از ابتدای امسـال همچنان در وضعیت بلاتکلیفی قرار داشت؛ از یکسو، واردکنندگان اقدام به واردات خودرو با این تعرفه ۱۰۰ درصدی نمی‌کردند و از سـوی دیگر، خریـداران حاضر نبودنـد خودروهایی با تعرفه‌هـای بالا که منجر به افزایش قیمت می‌شـود را خریداری کنند. بدین ترتیب، بلاتکلیفی واردکنندگان از یک طرف و انتظار خریداران از طرف دیگر، فضا را برای مانور مونتاژکاران و خودروسازان داخلی فراهم کرد تا از بازار گل آلود خودرو به نفع افزایش قیمت استفاده کنند.

اختصاص ۲ میلیارد یورو به خودروهای وارداتی

طبـق قانـون بودجـه ۱۴۰۴، برای امسـال ۹۰ هـزار واردات خودرو پیش‌بینی شـده است که بانک مرکزی جمهوری اسـلامی ایران مکلف اسـت حداقل ۲ میلیارد یورو از محل اجـزاء (۱) و (۲) بند «الف» ماده (۱۱) قانون برنامه هفتم پیشـرفت و یا سـایر منابع مـورد تایید (در هر فصل سال حداقل ۲۰ درصد) برای واردات خودروی سواری نو و کارکرده (حداکثر پنج سال سـاخت) اختصاص دهد. متقاضیان واردات با رعایت قانون ساماندهی صنعت خودرو و با اصلاحات و الحاقات بعدی می‌توانند نسـبت به ثبت درخواسـت واردات خودرو از محل منابـع این بند اقدام کنند. هرچند اختصـاص ۲ میلیارد یورو برای واردات خودرو، مبلغ قابل توجهی نیسـت اما تخصیص این مبلغ به گفته کارشناسـان می‌تواند به بازار خودرو آرامش دهد و بخشـی از نیاز مردم به خودروهای خارجی را برطرف کند. طبق گفته «سیدحامد عاملی»، معاون ماشین‌آلات و صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت در همایش اسـتراتژی صنعت خودرو در سـایه جنگ، که روز ۲۵ شـهریورماه برگزار شـده بود، از ابتدای امسـال حتی یک دلار برای واردات خودرو تخصیص نیافته و تخصیص ارز از سـهمیه سـال گذشـته بوده اسـت. محدودیت سـهمیه ارزی، یکی از مهمترین مشکلاتی است که امسال نسبت به سال گذشته، پررنگ شده است و نه تنها واردکنندگان خودرو بلکه واردکنندگان و صادرکنندگان کشـور در حوزه‌های مختلف با آن دست و پنجه نرم می‌کنند. این در حالی است که بانک مرکزی، گزارشـی از عملکرد تخصیص ارز منتشر کرد که براساس آن از ابتدای سال جاری تا پنجم آبان‌ماه، بیش از ۳۳.۶ میلیارد دلار ارز برای واردات کالا و خدمات تامین کرده اسـت. بر این اسـاس، از ۲۳.۹ میلیارد دلار ارز اختصاص یافته به بخش تجارت و بازرگانی، سهم صنایع حمل‌ونقل و خودرو ۴.۹ میلیارد دلار گزارش شده است.

توقف ۸ هزار خودروی خارجی در گمرکات

بررسی سـامانه تخصیص خودروهای خارجی، نشـان می‌دهد که از ابتدای امسـال تاکنون، تنها دو دوره، عرضه خودروهای وارداتی صورت گرفتـه که در مرحله اول، ۲۸ مدل خودرو با ۱۲ هزار خودرو تخصیص یافته اسـت و در مرحله دوم، تنها دو مدل خودرو عرضه شد که آماری از تعداد عرضه هم منتشـر نشـد. هرچند آمارهای شـفافی از سـامانه تخصیص خودرو در دسـت نیسـت، اما گمرک ایران، آماری از واردات خودرو در شش ماه نخست امسال منتشر کرد که نشان می‌دهد در این مدت بیش از ۲۵ هزار و ۷۰۰ دسـتگاه خودرو وارد کشـور شـده است که این آمار نسـبت به مدت مشابه سال قبل، ۱۶ درصد افرایش داشته است. گمرک، ارزش این میزان واردات خودرو را به میزان ۵۵۷ میلیون دلار اعلام کرده است که البته این آمار با آمار بانک مرکزی درخصوص تخصیـص ارز به صنایع حمل و نقل و خودرو، همخوانی ندارد و به نظر می‌رسد بخشی از این میزان تخصیص، مربوط به سال گذشته باشد.

در همین حال، «هادی سلیمانی ملکان»، رئیس هیأت مدیره انجمن واردکننـدگان خـودرو از توقف ۸ هزار خـودروی خارجی در گمرکات کشـور، خبر داده و درباره آخرین وضعیـت خودروهای خارجی، گفته اسـت: «در پنج ماه نخسـت امسـال حدود ۱۵ تا ۲۰ هـزار خودروی خارجی وارد کشـور شده اسـت؛ براسـاس برآوردهای صورت گرفته، حـدود ۸ هزار خـودرو نیز به دلایـل مختلف از جملـه تخصیص ارز، فرآیندهـای تمدیـد و ثبت سـفارش در گمرکات متوقف مانده اسـت که شـرکت‌های واردکننده در صدد ترخیص هستند.» این فعال بازار خودرو بر تخصیص سـهمیه ارزی واردات خودرو، تاکید کرده و افزوده اسـت: «واردات خـودرو، نیازمند مدیریت منابـع ارزی و توجه به نیاز مصرف‌کنندگان اسـت که باید مورد توجه قرار گیرد. با این حال، همه خودروهایی که تاکنون وارد کشور شده، از محل ارز و تامین‌های قبلی بوده است.»

لزوم تعیین تکلیف تعرفه واردات خودرو

رئیـس هیأت مدیره انجمن واردکنندگان خودرو با اشـاره به آخرین وضعیـت واردات خودروهـای خارجـی، گفت: «همـه خودروهایی که تاکنون وارد کشور شده از محل ارز و تامین‌های قبلی بوده است ضمن اینکه امسـال هیچ ارزی از محل منابع دیده شده در قانون بودجه برای واردات خودرو به هیچ واردکننده‌ای تخصیص داده نشـده اسـت. باید تسـهیل در واردات خودرو صورت بگیرد و این در حالی اسـت که ثبت سفارش در سـامانه تجارت برای واردات خودرو، حدود سه تا چهار ماه زمان می‌بـرد که این امر منجر به تاخیر در واردات خودرو می‌شـود.» او همچنین بـر کاهش تعرفه‌های واردات خـودرو، تاکید کرد و افزود: «هنوز جدول تعرفه و رتبه‌بندی و میزان واردات نهایی اعلام نشده است کـه این امـر بلاتکلیفی واردکنندگان را به دنبـال دارد. در صورتی که تعرفه ۱۰۰ درصدی خودروهای وارداتی اتفاق بیفتد باید شاهد افزایش نارضایتی خریداران و شرکت‌های واردکننده‌ای باشیم که با هدف تعرفه وارداتی ۲۰ تا ۴۰ درصدی، اقدام به پیش‌فروش خودرو کرده بودند و از سوی دیگر، شکایت شرکت‌های واردکننده را به همراه خواهد داشت.»

بنابراین انتظار می‌رود سیاستگذاری‌ها از سوی دولت، به ویژه وزارت صنعت، معدن و تجارت به عنوان متولی حوزه خودرو، درخصوص تعرفه واردات خودرو به زودی ابلاغ شـود تا از یکسو، هم تکلیف شرکت‌های واردکننده و هم تکلیف خریداران مشخص شود و از سوی دیگر، سرعت عرضه خودروهای وارداتی در سامانه تخصیص خودرو، افزایش پیدا کند.

با وجود افت ۱۷۰۰ واحدی در آغاز هفته

بورس در کانال ۳.۲ میلیون ماند

شـاخص کل بورس تهران که معاملات شـنبه را مثبت آغاز کرده بـود، بـه تدریج روند منفی بـه خود گرفت و علی‌رغـم افت ۱۷۰۴ واحدی در کف کانال ۳.۲ میلیون واحد باقی ماند. شاخص کل بورس اوراق بهـادار تهران در پایان معاملات شـنبه (۱۰ آبان) یک هزار و ۷۰۰ واحد منفی شـد و در پایـان در ارتفـاع ۳ میلیـون و ۲۰۷ هزار واحد ایسـتاد. برخلاف روند نزولی شاخص کل، شاخص هم‌وزن ۳هزار و ۲۱۴ واحد مثبت شد و به تراز ۹۲۷ هزار واحد صعود کـرد. در جریان معاملات روز گذشـته، ارزش کل بورس تهران در میانـه کانـال ۹.۵ هزار همت جای گرفت. ارزش معاملات شنبه به بیـش از ۱۴۴ همت و ارزش معاملات خُرد به آستانه ۱۵ همت رسید. اگرچـه ارزش صف‌های خرید با یک هزار و ۷۱ میلیارد تومان، دو برابر ارزش صف‌هـای فروش با ۴۴۲.۷ میلیارد تومان بـود امـا حـدود ۳۹۰ میلیـارد تومـان پـول حقیقی از بازار سـهام، ۱۰۰ میلیـارد تومان از صندوق‌های سـهامی و ۱۳۱۵.۹ میلیارد تومان از صندوق‌های با درآمد ثابت خارج شد و در مقابـل، ۸۷.۷ میلیارد تومان پول حقیقی، وارد صندوق‌های اهرمی و ۱۶۵.۹ میلیارد تومان (تا لحظه تنظیم این گزارش)، وارد صندوق‌های طلا شـد. بیشـترین میزان خروج پول حقیقی از دو گروه بانک‌ها با ۷۸.۸ میلیـارد تومان و کانه فلزی با ۶۸ میلیارد تومان ثبت شـد و بیشـترین میزان ورود پول حقیقی نیز به گروه دارویی با ۶۰ میلیارد تومان تعلق داشـت. میزان ورود نقدینگی حقیقی به سـایر گروه‌ها کمتر از ۷ میلیارد تومان بوده است.

نمادهای فملی با ۹۷ میلیارد تومان، خودرو با ۴۹.۶ میلیارد تومان، فارس با ۴۴.۵ میلیارد تومان، کچاد با ۴۳.۴ میلیارد تومان، وبملت با ۳۴.۹ میلیارد تومان و خساپا با ۲۶ میلیارد تومان در میان نمادهای با بیشـترین میزان خروج پول حقیقـی بودند. همچنین به نمادهای فـولاد ۹۷.۶ میلیارد تومان، دکپسـول ۴۳.۶ میلیارد تومان، زاگرس ۲۸.۲ میلیارد تومان، خبهمن ۱۷.۷ میلیارد تومان و فزر ۱۷ میلیارد تومان پول سـهامداران حقیقی وارد شد. همچنین در آن سوی بازار سرمایه، شـاخص کل فرابورس ایران با رشد ۳۷ واحدی به محدوده ۲۷ هزار و ۹۲۰ واحد دسـت یافت. تعداد معامـلات بازار فرابورس، ۳۰۸ هـزار فقـره و ارزش آن ۱۲۷ هزار میلیارد تومان بود. نمادهای کگهـر و آریـا، بیشـترین تاثیر منفی را بر شـاخص کل داشـتند و نمادهای نان، فزر و رپویا از جمله نمادهای پرتراکنش بازار فرابورس بودند.

بازار سرمایه در معاملات هفته گذشته، عملکرد مثبتی داشت. بازار در هفته اول آبان سبزپوش شد، اما سبزپوشی آن، حکایت از تثبیت داشت، نه رشـد؛ نمادها به سمت تثبیت رفتند و بدین ترتیب، بازار سـرمایه به جای دویدن بین خرس و گاو خشـمگین، نفس کشید و آرام به راه خود ادامه داد. در نخسـتین هفته آبان‌ماه، بورس به نقطه تعادل رسـید؛ جایی میان خسـتگی و امید، میان پول‌های محتاط و شـاخصی که از سـقوط نجات یافت. بازار این هفته سـبز بود، اما سبزی‌اش رنگ تطهیر داشت و نه جهش. شاخص کل بورس در روز شنبه (سوم آبان) با ریزش ۱۹ هزار واحد مواجه شد. در روز یکشنبه بازار با گام محتاطانه بالا رفت و شاخص کل ۲۴ هزار واحد رشد کرد، اما عمق معاملات هنوز کم بود. سپس در سومین روز هفته، شاخص کل به سـطح ۳ میلیون و ۱۲۷ هزار واحد رسـید و روز سه‌شنبه با شکسـتن مرز روانی خود تا سـطح ۳ میلیون و ۱۷۵ هزار واحد بالا رفت. نهایتا در روز چهارشنبه، شاخص کل از سقف ۳میلیون و ۲۰۰ هزار واحد عبور کرد و در رقم ۳ میلیون و ۲۰۹ هزار واحد ایستاد.

«محمدرضا رافع»، کارشـناس بازار سرمایه درباره عملکرد بازار در این هفته به «ایرنا» گفت: «ریشـه صعود بازار سرمایه در دو تصمیم سیاسـتی نهفته اسـت؛ کاهش نرخ خوراک پتروشـیمی‌ها و مجوز فـروش ارز صادرکنندگان فـولادی در تـالار دوم، دو عامل کلیدی هفته این بودند که موتور بازار را روشـن کردند. نرخ خوراک از دهه ۹۰ تاکنون در سود پتروشـیمی‌ها تعیین‌کننده بوده و مجوز فروش ارز فولادی‌هـا در نرخ‌های ۹۰ تا ۱۰۰ هـزار تومان، توان واقعی آنها را آزاد کرده است.»

داده‌های بازار، صحت گفته «رافع» را تایید می‌کنند؛ چهارشـنبه، صف خرید سنگین در فولاد مبارکه بیش از ۴ هزار واحد به شاخص اضافه کرد و اثر روانی‌اش بر کل بازار گسترده شد. حقیقی‌ها تا پایان هفته دست بالا را داشتند و ورود پول حقیقی در مجموع به بیش از ۲۵۰ میلیارد تومان رسـید. به گفتـه «رافع»، «اگر نرخ ارز صادراتی تثبیت شـود، سـودآوری گروه‌های بزرگ صنعتی افزایش می‌یابد و مسـیر ورود سرمایه تازه در هفته‌های بعد باز خواهد شد. بازار امروز آینده را می‌خرد، نه گذشته را.»

این کارشناس بازار سرمایه، وجه کلان هفته را به‌درستی تشخیص داد و گفـت: «بازار بیش از حمایت مالی، به حمایت سیاسـتی نیاز داشت. کاهش نرخ خوراک و رفع محدودیت فروش ارز، دو تصمیمی بود که نشان داد دولت به سمت واقع‌گرایی در اقتصاد حرکت می‌کند. ادامه همین مسیر، پیش‌شرط آشتی سرمایه‌گذاران با بورس است.»

به نظر می‌رسـد هفته اول آبـان برای بورس تهران، هفته تنفس و تثبیت بود؛ سهم‌های صادراتی دوباره محور شدند، پول تازه برگشت و شاخص اعتماد بازسازی شد اما هنوز نشانه‌هایی از احتیاط در رفتار حقوقی‌ها دیده می‌شـود. بورس این هفته ندوید، فقط نفس کشید، اما این نفس، اولین نشانه حیات بعد از خستگی طولانی بود.