فرصت امروز

روزنامه مدیریتی - اقتصادی

برای کسب وکارآفرینی

شنبه
۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۵

Sat.16 May 2026
۲۸ ذوالقعده ۱۴۴۷ - سال نهم
شماره ۲۹۲۹
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

شرط جدید دولت برای متقاضیان یورو با کارت ملی

مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد مشخص کردن مشخصات دریافت کننده، هدف دریافت ارز، محل و نحوه هزینه‌کرد وجوه نقدی درخواستی برای متقاضیان دریافت ارز با کارت ملی را اجباری کرد.

به گزارش ایسنا مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد اعلام کرد: بر اساس «دستورالعمل اجرایی نحوه خرید و فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل تأمین...

۲



کالابرگ روی سفره تورم؛
حمایت معیشتی چقدر از گرانی عقب مانده است؟

۴

بورس چگونه بعد از شوک سیاسی به زندگی برمی گردد؟

بازار سهام پشت درهای بسته

فرصت امروز: بازار سرمایه در روزهایی که اقتصاد ایران زیر سایه تنش های سیاسی، نگرانی های امنیتی و ابهام در آینده انتظارات تورمی قرار گرفته، بار دیگر به نقطه ای حساس رسیده است؛ نقطه ای که در آن تصمیم سیاستگذار فقط یک تصمیم اداری برای باز کردن یا بسته نگه داشتن سامانه معاملات نیست، بلکه آزمونی برای سنجش توان حاکمیت اقتصادی در مدیریت اعتماد عمومی است. بورس، برخلاف بسیاری از بازارهای دیگر، تنها محل خرید و فروش دارایی نیست. این بازار vitrine انتظارات است؛ جایی که ترس، امید، شایعه، خبر رسمی، نرخ ارز، قیمت جهانی کالاها و رفتار دولت همزمان در قیمت ها منعکس می شوند. به همین دلیل، هر تصمیم درباره بازگشایی بازار سهام پس از یک دوره شوک، می تواند از یک اقدام فنی به یک پیام سیاسی و اقتصادی تبدیل شود...

۲

اختلال اینترنت خسارت گسترده‌ای به کسب و کارهای آنلاین وارد کرد

۲

مدیریت و کسب‌وکار

دنیای شلوغ دیجیتال: ضرورت تمایز برند برای بقا

امروزه دنیای دیجیتال به فضایی مملو از برندها و کسب و کارهای مختلف تبدیل شده است. در این فضای شلوغ و پرهیاهو، جلب توجه مخاطبان و متمایز شدن از رقبا، چالشی بزرگ برای برندها محسوب می‌شود. وضعیت تقریبا شبیه دنیای فوتبال است که در آن هر کسی طرفدار تیم خاصی است. به طوری که اگر همین امروز کسی بخواهد طرفدار یک تیم شود، با کلی گزینه رنگارنگ رو به رو خواهد شد. معمایی که در این میان اغلب کارآفرینان با آن رو به رو هستند، نحوه ایجاد تمایز میان برندشان با رقباست. خب تا وقتی شما شبیه کسب و کارهای کلیشه‌ای فعالیت کنید، حتی یک مشتری نیز نگاهش به سوی شما نمی‌چرخد. فکر می‌کنم حالا دیگر دلیل ناکامی بسیاری از برندها در بازار را متوجه شده باشید. مسئله کلیدی در اینجا نحوه متفاوت ساختن برند از رقباست. به طوری که مشتریان در همان نگاه اول جذب کسب و کارتان شوند. اگرچه در اولین...

۸

سرمقاله

نظارت بانکی بر اشخاص غیر بانکی

علی نظافتیان
پژوهشگر حقوق بانکی

طرح مطلب: برخلاف قانون پولی و بانکی کشور مصوب سال ۱۳۵۱ که بانک مرکزی را مسئول تنظیم و اجرای سیاست پولی و اعتباری بر اساس سیاست کلی اقتصادی کشوراعلام وهدف آن راحفظ ارزش پول و موازنه پرداخت ها و تسهیل مبادلات بازرگانی و کمک به رشد اقتصادی کشو تعیین کرده است،اما قانون بانک مرکزی مصوب ۱۴۰۲ اولین وظیفه قانونی بانک مرکزی را "...جلوگیری از بروز تخلف توسط اشخاص تحت نظارت و تنبیه اشخاص تحت نظارت متخلف..." تعیین کرده است . خدا عالم است اما شاید این امرنشان از شدت علاقه تنظیم کنندگان قانون مورد اشاره به برخورد با تخلفات اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی برای اقتداری بخشی به این بانک بوده است.به هرحال در این زمینه پرسش آن است که آیا ماده ۲۲ قانون بانک مرکزی با ابداع یک تعریف قانونی خاص تحت عنوان " اشخاص تحت نظارت "راه را برای اعمال نظارت قانونی بانک مرکزی بر اشخاص خارج از سیستم بانکی کشور گشوده است تا این بانک بتواند...

ادامه در همین صفحه

نظارت بانکی بر اشخاص غیر بانکی

از طریق هیات انتظامی بانک مرکزی همانگونه که با تخلفات شبکه بانکی کشور برخورد قانونی می کند قانوناً بتواند بر اشخاصی که خارج از سیستم بانکی اما به نحوی مرتبط با بانکها وعملیات پولی هستند ، اعمال نظارت قانونی کند ودر صورت لزوم پرونده تخلفات آنان را همانند تخلفات بانکها به هیات انتظامی بانک مرکزی ارجاع دهد تا مجازات شوند وتخلف نکنند و با این راهکار نظارت بانکی بر اشخاص غیر بانکی محقق شود؟

با هم موضوع را پی می‌گیریم:

مقدمه: پیشینه قانونی

قانون بانک مرکزی مصوب آذرماه ۱۴۰۲است.این قانون نوآوری های قابل اجرا همراه با نوآوری های غیر قابل غیر قابل اجرا بسیار دارد.از جمله آنکه در بند الف ماده ۶۷ آن تصریح شده است:"... این قانون، اصلاح قانون پولی و بانکی کشور مصوب ۱۳۵۲/۰۴/۱۱۸با اصلاحات و الحاقات بعدی است. از تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون، مواد (۱) تا (۱۷)، بندهای «ب»، «ج» و «د» ماده (۱۸)، مواد (۱۹) تا (۲۶)، (۳۹)، (۴۰) و (۴۲) تا (۴۴) قانون مذکور، نسخ می شود..." با این تصریح حسب قواعد قانون نویسی قانون مورد بحث در واقع اصلاحیه قانون پولی وبانکی است وقانون مستقل محسوب نمی شود.لذا قانون بانک مرکزی بایستی "قانون اصلاح قانون پولی وبانکی مصوب ۱۳۵۱" نام می گرفت.اما این اصلاحیه " قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران " تعیین شده است. به هر حال از جمله نوع آوری های قانون جدید بانک مرکزی تاسیس یک نهاد حقوقی جدید بنام اشخاص تحت نظارت است. قانون بانک مرکزی " اشخاص تحت نظارت" را بدین گونه تعریف کرده است:"... اشخاص تحت نظارت: کلیه مؤسسات اعتباری، صندوق های قرض‌الحسنه، تعاونی های اعتبار و سایر مؤسسات سپرده پذیر، شرکتهای واسپاری (لیزینگ)، صرّافی ها، شرکتهای مدیریت دارایی های مؤسسات اعتباری، شرکتهای اعتبارسنجی ارائه دهنده خدمات به مؤسسات اعتباری و سایر اشخاصی که به انجام عملیات یا ارائه خدمات بانکی و ارائه ابزارهای پرداخت، اشتغال دارند، در این قانون، با عنوان «اشخاص تحت نظارت» یاد می شوند. تشخیص مصادیق، بر عهده بانک مرکزی است..."

جمله " تشخیص مصادیق، بر عهده بانک مرکزی است... "بدین معناست که مصادیق اشخاص تحت نظارت در قانون بانک مرکزی جنبه حصری ندارد وبا این جمله در واقع به بانک مرکزی اختیار تام داده شده تا بدون محدودیت هر زمان لازم بود کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی که به‌نحوی با شبکه بانکی مرتبط هستند را مصداق اشخاص تحت نظارت تلقی نماید و آنان را تحت پیگرد قانونی هیئت انتظامی قرارداد. مثلاً شاید روزی، روزگاری مؤسسات وصول مطالبات و اعضای هیئت‌مدیره آنها یا پلتفرم‌های دریافت پرداخت الکترونیکی وجوه نیز به‌عنوان اشخاص تحت نظارت تحت پیگرد بانکی هیئت انتظامی بانک مرکزی قرار گیرند. زیرا آنان نیز با شبکه بانکی کم یا بیش مرتبط هستند. این گستردگی تعریف و امکان نامحدود افزایش مصادیق اشخاص تحت نظارت، بدین معناست که طراحان قانون در نظر داشته‌اند علاوه بر شبکه بانکی کشور، دامنه یا وسعت شمول نظارت بانک مرکزی و گسترش صلاحیت قانونی هیئت انتظامی را به اشخاص حقیقی و حقوقی داخل و خارج شبکه بانکی کشور هم سرایت دهند. حال پرسش آن است: آیا بانک مرکزی از نظر ساختاری و تشکیلات سازمانی توانایی اعمال نظارت کارا و مؤثر بر همه اشخاص تحت نظارت (داخل خارج از شبکه بانکی) را دارد یا خیر؟

تصور می‌کنم پاسخ این پرسش را باید خودبانک مرکزی بدهد. اما برای روشن‌شدن موضوع بهتر است نهاد حقوقی "اشخاص تحت نظارت" در دو نهاد مهم بانکی یعنی هیئت انتظامی بانک مرکزی (ماده ۲۲)و همچنین شعب ویژه رسیدگی به اختلافات بانکی (ماده ۳۵) را بررسی کنیم.

بخش نخست: هیئت انتظامی بانک مرکزی

محکمه اداری بنام "هیئت انتظامی بانک مرکزی " در واقع ابداع یا نوآوری قانون جدید بانک مرکزی نیست. بلکه مولود قانون پولی و بانکی مصوب ۱۳۵۱ هست. اما قانون بانک مرکزی در بروز رسانی این قانون یک محکمه اداری بنام " هیئت انتظامی بانک مرکزی"را به یک محکمه شبه‌قضایی تبدیل و صلاحیت‌های قانونی آن را افزایش داده است. ماده ۲۲ قانون بانک مرکزی در مورد ساختار و حدود صلاحیت هیئت انتظامی بانک مرکزی گفته است: "... به‌منظور رسیدگی به تخلفات «اشخاص تحت نظارت» یا مدیران و سهام‌داران مؤثر آنها از قوانین، مقررات و تصمیمات بانک مرکزی شامل دستورالعمل‌ها و بخشنامه ها و نیز برای رسیدگی به کلیه اعتراضات مؤسسات اعتباری از جمله در خصوص تعلیق یا لغو مجوز، تعیین هیئت سرپرستی موقت و گزیر مؤسسه اعتباری و تصمیمات موضوع مواد (۲۷)، (۲۸) و (۲۹) این قانون، هیئت انتظامی بدوی و تجدیدنظر به شرح زیر در بانک مرکزی تشکیل می‌شود: الف ـ هیئت انتظامی بدوی بانک مرکزی متشکل از سه نفر کارشناس خبره بانکی با حداقل ده سال تجربه مفید مرتبط است که به پیشنهاد رئیس کل، توسط هیئت عالی برای مدت دو سال انتخاب می شوند و انتخاب مجدد آنها بلامانع است. ب ـ هیئت انتظامی تجدیدنظر بانک مرکزی متشکل از پنج نفر به شرح زیر است: ۱. یک قاضی مسلط به قوانین و مقررات پولی و بانکی با حداقل پانزده سال تجربه قضائی مفید و مرتبط با انتخاب رئیس قوه قضائیه. ۲. چهار نفر کارشناس خبره بانکی با حداقل پانزده سال تجربه مفیدِ مرتبط که به پیشنهاد رئیس کل، توسط هیئت عالی برای مدت دو سال انتخاب می شوند و انتخاب مجدد آنها بلامانع است. پ ـ رئیس هیئت انتظامی بدوی و هیئت انتظامی تجدیدنظر بانک مرکزی توسط رئیس کل از میان اعضای همان هیئت انتخاب می‌شود. رئیس هیئت انتظامی بانک مرکزی می تواند از اشخاص مطلع برای شرکت در جلسات هیئت دعوت به عمل آورد... " همچنین این قانون در مورد شیوه تجدیدنظرخواهی از آرای هیئت انتظامی بانک مرکزی چنین گفته است: "... آرای هیئت انتظامی تجدیدنظر بانک مرکزی ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ، انحصاراً در شعبه قضائی ویژه‌ای که در دیوان عدالت اداری توسط رئیس قوه قضائیه به ترتیب زیر ایجاد می‌شود، قابل تجدیدنظرخواهی است: ۱. شعبه قضائی ویژه موضوع این بند، متشکل از سه قاضی مسلط به امور پولی و بانکی با حداقل پانزده سال تجربه رسیدگی به پرونده های اقتصادی، پولی و بانکی است که توسط رئیس قوه قضائیه برای مدت سه سال منصوب می شوند و انتصاب مجدد آن ها بلامانع است. رئیس شعبه قضائی ویژه موضوع این بند توسط رئیس قوه قضائیه از میان قضات عضو انتخاب می‌شود. ۲. جلسات شعبه قضائی ویژه موضوع این بند باید با حضور هیئت کارشناسی تشکیل شود. هیئت مذکور متشکل از پنج نفر افراد خبره مورد وثوق با حداقل پانزده سال تجربه مفید در حوزه های اقتصادی، پولی و بانکی هستند که به پیشنهاد رئیس کل و تأیید رئیس قوه قضائیه، برای مدت سه سال تعیین می شوند و انتخاب مجدد آن ها بلامانع است. ۳- جلسات شعبه قضائی ویژه موضوع این بند با حضور اکثریت قضات و اکثریت اعضای هیئت کارشناسی تشکیل می شود. ملاک صدور رأی، رأی حداقل دو نفر از قضات عضو شعبه است و نظرات کارشناسان مشورتی می‌باشد. در متن رأی صادره باید نظرات این کارشناسان درج گردد و درصورتی‌که رأی صادره با نظر اکثریت کارشناسان عضو هیئت مخالف باشد، لازم است دلایل عدم‌پذیرش نظر اکثریت کارشناسان، در متن رأی صادره به‌صراحت بیان شود... "

در واقع قانون بانک مرکزی ساختار هیئت انتظامی را تغییر اساسی داده و حوزه صلاحیت آن (حتی به اشخاص حقیقی یا حقوقی خارج از سیستم بانکی) را افزایش داده است. همچنین حذف غیرمنطقی نماینده قانونی کانون بانک‌ها از ترکیب اعضای قانونی هیئت انتظامی آن، از جمله نوآوری‌های طراحان قانون بانک مرکزی است. بدین ترتیب این قانون در مورد رسیدگی به تخلفات اشخاص حقوقی یا مدیران اشخاص تحت نظارت، عملاً بانک مرکزی را درگیر موضوعات بسیار از جمله پیگرد سهام‌داران مؤثر اشخاص تحت نظارت کرده که ممکن است هیچ ارتباطی با عملیات بانکی نداشته باشند. درحالی‌که از نظر مبانی قانون تجارت سهام‌داران شرکت‌ها جز در موارد محدود مسئول تعهدات مالی شرکت نیستند. اما این قاعده حقوق تجارت در قانون بانک مرکزی تا حدی تغییر پیدا کرده است و سهام‌داران موثر نیز مسئول اعمال شرکت شده‌اند. سهام‌دار مؤثر شرکت سهامی اصطلاحاً آن دسته سهام‌دارانی هستند که عملاً کنترل و مدیریت شرکت را در اختیار دارند. شاید بتوان سهام‌دار مؤثر را نوعی " مدیر سایه" (shadow maneger)تلقی کرد که به‌جای مدیران قانونی شرکت تصمیم می‌گیرند و تصمیمات این مدیران سایه نیز اجرا می‌شود

این که معیار تشخیص مؤثربودن سهام‌دار شرکت سهامی چیست، و آیا مراجع قضایی نیز می‌توانند برخلاف قانون تجارت سهام‌داران موقر شرکت‌های سهامی را مسئول اقدامات یا تعهدات مالی شرکت سهامی بدانند، خود مبحثی دیگر است. اما از نظر اجرایی مشکل اینجاست که باتوجه‌به بافت کارشناسی و ساختار سازمانی بانک مرکزی بعید به نظر می‌رسد این بانک بتواند همه تخلفات اشخاص تحت نظارت را به نحو مطلوب رسیدگی نماید و در عمل ناچار خواهد بود مسئولیت‌های قانونی "هیئت انتظامی بانک مرکزی" را به واحدهای نظارتی بانک مرکزی یا به خودبانک‌ها محول کند که خود این امر مغایر با صلاحیت های قانوی هیات انتظامی بانک مرکزی است ونمی توان سهامدار موثر بانک ها را به جای هیات انتظامی جریمه مالی کرد؛ بنابراین با این وضعیت وقتی یک دستگاه اجرایی امکان عملی لازم برای رسیدگی به همه این امور را نداشته باشد پس چه اصراری است که بانک مرکزی را درگیر مباحث خارج از شبکه بانکی نماییم؟

افزون بر این مطالب ، در این زمینه قویاً معتقدم حذف نماینده قانونی کانون بانک‌ها از ترکیب قانونی اعضای هیئت انتظامی بانک مرکزی و ایجاد نوعی محکمه شبه‌قضایی هیچ توجیه کارشناسی و منطقی نداشته است جز آن که ترکیب کاملاً دولتی هیئت انتظامی را به حد اعلی رساند. به همین جهت پیشنهاد می‌کنم بانک مرکزی با مذاکره با دو تشکل صنفی بانکی یعنی کانون بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی و شورای هماهنگی بانک‌های دولتی این امکان را فراهم سازد تا بتوان همانند برخی کشورها، از طریق تشکل‌های صنفی با بسیاری از تخلفات اشخاص تحت نظارت صنفی برخورد قانونی کرد و هیئت انتظامی بانک مرکزی بیش از این درگیر رسیدگی به انواع تخلفات جزئی بانک‌ها نشود. تخلفات صنفی مشاغل گوناگون معمولاً در داخل صنف پیگیری رسیدگی و اعمال قانون می‌شود. طبعاً لازمه اجرای این پیشنهاد آن است که کانون بانک‌ها و شورای هماهنگی بانک‌های دولتی برای ایجاد یک هیئت انتظامی مشترک صنفی برای رسیدگی به تخلفات اعضای خود به تفاهم رسند.

بخش دوم: اختلافات حقوقی «اشخاص تحت نظارت» با یکدیگر و با مشتریان آنها و سایر اشخاص ذی ربط

همان‌گونه که گفته شد قانون بانک مرکزی علاوه بر هیئت انتظامی یک تأسیس حقوقی جدید برای رسیدگی به اختلافات حقوقی اشخاص تحت نظارت با یکدیگر وبا مشتریان آنها و سایر اشخاص ذی‌ربط پیش‌بینی و مقرر کرده است. ماده ۳۵ قانون در این مورد می‌گوید: "... اختلافات حقوقیِ «اشخاص تحت نظارت» با یکدیگر و با مشتریان آنها و سایر اشخاص ذی ربط که مرتبط با موضوع فعالیت مصرّح در اساسنامه «اشخاص تحت -نظارت» باشد، توسط شعب ویژه رسیدگی به اختلافات بانکی رسیدگی می‌شود. شعب ویژه رسیدگی به اختلافات بانکی با استفاده از امکانات و نیروی انسانی موجود قوه قضائیه و در محدوده امکانات آن قوه در مراکز استان ها و شهرهای پرجمعیت تشکیل می شود. شعب ویژه رسیدگی به اختلافات بانکی شامل شعب بدوی و تجدیدنظر هستند. ب ـ بانک مرکزی می تواند با تأیید هیئت عالی، کارشناسانی را برای ارائه مشاوره به قضات شعب ویژه رسیدگی به اختلافات بانکی به رئیس قوه قضائیه معرفی کند. کارشناسان مذکور، از طریق رؤسای کل دادگستری استان ها به شعب ویژه رسیدگی به اختلافات بانکی معرفی می شوند. قضات شعب ویژه رسیدگی به اختلافات بانکی موظف‌اند قبل از انشای رأی، نظر کارشناس یا کارشناسان معرفی شده به شعبه را استعلام کنند، درصورتی‌که رأی آنان خلاف نظر کارشناس یا کارشناسان معرفی شده باشد، باید در متن رأی خود، دلایل رد نظر کارشناسی را تصریح نمایند. پ ـ شعب ویژه رسیدگی به اختلافات بانکی از حیث دادرسی و هزینه دادرسی تابع قوانین مربوط هستند. ت ـ حق‌الزحمه کارشناسان موضوع این ماده توسط هیئت عالی تعیین و از محل بودجه بانک مرکزی پرداخت می شود. ث ـ کارشناسان مذکور در بند «ب» این ماده نباید هیچ گونه رابطه مالکیتی، مدیریتی یا مشاوره‌ای با «شخص تحت نظارتِ» طرف دعوی داشته باشند. ج ـ «اشخاص تحت نظارتِ» مشمول قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱/۹/۱۳۸۴ باید برای رسیدگی به اختلافات فی‌مابین خود، به هیئت داوری موضوع ماده (۳۶) قانون یادشده مراجعه و طرح دعوی نمایند... "فرایند نحوه انتخاب کارشناسان بانکی موضوع این قانون و همچنین نحوه نظارت بر فعالیت و عملکرد آنها نامشخص است. مثلاً اگر یک کارشناس منتخب بانک مرکزی نظریه‌ای کاملاً غیرکارشناسی صادر کرد مسئولیت آن بر عهده کیست و چگونه می‌توان این‌گونه مباحث را پیگیری کرد؟

افزون بر آن اگر در شهر یا استان شعب ویژه رسیدگی به اختلافات بانکی وجود نداشته و تشکیل نشده باشد تکلیف مردم چیست و آیا دادگاه‌های عادی چون گذشته صالح به رسیدگی به اختلافات بانکی خواهند بود؟

جمع‌بندی مطالب:

برخورد با تخلفات بانکی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری توسط یک مرجع قانونی بنام " هیئت انتظامی بانک مرکزی" امری لازم است. وجود هیئت انتظامی از بروز بسیاری تخلفات بانکی و هدردادن منابع بانک‌ها و تخلف از مقررات بانک مرکزی پیشگیری می‌کند. پس ایرادی بر وجود هیئت انتظامی بانک مرکزی در سیستم بانکی نیست. اما گسترش بیش از اندازه صلاحیت‌های قانونی این نهاد به تخلفات اشخاص خارج از سیستم بانکی ثمره‌ای جز درگیرشدن مدام بانک مرکزی با امور تخلفاتی ندارد. به همین جهت مناسب است با اصلاح قانون برخی تخلفات بانکی توسط تشکل‌های صنفی بانکی رسیدگی و برخورد قانونی شود. در این زمینه نکته مهم آن است که نباید فراموش کرد که هیئت انتظامی بانک مرکزی نمی‌تواند جایگزین مراجع قضایی باشد. جرائم ارتکابی بانک‌ها منحصراً بایستی توسط مراجع قضایی مورد رسیدگی قرار گیرد و هیئت انتظامی نباید به‌جای مراجع قضایی در برخورد با اعمال مجرمانه اشخاص تحت نظارت بانک مرکزی اقدام نماید؛ بنابراین توجیه ندارد صلاحیت‌های قانونی هیئت انتظامی بانک مرکزی را تا این حد به اشخاص حقیقی یا حقوقی خارج از سیستم بانکی کشور گسترش داد و بانک مرکزی در گیر این‌همه مسائل کرد.

خبرنامه

اختلال اینترنت خسارت گسترده ای به کسب و کارهای آنلاین وارد کرد

سخنگوی اتاق اصناف ایران با اشاره به گردش مالی ۲۱۰۰ همتی کسب‌وکارهای اینترنتی گفت: اختلال و ناپایداری اینترنت، تنها فعالیت چند پلتفرم را مختل نمی‌کند، بلکه بخشی از اقتصاد دیجیتال، مشاغل خانگی، صنایع‌دستی و حتی گردشگری را تحت‌تأثیر قرار داده و روند خلق ثروت در این بخش را کند می‌کند.

به گزارش ایسنا، همزمان با گسترش سهم اقتصاد دیجیتال در بازار کشور، اینترنت از یک ابزار ارتباطی فراتر رفته و به بستر اصلی فعالیت هزاران کسب‌وکار تبدیل شده است؛ از فروشگاه‌های آنلاین و مشاغل خانگی گرفته تا خدمات گردشگری و صنایع‌دستی؛ در چنین شرایطی، فعالان صنفی معتقدند هرگونه اختلال در دسترسی کاربران به اینترنت، مستقیماً بر گردش مالی بازار، روند خدمات‌رسانی و فعالیت کسب‌وکارهای مجازی اثر می‌گذارد؛ موضوعی که حالا با افزایش گلایه‌ها از ناپایداری اینترنت، بار دیگر مورد توجه قرار گرفته است.

مهدی امیدوار - سخنگوی اتاق اصناف ایران - در گفت وگو با ایسنا، درباره وضعیت اینترنت و تأثیر آن بر فعالیت اصناف اظهار کرد: حجم بالای تراکنش‌ها و گردش مالی کسب‌وکارهای مجازی نشان می‌دهد این بخش به یکی از ارکان اثرگذار اقتصاد کشور تبدیل شده است؛ ۲۱۰۰ همت رقم بالایی برای کسب و کارهای اینترنتی است و این تنها برای کسب‌وکارهای دارای پروانه است که گردش مالی قابل‌توجهی را ثبت کرده‌اند، در حالی که تعداد زیادی از فعالان آنلاین نیز بدون پروانه و به‌صورت مستقل در بستر فضای مجازی فعالیت می‌کنند.

وی افزود: بسیاری از این افراد در منازل و در حوزه‌هایی مانند صنایع‌دستی، فروش آنلاین و خدمات دیجیتال مشغول فعالیت هستند و ادامه کار آن‌ها به دسترسی پایدار و مؤثر به اینترنت وابسته است. در حوزه اقتصاد دیجیتال آسیب‌های جدی ایجاد شده و بخشی از تولید ناخالص داخلی کشور تحت تاثیر این شرایط قرار گرفته است. تنها حدود ۱۰ هزار واحد صنفی فعال در حوزه کسب و کارهای مجازی، در سال گذشته گردش مالی قابل توجهی داشته‌اند که نشان‌دهنده اهمیت این بخش در اقتصاد کشور است.

امیدوار ادامه داد: صرف وجود اینترنت کافی نیست؛ فعالان این حوزه بستری برای عرضه خدمات و محصولات خود ایجاد کرده‌اند و زمانی که مشتری امکان دسترسی مناسب به اینترنت نداشته باشد، عملاً امکان استفاده از این ظرفیت اقتصادی نیز از بین می‌رود.

سخنگوی اتاق اصناف ایران با اشاره به تأثیر این مسئله بر صنعت گردشگری تصریح کرد: در حوزه گردشگری نیز همین مشکل وجود دارد؛ وقتی مشتری امکان استفاده از بسترهای آنلاین را ندارد، بخشی از چرخه اقتصاد دیجیتال و خدمات‌رسانی مختل می‌شود.

وی با اشاره به پیگیری مشکلات اصناف در ستاد رفع موانع اصناف گفت: انتظار ما این است که با حمایت دولت و پیگیری‌های صورت‌گرفته، شرایط برای دسترسی بازتر و پایدارتر اینترنت، به‌ویژه برای واحدهای صنفی و کسب‌وکارهای آنلاین فراهم شود تا دوباره شاهد پویایی، گردش روان‌تر اقتصاد و تقویت خلق ثروت در این بخش باشیم.

سخنگوی اتاق اصناف ایران با اشاره به آسیب‌های واردشده به اقتصاد دیجیتال و کسب و کارهای آنلاین اظهار کرد: آمارها نشان‌دهنده این هستند که قطعی و ناپایداری اینترنت چه میزان خسارت به بازار و فعالان حوزه اقتصاد دیجیتال وارد کرده است؛ در حالی که تنها بخشی از کسب و کارهای دارای پروانه فعالیت در این آمارها لحاظ شده‌اند و تعداد زیادی از فعالان حوزه فروش آنلاین، صنایع دستی و مشاغل خانگی اساسا در آمار رسمی ثبت نشده‌اند.

وی در پایان تاکید کرد: همانطور که آسیب دیدن زیرساخت‌های فیزیکی مانند پل‌ها، راه‌آهن یا مسیرهای ارتباطی موجب نگرانی می‌شود، اختلال در زیرساخت‌های ارتباطی و اینترنت نیز می‌تواند خسارت‌های گسترده‌ای به فضای کسب و کار وارد کند. حجم بالای تراکنش‌ها و فعالیت‌های اقتصادی در بازار نشان می‌دهد که اختلال در اینترنت و اقتصاد دیجیتال، تنها محدود به چند کسب و کار خاص نیست و بخش قابل توجهی از بازار را تحت تاثیر قرار می دهد.

شرط جدید دولت برای متقاضیان یورو با کارت ملی

مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد مشخص کردن مشخصات دریافت کننده، هدف دریافت ارز، محل و نحوه هزینه‌کرد وجوه نقدی درخواستی برای متقاضیان دریافت ارز با کارت ملی را اجباری کرد.

به گزارش ایسنا مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد اعلام کرد: بر اساس «دستورالعمل اجرایی نحوه خرید و فروش ارز به‌صورت اسکناس در سرفصل تأمین نیازهای ضروری»، فروش ارز به اشخاص حقیقی ایرانی مقیم بالای ۱۸ سال و همچنین اشخاص حقوقی ایرانی، تا سقف هزار یورو یا معادل آن به سایر ارزها، به ازای هر ۳۶۵ روز مجاز خواهد بود. این فروش ارز با هدف تأمین نیازهای ضروری صورت می‌گیرد.

با این حال، یکی از محورهای اصلی دستورالعمل جدید، اجرای الزامات قانونی مبارزه با پولشویی در فرآیند فروش ارز است. مطابق ماده ۱۱۴ آیین‌نامه اجرایی قانون مبارزه با پولشویی، ارائه‌دهندگان خدمات ارزی مکلف‌اند پیش از ارائه خدمت، فرآیندهای شناسایی مقتضی مشتری را انجام داده و اطلاعات متقاضی، از جمله هدف دریافت ارز، محل و نحوه هزینه‌کرد وجوه نقدی درخواستی را دریافت کنند.

بر اساس مفاد این ماده قانونی، بانک‌ها و صرافی‌های مجاز موظف‌اند اطلاعات دریافت‌شده را در سامانه‌های مربوط ثبت کرده و سوابق معاملات ارزی را مطابق الزامات نظارتی نگهداری کنند.

همچنین بر اساس ماده ۵ دستورالعمل جدید بانک مرکزی، شناسایی مشتریان حقیقی و حقوقی (KYC و KYB) مطابق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی توسط بانک‌ها و صرافی‌های مجاز انجام می‌شود.

بورس چگونه بعد از شوک سیاسی به زندگی برمی گردد؟

بازار سهام پشت درهای بسته



فرصت امروز: بازار سرمایه در روزهایی که اقتصاد ایران زیر سایه تنش های سیاسی، نگرانی های امنیتی و ابهام در آینده انتظارات تورمی قرار گرفته، بار دیگر به نقطه ای حساس رسیده است؛ نقطه ای که در آن تصمیم سیاستگذار فقط یک تصمیم اداری برای باز کردن یا بسته نگه داشتن سامانه معاملات نیست، بلکه آزمونی برای سنجش توان حاکمیت اقتصادی در مدیریت اعتماد عمومی است. بورس، برخلاف بسیاری از بازارهای دیگر، تنها محل خرید و فروش دارایی نیست. این بازار vitrine انتظارات است؛ جایی که ترس، امید، شایعه، خبر رسمی، نرخ ارز، قیمت جهانی کالاها و رفتار دولت همزمان در قیمت ها منعکس می شوند. به همین دلیل، هر تصمیم درباره بازگشایی بازار سهام پس از یک دوره شوک، می تواند از یک اقدام فنی به یک پیام سیاسی و اقتصادی تبدیل شود.

وقتی بازار سهام متوقف یا محدود می شود، اولین واکنش بخشی از فعالان بازار شاید احساس آرامش موقت باشد؛ گویی جلوی سقوط احتمالی قیمت ها گرفته شده است. اما این آرامش معمولا دوام زیادی ندارد. پس از چند روز، نگرانی تازه ای شکل می گیرد: دارایی میلیون ها سهامدار در وضعیتی معلق قرار گرفته و امکان تصمیم گیری از آنها سلب شده است. سهامداری که در ماه های گذشته با امید به بهبود وضعیت شرکت ها، افزایش نرخ ارز، رشد سودآوری صنایع صادراتی یا جبران عقب ماندگی بورس نسبت به بازارهای موازی وارد بازار شده، حالا پشت در بسته معاملات نشسته و نمی داند روز بازگشایی چه اتفاقی خواهد افتاد. آیا بازار با صف فروش سنگین آغاز می شود؟ آیا نقدشوندگی از بین می رود؟ آیا صندوق های حمایتی وارد عمل می شوند؟ آیا دامنه نوسان محدودتر خواهد شد؟ و مهمتر از همه، آیا سیاستگذار برنامه ای دارد یا صرفا منتظر فروکش کردن هیجان است؟

بورس و بحران نقدشوندگی

مهمترین ویژگی بازار سرمایه، نقدشوندگی است. سهامدار ممکن است ریسک کاهش قیمت را بپذیرد، اما تحمل از دست رفتن امکان معامله برای او دشوارتر است. در اقتصادهای پرنوسان، دارایی فقط زمانی برای مردم جذاب است که در لحظه نیاز بتوان آن را تبدیل به پول کرد. اگر بازار سهام این ویژگی را از دست بدهد، حتی حمایت های مقطعی نیز نمی تواند اعتماد ازدست رفته را به سرعت بازگرداند. توقف یا تعلیق طولانی معاملات اگرچه ممکن است در کوتاه مدت مانع نمایش افت قیمت ها شود، اما در عمل ریسک بازار را پنهان می کند و به جای حل مسئله، آن را به روز بازگشایی منتقل می کند.

در چنین شرایطی، سیاستگذار باید میان دو خطر انتخاب کند: خطر بازگشایی شتاب زده و خطر بسته ماندن طولانی. بازگشایی شتاب زده می تواند به رفتار هیجانی، تشکیل صف های سنگین فروش و تشدید بی اعتمادی منجر شود. از سوی دیگر، بسته ماندن طولانی بازار نیز این پیام را به سرمایه گذار می دهد که در لحظات بحرانی، مالکیت او بر دارایی اش محدود می شود. این همان نقطه دشوار سیاستگذاری است. بازار را نمی توان صرفا با دستور آرام کرد؛ همانطور که نمی توان با بستن درهای معاملات، نگرانی سهامداران را از بین برد. مدیریت بازگشایی بورس نیازمند مجموعه ای از ابزارها، پیام های شفاف و اقدامات هماهنگ است.

بازاری که از قبل زخمی بود

نکته مهم این است که بازار سهام پیش از شوک اخیر نیز وضعیت کاملا آرامی نداشت. بورس ایران در سال های گذشته بارها میان امید و ناامیدی رفت و برگشت داشته است. از یک سو، تورم مزمن، رشد نرخ ارز و افزایش ارزش جایگزینی دارایی شرکت ها می توانست محرک رشد بورس باشد. از سوی دیگر، قیمت گذاری دستوری، نرخ بهره بالا، ابهام در سیاست های ارزی، فشار بر صنایع بزرگ، ناترازی انرژی و بی ثباتی مقرراتی بارها مانع شکل گیری یک روند پایدار شده است. به بیان دیگر، بازار سهام در شرایطی با شوک سیاسی روبه رو شد که از قبل نسبت به تصمیمات سیاستگذار حساس و شکننده بود.

در چنین بازاری، هر خبر منفی بزرگ تر از وزن واقعی خود اثر می گذارد، چون روی لایه ای از بی اعتمادی قبلی می نشیند. سهامداری که تجربه زیان های سنگین سال های گذشته را دارد، با کوچک ترین ابهام به یاد دوره هایی می افتد که وعده حمایت داده شد، اما در عمل بازار برای مدت طولانی در رکود ماند. بنابراین مسئله امروز فقط باز شدن یا نشدن بورس نیست؛ مسئله این است که آیا نهاد ناظر می تواند نشان دهد این بار قواعد بازی روشن تر، پاسخگویی بیشتر و ابزارهای حمایتی کارآمدتر است یا نه.

روز اول بازگشایی؛ آزمون اعتماد

روز نخست بازگشایی، از نظر روانی شاید مهمترین روز بازار باشد. در آن روز، بسیاری از سهامداران نه بر اساس تحلیل بنیادی شرکت ها، بلکه بر اساس ترس از آینده تصمیم می گیرند. اگر بازار با صف های فروش گسترده و نبود خریدار مواجه شود، حتی سهامداران صبور نیز ممکن است به صف فروش اضافه شوند. این پدیده در ادبیات بازار به رفتار گله ای نزدیک است؛ یعنی افراد نه بر مبنای ارزیابی مستقل، بلکه با مشاهده رفتار دیگران تصمیم می گیرند. در چنین وضعیتی، اگر سیاستگذار فقط تماشاگر باشد، بازار می تواند در همان ساعات اولیه وارد دور تازه ای از بی اعتمادی شود.

اما حمایت از بازار به معنای جلوگیری مصنوعی از کاهش قیمت ها نیست. یکی از خطاهای رایج در سیاستگذاری بورسی این است که حمایت با سبز نگه داشتن شاخص اشتباه گرفته می شود. حمایت واقعی یعنی حفظ نقدشوندگی، کاهش رفتارهای هیجانی، جلوگیری از اختلال در سازوکار معاملات و ارائه اطلاعات شفاف به سرمایه گذاران. اگر شرکتی از نظر بنیادی ارزنده است، بازار باید امکان کشف قیمت آن را داشته باشد. اگر ریسکی واقعی به اقتصاد تحمیل شده، قیمت ها باید بتوانند آن را منعکس کنند. مشکل زمانی آغاز می شود که کشف قیمت به دلیل هیجان شدید، کمبود نقدینگی یا نبود بازارگردانی موثر به صف نشینی کور تبدیل شود.

دامنه نوسان؛ مسکن یا درمان؟

یکی از ابزارهایی که معمولا در روزهای بحرانی مورد توجه قرار می گیرد، محدود کردن دامنه نوسان است. موافقان می گویند دامنه نوسان محدود می تواند سرعت افت قیمت ها را کاهش دهد و به بازار فرصت هضم اطلاعات بدهد. مخالفان اما معتقدند این سیاست فقط فشار فروش را در زمان پخش می کند و با قفل کردن نمادها، نقدشوندگی را از بین می برد. تجربه بورس ایران نشان داده دامنه نوسان اگر با بازارگردانی فعال، تزریق نقدینگی هدفمند و اطلاع رسانی دقیق همراه نباشد، به جای کنترل هیجان، صف های فروش را طولانی تر می کند.

در شرایط فعلی، پرسش اصلی این نیست که دامنه نوسان باید محدود شود یا نه؛ پرسش این است که سیاستگذار چه بسته ای برای بازگشایی دارد. اگر قرار است دامنه نوسان محدود شود، باید روشن باشد این محدودیت تا چه زمانی ادامه دارد، معیار بازگشت به وضعیت عادی چیست و چگونه از قفل شدن معاملات جلوگیری می شود. بازار سرمایه از تصمیمات مبهم آسیب می بیند. هر سیاست موقتی اگر زمان پایان نداشته باشد، خود به منبع تازه ای از نگرانی تبدیل می شود.

نقش صندوق تثبیت و بازارگردان ها

در روزهای پرالتهاب، نگاه ها معمولا به صندوق تثبیت بازار سرمایه و صندوق توسعه بازار دوخته می شود. این صندوق ها قرار نیست روند طبیعی بازار را معکوس کنند، اما می توانند در لحظات بحرانی نقش ضربه گیر داشته باشند. ماموریت اصلی آنها باید ایجاد عمق در سمت تقاضا، جلوگیری از خشک شدن کامل معاملات و کمک به بازگشت تعادل باشد. با این حال، اثرگذاری این صندوق ها به حجم منابع، سرعت عمل و نحوه مداخله بستگی دارد. اگر مداخله دیرهنگام، نمایشی یا محدود باشد، بیشتر از آنکه آرامش ایجاد کند، نشانه ضعف سیاستگذار تلقی می شود.

بازارگردان ها نیز در این میان نقشی کلیدی دارند. در سال های اخیر، بازارگردانی در بسیاری از نمادها بیشتر یک الزام شکلی بوده تا ابزار واقعی نقدشوندگی. اگر بازارگردان در روزهای عادی حضور موثری ندارد، در روز بحران هم نمی توان انتظار معجزه داشت. بازگشایی موفق نیازمند آن است که بازارگردان های نمادهای بزرگ و اثرگذار، تعهدات مشخص و قابل سنجش داشته باشند. بازار باید بداند در نمادهای شاخص ساز، قرار نیست فروشنده ها با دیوار نبود خریدار روبه رو شوند.

صنایع بورسی زیر سایه ریسک های کلان

وضعیت صنایع بورسی نیز یکسان نیست. برخی صنایع صادرات محور ممکن است از رشد نرخ ارز یا افزایش قیمت جهانی کالاها منتفع شوند، اما همزمان با ریسک محدودیت های تجاری، هزینه حمل، دشواری انتقال پول و سیاست های ارزی دولت روبه رو هستند. صنایع داخلی نیز از یک طرف با تقاضای ضعیف، قیمت گذاری دستوری و هزینه تامین مالی بالا مواجه اند و از طرف دیگر ممکن است در فضای تورمی، ارزش دارایی هایشان بیشتر مورد توجه قرار گیرد. بنابراین، روز بازگشایی نباید همه بازار را به یک چشم دید.

بانک ها، خودروسازان، پالایشی ها، فلزی ها، پتروشیمی ها، سیمانی ها و شرکت های غذایی هر کدام در برابر شوک های سیاسی و اقتصادی رفتار متفاوتی دارند. مثلا صنعت سیمان بیش از آنکه از نرخ ارز اثر بگیرد، به تامین برق، هزینه انرژی و وضعیت ساخت و ساز وابسته است. شرکت های غذایی با قیمت گذاری و قدرت خرید خانوار درگیرند. پتروشیمی ها و فلزی ها به نرخ ارز، قیمت جهانی و سیاست های صادراتی حساس اند. اگر تحلیل جای خود را به ترس عمومی بدهد، سهام ارزنده و غیرارزنده همزمان فروخته می شوند و این همان نقطه ای است که بازار از کارکرد اصلی خود فاصله می گیرد.

اعتماد با دستور برنمی گردد

بازار سرمایه در نهایت با اعتماد زنده است. اعتماد هم محصول یک اطلاعیه یا یک وعده نیست؛ حاصل تکرار رفتار قابل پیش بینی از سوی سیاستگذار است. سهامدار باید بداند قواعد بازی ناگهان تغییر نمی کند. باید مطمئن باشد که اگر دولت از بازار سرمایه به عنوان ابزار تامین مالی استفاده می کند، در زمان بحران نیز مسئولیت تبعات سیاست هایش را می پذیرد. باید ببیند تصمیمات نهاد ناظر، نه فقط برای حفظ ظاهر شاخص، بلکه برای صیانت از حقوق سرمایه گذار اتخاذ می شود.

یکی از مشکلات همیشگی بورس ایران، فاصله میان زبان رسمی سیاستگذار و ادراک فعالان بازار است. مقام مسئول ممکن است از کنترل هیجان، حمایت از سهامداران و بازگشت آرامش سخن بگوید، اما فعال بازار به رفتار واقعی نگاه می کند: آیا منابع حمایتی وارد شده؟ آیا حقوقی ها فروشنده اند یا خریدار؟ آیا اطلاعات شرکت ها شفاف منتشر می شود؟ آیا دولت در قیمت گذاری صنایع بورسی تجدیدنظر می کند؟ آیا نرخ بهره به سطحی رسیده که سرمایه گذاری در سهام را بی معنا کند؟ پاسخ این پرسش ها بیش از هر سخنرانی بر رفتار بازار اثر دارد.

بورس و بازارهای موازی

بازگشایی بورس جدا از وضعیت بازارهای موازی قابل تحلیل نیست. اگر دلار، طلا، مسکن و خودرو در مسیر افزایشی قرار بگیرند، بخشی از سرمایه گذاران بورس را نیز از زاویه پوشش تورمی نگاه می کنند. اما اگر نرخ بهره بالا بماند و بازار پول سود بدون ریسک جذابی ارائه کند، سرمایه از بازار سهام فاصله می گیرد. در اقتصاد ایران، سهامدار مدام بازده احتمالی بورس را با سود بانکی، رشد دلار و افزایش قیمت طلا مقایسه می کند. بنابراین، سیاستگذار بورسی به تنهایی نمی تواند بازار را نجات دهد؛ هماهنگی میان بانک مرکزی، وزارت اقتصاد، سازمان بورس و دستگاه های تصمیم گیر در حوزه صنعت ضروری است.

اگر نرخ سود بالا باشد، تامین مالی شرکت ها گران تر می شود و نسبت قیمت به سود بازار تحت فشار قرار می گیرد. اگر نرخ ارز با سیاست های مبهم مدیریت شود، شرکت های صادراتی نمی توانند چشم انداز سودآوری خود را دقیق ترسیم کنند. اگر قیمت گذاری دستوری ادامه داشته باشد، صنایع بزرگ بورسی بخشی از سود خود را از دست می دهند. به همین دلیل، بازگشایی بازار سهام فقط مسئله تالار شیشه ای نیست؛ مسئله کل سیاستگذاری اقتصادی است.

سناریوهای پیش روی بازار

برای روزهای آینده می توان چند سناریو تصور کرد. در سناریوی خوشبینانه، بازار با دامنه کنترل شده، حمایت نقدشونده و پیام های شفاف باز می شود. در این حالت، ممکن است در روزهای نخست فشار فروش وجود داشته باشد، اما به تدریج خریداران در نمادهای ارزنده فعال شوند و بازار از مرحله شوک عبور کند. در سناریوی میانی، معاملات باز می شود اما صف های فروش در بخشی از بازار ادامه می یابد و نقدشوندگی فقط در نمادهای بزرگ حفظ می شود. در سناریوی بدبینانه، بازگشایی بدون برنامه روشن انجام می شود، حمایت ها ناکافی است، صف های فروش گسترده شکل می گیرد و بی اعتمادی تازه ای به بازار تزریق می شود.

تفاوت این سناریوها به کیفیت تصمیمات چند روز آینده بستگی دارد. اگر سیاستگذار پیش از بازگشایی با بازار صادقانه حرف بزند، چارچوب مداخلات را توضیح دهد، حقوقی ها را هماهنگ کند، منابع صندوق های حمایتی را فعال سازد و از تصمیمات ناگهانی پرهیز کند، احتمال عبور کم هزینه تر از بحران افزایش می یابد. اما اگر بازار با ابهام باز شود، شایعه جای اطلاع رسانی را می گیرد و فعالان بازار خود را برای بدترین وضعیت آماده می کنند.

زندگی پس از شوک

بورس چگونه بعد از شوک سیاسی به زندگی برمی گردد؟ پاسخ کوتاه این است: نه با بستن طولانی بازار، نه با حمایت نمایشی و نه با دستور به مثبت شدن شاخص. بازار زمانی به زندگی برمی گردد که سهامدار احساس کند می تواند معامله کند، اطلاعات کافی دارد، قواعد بازی روشن است و سیاستگذار به جای پاک کردن صورت مسئله، مسئولانه بحران را مدیریت می کند. زندگی بازار یعنی جریان داشتن معامله، امکان کشف قیمت، حضور خریدار و فروشنده و اعتماد نسبی به آینده.

بازار سهام ایران بارها نشان داده که ظرفیت بازگشت دارد. حتی پس از دوره های سنگین ریزش، اگر متغیرهای بنیادی و انتظارات اقتصادی همسو شوند، نقدینگی می تواند دوباره به بورس بازگردد. اما هر بار که اعتماد آسیب می بیند، هزینه بازسازی آن بیشتر می شود. اکنون نیز مسئله اصلی همین است. بازگشایی بورس فقط باز شدن سامانه معاملات نیست؛ باز شدن آزمونی تازه برای سیاستگذار است. آزمونی که نتیجه آن می تواند تعیین کند سهامداران خرد دوباره بورس را محلی برای سرمایه گذاری ببینند یا آن را بازاری بدانند که در روزهای سخت، بیش از هر جای دیگر گرفتار تصمیمات غیرقابل پیش بینی می شود.

در نهایت، بورس برای بازگشت به زندگی به سه چیز نیاز دارد: شفافیت، نقدشوندگی و ثبات تصمیم. شفافیت یعنی فعال بازار بداند واقعیت چیست و سیاستگذار چه برنامه ای دارد. نقدشوندگی یعنی سهامدار در روز بحران هم احساس نکند در دارایی خود حبس شده است. ثبات تصمیم نیز یعنی قواعد امروز، فردا بی مقدمه تغییر نکند. اگر این سه ضلع کنار هم قرار بگیرند، بازار می تواند حتی از شوک های سنگین نیز عبور کند. اما اگر یکی از آنها غایب باشد، بازگشایی بورس ممکن است نه پایان بحران، بلکه آغاز فصل تازه ای از بی اعتمادی باشد.

بخش خصوصی کلید عبور از ناترازی برق

دبیر سندیکای شرکت‌های تولیدکننده برق گفت: از ابتدای سال جاری مقرر شد در قراردادهای فروش برق در بازار عمده فروشی جریمه تاخیر در تادیه مطالبات نیروگاه‌ها درج شود که این خود گام مثبتی برای تسریع در دریافت مطالبات و در صورت تاخیر در پرداخت آن شرکت مدیریت شبکه ملزم به جریمه خواهد بود

عباس خالدنژاد- دبیر سندیکای شرکت‌های تولیدکننده برق- در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به آمار و ارقام رشد مصرف و توان عملی نیروگاه‌های موجود برای تولید برق با شروع فصل گرما و لزوم تامین برق و پاسخگویی به نیاز مصرف و موضوع ناترازی بین تولید و مصرف گفت که طبق هدف‌گذاری در قانون برنامه هفتم پیشرفت، باید ظرفیت نیروگاه‌ها به رقم ۱۲۴ هزارمگاوات برسد و رشد ۸ درصدی اقتصادی نیز در این برنامه پیش بینی شده است.

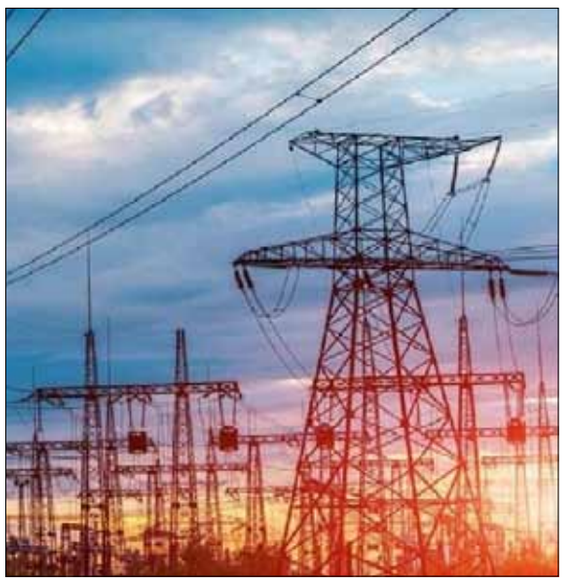
وی افزود: اگرچه کارشناسان حوزه‌های اقتصادی به خصوص اقتصاد انرژی دستیابی به این هدف‌گذاری را با توجه به شرایط کنونی، وجود محدودیت در تامین سوخت نیروگاه‌های حرارتی و اقتصاد صنعت برق خوشبینانه می‌دانند، با این حال وزارت نیرو بر تحقق این برنامه تا پایان برنامه هفتم تاکید دارد و امیدوار است ناترازی موجود بین عرضه و تقاضای برق را برطرف سازد.

خالدنژاد تصریح کرد: با این حال چنانچه دولت ناهمواری‌های موجود در مسیر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را رفع نکند و همچنان سیاست‌های جاری در قبال بخش خصوصی ادامه داشته باشد و در نوع نگرش و ارتباط غیرسازنده با بخش خصوصی تغییری ایجاد نشود، نباید انتظار داشت مشکلات این صنعت در تامین برق پایدار حل شود.

دبیر سندیکای شرکت‌های تولیدکننده برق با بیان اینکه صنعت برق برای خروج از این بحران نیازمند یک بازنگری عملی نسبت به سیاست‌ها و نوع حکمرانی در دو دهه گذشته خود است، تصریح کرد: تهیه نقشه راه منطبق بر واقعیت‌ها و به دور از رویاپردازی و با استفاده موثر از دیدگاه‌های همه ذینفعان به ویژه بخش خصوصی که در برگیرنده جمیع جهات باشد، می‌تواند زمینه ساز بازگشت سرمایه‌گذاری در این صنعت زیربنایی باشد.

به گفته وی در حال حاضر مطالبات تولیدکنندگان خصوصی برق بابت فروش برق با تاخیر پرداخت می‌شود و این موضوع مشکلات متعددی را برای نیروگاه‌ها به ویژه در تامین هزینه‌های جاری، انجام دیون و تعمیرات ضروری ایجاد کرده است.

خالدنژاد تأکید کرد: نرخ تورم و تغییرات قیمت ارز به ویژه در ماه های پایانی سال گذشته قطعا بر قیمت تمام شده تولید برق با توجه به هزینه‌های هنگفت ارزی نیروگاه‌ها اثرگذارخواهد بود بنابراین ضروری



است در تعیین قیمت برق به گونه‌ای عمل شود که تغییر نرخ تورم و نوسانات نرخ ارز را به طور شناور پوشش دهد. از آنجا که انباشت مطالبات نیروگاه‌ها بابت فروش برق و تاخیر طولانی مدت در تادیه آن، ارزش واقعی مطالبات را با توجه به نرخ تورم کاهش داده و موجب تحمیل هزینه‌های مضاعف به نیروگاه‌ها می‌شود، از این رو تسریع در پرداخت مطالبات و الزام به پرداخت جریمه تاخیر، موضوعی است که می‌تواند تا حدی دغدغه‌های مالی نیروگاهها را کاهش دهد.

دبیر سندیکای شرکت های تولیدکننده برق همچنین گفت: باید اشاره کنیم که از ابتدای سال جاری مقرر شد در قراردادهای فروش برق در بازار عمده فروشی جریمه تاخیر در تادیه مطالبات نیروگاه‌ها درج شود که این خود گام مثبتی برای تسریع در دریافت مطالبات و در صورت تاخیر در پرداخت آن شرکت مدیریت شبکه ملزم به جریمه خواهد بود البته این نگرانی وجود دارد که این تصمیم همچون برخی از وعده‌ها، در مقام اجرا دچار تزلزل شود که امیدواریم چنین نشود.

وی در ادامه گفت: موضوع سازوکار جاری معاملات برق در بورس انرژی از دیگر مواردی است که نیاز به اصلاح و بازنگری دارد. وزارت نیرو از ابتدای سال ۱۴۰۳ با طراحی و اجرای طرح اصلاح روابط مالی صنعت برق، بخش عمده معاملات برق را به بورس انرژی هدایت کرده

و با پیش‌بینی برخی از مولفه‌های انگیزشی، از جمله تزیق نقدینگی به شرکت‌های توزیع بابت خرید برق از بورس انرژی، تلاش کرده است با ترغیب عرضه کنندگان به فروش برق در این بازار، میزان معاملات برق در بستر بورس را افزایش دهد.

خالدنژاد ادامه داد: با این حال سازوکار جدید معاملات برق دچار نقصان‌هایی است که باید نسبت به رفع آن‌ها اقدام شود. از جمله این نواقص می‌توان به عدم تزریق منظم نقدینگی به شرکت‌های توزیع بابت پرداخت هزینه خرید برق از نیروگاه‌ها برغم وعده‌ها، اشاره کرد. همچنین سایه افکندن سقف قیمت خرید برق در بازار عمده فروشی بر کشف قیمت در معاملات بورس از دیگر اشکالاتی است که فضای این بازار را از حالت رقابتی خارج می‌کند. چراکه در صورت افزایش قیمت برق در بورس انرژی نسبت به سقف قیمت در بازار عمده فروشی، خریداران به سمت خرید از این بازار خواهند رفت و در عمل قیمت‌ها در بورس انرژی کمتر از سقف آن در بازار عمده فروشی خواهد بود. این شرایط با ماهیت بورس که کشف قیمت در یک رقابت سازنده و شفاف حاصل می‌شود، در تضاد است.

دبیر سندیکای شرکت های تولیدکننده برق با بیان اینکه با این حال بخش خصوصی در صورت رفع موانع موجود که به بخشی از آن‌ها اشاره شد، آمادگی دارد با ورود به حوزه سرمایه‌گذاری در حوزه تولید برق، معضل ناترازی را به مرور حل کند، تشریح کرد: به رسمیت شمردن مالکیت بخش خصوصی و مشارکت دادن جدی آن‌ها در سیاست‌گذاری‌ها، حمایت‌های عملی به ویژه در خصوص کمک به تامین منابع مالی اعم از ارزی و ریالی از طریق تخصیص تسهیلات کم بهره، تشکیل نهاد مستقل تنظیم‌گر بخش برق با در نظرگرفتن توازن در ترکیب اعضای بخش حاکمیتی و خصوصی آن، ایجاد جذابیت برای سرمایه گذاری‌های جدید ازجمله بازگشت سرمایه و سود مورد انتظار در کمترین زمان، تشکیل بازارهای رقابتی واقعی برای معاملات برق، تضمین اجرای دقیق قوانین حمایتی از بخش خصوصی صنعت برق، امکان صادرات بخشی از تولید برق نیروگاه‌های خصوصی و در نهایت خروج بخش دولتی از تجارت برق را می‌توان از اقداماتی دانست که قادر خواهند بود، فضای سرمایه‌گذاری در حوزه تولید برق را رونق بخشند و شرایط مناسبی برای کاهش ناترازی فراهم کند.

وی در پایان تأکید کرد: بی شک رفع ناترازی موجود در سایه حضور بخش خصوصی در تولید برق و ایجاد فضای مناسب کسب و کار با واقع نگری و همراهی بخش‌های ذیربط حاکمیتی اعم از سیاست گذاران، مجریان و دستگاه‌های نظارتی در حمایت از بخش خصوصی میسر خواهد بود.

صنعت خودرو نیازمند متولی واحد؛ مسئولیت نهایی با کیست؟

آثار و تبعات جنگ تحمیلی آمریکایی-صهیونی، در کنار تداوم برخی ناهماهنگی‌های ساختاری، مشکلات و بلاتکلیفی فعالان صنعت خودرو را در حوزه تأمین مواد اولیه، کمبود نقدینگی، نوسانات بازار و سوداگری در این بازار تشدید کرده و بار دیگر ضرورت وجود یک متولی واحد و تصمیم‌گیر در این صنعت را آشکار ساخته است.

گروه اقتصادی - صنعت خودروسازی که در سال های اخیر با مشکلاتی چون مجهز نبودن به دانش و فناوری جدید تولید، کمبود سرمایه در گردش، بدهی و زیان انباشته و مشکلات ناشی از تحریم های آمریکا دست به گریبان بود، پس از جنگ تحمیلی اخیر نیز با مشکلات جدیدی روبرو شده که خود را در کمبود مواد اولیه، دشواری تأمین نقدینگی و افزایش هزینه‌های تولید از سویی و نوسان قیمت ها و گسترش سوداگری در بازار نشان می دهد. در شرایطی که ۳۳ نهاد مختلف در صنعت خودرو برای تصمیم‌گیری دخیل هستند، خروجی این تصمیم‌گیری‌ها نه تنها گرهی از مشکلات این صنعت باز نمی‌کند، بلکه با صدور مصوبه‌ها و بخشنامه‌های متعدد، به اختلال در بازار خودرو و افزایش قیمت‌ها دامن می‌زند. این پراکندگی در تصمیم‌گیری و نبود یک متولی واحد، بر حجم بلاتکلیفی صنعتگران افزوده و مسیر خروج از بحران را دشوارتر از پیش کرده است.

ریشه اصلی بسیاری از این مسائل صنعت خودرو به ساختار مدیریتی موازی آن باز می گردد. طبق برآوردهای کارشناسی، حدود ۳۳ نهاد و سازمان مختلف، از وزارتخانه‌های کلیدی گرفته تا سازمان‌های نظارتی و انجمن‌های تخصصی، در فرآیند تصمیم‌گیری و قانون‌گذاری مرتبط با صنعت خودرو دخیل هستند. این تعدد مراکز تصمیم‌گیری، فقدان یک فرماندهی واحد و شفاف را به همراه داشته و نتیجه آن، صدور مداوم مصوبه‌ها، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌های متعدد و گاه متناقض است که هرکدام به سهم خود، بازار را دچار شوک کرده و به بی‌ثباتی آن دامن می‌زند.

هر نهاد با دیدگاه و اولویت‌های خاص خود، اقدام به تدوین قوانین یا مصوبه هایی می‌کند که ممکن است با سیاست‌های سایر نهادها همخوانی نداشته باشد. این ناهماهنگی، منجر به سردرگمی تولیدکنندگان، زیان‌دیدگی مصرف‌کنندگان و ایجاد رانت و سوداگری در بازار می‌شود. به عنوان مثال، تصمیماتی که در حوزه خودروهای مونتاژی توسط شورای رقابت گرفته شد، موجب نگرانی خریداران و واکنش وزارت صنعت، معدن و تجارت شد، هر چند که این مصوبه، منطق اقتصادی واقعی بازار خودرو را به هم ریخت. این مسائل متعدد، در نهایت به کاهش بهره‌وری، افزایش هزینه‌های تولید و نوسانات شدید قیمتی منجر شده و رضایت ذی‌نفعان اصلی، یعنی تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را از بین می‌برد.

در شرایطی که حیات بیش از ۶۰ صنعت در کشور به صنعت خودرو گره خورده است، به نظر می رسد این بخش نیاز به حمایت و پشتیبانی برای ثبات قیمتی در بازار دارد و از این رو به نظر می رسد تصمیم‌گیری های متعدد و عدم پاسخگویی شفاف، باعث تأخیر در اجرای راه‌حل‌ها و از دست رفتن فرصت‌های بهبود می‌شود و تا زمانی که این ساختار مدیریتی ناکارآمد اصلاح نشود و یک نهاد قدرتمند با اختیارات شفاف و متمرکز، مسئولیت هدایت صنعت خودرو را بر عهده نگیرد، ایجاد ثبات در این بازار، دور از دسترس خواهد بود. این در حالیست که سال‌هاست فعالان صنعت خودرو بر یک خواسته روشن از جمله ایجاد سیاست‌گذاری متمرکز، واحد و پاسخ‌گو در صنعت خودرو تاکید دارند تا تصمیمات بر اساس اصول اقتصادی، قوانین و مقررات موجود، و با نگاه حمایتی نسبت به تولید، اشتغال و زنجیره تأمین گرفته شود. در صورتی که تصمیم ها از یک نهاد متولی با تدبیر مسئولان و درایت سیاست‌گذاران اعلام و مشخص شود، بازیگران اصلی صنعت خودرو از جمله قطعه سازان و خودروسازان داخلی با عبور از این شرایط می توانند مسیر رشد را در پیش بگیرند.

فرماندهی واحد، راه‌حل خروج صنعت خودرو از آشفتگی

آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودروی کشور در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف متولی صنعت خودرو می گوید: مشکلات صنعت خودرو با وجود همه فشارها و محدودیت‌ها، قابل حل است؛ به‌شرط آنکه سیاست‌گذاری در این حوزه متمرکز، واحد و پاسخ‌گو باشد.

وی با بیان اینکه در حال حاضرحدود ۳۳ نهاد و مرکز تصمیم‌گیر در صنعت خودرو دخالت دارند اضافه می کند: تعدد نهادها باعث شده هر دستگاهی در این حوزه ورود کند، اما در نهایت هیچ‌کس مسئولیت نهایی تصمیمات را بر عهده نگیرد. نتیجه این وضعیت، آشفتگی، بلاتکلیفی و تشتت آرا در صنعت خودرو است.

محبی‌نژاد تصریح می کند: سال‌هاست که فعالان این صنعت بر ضرورت مشخص شدن متولی واحد تأکید دارند، اما امروز این موضوع بیش از هر زمان دیگری اهمیت پیدا کرده است؛ در شرایطی که صنعت خودرو زیر فشار تحریم‌ها، تورم، جنگ اقتصادی و مشکلات تأمین مواد اولیه قرار دارد، نبود یک مرجع تصمیم‌گیر مشخص، آسیب‌ها را دوچندان کرده است. دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان خودروی کشور با اشاره به مشکلات زنجیره تأمین می گوید: کمبود مواد اولیه داخلی، افزایش نرخ جهانی مواد پلیمری و فلزات، و رشد هزینه‌های حمل‌ونقل، تولید را با چالش جدی مواجه کرده است. محبی نژاد تاکید می کند: در کنار این موارد، تورم داخلی نیز بر قیمت تمام‌شده محصولات اثر مستقیم گذاشته و شرایط را برای قطعه‌سازان سخت‌تر کرده است. وی عنوان می کند: قراردادهای قطعه‌ساز با خودروساز باید هوشمند و شناور باشد تا هر تغییر در نرخ مواد اولیه، بلافاصله در قیمت محصول لحاظ شود. اگر تصمیمات اجرایی بر پایه اصول اقتصادی و با ضمانت اجرا اتخاذ شود، می‌توان به استمرار تولید و سامان‌دهی بازار خودرو امیدوار بود.

اخبار

طلای جهانی در مسیر کاهش هفتگی

قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی کاهش یافت و تحت تاثیر قیمت‌های بالاتر انرژی، نگرانی‌های تورمی و افزایش انتظارات برای افزایش طولانی مدت نرخ بهره، در مسیر ثبت کاهش هفتگی قرار گرفت.

به گزارش ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۶ درصد کاهش، به ۴۶۱۹ دلار و ۶۱ سنت رسید. این فلز ارزشمند از ابتدای هفته جاری تاکنون، دو درصد کاهش قیمت یافته است.

قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه ژوئن، با ۱.۳ درصد کاهش، به ۴۶۲۴ دلار رسید.

دلار از ابتدای هفته جاری تاکنون بیش از یک درصد افزایش یافت و باعث شد طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود.

تیم واتر، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت «کی سی ام ترید» گفت: طلا از همه طرف ضربه می‌خورد؛ افزایش قیمت نفت، تورم را بازگردانده، بازده اوراق خزانه را افزایش داده و دلار را قوی‌تر کرده و فلز زرد را به عنوان قربانی بدشانس بدبینی دوباره بازار به کاهش نرخ بهره باقی گذاشته است.

بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله به بالاترین حد خود در یک سال گذشته رسید و هزینه فرصت نگهداری طلا را افزایش داد.

قیمت نفت خام برنت در هفته جاری، تحت تاثیر تحولات ژئوپلتیکی ۵.۶ درصد افزایش، یافت و به بالای ۱۰۶ دلار در هر بشکه رسید.

قیمت طلا از زمان آغاز جنگ تحمیلی علیه ایران در اواخر فوریه، تحت فشار افزایش قیمت نفت، حدود ۱۳ درصد کاهش یافته است.

مجموعه‌ای از گزارش‌های تورمی هفته جاری نشان داد که افزایش هزینه‌های انرژی می‌تواند به سایر کالاها و خدمات سرایت کند و امیدها برای کاهش نرخ بهره در کوتاه‌مدت در آمریکا را کمرنگ کند.

در حالی که طلا به عنوان یک پوشش در برابر تورم در نظر گرفته می‌شود، نرخ‌های بهره بالاتر معمولا بر این فلز بدون بازده فشار وارد می‌کنند.

بر اساس گزارش رویترز، گروه بانکی استرالیا و نیوزیلند (ANZ) قیمت هدف خود را برای هر اونس طلا در پایان سال جاری ۲۰۰ دلار کاهش داد و به ۵۶۰۰ دلار رساند، زیرا انتظارات تورمی، بازده بالاتر و دلار قوی‌تر احتمالا بر قیمت‌ها فشار وارد می‌کنند.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با ۲.۵ درصد کاهش، به ۸۱ دلار و ۴۱ سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۱.۷ درصد کاهش، به ۲۰۲۰ دلار و ۶۱ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۸ درصد کاهش، به ۱۴۲۵ دلار و ۵۰ سنت رسید.

نفت در مسیر افزایش قیمت هفتگی

قیمت نفت در بازار جهانی، تحت تاثیر اختلالات عرضه ناشی از اقدامات تنش‌زای آمریکا که بازارهای جهانی را تحت تاثیر قرار داده است، در مسیر افزایش هفتگی قرار دارد.

به گزارش ایسنا، قیمت نفت خام برنت به نزدیک ۱۰۷ دلار در هر بشکه رسید و معاملات آتی از ابتدای هفته جاری تاکنون، حدود ۶ درصد افزایش یافته است. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا بالای ۱۰۲ دلار در هر بشکه بود.

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، اظهارات متناقضی در مورد هرمز داشته است. او به فاکس نیوز گفته است که آمریکا نیازی به باز بودن این آبراه ندارد و سپس در حالی که در کنار شی جین پینگ، رهبر چین، در پکن نشسته بود، گفت: ما می‌خواهیم تنگه‌ها باز باشند.

آژانس بین‌المللی انرژی هفته جاری اعلام کرد که جنگ تحمیلی علیه ایران، موجودی نفت جهان را با سرعت بی‌سابقه‌ای کاهش داده است و بازار تا اکتبر، به شدت با کمبود عرضه مواجه خواهد بود.

داده‌های اقتصادی آمریکا که روز سه‌شنبه منتشر شد، نشان داد که چگونه این درگیری تورم را دوباره شعله‌ور می‌کند و فشار داخلی را بر ترامپ پیش از انتخابات میان‌دوره‌ای در نوامبر افزایش می‌دهد.

دنیس کیسلر، معاون ارشد تجارت در شرکت «بی او کی فایننشیال سکیوریتیز» گفت: تصور می‌کنم مسیر کمترین مقاومت در کوتاه مدت برای قیمت‌ها بیشتر به سمت صعودی است، زیرا ما همچنان شاهد کاهش موجودی نفت خام و سوخت هستیم.

از زمان شروع درگیری، تنها تعداد کمی از نفتکش‌ها از خلیج فارس خارج شده‌اند که جریان حیاتی انرژی از جمله گاز طبیعی به مشتریان جهانی را کاهش داده است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، طبق اعلام اداره اطلاعات انرژی آمریکا در هفته جاری، جریان نفت خام و سوخت از طریق تنگه هرمز در سه ماهه اول پس از شروع درگیری‌ها در اواخر فوریه، تقریبا ۶ میلیون بشکه در روز کاهش یافته است.

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ اصلی
بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۹۱۳

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۵۶۲۳ پلاک ۲۲۶۷ فرعی آقای ذبیح اله وزیری سرشک فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی –زراعی) به مساحت ۲۲۷,۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای اصلان بنائی قلعه

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
شناسه آگهی : ۲۱۷۲۲۰۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه چلندر پلاک ۹ اصلی
بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۹۲۷

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۹۸۹۰ پلاک ۳۰۵ فرعی آقای غلامحسین کلانتری فرزند قندعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۴۳,۳۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مریم پرمو

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ومواده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
شناسه آگهی: ۲۱۷۷۹۶۷
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خیرودکنار پلاک ۳۸ اصلی
بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۶۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۵۲۴۰ پلاک ۹۳۷ فرعی آقای علیرضا ناصری فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۳۶۰ متر مربع به خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سیدمهدی منتظری قمی نژاد

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی ومواده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۹۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۶۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردراحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گودرز بخشی فرزند علی بخش به شماره ملی ۳۲۵۲۲۸۹۶۶۰ درشششدانگ یک قطعه زمین محصور جهت الحاق به پلاک ۱۳۰ به مساحت ۶۵ / ۱۵ متر مربع درقسمتی ازپلاک شماره۲۷اصلی واقع در قریه کرانی سفلی بخش دو حومه با ارائه سند مشاعی محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شودرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۹۶۲/

شهریار خدری – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۷۸۰ – ۱۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم صفر میرزایی فرزند شهباز بشماره شناسنامه ۶۶۱ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷ . ۲۳۸۴ متر مربع پلاک فرعی از ۷۳ اصلی واقع در حمیل خریداری از مالک رسمی آقای / خانم شاهزاده میرزایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۷۵۴ – ۱۴۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم مصطفی رجبری فرزند کاکه برار بشماره شناسنامه ۳۳۲۰۰۳۵۸۵۴ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸ . ۱۵۷۲۳ متر مربع پلاک فرعی از ۴۴ اصلی واقع در روستای دارخور خریداری از مالک رسمی آقای / خانم مجتبی رجبی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۹۶۹۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا کریمی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۴۸۰۴ با کد ملی ۰۰۷۸۳۱۱۷۵۶ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۲/۰۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۴۹ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمد کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

۱۴۲۴۳م الف — **مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک**

۳۷۹

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۵۶۳۸۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نیلوفر ایروانی فرزند مسعود بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۲۷۰۹۱۱ با کد ملی ۴۹۰۰۲۷۰۹۱۱ بصورت اعیانی ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۲/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸۹ فرعی از ۱۷۴ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی وراث عزیز قورت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

۱۴۲۴۴ م الف — **مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک**

۳۷۸

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۵۸۰۶۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر مسعود علیرضالو فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۹۰۰۷۰۲۵۳۶ با کد ملی ۴۹۰۰۷۰۲۵۳۶ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۴/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۰۰ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای محمد ابراهیم علی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

۱۴۲۴۱ م الف — **مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک**

۳۷۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۷۹۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۳۷۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین مالکانه وبلامعارض مالکیت خانم فریبا بابائی به شناسنامه شماره ۴۳۱۰۸۴۹۳۲۶ کدملی ۴۳۱۰۸۴۹۳۲۶ صادره از قزوین فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ با حفظ حقوق احتمالی حرائم به مساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ قزوین حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی – سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۱۵۶۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی ۳۶ قزوین از محمدعلی اسدی تائید و محرز گردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشاردوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه خیرودکنار پلاک ۳۸ اصلی
بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۳۶۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۵۳۴۰ پلاک ۹۳۷ فرعی آقای علیرضا ناصری فرزند منصور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۳۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای سیدمهدی منتظری قمی نژاد

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

۳۸۷

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه دزدک پلاک ۳۸ اصلی
بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۸۵۰

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۴۰۴۹ پلاک ۹۳۸ فرعی آقای امید فاضلی کجوری فرزند صدرالمعالی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی به مساحت ۶۹۶/۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای صدرالمعالی فاضلی کجوری

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۹۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

۳۸۶

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه چلندر پلاک ۹ اصلی
بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۹۲۷

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۶۹۸۹۰ پلاک ۳۰۵ فرعی آقای غلامحسین کلانتری فرزند قندعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۳/۳۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای / خانم مریم پرمو

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۹۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۳/۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

۳۸۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به ۱۳۰۰ سهم مشاع از ۳۰۰۰ سهم ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع به پلاک ۵۹۲۰ فرعی یک اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین ذیل دفتر ۱۷۱ صفحه ۱۸۱ سند مالکیت بنام خانم فرشته طاهرخانی بشماره مسلسل ۸۳۵۰۵۲ صادر و تسلیم گردیده است پس نامبرده فوت نموده است و احد از ورثه بنام بهرام طاهریان با ارائه حصر وراثت و با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است علیهذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام میدارد تا چنانچه نسبت به ملک مذکور حق و ادعایی دارد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز می تواند با ارائه مدارک و یا اصل سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مقرر مطابق مقررات ثبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام می گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان – مسعود رحمانی

۳۹۵

((آگهی فقدان مدرک تحصیلی)) – نوبت اول

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب خانم روژین رستم پور فرزند صادق به شماره شناسنامه /ملی ۳۷۲۰۱۴۲۴۶۹ صادره سنندج در مقطع کارشناسی ارشد رشته حسابداری صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی سنندج به شماره ۱۲۵۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ازیابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سنندج به نشانی سه راه ادب سنندج ارسال نمایند ((سنندج))

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) موتور سیکلت انژکتوری سیستم زونتس تیپ N۲ ۲۳۰ مدل ۱۴۰۳ به رنگ سبز شماره موتور ۰۲۳۰N۵۸۰۱۷۶۵۴ شماره شاسی N۵۸N۲EF۱۰REN۹۲۶۹۹ به شماره انتظامی ۱۶۳۳۹ /۵۱۸ به نام پژمان بسامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. ۱۳۰ /ل

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین قطعه ۱۱ تفکیکی بمساحت ۱۸۰ متر مربع به پلاک ۲۲۵۵۳ فرعی از ۵۵۶۵ فرعی از یک اصلی تاکستان بخش ۸ قزوین ذیل دفتر ۱۲۰ صفحه ۲۰۱ سند مالکیت بنام آقای جواد رحمانی سند مالکیت بشماره مسلسل ۰۵۵۲۴۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس تمامی مورد ثبت برابر سند رسمی شماره ۲۷۸۷۷۰ مورخ ۱۳۷۴/۰۶/۱۲ در رهن بانک ملی قرار گرفته است سپس نامبرده با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود مدعی فقدان سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است علیهذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اعلام می دارد تا چنانچه نسبت به ملک مذکور حق و ادعایی دارد یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز می تواند با ارائه مدارک و یا اصل سند مالکیت اعتراض خود را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از گذشت مهلت مقرر مطابق مقررات ثبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به مالک اقدام می گردد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تاکستان – مسعود رحمانی

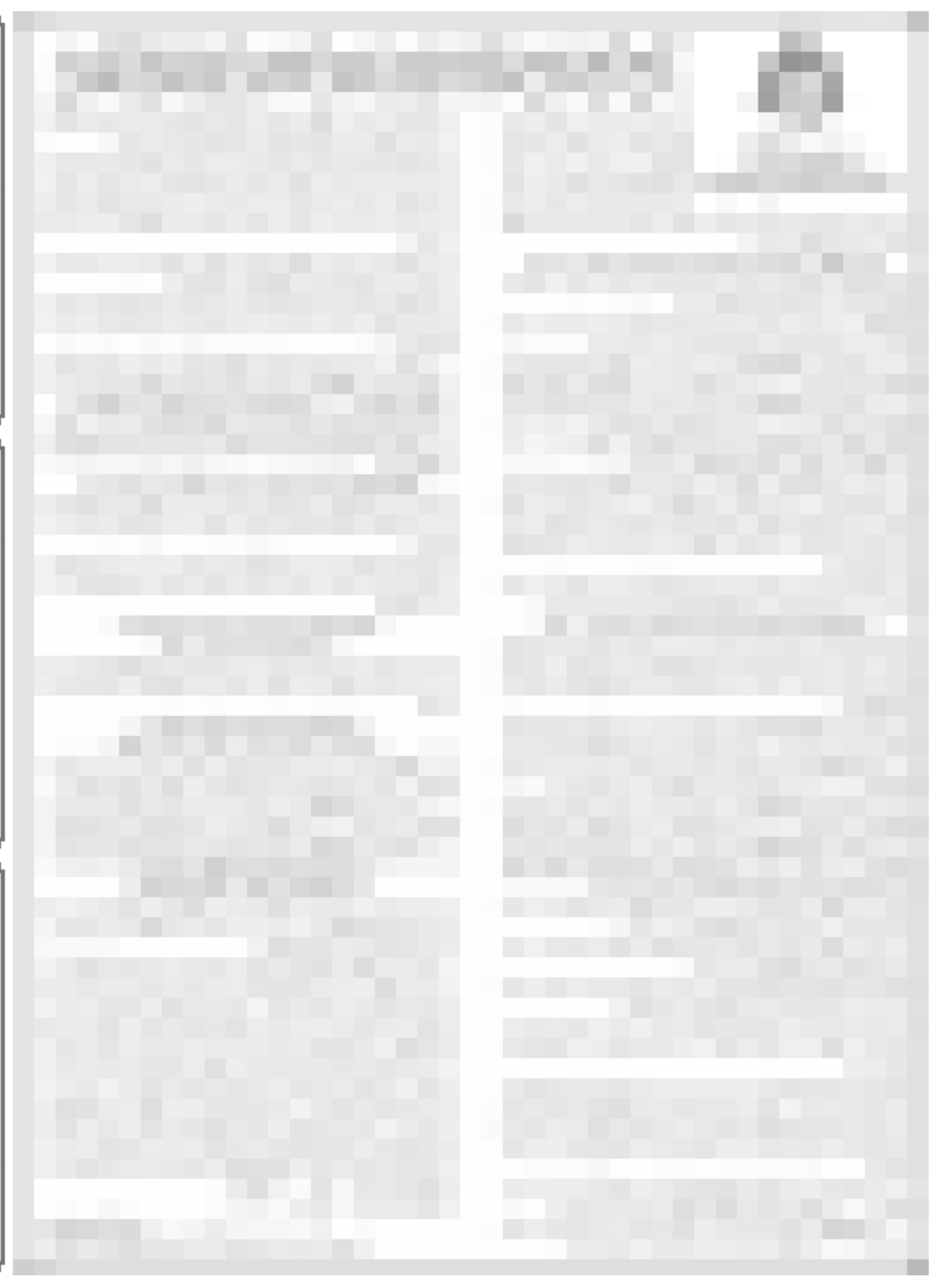
۳۷۶

مفقودی

کارت هوشمنده کامیون دانگ فنگ کشنده به شماره ۱۹۷۳۲۲۱ به نام قدرت اله نظری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
۱۱۰ / ن

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) موتور سیکلت سیستم کاوان تیپ ۱۲۵ مدل ۱۳۹۸ رنگ مشکی به شماره موتور۱۲۴NBY۷۲۶۸۴۹ شماره تنه *NBYEHBGDLK۱F۰۴۰۳۹* به شماره انتظامی ۸۳۷۴۱ / ۱۳۸ به نام حمید ادهم مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۲۰ / ی



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۶۰۲۷۵۰۸ مورخ ۱۴۰۴.۱۱.۱۲ هیات اول متقاضی سید حسین مهمان دوست اصفهانی به شناسنامه شماره ۶۰۴۵۱ کدملی ۱۲۸۱۷۰۰۰۱۰ صادره فرزند سید اصغر نسبت به ششدانگ یکباب خانه . پلاک شماره ۱۵۶ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۳۵۹.۳۶ متر مربع متقاضی احدی از ورثه آقای اصغر مهمان دوست مالک رسمی می باشد که طبق تقسیم نامه ۶۱۹۹۷ مورخ ۵۲.۱۰.۱ دفتر ۴۲۵ اصفهان مالک مشاعی میباشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵,۰۲,۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵,۰۳,۱۰

حسین زمانی علویجه–رئیس ثبت اسناد و املاک

شناسه آگهی:۲۱۷۵۱۲۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۶۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵ واقع در بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی(سند شماره ۱۹۴۵۳۸ مورخ ۸۰/۱۱/۱۹ دفترخانه ۹ اهواز بنام مهدی لویمی) به متقاضی مهدی لویمی شماره شناسنامه ۲۸۸ کد ملی ۱۷۵۱۹۶۲۹۴۶ فرزند خلیف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۵۲۲/۲۲ مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه:۲۱۷۷۱۷۷

(تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۲/۲۶)
(تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۱)

رییس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک اهواز – بهزاد مردانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بیجار استان کردستان تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت اماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند ((بخش ۳))

۱-خانم سیده فراست ولایتی فرزند سید حسین به شماره شناسنامه ۳۴۷ و شماره ملی ۳۷۸۰۳۳۰۹۲۱ جهت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۵۳۰.۹۷ مترمربع واقع در محدوده پلاک ۴۴۳ فرعی از ۲۵- اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی ملک بیجار خریداری از مالک رسمی وراث سید حسین ولایتی . م الف- ۶۹۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم:۰۹ /۰۳ /۱۴۰۵

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بیجار – جعفر برزگر

حوزه ثبت ملک دو گنبدان

آگهی فقدان سند مالکیت ۱۵۹۴۵/۲۲

آقای الیاس تدین به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و گواهی دفتر خانه ۴۸ دو گنبدان رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک باب خانه به پلاک ۱۵۹۴۵ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در قطعه یک بخش پنج دو گنبدان که به علت جابجایی مفقود گردیده و خواهان صدور سند مالکیت المثنی از این اداره گردیده لذا مراتب به استناد ماده ۱۳۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک یا وجود معامله سند مالکیت می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مورد معامله به این اداره اعلام ورسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود.نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۲/۲۶

اسماعیل صادقی
مدیر واحد ثبتی حوزه مین ملک دوگنبدان
از طرف عزت اله امیری

شمار ۵:۱۳۴۴ ۱۴۰۵م/ الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ملایر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۰۲۶۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایرتصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رحمان امینی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۶۵ کد ملی ۳۹۳۳۷۹۵۰۲۸ صادره از جوکار ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱۱/۵متر مربع قسمتی از اراضی روستای افسریه جوراب پلاک ۲۲۸۳فرعی از ۲۰۲۶اصلی واقع در بخش ۱ ملایر خریداری از مالک رسمی ورثه فرهنگ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

مرتضی مسعودی –رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۰۴۳۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود تاجیک فرزند مرادعلی بشماره شناسنامه ۱۴ با کد ملی ۴۹۱۱۰۰۸۲۸۸ بصورت یک قطعه باغ (عرصه یک دانگ مشاع آن وقف می باشد) به مساحت ۱۰۲۳/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای یداله شریف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

۱۴۲۳۸ م الف — **مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک**

۳۸۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه علی آبادمیر پلاک ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۷۹۹

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۲۶۶۸ پلاک ۳۴۴۳ فرعی آقای سامان شاه نظری فرزند سیروس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۸۰،۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از شایسته حمزوی طهرانی

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۷۹۶۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه لتینگان پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۰۸۸

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۳۰۸۱ پلاک ۱۴۰۹ فرعی خانم زیبا سلطانی ملایعقوبی فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۷،۷۰ متر مربع به استثناء مقدار ۶،۱۲ متر بستر نهر آب خریداری بدون واسطه / با واسطه از خانم نرگس طراوت

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۳۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه دزدک پلاک ۳۸ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۸۵۰

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۴۰۴۹ پلاک ۹۳۸ فرعی آقای امید فاضلی کجوری فرزند صدرالمعالی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۶۹۶،۵ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای صدرالمعالی فاضلی کجوری

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۹۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ارا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۶۱۱ و ۱۴۰۰۱۶۰۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اشرف کله هوئی فرزند جمشید به شماره ملی ۳۲۵۲۰۹۱۷۲۰ دریک قطعه باغ و یک قطعه زمین مزروعی به ترتیب به مساحت های ۶۵ / ۴۵۹۹ و ۴۰ / ۲۴۴۲ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ الی ۱۳ فرعی از۲۳ اصلی واقع در قریه عمر مل بخش سه حومه خریداری ازمالک رسمی آقای علی نادری کیا محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/۸۱۴

شهریار خدری – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۲ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۳ / ۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۵۱۱ و ۸۳ و ۱۵۰۰ مورخ ۱۵ / ۰۲ / ۱۴۰۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان محبی فرزند براخاص درششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۶۷ / ۲۱۵۶ و ۸۵ / ۲۷۲۸ و ۲۳ / ۱۹۴۸ مترمربع درپلاک ۳ و ۵ الی ۱۱ فرعی از ۵ اصلی و ۳۰۱ اصلی قریه ی گاکیه واقع دربخش دو حومه خریداری ازمالک رسمی آقای محمد محبی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/۸۲۵

شهریار خدری – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۲ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۳ / ۱۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ارا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۰۸۸۰ و ۱۴۰۰۰۸۸۳ و ۱۴۰۰۰۸۸۶ و ۱۴۰۰۰۸۹۱ و ۱۴۰۰۰۸۹۴ و ۱۴۰۰۰۸۹۷ و ۱۴۰۰۰۹۰۱ و ۱۴۰۰۰۹۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کرمشاه شمسی گزافی فرزند هیبت اله به شماره ملی ۳۲۵۴۲۷۱۷۷۷ درهشت قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۹ / ۵۹۰ و ۷۳ / ۸۵۰ و ۵۵ / ۱۰۷۳ و ۰۴ / ۴۳۰۷ و ۴۵ / ۴۸۶۶ و ۷۲ / ۵۳۸ و ۷۸ / ۵۰۸۶ و ۸۹ / ۹۸۵ مترمربع درقسمتی ازپلاک شماره۱۳۵اصلی واقع دربخش دوحومه قریه گزاف وسطی(روسی)خریداری ازمالک رسمی آقای عین اله شمسی گزافی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمیتوانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد/۸۳۰

شهریار خدری – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۲ / ۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۳ / ۱۰

آگهی هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان

در اجرای مواد مذکور بدینوسیله املاکی که برابر آراء هیاتهای حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ماهان تقاضای ثبت آنها پذیرفته وادامه عملیات ثبتی انها مطابق قانون مذکور تجویز گردیده است به ترتیب شماره پلاک فرعی ۱ و۲ و۳ و ۴ و۵و ۶و ۸اصلی بخش ۵ و۶، کرمان محل وقوع ملک ومشخصات مالک یا مالکین متقاضیان ثبت واقع در بخش ۵حوزه ثبتی ماهان انجام و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرعیات ذیل از ۱اصلی بخش ۵کرمان واقع در ماهان

۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۳۶۸۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ایران درویش زاده ماهانی فرزند امان الله بشماره شناسنامه ۵۸ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۱مترمربع پلاک۱۲۷۰۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۰ فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان بهشتی کوچه روبروی مسجد جامع بخش ۵ کرمان و متقاضی مالک رسمی می باشد .ردیف پرونده ۶۵۹-۱۴۰۴

۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۴۱۳۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سید علی زهرودی فرزندسید حسین بشماره شناسنامه ۶۸۵۸ در ششدانگ ساختمان به مساحت ۶۴۶مترمربع پلاک ۱۲۷۱۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۲۲ فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان ۱۷ شهریور کوچه مدرسه ابوذر بخش ۵ کرمان و خریداری از محل مالکیت محمد جواد مهرابی -مالک رسمی .ردیف پرونده۳۵۷-۱۴۰۴

۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۴۱۳۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن معین الدینی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۴۵ در ششدانگ خانه به مساحت ۳۲۲،۷۱مترمربع پلاک۱۲۷۲۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۲۸ فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان شهید ترک زاده بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت عباس ترک زاده می باشد .ردیف پرونده ۱۲۲۳-۱۴۰۴

۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۴۳۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدخالقی فرزند حبیب الله بشماره شناسنامه ۳۶۶ در سه دانگ مشاع از ششدانگ ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۶۰،۰۵مترمربع پلاک۱۲۷۲۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۹ فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان طالقانی کوچه شماره ۱۱بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت علی صابر ماهانی می باشد .ردیف پرونده۱۲۲۹-۱۴۰۴

۵-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۴۳۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه قاسم شیرازی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۱۷۴ در سه دانگ مشاع از ششدانگ ساختمان به مساحت ششدانگ ۲۶۰،۰۵مترمربع پلاک۱۲۷۲۶ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۹ فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان طالقانی کوچه شماره ۱۱بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت علی صابر ماهانی می باشد .ردیف پرونده۱۲۲۸-۱۴۰۴

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۵۵۵۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حمید آشور ماهانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۵ در ششدانگ خانه به مساحت ۳۲۰،۵۴مترمربع پلاک۱۲۷۸۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۰۹ فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان امام کوچه ۳۳بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت علی آشور ماهانی و ورثه مرحومه ربابه کارآموزیان و همچنین از سهام مجهول می باشد می باشد.ردیف پرونده۵۹۳ -۱۴۰۴

۷-برابر رای شماره۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۷۹۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حکیمه جمعه زاده ماهانی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۴۵۸ در ششدانگ باغ محصور به مساحت ۱۰۲۴،۰۶مترمربع پلاک۱۲۸۴۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۰۵ فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان امام کوچه ۵۴ بن بست اول سمت راست بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت رمضان جمعه زاده ماهانی می باشد.ردیف پرونده۴۰۲ -۱۴۰۴

۸-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۷۷۶۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم روح الله خلیلی زاده ماهانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۳۷ در ششدانگ خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۵۲۷،۴۷مترمربع پلاک۱۲۸۵۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۱ و ۱۹۸ فرعی از۱اصلی واقع در ماهان بلوار آیت اله مشکینی کوچه شماره ۱ بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت عشرت کارآموزیان احد از ورثه علی کارآموزیان و خانم صغری علیرضایی ماهانی و محمدعلی بیگی می باشد.ردیف پرونده۱۸۱۴ -۱۴۰۳

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۸۱۸۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین عرب آبادی فرزند عزیزالله بشماره شناسنامه ۲۱۲ در ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۴۴مترمربع پلاک ۱۲۸۶۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۱۶ مکرر فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان امام خیابان شهید رجایی شرقی اولین کوچه سمت راست اولین فرعی بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت عزیزاله عرب آبادی می باشد.ردیف پرونده۱۴۰۴ -۱۴۰۴

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۸۱۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین عرب آبادی فرزند عزیزاله بشماره شناسنامه ۲۱۲ در ششدانگ باغ به مساحت ۹۵۶مترمربع پلاک۱۲۸۶۲ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰۲ فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان امام بعداز کوچه ۴۲ بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت عزیزاله عرب آبادی می باشد.ردیف پرونده۱۳۱۸-۱۴۰۴

۱۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۸۲۳۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم فاطمه علیرضایی ماهانی فرزند علی بشماره شناسنامه ۶۰۷۰۰۴۲۰۵۰ در ششدانگ خانه به مساحت ۲۷۰مترمربع پلاک۱۲۸۶۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۲۳باقیمانده فرعی از۱اصلی واقع در ماهان خیابان برزگر بن بست دو روزی بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت غلامحسین خالقی می باشد. ردیف پرونده۲۵۲ -۱۴۰۳

فرعیات ذیل از ۲ اصلی بخش ۵ کرمان واقع در لنگر:

۱۲-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۵۲۸۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه پهلوان زاده لنگری فرزندماشااله بشماره شناسنامه ۳۰۹ در ششدانگ باغ به مساحت ۶۷۶،۲۱مترمربع پلاک۱۸۲۹ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۲۸ فرعی از۲اصلی واقع در لنگر روبه روی قبرستان جدید بخش ۵ کرمان و از محل مالکیت اکبر رحیمی آخوندزاده می باشد.ردیف پرونده۹۲۰-۱۴۰۴

فرعیات ذیل از ۱ اصلی بخش ۶ کرمان واقع در جوپار و روستای حکیم آباد :

۱۳-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۳۶۴۳. هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی موقوفه مسجد جامع مسجد الرسول ص به تصدی اداره اوقاف وامور خیریه ماهان به شناسه ملی: ۱۴۰۰۰۱۸۸۵۱۴ درششدانگ مسجد به مساحت ۵۱۱۹ مترمربع پلاک ۳۸۴۹فرعی ازیک اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۳۵ فرعی از یک اصلی واقع در جوپار خیابان مسجد الرسول خریداری از مالک رسمی غلامحسین بهرام پور -مالک رسمی . محرز گردیده است. ردیف پرونده : ۱۱۱۲-۱۴۰۴

۱۴-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۷۵۷۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین احمدی جوپاری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۹ در ششدانگ واحد مسکونی به مساحت ۱۶۵،۳۵مترمربع پلاک۳۸۶۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۸۵ فرعی از۱اصلی واقع در جوپار خیابان دادبین کوچه ۳ جنب استخر دیوانی بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت حسن احمدی جوپاری می باشد.ردیف پرونده۱۳۴۸ -۱۴۰۴

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۷۵۷۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین احمدی جوپاری فرزند حسن بشماره شناسنامه ۲۹ در ششدانگ خانه باغ به مساحت ۴۷۰،۵۴مترمربع پلاک۳۸۶۹ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۳۷۸ مکرر فرعی از۱اصلی واقع در جوپار خیابان دادبین کوچه ۱ جنب تکیه قائمیه بخش ۶ کرمان و متقاضی از مالکین رسمی مشاعی می باشد. ردیف پرونده۱۳۰۸ -۱۴۰۴

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۵۵۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اکبر چاوشیان فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۸در ششدانگ خانه قدیمی مشتمل بر باغچه و انباری به مساحت ۴۸۶،۱۵مترمربع پلاک۳۸۷۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۵۶ فرعی از۱اصلی واقع در جوپار خیابان ۱۷ شهریور کوچه شماره ۳۰ انتهای کوچه بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت مریم نظریه می باشدحقوق ارتفاقی: عبور جوی آب غیر دائم از ملک مورد تقاضا .ردیف پرونده۴۰۱ -۱۴۰۴

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۷۷۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محسن اسمعیلی زندی فرزند کیومرث به شماره شناسنامه ۵۸۹۰در ششدانگ خانه مشتمل بر باغچه به مساحت ۳۶۹،۹۰مترمربع پلاک۳۸۷۳ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۹ فرعی از۱اصلی واقع در جوپار خیابان شریعتی کوچه شماره ۳۰ بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت سید مرتضی میر حسینی از ورثه مع الواسطه مرحوم صادق زند پور حسین شاهی می باشد.ردیف پرونده ۱۸۷۹ -۱۴۰۳

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۸۱۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی یلدا شهیدی زندی فرزند منصوربه شماره شناسنامه ۲۳۳۰در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۱۶۱،۸۹مترمربع پلاک۳۸۷۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۱۷ فرعی از۱اصلی واقع در جوپاربلوار دادبین کوچه رستوران بیرزنگ بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت صالحه شهیدی زندی می باشد.ردیف پرونده۱۰۴۶ -۱۴۰۴

۱۹-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۸۰۹۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهسا شهیدی زندی فرزند منصور به شماره شناسنامه ۵۹۴۹در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۲۱۱۳،۶۴مترمربع پلاک۳۸۷۸ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۱۷ فرعی از۱اصلی واقع در جوپار خیابان دادبین کوچه ی رستوران بیرزنگ بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت صالحه شهیدی زندی می باشد.ردیف پرونده۱۰۴۲ -۱۴۰۴

۲۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۷۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کرمان شیر به شماره ملی۱۰۶۳۰۰۸۴۶۲۵در ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۴۷۷۶۰،۸۸مترمربع پلاک۳۸۷۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۴۸ فرعی از۱اصلی واقع درروستای حکیم آباد جوپار بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت محمدجواد اسفندیاری می باشد.ردیف پرونده۱۹۲۵ -۱۴۰۳

فرعیات ذیل از ۲ اصلی بخش ۶ کرمان واقع در روستای اسماعیل آباد :

۲۱-برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۵۲۹۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی الهام شاه مرادی گوهری فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۱ در ششدانگ زمین باکاربری کشاورزی شخم زده (۲ سهم متعلق به موقوفه جمشید جهانگیر و ۲ سهم متعلق به موقوفه کربلائیه) به مساحت ششدانگ ۲۰۳۶،۲۹مترمربع پلاک۶۲۳ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۹ فرعی از۲ اصلی واقع در جوپار روستای اسماعیل آباد اراضی مزروعی زیر زیارتگاه عباسعلی بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت کریم حسینی اسمعیل آبادی می باشد.ردیف پرونده۱۳۲۴-۱۴۰۴

۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۸۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا کریمی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۳۸۱ در ششدانگ زمین زراعی(۹۲ سهم متعلق به متقاضی و ۲ سهم متعلق به موقوفه جمشید جهانگیر و ۲ سهم متعلق به موقوفه کربلائی می باشد) به مساحت ششدانگ ۱۷۳۹۹۱،۶۱مترمربع پلاک۶۲۶ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۵ فرعی از۲ اصلی واقع در روستای اسماعیل آباد بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت محمد اسفندیاری می باشد. حقوق ارتفاقی: طبق عرف اراضی کشاورزی دادن حق دسترسی به املاک مجاور ردیف پرونده۱۱۳۲ -۱۴۰۴

فرعیات ذیا از ۳ اصلی بخش ۶ کرمان روستای حجت اباد :

۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۹۰۰۶۰۱۵۳۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی داود یزدان پناه شاه آبادی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۱۱ در ششدانگ زمین غیر محصور شخم زده به مساحت ۴۳۷۱مترمربع پلاک۶۷۴ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۰ فرعی از۳ اصلی واقع در جوپار روستای حجت آباد نزدیک جاده سید سلطان خلیفه بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت حبیب اله یزدانپناه می باشد.ردیف پرونده۲۶۲ –۱۴۰۳

فرعیات ذیل از ۴ اصلی بخش ۶ کرمان واقع در محی اباد :

۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۷۱۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا کریمی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۳۸۱ در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۸۴۳،۳۵مترمربع پلاک۳۸۶ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از۴ اصلی واقع در محی آباد بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت فاطمه جوادی می باشد حقوق ارتفاقی: طبق عرف اراضی کشاورزی. ردیف پرونده۱۱۲۸ -۱۴۰۴

۲۵-برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۷۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کرمان شیر به شماره ملی۱۰۶۳۰۰۸۴۶۲۵در ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۳۷۵،۸۴مترمربع پلاک۳۸۷ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از۴اصلی واقع درمحی آباد کوثرخیز بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت محمدجواد اسفندیاری می باشد. حقوق ارتفاقی: طبق عرف اراضی کشاورزی دادن حق دسترسی به املاک مجاور .ردیف پرونده۱۹۲۱ -۱۴۰۳

۲۶- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۸۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا کریمی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۳۸۱ در ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۲۷۶۴۰،۸۷مترمربع پلاک۳۸۸ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴ فرعی از۴ اصلی واقع در روستای اسماعیل آباد بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت فاطمه جوادی کلانتری احد از مالکین مشاعی باشد.ردیف پرونده۱۱۳۳ -۱۴۰۴

فرعیات ذیل از ۵ اصلی واقع در بخش ۶ کرمان روستای امیر اباد :

۲۷- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۸۱۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدرضا گروهی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۳ در ششدانگ زمین کشاورزی محصور به مساحت ۹۵۶۰،۶مترمربع پلاک۴۱۵ فرعی از ۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵ اصلی واقع در روستای امیرآباد بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت صفر پی خسته(شایان فر) می باشد.ردیف پرونده۹۲۹ -۱۴۰۴

فرعیات ذیل از ۶ اصلی بخش ۶ کرمان واقع در محی اباد :

۲۸- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۷۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا کریمی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۳۸۱ در ششدانگ زمین زراعی به مساحت ۵۹۶۱،۸۸مترمربع پلاک۱۳۵۳ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹۸ فرعی از۶ اصلی واقع در دو راهی محی آباد بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت حبیبه جوادی می باشد. حقوق ارتفاقی: طبق عرف اراضی کشاورزی .ردیف پرونده۱۱۳۰ -۱۴۰۴

۲۹- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۸۳۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا کریمی گوغری فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۳۹ در ششدانگ زمین غیر محصور شخم زده به مساحت ۷۱۴۸۴مترمربع پلاک۱۳۵۴ فرعی از ۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۴ و ۳۰۵ و ۳۲۶فرعی از ۶ اصلی واقع در محی آباد بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت حبیبه جوادی و آفاق سام زاده می باشد. ردیف پرونده۱۱۶۰ -۱۴۰۳

فرعیات ذیل از ۸ اصلی بخش ۶ کرمان :

۳۰- برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۹۰۰۶۰۰۰۷۳۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا کریمی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۳۸۱ در ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۵۷۴۸،۱۴مترمربع پلاک۳ فرعی از ۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک۸ اصلی واقع در دو راهی محی آباد بخش ۶ کرمان و از محل مالکیت حبیبه خانم جوادی احد از مالکین مشاعی می باشد.ردیف پرونده۱۱۳۱ -۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

میثم یعقوبی پور – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهر ماهان

شناسه آگهی : ۲۱۷۶۵۴۵

سازمان آگهی ها ۸۸۹۳۶۶۵۱

کالابرگ روی سفره تورم؛ حمایت معیشتی چقدر از گرانی عقب مانده است؟



فرصت امروز: کالابرگ دوباره به یکی از واژه های پرتکرار اقتصاد خانوار تبدیل شـده اسـت؛ واژه ای که در ظاهر از حمایت معیشـتی، دسترسی به کالاهای اساسـی و کمک به دهک های پایین درآمدی سـخن می گوید، اما در عمل، آینه ای است برای دیدن فاصله میان سیاست حمایتی دولت و واقعیت زندگی روزمره مردم. خانواده ای که برای خرید چند قلم کالای سـاده وارد فروشـگاه می شود، خیلی زود متوجه می شود مسئله فقط دریافت یارانه یا شارژ اعتبار نیست. مسئله اصلی این است که قیمت ها با سرعتی حرکت کرده اند که هر نوع حمایت نقدی یا اعتباری، پیش از آنکه بتواند اثر واقعی بگذارد، بخشی از قدرت خود را از دسـت می دهد. به همین دلیل، پرسش امروز این نیست که کالابرگ پرداخت شده یا نه؛ پرسش مهمتر این است که کالابرگ در برابر تورم سفره، چه اندازه دوام می آورد؟

کالابرگ در منطق سیاستگذار، قرار است پاسخ به یک نگرانی مشخص باشد: اینکه خانوارهای کم درآمد در شـرایط تورمی، دسترسـی خود را به کالاهای ضروری از دست ندهند. این ایده در نگاه نخست قابل دفاع است. وقتی قیمت مواد غذایی، لبنیات، برنج، روغن، مرغ، تخم مرغ و سایر اقلام پرمصرف افزایش مـی یابد، پرداخت کمک هدفمند برای خرید همیـن کالاها می تواند از نظر اجتماعی و اقتصادی موجه باشـد. اما مشکل از جایی شروع می شود که تورم به یک روند دائمی تبدیل می شود و حمایت معیشتی، به جای آنکه از قدرت خرید محافظت کند، فقط بخشی از عقب ماندگی درآمد خانوار را جبران می کند. در چنین وضعیتی، کالابرگ نه سـپر کامل در برابر گرانی، بلکه مُسکنی موقت برای درد مزمن معیشت است.

سفره ای که کوچک تر شده است

برای فهـم اثر واقعی کالابرگ، کافی اسـت به ترکیب خریـد یک خانواده معمولی نگاه کنیم. بسـیاری از خانوارها در سـال های گذشته ناچار شده اند الگوی مصرف خود را تغییر دهند. گوشـت قرمز از سبد بسیاری از خانواده ها حذف یا به مناسـبت های محدود منتقل شده است. مصرف برنج ایرانی برای بخشـی از جامعه به کالایی لوکس نزدیک شـده و جای آن را برنج خارجی یا مصرف کمتر برنج گرفته اسـت. لبنیات، که باید بخشی ثابت از تغذیه خانوار باشـد، در برخی خانه ها با احتیاط بیشـتری خریداری می شود. روغن، مرغ، تخم مرغ، ماکارونی، حبوبات و شکر هم هرکدام به شکلی در محاسبات روزانه خانواده ها وارد شده اند. وقتی دخل ثابت است و قیمت ها متغیر، خانواده پیش از هر خرید باید تصمیم بگیرد کدام قلم ضروری تر است و کدام قلم می تواند حذف شود.

در چنین فضایی، اعتبار کالابرگ شاید بتواند بخشی از خرید کالاهای اساسی را پوشش دهد، اما نمی تواند تمام فشار تورمی را خنثی کند. یک خانواده کم درآمد وقتی وارد فروشگاه می شود، ابتدا با قیمت های روی قفسه مواجه است، نه با اعداد اعلامی در اطلاعیه های رسـمی. فاصله میان این دو جهان، همان جایی اسـت که سیاست حمایتی در معرض قضاوت قرار می گیرد. اگر اعتبار پرداختی بتواند چند قلم اصلی را تامین کند، خانواده احساس می کند کمک واقعی دریافت کرده است. اما اگر با همان اعتبار فقط بخش کوچکی از خرید ماهانه انجام شود، کالابرگ بیشتر به نشانه ای از شدت بحران معیشت تبدیل می شود تا راه حل آن.

تفاوت کالابرگ با یارانه نقدی

یکـی از بحث های قدیمـی در اقتصاد ایران، انتخاب میـان یارانه نقدی و کالابرگ است. یارانه نقدی به خانوار اختیار می دهد که پول را مطابق اولویت خود خرج کند. ممکن است خانواده ای آن را برای غذا، خانواده ای برای اجاره، خانـواده ای برای دارو و خانواده ای دیگر برای بدهی های عقب افتاده مصرف کند. کالابرگ اما مصرف را به سمت کالاهای مشخص هدایت می کند و از نگاه دولت، مانع آن می شود که حمایت معیشتی در مسیرهای غیرضروری هزینه شود. همین تفاوت، هم مزیت کالابرگ است و هم نقطه مناقشه آن.

حامیان کالابرگ می گویند در شـرایط تورمـی، پرداخت نقدی خیلی زود ارزش خود را از دست می دهد و ممکن است به افزایش تقاضا و فشار بیشتر بر قیمت ها منجر شود. در مقابل، کالابرگ اگر به تامین کالاهای اساسی متصل باشد، می تواند امنیت غذایی خانوار را بهتر حفظ کند. منتقدان اما می گویند کالابرگ زمانی موثر است که شبکه تامین کالا، قیمت گذاری، توزیع و نظارت همزمان درسـت کار کند. اگر کالا در فروشـگاه ها گران باشد، اگر تنوع کالا محدود شـود، اگر خانوار ناچار باشد از برند یا کالای خاصی خرید کند، یا اگر قیمت ها سـریع تر از اعتبار کالابرگ بالا برود، این سیاسـت بخشی از کارایی خود را از دست می دهد.

واقعیت این اسـت که مسئله اصلی، انتخاب صرف میان پول نقد و کالابرگ نیست. مسئله این است که هر سیاست حمایتی در بستری اجرا می شود که تورم، ناترازی بودجه، فشـار هزینه تولید، مشـکلات واردات، نرخ ارز و ضعف نظارت بر بازار در آن حضور دارد. اگر این عوامل کنترل نشوند، هم یارانه نقدی فرسـوده می شـود و هم کالابرگ. به بیان ساده، حمایت معیشتی وقتی روی زمینی از تورم مزمن قرار می گیرد، هر ماه باید برای حفظ همان اثر قبلی بزرگ تر شود؛ و این خود، فشار مالی تازه ای بر دولت وارد می کند.

برنج، روغن و مسئله واردات

در روزهای اخیر، خبرهایی درباره تعیین سقف ارزی واردات برنج، کنجاله و دانه های روغنی منتشر شده است. این خبرها شاید در نگاه اول فنی و مربوط به تجارت خارجی به نظر برسند، اما در واقع مستقیما به سفره خانوار ربط دارند. برنج یکی از اقلام اصلی مصرفی در ایران اسـت و هر تغییر در هزینه واردات، نرخ ارز، ثبت سفارش یا ترخیص آن می تواند با تاخیر کوتاه یا بلند، خود را در بازار مصرف نشـان دهد. دانه های روغنی و کنجاله نیز به زنجیره تولید روغن خوراکی، مرغ، تخم مرغ و گوشـت سفید مرتبط اند. بنابراین، سیاست ارزی و تجاری در این حوزه، فقط یک تصمیم اداری نیست؛ تصمیمی است که سرانجام در قیمت کالاهای روزمره خانوار دیده می شود.

اگر واردات کالاهای اساسـی با تاخیر، ابهام یا هزینه بیشتر انجام شود، بازار داخلی به سـرعت حساس می شود. فروشنده از احتمال افزایش قیمت آینده سخن می گوید، مصرف کننده برای خرید زودتر اقدام می کند، واسطه ها فعال تر می شـوند و در نهایت التهاب قیمتی شـکل می گیرد. در چنین وضعیتی، کالابـرگ در نقطه پایانی زنجیره وارد عمل می شـود؛ یعنی زمانی که قیمت روی قفسـه نشسـته و خانوار باید آن را پرداخت کند. اما اگر سیاستگذار می خواهد حمایت معیشتی موثر باشد، باید از ابتدای زنجیره یعنی تامین ارز، ثبت سفارش، واردات، تولید، توزیع و نظارت شروع کند. کالابرگ بدون کنترل سمت عرضه، مثل چتری است که زیر باران تند سوراخ های زیادی دارد.

دهک های پایین و طبقه متوسط فرسوده

کالابرگ در اصل برای حمایت از دهک های پایین طراحی شـده است، اما فشار تورم فقط به این دهک ها محدود نمانده است. در سال های اخیر، بخش بزرگی از طبقه متوسـط نیز از نظر مصرفی به دهک های پایین نزدیک شده است. خانواده هایی که تا چند سال پیش بدون نگرانی جدی خرید ماهانه انجام می دادند، امروز ناچارند قیمت ها را مقایسه کنند، خریدهای غیرضروری را کنار بگذارند و حتی در مصرف کالاهای اساسـی صرفه جویی کنند. این فرسایش طبقه متوسط، یکی از مهمترین پیامدهای اجتماعی تورم خوراکی است.

دهک های پایین، بیشترین سهم درآمد خود را صرف غذا می کنند. یعنی هر افزایش قیمت در کالاهای اساسی، مستقیما کیفیت زندگی آنها را کاهش می دهد. طبقه متوسط اما از مسیر دیگری آسیب می بیند: این گروه برای حفظ سطح زندگی گذشته، مدام از پس انداز، رفاه، آموزش، درمان، سفر، پوشاک و تفریح می زند. نتیجه آن اسـت که سـفره فقط از نظر غذا کوچک نمی شود؛ کیفیت کلی زندگی هم پایین می آید. اگر سیاست حمایتی فقط روی دهک های بسیار پایین متمرکز باشد و کاهش قدرت خرید طبقه متوسط را نادیده بگیرد، نارضایتی اقتصادی به شکل گسترده تری پخش می شود.

این نکته برای سیاسـتگذار اهمیت حیاتی دارد. جامعه فقط از فقیر و غنی تشکیل نشده است. میان این دو، گروه بزرگی قرار دارد که نه آنقدر فقیر است که همیشه در اولویت حمایت قرار گیرد و نه آنقدر برخوردار که بتواند از پس تورم پی در پی برآید. کالابرگ اگرچه می تواند برای دهک های پایین ضروری باشد، اما پاسخ کاملی به مسئله فرسایش معیشتی طبقه متوسط نیست. برای این گروه، ثبات قیمت، رشد درآمد واقعی، امنیت شغلی و کنترل هزینه های عمومی زندگی اهمیت بیشتری از پرداخت های مقطعی دارد.

فروشگاه؛ محل برخورد وعده و واقعیت

نقطه نهایی قضاوت درباره کالابرگ، نه در جلسـه های اداری اسـت و نه در متن بخشنامه ها؛ در فروشگاه است. فروشگاه جایی است که خانوار می فهمد اعتبار حمایتی چقدر ارزش دارد. اگر اعتبار موجود در حساب بتواند بخش قابل توجهی از خرید را پوشـش دهد، اعتماد نسبی ایجاد می شود. اما اگر خانواده پس از خرید چند قلم محدود، دوباره مجبور شود مابه التفاوت سنگینی بپردازد، اثر روانی حمایت کاهش می یابد.

در فروشگاه همچنین مسـئله انتخاب اهمیت دارد. خانوارها فقط به مقدار کالا توجه نمی کنند، بلکه کیفیت، برند، تاریخ مصرف، نزدیکی فروشگاه، رفتار فروشنده و سهولت استفاده از اعتبار هم برایشان مهم است. سیاستی که روی کاغذ دقیق طراحی شـده، اگر در اجرا با صف، خطای سامانه، محدودیت کالا، تفاوت قیمت یا سردرگمی فروشنده همراه شود، در ذهن مردم شکست خورده تلقی می شود. بنابراین، موفقیت کالابرگ فقط به رقم اعتبار وابسته نیست؛ به تجربه عملی خرید هم بستگی دارد.

از سـوی دیگر، فروشـگاه ها نیز بخشی از این معادله اند. اگر تسویه حساب با فروشـندگان با تاخیر انجام شود یا سازوکار اجرایی برای آنها پیچیده باشد، انگیزه مشارکت کامل کاهش می یابد. در این صورت، خانوار ممکن است روی کاغذ اعتبار داشته باشد، اما در عمل با محدودیت پذیرش مواجه شود. سیاست حمایتی زمانی موفق است که هم مصرف کننده آن را مفید بداند، هم فروشنده اجرای آن را پرهزینه و مبهم تلقی نکند.

تورم خوراکی و خطر تغذیه فقیرانه

یکـی از پیامدهای کمتر دیده شـده تورم مواد غذایی، تغییر کیفیت تغذیه خانوار است. وقتی قیمت ها بالا می رود، خانواده ها الزاما مقدار کالری مصرفی را به همان نسبت کاهش نمی دهند؛ بلکه ترکیب خوراک خود را تغییر می دهند. کالاهـای گران تر و مغذی تر کنار می روند و کالاهای ارزان تر و سـیرکننده تر جایگزین می شـوند. این یعنی ممکن است خانوار همچنان غذا بخورد، اما کیفیت تغذیه افت کند. کاهش مصرف پروتئین، لبنیات، میوه و سبزیجات در بلندمدت اثر خود را بر سـلامت عمومی، رشـد کودکان و هزینه های درمان نشان می دهد.

از این منظر، کالابرگ اگر درسـت طراحی شـود، می تواند نقشی مهمتر از یک کمک مالی سـاده داشته باشـد. این سیاست می تواند خانوار را به سمت حفظ حداقل سبد غذایی سالم هدایت کند. اما برای چنین هدفی، باید ترکیب کالاهای مشـمول، قیمت آنها، دسترسی جغرافیایی خانوارها و میزان اعتبار با واقعیت تغذیه ای جامعه هماهنگ باشد. اگر کالابرگ فقط چند قلم محدود را پوشش دهد و از تغییرات قیمت عقب بماند، نمی تواند مانع تغذیه فقیرانه شود.

پرسـش اصلی این است که سیاسـتگذار می خواهد با کالابرگ چه چیزی را تضمیـن کند: صرفا خرید ارزان تر چند کالا، یا حفظ حداقل امنیت غذایی خانوار؟ تفاوت این دو نگاه بسیار مهم است. در نگاه اول، معیار موفقیت تعداد تراکنش ها و مبلغ اعتبار مصرف شـده است. در نگاه دوم، معیار موفقیت این است که آیا خانوار توانسته سبد غذایی قابل قبول تری داشته باشد یا نه. اقتصاد خانوار را نمی توان فقط با عدد پرداختی سنجید؛ باید دید آن عدد در زندگی واقعی چه اثری گذاشته است.

مسئله اعتماد عمومی

کالابرگ فقط یک سیاسـت اقتصادی نیست؛ یک پیام سیاسی و اجتماعی هم هست. دولت با پرداخت کالابرگ اعلام می کند که فشار معیشتی را دیده و قصد حمایت دارد. اما اگر مردم احسـاس کنند حمایت ها با واقعیت قیمت ها تناسب ندارد، این پیام اثر معکوس پیدا می کند. در اقتصاد تورمی، اعتماد عمومی بسـیار حسـاس اسـت. مردم نه فقط به اصل پرداخت، بلکه به زمان پرداخت، مقدار پرداخت، ثبات آن و صداقت گفتار رسمی توجه می کنند.

وقتی وعده حمایت داده می شـود، خانوار انتظار دارد بتواند بر اسـاس آن برنامه ریزی کند. اگر پرداخت ها نامنظم، اطلاع رسـانی ها مبهم یا شـرایط استفاده پیچیده باشد، اعتماد کاهش می یابد. از طرف دیگر، اگر دولت درباره محدودیت های مالی خود صادقانه توضیح دهد، سـازوکار پرداخت را شـفاف کند و نشان دهد سیاست حمایتی بخشی از برنامه بزرگ تر کنترل تورم است، احتمال پذیرش اجتماعی افزایش می یابد. مردم معمولا دشواری اقتصادی را بهتر تحمل می کنند وقتی احسـاس کنند تصمیمات روشن، منصفانه و قابل پیش بینی است.

کالابرگ بدون مهار تورم کافی نیست

در نهایت، هیچ سیاست حمایتی نمی تواند جای مهار تورم را بگیرد. کالابرگ، یارانه نقدی، بسته معیشتی و هر شکل دیگر حمایت، زمانی موثر است که تورم کنترل شود. اگر قیمت کالاهای اساسی هر ماه افزایش یابد، دولت ناچار است مرتب رقم حمایت را بالا ببرد. این افزایش، اگر از مسیر منابع پایدار تامین نشود، خود می تواند به کسـری بودجه و تورم بیشـتر منجر شود. بنابراین، سیاست حمایتی بدون اصلاحات کلان، در یک چرخه فرساینده گرفتار می شود.

مهار تورم مواد غذایی نیازمند مجموعه ای از اقدامات است: ثبات در سیاست ارزی، تامین به موقع کالاهای اساسـی، کاهش هزینـه تولید، اصلاح زنجیره توزیـع، مقابله با انحصار و احتـکار، حمایت هدفمند از تولیدکننده و پرهیز از تصمیمات ناگهانی. اگر این اقدامات انجام نشود، کالابرگ در بهترین حالت فقط بخشی از آسیب را جبران می کند. خانوار همچنان زیر فشار می ماند و دولت نیز هر بار ناچار می شود با پرداختی تازه، اثر پرداخت قبلی را احیا کند.

مسـئله مهم دیگر، رشد درآمد واقعی اسـت. اگر دستمزدها و درآمد خانوار متناسب با هزینه زندگی افزایش نیابد، حتی کنترل نسبی قیمت ها نیز برای بسیاری از مردم کافی نخواهد بود. اقتصاد خانوار فقط با ارزان سازی چند کالا به تعادل نمی رسـد. خانواده باید شغل پایدار، درآمد قابل پیش بینی و امکان برنامه ریزی داشته باشد. در غیر این صورت، هر شوک قیمتی می تواند زندگی او را به هم بریزد.

حمایت معیشتی باید دقیق تر شود

بـا وجود همه نقدها، نمـی توان نیاز به حمایت معیشـتی را انکار کرد. در شـرایطی که بخش بزرگی از جامعه زیر فشار تورم قرار دارد، حذف یا کاهش حمایت ها می تواند تبعات اجتماعی جدی داشته باشد. اما تداوم حمایت نیز باید هوشـمندانه تر شود. نخستین شرط، به روزرسانی منظم رقم کالابرگ بر اساس قیمت واقعی کالاهای اساسی است. اگر اعتبار ثابت بماند و قیمت ها بالا برود، اثر سیاست به تدریج تخلیه می شود.

دومین شـرط، هدف گیری دقیق تر است. دهک بندی درآمدی در اقتصاد ایران همیشه محل بحث بوده، چون درآمد واقعی بسیاری از خانوارها به سادگی قابل تشخیص نیست. ممکن است خانواده ای روی کاغذ در دهک بالاتر باشد، اما به دلیل اجاره مسـکن، بیماری، بیکاری یا بدهی، فشار معیشتی سنگینی تحمل کند. سیاست حمایتی اگر فقط به داده های ناقص تکیه کند، بخشی از نیازمندان واقعی را جا می گذارد و بخشـی از منابع را به گروه هایی می دهد که اولویت کمتری دارند.

سـومین شرط، اتصال کالابرگ به سیاسـت تولید و توزیع است. اگر دولت بتواند با تولیدکنندگان و شـبکه های توزیع توافق های شـفاف و پایدار ایجاد کند، کالابرگ می تواند به ابزاری برای تثبیت تقاضا و حمایت از تولید داخلی هم تبدیل شود. اما اگر فقط به پرداخت اعتبار محدود شود، اثر آن کوتاه مدت خواهد بود.

سفره مردم معیار نهایی است

اقتصاد را می توان با شاخص های مختلف سنجید؛ نرخ رشد، تورم، نقدینگی، کسـری بودجه، نرخ ارز و تراز تجـاری. اما برای بخش بزرگی از جامعه، معیار نهایی اقتصاد، سـفره خانه است. اگر سـفره کوچک تر شود، اگر خرید ماهانه سخت تر شود، اگر خانواده ها از کیفیت غذا بزنند، هیچ آمار رسمی نمی تواند احساس بهبود ایجاد کند. کالابرگ دقیقا در همین نقطه معنا پیدا می کند؛ در مرز میان آمار و زندگی.

سیاسـتگذار باید بداند که مردم کالابرگ را نه با رقم اسـمی، بلکه با قدرت خرید واقعی آن قضاوت می کنند. اگر اعتبار پرداختی بتواند بخشـی ملموس از هزینه خوراک را پوشش دهد، می تواند به کاهش فشار روانی و مالی خانوار کمک کند. اما اگر تورم سریع تر از حمایت حرکت کند، کالابرگ از سفره عقب می ماند و به جای آنکه نشـانه حمایت باشـد، یادآور فاصله میان وعده های اقتصادی و واقعیت بازار می شود.

در پاسـخ به پرسش اصلی، باید گفت حمایت معیشتی امروز از گرانی عقب مانده، اما هنوز می تواند بخشـی از فشار را کاهش دهد؛ به شرط آنکه به روز، دقیق، شفاف و متصل به مهار تورم باشد. کالابرگ اگر تنها بماند، زیر بار تورم فرسوده می شود. اما اگر در کنار کنترل قیمت کالاهای اساسی، اصلاح سیاست ارزی، تقویـت تولید، نظارت بر توزیع و افزایش درآمد واقعی خانوار قرار گیرد، می تواند از یک پرداخت موقت به بخشی از نظام حمایت اجتماعی تبدیل شود. تا آن زمان، سفره خانوار همچنان مهمترین داور سیاست اقتصادی خواهد بود؛ داوری که هر روز در برابر قفسـه های فروشـگاه، بی صدا اما دقیق، حکم خود را صادر می کند.

خبرنـــامه

کالابرگ تمام یارانه‌بگیران شارژ شد

در ادامه شارژ کالابرگ ایرانیان ساکن در کشور، امروز جمعه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ کالابرگ تمام یارانه‌بگیران غیرنقدی شارژ شد.

به گزارش خبرنگار مهر، امروز جمعه ۲۵ اردیبهشت ۱۴۰۵ کالابرگ تمام یارانه‌بگیران ایرانی شارژ شد. با واریز اعتبار سرپرست خانوارهای با رقم انتهایی کد ملی ۷، ۸ و ۹ کالابرگ اردیبهشـت تمام درخواست‌کنندگان کالابرگ از جمعیت حدود ۸۷ میلیون نفری شارژ شد. ماهانه چند طرح کمک معیشتی از سوی دولت برای خانوارهای ایرانی اجرا می‌شود. این کمک معیشت در دو قالب پرداخت نقدی و غیرنقدی پیگیری می‌شود.

مشمولان یارانه نقدی

پرداخـت نقدی یارانه به خانوار دهک‌هـای درآمدی اول تا نهم اختصاص دارد. خانوراهای دهک‌های اول تا سـوم مبلـغ ۵۰۰ هزار تومان و دهک‌های درآمدی چهارم تا نهم ۳۰۰ هزار تومان دریافت می‌کنند که به ترتیب ۲۵ و ۳۱ هر ماه به حساب سرپرست خانوار واریز می‌شود. پس از به‌روزرسانی سطح درآمد و سرمایه خانوارها حدود ۸ میلیون نفر از لیست یارانه‌بگیران نقدی در سال ۱۴۰۴ حذف شدند که اعتراض‌های زیادی را به دنبال داشت.

یارانه غیرنقدی ویژه ایرانیان ساکن در کشور

یارانه غیرنقدی در قالب کالابرگ در دولت سـیزدهم کلید خورد. ایرانیان در این طرح مختار به انتخاب دریافت یارانه نقدی یا غیرنقدی بودند. در این دوره ۴۰۰ هـزار تومان مبلغ کالابرگ بود که اگر افراد حداقل به میزان ۲۰۰ هزار تومان از ۱۱ قلم کالای مورد نظر خریداری می‌کردند، ۱۲۰ هزار تومان شارژ اضافه برای آنها واریز می‌شد. در دولت چهاردهم تقریبا پس از یک وقفه یک ساله اجرا طرح کالابرگ از نو آغاز شد. این یارانه کمک معیشتی در کنار یارانه نقدی دهک‌های درآمدی اول تا نهم در حال انجام است. مبلغ کالابرگ در ابتدا با ۵۰۰ هزار تومان برای دهک‌های درآمدی اول تا سوم و ۳۵۰ هزار تومان برای سرپرستان خانوار دهک‌های چهارم تا هفتم واریز شد.

در ادامـه با حذف ارز ترجیحی ۲۸.۵۰۰ تومان از دی ماه ۱۴۰۴ و افزایش ۳ تا ۵ برابری اقلام خوراکی، این یارانه غیرنقدی به ازای هر نفر یک میلیون تومان افزایش یافت؛ ضمن این که هر ایرانی سـاکن در کشور می‌توانست با ثبت درخواست، مشمول این طرح شود.

گفتنی است، معیار دهک‌بندی در پرداخت کالابرگ عمومی، حذف شده و زمان‌بندی شارژ آن بر اساس رقم انتهای کد ملی سرپرستان خانوار ۱۵، ۲۰ و ۲۵ هر ماه انجام می‌شود.

همچنین با افزایش تورم کالاهای اساسـی در سال جدید و ۳ رقمی شدن نرخ تورم خوراکی‌ها دولت به دنبال افزایش مبلغ کالابرگ است که در صورت تصویب در هئیت‌دولت، مابه‌التفاوت آن از اردیبهشت ماه به حساب سرپرستان واریز می‌شود.

یارانه فروردین ۱۴۰۵ تا پایان اردیبهشـت و اعتبار اردیبهشت ماه تا پایان خرداد مهلت خرید دارد.

یارانه غیرنقدی کودکان دارای سوءتغذیه

در کنـار این یارانه غیرنقـدی عمومی، دومین طرح کمکـی دولت برای تامین کالری روزانه جامعه، طرح تامین اعتبار برای کودکان دارای سوءتغذیه است. ماهانه سرپرستان خانوار بیش از ۱۸۸ هزار کودک زیر ۵ سال مبتلا به سوءتغذیه که به مراکز بهداشتی سراسر کشور مراجعه کرده‌اند، اعتبار خرید سبد غذایی رایگان در بستر طرح کالابرگ الکترونیکی دریافت می‌کنند.

به گفته معـاون رفاه و امور اقتصـادی وزارت کار تخصیص اعتبارات لازم برای اجرای این طرح در سـال ۱۴۰۵ از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور پیش‌بینی شـده اسـت. به این ترتیب، برای ۱۵۹ هزار و ۶۳۵ کودک دارای سـوءتغذیه در خانوارهای بسـیار نیازمند با وسع اقتصادی پایین (دهک‌های اول تـا پنجم)، مبلغ ۱.۳ میلیون تومان و برای ۲۹ هزار و ۲۸۵ کودک دارای سوءتغذیه در خانوارهای نیازمند با وسع اقتصادی متوسط (دهک‌های ششم و هفتم) مبلغ ۸۰۰ هزار تومان شارژ می‌شود.

امسال شارژ فروردین و اردیبهشت ماه همزمان به مبلغ ۲.۶ و ۱.۶ میلیون تومان (بسته به دهک سرپرست خانوار) به ازای هر کودک انجام شده است.

سرپرست خانوار می‌تواند در کنار ۱۱ قلم کالای اساسی، میوه و سبزیجات، مغزیجات نیز برای کودکان خود خریداری کنند.

طرح یسنا و یارانه غیرنقدی دولت به مادران

طرح دیگر ویژه زنان باردار و شـیرده است. طرح «یسنا» با هدف حمایت ویـژه از مادران باردار و شـیرخواران زیر دو سـال از دهک‌های اول تا هفتم درآمدی است. اولویت اصلی آن متوجه خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد و سـازمان بهزیستی بوده و مبالغ این یارانه برای دهک‌های اول تا سوم ۶۵۰ هـزار تومان و برای دهک‌های چهارم و پنجم ۵۰۰ هزار تومان تعیین شـده اسـت. ایمان زنگنه، سخنگو معاونت رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: سـال گذشته ۴ مرحله از این طرح اجرا شـد و در سال جدید مشروط به تامین اعتبار است. وی افزود: در سال ۱۴۰۵ یک مرحله مکمل طرح یسنا برای چندقلوها به ازای هر کودک مبلغ ۱.۵ میلیون تومان شارژ شده است. در لیست خرید این یارانه غیر از ۱۱ قلم اساسی و میوه و سبزیجات، پوشک و شیرخشک را هم شامل می‌شود.

کالابرگ ویژه متولدین ۱۴۰۵

در راسـتای اجرای سیاست‌های کلی جمعیت ابلاغی رهبر شهید و تحقق مفاد قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و مصوبه شورای عالی انقلاب فرهنگی مرتبط با «الزامات و راهکارهای بهبود وضعیت جمعیت کشـور» و بند (ج) ابلاغیه رئیس‌جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی مبنی بر «حمایت مالی و فرهنگی از خانواده و ارتقای سـلامت مادر و کودک و تمام مادران باردار کشـور»، با تخصیص منابع پیش‌بینی شـده در قوانین بودجه سنواتی، به منظور حمایت از مادرانی که فرزندان آنها از تاریخ ۰۱/۰۱/۱۴۰۵ به دنیا می‌آیند، تا پایان ۲ سالگی فرزند مشمول طرح هستند.

«کارت امید مادر» با هدف ارتقای امنیت غذایی، پایداری و بهبود سلامت مادر و کودک، با همکاری دبیرخانه سـتاد ملی جمعیت، سازمان ثبت احوال کشـور، شـرکت خدمات فناوری اطلاعات رفاه ایرانیان (فـارا) مجری طرح کالابـرگ الکترونیکی انجـام می‌شـود. وزارت تعاون، کار و رفـاه اجتماعی اعتبار خرید سـبد غذایی و پوشک بچه و در صورت نیاز شیر خشک رایگان بـرای تعداد ۶۳ هزار و ۳۰۵ کودک متولد شـده از تاریـخ ۰۱/۰۱/۱۴۰۵ تا ۳۱/۰۱/۱۴۰۵ را در بسـتر کالابرگ الکترونیکی به حسـاب ۶۱ هزار و ۹۹۵ مادر مشـمول تخصیص داد. این مبلغ ماهانه ۲ میلیون تومان (غیرنقدی) به حساب مادران واریز می‌شود. مهلت خرید کالابرگ الکترونیکی نوزادان، شارژ فروردین ماه تا پایان خرداد ماه اعلام شده است.

اقلام اساسی مشمول انواع طرح کالابرگ الکترونیکی

خواروبار: برنج، روغن، ماکارونی، قند و شکر، حبوبات و خرما

لبنیات: شیر، ماست و پنیر

پروتئین: گوشت قرمز و گوشت سفید (مرغ، بوقلمون، ماهی و میگو)

میوه و تره‌بار: انواع میوه‌جات و سبزیجات

دانه‌های مغذی: انواع مغزیجات (ویژه کالابرگ کودکان دارای سوءتغذیه)

پوشک و شیر خشک (ویژه طرح یسنا و کودکان متولد ۱۴۰۵)

راه‌های رسمی استعلام موجودی کالابرگ

۱. کالابرگ در پیام‌رسان «بله»

۲. کد دستوری: #۱۴۶۳*۵۰۰*

اخبار

دعوت مدیر امور بهره‌برداری شرکت گاز چهارمحال و بختیاری به مدیریت مصرف برق برای پایداری گازرسانی به صنایع



شهرکرد – خبرنگار فرصت امروز: مدیر امور بهره‌برداری شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری از شهروندان، مسافران و گردشگران خواست با مدیریت مصرف برق، به پایداری خدمات گازرسانی و تأمین مستمر گاز بخش صنعت کمک کنند.

حسین کوهیان با اشاره به افزایش حضور گردشگران در استان چهارمحال و بختیاری، اظهار کرد: در روزهای اوج مصرف، مدیریت بهینه انرژی به‌ویژه برق، نقش تعیین‌کننده‌ای در حفظ پایداری زیرساخت‌های انرژی و استمرار خدمات‌رسانی مطلوب دارد.

وی افزود: بخش قابل توجهی از تأسیسات و ایستگاه‌های گازرسانی برای استمرار فرآیند انتقال، تقلیل فشار و توزیع گاز به برق وابسته هستند و مدیریت مصرف برق می‌تواند از بروز اختلال در عملکرد این تأسیسات جلوگیری کند.

مدیر امور بهره‌برداری شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری ادامه داد: مصرف بهینه برق، علاوه بر کاهش فشار بر شبکه توزیع، زمینه پایداری تأمین گاز واحدهای صنعتی و تولیدی را نیز فراهم می‌کند و در حفظ چرخه تولید و خدمات‌رسانی پایدار مؤثر است.

کوهیان با دعوت از مسافران و گردشگران برای رعایت الگوی مصرف انرژی تصریح کرد: استفاده صحیح از وسایل سرمایشی، خاموش کردن تجهیزات برقی غیرضروری و توجه به توصیه‌های مدیریت مصرف، اقدامی مؤثر در حمایت از تولید، حفظ منابع انرژی و پایداری خدمات زیرساختی در استان است.

وی تأکید کرد: همراهی مردم در مدیریت مصرف انرژی، به‌ویژه در ایام گرم سال و زمان افزایش بار مصرف، نقش مهمی در حفظ پایداری شبکه‌های انرژی و تداوم خدمات‌رسانی به مشترکان خواهد داشت.

اجرای مستمر عملیات ترمیم و درزگیری معابر سطح شهر کرج



کرج – اباصلت عابد: سرپرست سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج، از تداوم عملیات ترمیم و درزگیری معابر سطح شهر بر اساس خروجی پایش آسفالت خبر داد. مهدی سلمانی با اشاره به تداوم عملیات ترمیم و درزگیری معابر سطح شهر بر اساس خروجی پایش آسفالت، اظهار کرد: هدف از اجرای این پروژه ارتقاء کیفی، حذف ناهمواری‌های معابر و تسهیل در عبور و مرور وسایل نقلیه بوده است.

وی افزود: عملیات ترمیم و درزگیری معابر سطح شهر کرج از بلوار تربیت مربی آغاز شده و تاکنون در بلوار رجائی، ناصربخت و انقلاب اجرایی شده است.

سرپرست سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج، با بیان اینکه درزگیری آسفالت به عنوان یکی از مهمترین روش‌های نگهداری پیشگیرانه روسازی‌های آسفالتی نقش موثری در حفظ کیفیت آسفالت معابر، نوسازی جلوه شهری و کاهش هزینه های دراز مدت شهرداری دارد.

سلمانی اشاره کرد: درزگیری بلوار مطهری، دانش آموز و نواب صفوی در دستور کار سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری کرج قرار دارد.

مدیرکل امور عشایری استان ایلام:

عشایر پاسداران حقیقی طبیعت، مراتع و سرمایه‌های سبز کشور هستند

ایلام- منصوری: مدیرکل امور عشایری استان ایلام با تاکید بر اینکه پیوند عشایر با مرتع، پیوندی عمیق، تاریخی و جدانشدنی است گفت: در حقیقت، عشایر پاسداران حقیقی طبیعت، مراتع و سرمایه‌های سبز کشور هستند.

فرشاد یاسمی در آیین گرامیداشت روز ملی مرتع و مرتعداری در دانشگاه ایلام عشایر را نگهبانان واقعی ثروت‌های خدادادی، پاسداران حقیقی مراتع و یکی از پایه‌های امنیت غذایی و امنیت ملی کشور توصیف و اظهار کرد: استان ایلام به‌درستی یکی از قطب‌های مهم عشایری در غرب کشور محسوب می‌شود .

وی با تاکید بر اینکه جامعه عشایری استان ایلام با ۹۷۳۶ خانوار حدود ۱۱ درصد جمعیت استان را تشکیل می‌دهد افزود: این جامعه، بهره‌برداران اصلی و واقعی عرصه‌های طبیعی هستند و باید به‌درستی مورد توجه و حمایت قرار گیرند. مدیرکل امور عشایری ایلام تصریح کرد: عشایر نماد واقعی اقتصاد مقاومتی هستند؛ همان شعاری که در سال‌های اخیر همواره مورد تأکید بوده است. جامعه عشایری با کمترین وابستگی، کمترین اتکا به اعتبارات دولتی و با تکیه بر توانمندی‌های خود، نقش بسیار مؤثری در تولید، امنیت غذایی، وحدت ملی و ایستادگی در برابر تحریم‌ها ایفا می‌کند.

یاسمی خاطرنشان کرد: عشایر استان ایلام با در اختیار داشتن بخش قابل توجهی از دام استان، سالانه حدود ۱۰۰



هزار تن انواع محصولات دامی شامل گوشت قرمز، شیر، روغن حیوانی و دیگر فرآورده‌های لبنی و غذایی تولید می‌کنند؛ ظرفیتی که نقش مستقیم در تأمین امنیت غذایی کشور دارد.

عشایر؛ پاسداران واقعی طبیعت و مرزها

وی با تأکید بر اینکه عشایر تنها بهره‌بردار ساده مراتع نیستند، اظهار کرد: پیوند عشایر با مرتع، پیوندی عمیق، تاریخی و جدانشدنی است. در حقیقت، عشایر پاسداران حقیقی طبیعت، مراتع و سرمایه‌های سبز کشور هستند. اگرچه ممکن است تعداد نیروهای رسمی حفاظت محدود باشد، اما پاسداران واقعی طبیعت همین عشایر هستند که به‌صورت شبانه‌روزی در عرصه‌های طبیعی حضور دارند.

مدیرکل امور عشایری ایلام با اشاره به شرایط جغرافیایی استان ایلام گفت: استان ایلام دارای حدود ۴۳۰ کیلومتر مرز مشترک با کشور عراق است و نزدیک به ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار هکتار از مراتع استان در نوار مرزی قرار دارد. حضور عشایر در این مناطق، فقط یک فعالیت تولیدی نیست، بلکه نقشی امنیتی، اجتماعی و فرهنگی نیز دارد.

مدیرکل امور عشایر استان ایلام اضافه کرد:هر سیاه‌چادر عشایری، علاوه بر اینکه یک واحد تولیدی است، به‌نوعی یک پاسگاه امنیتی و اجتماعی نیز به شمار می‌رود.

مدیرکل امور عشایر استان ایلام در ادامه با قدردانی از همکاری مسئولان و کارشناسان حوزه منابع طبیعی، دام و مرتع گفت: همکاری و تعامل دستگاه‌های مرتبط با حوزه عشایری قابل تقدیر است، اما باید پذیرفت که حفظ مراتع بدون عشایر و حفظ عشایر بدون مرتع، امکان‌پذیر نیست. این دو، مکمل یکدیگرند و هرگونه برنامه‌ریزی در این حوزه باید با نگاه توأمان به حفاظت و بهره‌برداری پایدار انجام شود. یاسمی در پایان با اشاره به برنامه‌های سال جاری امور عشایری اظهار کرد: راهبرد اصلی ما در سال جاری، بهره‌برداری پایدار از مراتع همراه با حفظ منابع طبیعی است. در این مسیر، اجرای طرح‌هایی از جمله توزیع پنل‌های خورشیدی برای تأمین انرژی، کاهش مصرف سوخت‌های فسیلی و تسهیل زندگی عشایر در دستور کار قرار دارد تا ضمن حمایت از جامعه عشایری، از منابع طبیعی نیز به‌صورت اصولی صیانت شود.

آسفالت معابر محله ۲۲ بهمن و بلوار باهنر کرج نوسازی شد

کرج – اباصلت عابد: در راستای پاسخگویی به اولویت‌های اصلی شهروندان و با تأکید بر بهسازی و نوسازی زیرساخت‌های شهری، عملیات گسترده آسفالت‌ریزی در محله ۲۲ بهمن و بلوار باهنر در منطقه ۶ شهرداری کرج با موفقیت به پایان رسید.

مدیر منطقه ۶ شهرداری کرج گفت: در ادامه روند بهبود کیفیت معابر شهری، عملیات آسفالت‌ریزی در محله ۲۲ بهمن و بلوار باهنر انجام گرفت. این پروژه با هدف رفع مشکلات ترافیکی و نارضایتی‌های ناشی از وضعیت نامناسب آسفالت، در دستور کار قرار گرفت و با جدیت پیگیری شد.

به گفته محمدرضا آژیر، این اقدام با صرف اعتبارات قابل توجه و بر اساس نیازسنجی دقیق صورت گرفته و گامی مهم جهت تسهیل تردد و افزایش رضایتمندی شهروندان محسوب می‌شود.



آژیر، در تشریح جزئیات این عملیات اظهار داشت: بهسازی و مرمت آسفالت، همواره در صدر مطالبات شهروندان منطقه ما قرار داشته است چنان که طی سال گذشته، با تلاش همکاران بالغ بر ۲۲ هزار تن آسفالت صرف بهسازی معابر منطقه شد.

وی اضافه کرد: این روند با قوت در سال جاری نیز ادامه خواهد یافت.

این مسئول با اشاره به گستردگی نیاز منطقه به لکه‌گیری و ترمیم آسفالت افزود: تلاش می‌کنیم با اجرای اقدامات عمرانی مؤثر، مشکلات موجود در عبور و مرور شهروندان را به حداقل برسانیم.

مدیر منطقه ۶ شهرداری کرج در ادامه به تخصیص اعتبارات ویژه برای حوزه آسفالت در سال جاری اشاره کرد و گفت: مقایسه با سایر مناطق نشان می‌دهد که امسال اعتبار قابل توجهی برای تراش و روکش آسفالت در منطقه ۶ در نظر گرفته شده است.

وی ابراز امیدواری کرد:با جذب کامل این اعتبارات، بتوانیم شرایط به مراتب بهتری را برای تردد ایمن و روان شهروندان فراهم آوریم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۲۰۶ - ۱۴۰۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم حجت اله شاد نسب فرزند اله مراد بشماره شناسنامه ۸۵۳۴ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۲۱ متر مربع پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۶۴۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام آباد غرب شهرستانی خیابان شهدای ده تیر خریداری از مالک رسمی آقای /خانم سحر حدادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۸ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

قطعه شماره یک برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۲۷۳۲ هیات اول ۰۹ / ۰۵ / ۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / بهمن کریمی فرزند عبداله به کد ملی ۶۱۶۹۸۲۹۵۱۶ صادره از ایوانغرب به مساحت ۲۸۴۷ متر در پلاک ۱۴ اصلی کله جوب در پلاک ۱۴ اصلی کله جوب واقع در اسلام آباد غرب روستا کله جوب خریداری برابر مبایعه نامه عادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۸ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۴۹۰ - ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم پروین نوروزی فرزند میرزا حسین بشماره شناسنامه ۶۱۹ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵۵۰ / ۲۹ متر مربع پلاک فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در روستای خرگ آب خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سلطنت نوروزی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

برابر رای شماره۸۴۹۱ - ۱۴۰۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم علی نجفی فرزند خلیل بشماره شناسنامه ۶۴۱۰۰۱۴۱۷۱ صادره از کرمانشاه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۷۸ / ۹۸ متر مربع پلاک فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در روستای خرگ آب خریداری از مالک رسمی آقای / خانم پروین نوروزی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۸ / ۰۲ / ۱۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۴/۱۱۵۹ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه ابراهیم زاده اهری فرزند احمد نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۷۳.۸۵ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۵۵ قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۴ اصلی اراضی عطار کیاب بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک رسمی عطا اله ابراهیم زاده اهری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۱۶۴۵۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

محمدحسن صادقی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۱۰۶۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف.. تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴/۱۵۰ بنام خانم زهرا رضوانی گلوگاهی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳ – اصلی به مساحت ۴۶۸.۵۵ متر مربع مستند مالکیت واگذاری زمین مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۲ - برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۲۰۰۱۰۶۴۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف.. تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۱۵۱ بنام خانم زهرا رضوانی گلوگاهی فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳ – اصلی به مساحت ۲۶۲.۵۲ متر مربع مستند مالکیت واگذاری زمین مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

۳ - برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۲۰۰۰۰۲۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف.. تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳/۱۲۷ بنام آقای محمدحسین بخشی سراجی فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۲ – اصلی به مساحت ۷۰۴.۹۲ متر مربع مستند مالکیت مبایعه نامه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ و ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۱۷۷۵۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹

جعفر رسولی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۴ اصلی بخش ۲ فریدونکنار قریه دهفری

باقیمانده ۶۴ اصلی خانم سکینه بهمنی فرزند قدرات اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۰۱.۶۶ متر مربع خریداری از یزدان خاکپور برابر اصلاحات اراضی شماره ۶۷۸۱۲ - ۱۳۵۱/۰۴/۱۴ مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۴۷۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰

باقیمانده ۶۴ اصلی خانم سکینه بهمنی فرزند قدرات اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۲۵ متر مربع خریداری از یزدان خاکپور برابر اصلاحات اراضی شماره ۶۷۸۱۲- ۱۳۵۱/۰۴/۱۴ مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۴۷۸۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰

باقیمانده ۶۴ اصلی آقای کمیل احمدی فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۷۲ متر مربع خریداری از سید حسن موسوی فرزند محمد مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۰۱۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۰

باقیمانده ۶۴ اصلی آقای مهدی مهدی زاده فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۳۰۰ متر مربع خریداری از علی اکبر محمدزاده مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۶۳۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۶ اصلی بخش ۲ فریدونکنار

۳۶۵ فرعی خانم سیده زینب محمدنژاد کناری فرزند سید فضل اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۰۰۱ متر مربع خریداری از علی اصغر نوروزنژاد کناری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۶۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

۴۱۱ فرعی خانم سیده گیتی جعفری فرزند سید ابوالحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کشت برنج بمساحت ۴۸۸۸.۲۶ متر مربع خریداری از سیده زبیده جعفری ورثه فاطمه جعفری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۵۴۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

۱۵۰۳ فرعی خانم رقیه علی پور فرزند طاهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۱۶۷ متر مربع خریداری از باجی دیلمی فرزند اسداله مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۵۳۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳

۱۵۵۰ فرعی خانم خدیجه شکری فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۱۵۶.۵۰ متر مربع

خریداری از علی اکبر دیانتی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۵۸۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳

۱۷۳۶ فرعی آقای محمد جواد نصیری کناری فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۲۰۷.۶۷ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۶۳۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۶

۵۱۷۷ فرعی آقای داود اسفندیار فرزند رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنا بمساحت ۵۵۷.۷ متر مربع

خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۶۳۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۹

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ .نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی : ۲۱۶۷۲۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

علی اکبر کلاریجانی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

«آگهی مفقودی »

برگ سبز خودرو و سند کمپانی سواری - سیستم پراید تیپ۱۳۲ به رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۱۸۱ د ۴۳ ایران۲۹ به شماره موتور۲۷۵۱۷۳۶ شماره شاسی۱۴۲۲۲۸۷۰۴۹۱۳۵S مدل ۱۳۸۷ بنام علی ویسی به کدملی ۳۳۶۰۴۷۲۸۷۱مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. زاهدان

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو ROA به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۳۸۵ ج ۵۵ با شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۶۳۲۱۱شماره شاسی NAABf۲۱AA۹۹H۰۴۰۲۰۴ متعلق به اینجانب حیدر قاسمی به کد ملی ۳۷۸۱۶۱۹۵۱۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری سمند به شماره انتظامی ۲۱ ایران ۲۳۳ ج ۲۳ با شماره موتور ۱۴۷H۰۴۳۰۳۳۸ شماره شاسی NAACJ۱JEXJF۴۲۷۷۳۶ متعلق به اینجانب سید نبی حسینی به کد ملی ۴۱۸۹۲۵۰۸۸۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس به شماره انتظامی ۳۰ ایران ۱۷۹ و ۹۷ با شماره موتور ۱۲۴K۱۳۴۷۴۴۷ شماره شاسی NAAN۰۱CEYKH۵۱۱۰۵۰ متعلق به اینجانب یوسف میرزایی به کد ملی ۴۲۰۹۹۰۲۷۵۶ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی - اقتصادی
شنبه | ۲۶ اردیبهشت ۱۴۰۵ | شماره ۲۹۲۹ | ۸ صفحه

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر، پلاک۴۵، طبقه سوم شرقی
دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:
WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

دنیای شلوغ دیجیتال: ضرورت تمایز برند برای بقا

نویسنده: علی آل‌علی

امروزه دنیای دیجیتال به فضایی مملو از برندها و کسب و کارهای مختلف تبدیل شـده است. در این فضای شلوغ و پرهیاهو، جلب توجه مخاطبان و متمایز شدن از رقبا، چالشی بزرگ برای برندها محسوب می‌شود. وضعیت تقریبا شبیه دنیای فوتبال است که در آن هر کسی طرفدار تیم خاصی است. به طوری که اگر همین امروز کسی بخواهد طرفدار یک تیم شود، با کلی گزینه رنگارنگ رو به رو خواهد شد.

معمایی که در این میان اغلب کارآفرینان با آن رو به رو هستند، نحوه ایجاد تمایز میان برندشان با رقباست. خب تا وقتی شما شبیه کسب و کارهای کلیشه‌ای فعالیت کنید، حتی یک مشتری نیز نگاهش به سوی شما نمی‌چرخد. فکر می کنم حالا دیگر دلیل ناکامی بسیاری از برندها در بازار را متوجه شده باشید.

مسـئله کلیدی در اینجا نحوه متفاوت سـاختن برند از رقبـاسـت. به طوری که مشتریان در همان نگاه اول جذب کسب و کارتان شوند. اگرچه در اولین نگاه ایجاد تمایز در بازارهای امروزی خیلی راحت به نظر می‌رسد، اما به خاطر تعدد رقبا تقریبا راهی نیست که کسی تا انتها نرفته باشد. به همین خاطر کار شما از همین اول کمی سخت خواهد شد.

اگر به سناریوی بالا دنیای دیجیتال و شلوغی‌های آن را اضافه کنیم، آن وقت یک معمای تمام عیار خواهیم داشت. خب امروزه فاصله میان ایده استارت‌آپی و شروع برندینگ فقط یک ثبت نام ساده در شبکه‌های اجتماعی است. اگر کمی با دقت به وضعیت اکانت‌های مختلف در شبکه‌های اجتماعی نگاه کنید، کلی برند را مشاهده می کنید که حتی اسم‌شان هم به گوش‌تان نخورده است. این دقیقا همان دلیلی است که رقابت شـدیدی در بازار به همراه آورده است. حالا اگر در این میان شما نتوانید حساب خودتان را از رقبا جدا کنید، کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود.

شـما در این مقاله اول از همه با دلایل اهمیت تمایز برند آشـنا خواهید شد. به زبان خودمانی، چرا یک برند باید حسابش را از دیگران جدا کند. در وهله بعد سراغ راهکارهای عملی برای ایجاد تمایز در دنیای دیجیتال خواهیم رفت.

خب این روزها اغلب تعاملات میان کسب و کارها با مشتریان در بستر دیجیتال دنبال می‌شود. درست به همین دلیل شما باید خودتان را برای تعاملی نفسگیر در این فضا آماده سازید. اجازه دهید با همین توضیحات کوتاه و بدون اتلاف وقت یک راست برویم سراغ اصل مطلب. این شما و این هم ماجراجویی در دنیای ایجاد تمایز برای برند در عرصه دیجیتال.

چرا تمایز برند مهم است؟

تمایز برند، مزایای متعددی برای کسب و کار شما به ارمغان می‌آورد. این عبارت به طور معمول از سوی بازاریاب‌ها و حتی کارشناس‌های مارکتینگ به گوش می‌خورد. با این حال کمتر کسی به طور دقیق درباره مزایای آن صحبت می‌کند.

از آنجایی که ما در روزنامه فرصت امروز اصلا میانه خوبی با حرف‌های بی‌سـر و ته یا کلی نداریم، اول از همه سراغ موشکافی دلایل اهمیت تمایز برند رفته‌ایم. خب وقتی شما یک برند کاملا متمایز در دنیای دیجیتال داشته باشید، دقیقا چه فایده‌ای برای‌تان خواهد داشت؟ این سوالی است که ما در ادامه سعی می‌کنیم جواب درست و حسابی به آن دهیم.

افزایش وفاداری به برند

مشتریان به برندهایی که از رقبا متمایز هستند، وفاداری بیشتری نشان می‌دهند. این امر به دلیل ایجاد یک رابطه عاطفی قوی‌تر بین برند و مشتریان است.

اجازه دهید با یک مثال سـاده بحث را روشـن کنیم. مثلا برند فراری را در نظر بگیرید؛ این برند در میان غول‌های خودروسازی جهان همیشه جایگاه خاصی داشته اسـت. فرقی ندارد اوضاع اقتصادی جهانی چطور است یا حتی رقبا چه محصولات خوبی روانه بازار کرده‌اند، در هر صورت ماشین‌های فراری همیشه مشتریان خاص خودش را دارد. دلیل این امر تفاوت معنادار فراری با سایر برندهاست. به طوری که همیشه جای مخصوصی در قلب ماشین‌بازها دارد.

اگر شما در دنیای دیجیتال عملکرد متفاوتی داشته باشید، به مرور زمان کاربران حساب ویژه‌ای روی شما خواهند کرد. بدین معنا که سایر برندها به حاشیه رفته و شما یکه‌تاز میدان خواهید شد. آن وقت بدون هیچ دردسری فرصت بازاریابی و جلب نظر مشتریان را خواهید داشت.

آیا کارآفرینی را سراغ دارید که میانه خوبی با مشتریان وفادار نداشته باشد؟ خب این دسـته از مشتریان که همینطور بی‌مقدمه سـراغ برندتان نمی‌آیند. در عوض خودتان باید جریان بازی را عوض کرده و سراغ آنها بروید.

افزایش سهم بازار

برندهای متمایز، سهم بیشتری از بازار را به خود اختصاص می‌دهند. دلیل این امر، تمایل بیشتر مشتریان به خرید از برندهایی است که منحصر به فرد و خاص هستند.

اجازه دهید یک آزمایش کوچک داشته باشیم. همین حالا به محصولات برندهایی مثل گوچی نگاه کنید. صرف نظر از کیفیت این محصولات، هزینه ساخت‌شان هیچ فرقی با محصولات معمولی بازار ندارد. نکته کلیدی در این میان هویت منحصر به فرد و حتی طراحی خاص محصولات است. این امر باعث شده تا با بودجه‌ای اندک، امکان بازگشـت سرمایه وحشتناک بالا فراهم شود. این نکته‌ای است که معمولا برندهای چینی از آن محروم هستند. در حالی که تمام محصولات غول‌های اروپایی و آمریکای شمالی در همین کشور تولید می‌شود!

افزایش سودآوری

برندهای متمایز، به دلیل وفاداری بیشتر مشتریان و سهم بیشتر از بازار، سودآوری بیشتری نیز دارند. این دقیقا نتیجه منطقی دو مزیت قبلی محسوب می‌شود.

اگر نگاهی به فهرست برندهای پرسود دنیا بیندازید، متوجه حجم تولیدات پایین آنها می‌شوید. خب برندی مثل اچ پی شبانه‌روز مشغول تولید تجهیزات اداری یا لپ تاپ نیست. در عوض شهرت متمایز این برند در بازار موجب شده تا مشتریان برای همین محصولات اندکش نیز صف بکشند. به طوری که همیشه محصولات اچ پی زودتر از بقیه برندها تمام می‌شود.

وقتی شما برندی متمایز از رقبا داشته باشید، مشتریان سخت‌تر در قبال خرید از شما مقاومت نشان خواهند داد. این یعنی خیلی راحت‌تر امکان فروش محصولات‌تان را خواهید یافت. در نتیجه سود خوبی نصیب‌تان می‌شود. ماجرا جالب شد، نه؟

حفظ نیروی کار

یک برند متمایز فقط برای مشتریان دارای جذابیت ذاتی نیست. وقتی شما برندی متمایز داشته باشید، کارمندان نیز تمایل بیشتری برای ادامه همکاری با شما خواهند داشـت. این امر خودش را در تعاملات روزمره نشان می‌دهد. به علاوه، نیروی کار از سراسر دنیا برای همکاری با شما پیشقدم خواهد شد. این یعنی دیگر لازم نیست با زحمت فراوان سراغ نیروی کار رفته و شرایط سفت و سخت آنها در زمینه همکاری را قبول کنید.

حفظ نیروی کار یکی از مهمترین دغدغه‌های کارآفرینان در دنیای مدرن محسوب می‌شود. خب در جهانی که همه چیز در شبکه‌های اجتماعی خلاصه شده، کارمندان برتر شما به راحتی فرصت تعامل با سایر برندها و یافتن موقعیت‌های کاری مناسب را دارنـد. در این میـان به غیر از بحث مالی، یک هویت متمایز نیز نقش مهمی در انتخاب نهایی کارمندان خواهد داشت. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم توانایی شما برای سازمان‌دهی هویتی متمایز برای برندتان در دنیای آنلاین نقشی کلیدی در حفظ نیروی کار خواهد داشت.

فراموش نکنید، هویت برند شـما در فضای دیجیتال باید پیوند واقعی با وضعیت کنونی‌تان داشـته باشد. به عبارت بهتر، شما نمی‌توانید هرچه دوست دارید در این حوزه بیان کرده و سپس نیروی کار را به یک وجهه خیالی از برندتان رو به رو کنید این امر خیلی زود دسـت شـما را رو می‌کند. تازه اینجاست که کلی کمپین علیه برندتان به راه خواهد افتاد. پس بهتر است حواس‌تان را حسابی جمع کنید.

همانطـور که می‌بینید، برند متمایز مزایای جذابی دارد، اما به شـرط اینکه این استراتژی را درست اجرا کنید. این دقیقا همان فرآیندی است که ما سعی می کنیم در بخش بعد دقیق‌تر زیر ذره بین ببریم.

تکنیک‌های متمایز کردن برند

برای متمایز کردن برند خود از رقبا، می‌توانید از تکنیک‌های مختلفی اسـتفاده کنید.با این حال بهتر اسـت سـراغ تکنیک‌هایی بروید که امتحان‌شان را پس داده باشند. اینطوری خیال‌تان از بابت نتیجه کار راحت خواهد بود.

ما در این بخش سعی می کنیم تکنیک‌هایی را به شما معرفی کنیم که امتحان‌شان را پس داده باشند. اگر دوست دارید از این فرصت به مثابه میانبری برای متمایز کردن برندتان اسـتفاده کنید، بد نیست در ادامه با ما همراه باشید. این امر به شما کمک می‌کند تا سریع‌تر از رقبا فوت و فن‌های امتحان‌شده برای متمایز ساختن برند را یاد بگیرید. پس کمربندهای‌تان را محکم ببندید تا کارمان را شروع کنیم.

داستان برند: موقعیتی برای ایجاد تمایز

داسـتان برند، روایتی منحصر به فرد از هویت، ارزش‌ها و رسـالت برند شما ارائه می‌دهد. با خلق یک داستان برند جذاب و متقاعدکننده، می‌توانید با مخاطبان خود در سطحی عمیق‌تر ارتباط برقرار کنید.

اگر دقت کرده باشید، امروزه کمتر برندی داستانی برای خودش دارد. انگار که همه دوست دارند بدون اتلاف وقت وارد بازار شده و چوب حراج به محصولات‌شان بزنند. اگر نظر ما را بخواهید، این کار در نهایت نتیجه‌ای به غیر از شکست در بازار نخواهد داشت. پس بهتر است قبل از اینکه اوضاع حسابی به هم بریزد، داستانی جذاب برای خود دست و پا کنید.

یک داستان خوب به مشتریان فرصتی برای آشنایی با هویت برندتان می‌دهد. خب در دنیای دیجیتال و فوق سـریع امروز بسیاری از مشتریان اصلا فرصت آشنایی با برندها را پیدا نمی‌کنند. درست به همین خاطر انتخاب از میان کلی برند بی‌هویت بدل به کاری ملال‌آور می‌شود.

معمولا یک داسـتان استاندارد باید مقدمه، بدنه اصلی و پایان‌بندی داشته باشد. اشـاره به ارزش‌ها و تعهدات برند در قالب داستان ایده خوبی محسوب می‌شود. بد نیست برای شروع داستانی درباره تاریخچه برند و دلایل ورودتان به بازار بیان کنید. اگـر بخواهیم برای روند بالا یک مثال سـاده بزنیم، وضعیت برند دالر شـیو کلاب (Dollar Shave Club) جالـب خواهـد بود. این برند از همان اول برای رقابت با ژیلت راهی بازار شد. ماجرا از این قرار بود که مدیران دالر شیو کلاب با شعار خرید تیغ‌های اصلاح ارزان‌تر با کیفیتی بهتر کارشان را شروع کردند. خب این ایده به اندازه کافی جذاب بود که در طول کمتر از یک دهه کلی از مشتریان طرفدار دوآتیشه‌اش شوند.



همانطور که می‌بینید، در بالا خبری از داستان حیرت‌انگیزی نیست. در عوض روی دغدغه و نیازهای مشـتریان تاکید شده است. همین دغدغه‌ها به طوری هنرمندانه بدل به ارزش و ماموریت برند شده است. به همین خاطر مشتریان زیادی در آمریکا فقط به خرید از دالر شیو کلاب عادت کرده‌اند.

تجربه کاربری: نکته‌ای کلیدی در دنیای دیجیتال

تجربه کاربری به تمام تعاملات مخاطبان با برند شـما، از وب‌سایت و اپلیکیشن گرفته تا خدمات مشتریان، اشاره دارد. با ارائه تجربه‌ای منحصر به فرد و رضایت‌بخش، می‌توانید برند خود را از رقبا متمایز کنید.

امروزه اغلب مردم بیشـتر از دنیای واقعی، در فضای دیجیتال با هم تعامل دارند. فکر می‌کنم شما هم چند تا دوست داشته باشید که فقط در اینستاگرام یا واتس‌اپ از یکدیگر خبر می‌گیرید. خب این نکته باید به اندازه کافی برای شما سوال‌برانگیز باشد تا سراغ تعامل دیجیتال با مشتریان‌تان بروید. تجربه کاربری به تمام تعاملات دیجیتال یک مشـتری با برند شما اشاره دارد. بنابراین در وهله نخست باید دستی به سر و گوش سایت‌تان بکشید. این امر به شما کمک خواهد کرد تا از همان لحظه نخست وضعیت‌تان را بهبود بخشیده و کاربران را به تعامل بیشتر با برندتان ترغیب کنید. اگر برند شما به اندازه‌ای در بازار رشد کرده که نیاز به او رسمیت داشته باشد، باید این فضا را به طور خلاقانه‌ای مدیریت کنید. خب خیلی از برندها عملا آپ‌شان را بدل به فضایی برای بازنشر محتوای سایت می‌کنند. یک مثال خوب در این میان برند آدیداس است. شما در اپ رسمی این برند امکان مشاهده انواع برنامه‌های تمرین ورزشی را خواهید داشت. خب این یک ایده ساده برای جلب نظر کاربران در دنیای شلوغ دیجیتالی است. اگر شما هم از برنامه‌های مختلف تمرین خسته شده‌اید، قطعا آدیداس نکات تازه و جذابی برای‌تان در چنته دارد!

نوآوری: ایده‌ای چالش‌برانگیز

در دنیای دیجیتال، نوآوری کلید موفقیت اسـت. بـا ارائه محصولات، خدمات و ایده‌های نوآورانه، می‌توانید خود را به عنوان یک برند پیشرو در صنعت خود معرفی کنید. البته این کار چندان ساده یا بی‌دردسر نیست.

یک ایده جالب درباره نوآوری مربوط به اسپاتیفای است. این برند همگام با افزایش تـب هوش مصنوعی در میان کاربران، یک ابزار کمکی برای رفع نیازهای کاربرانش طراحی کرده است. بر این اساس شما هر سوالی درباره حوزه موسیقی داشته باشید، هوش مصنوعی اسپاتیفای جواب دقیقی برای آن خواهد داشت.

گاهی اوقات نوآوری‌های یک برند لازم نیسـت کاملا تازه یا انقلابی باشد. همین که از فرصت‌های موجود به سود خودتان استفاده کنید، به اندازه کافی جذاب خواهد بود. در این میان وظیفه کلیدی شما در شناسایی حوزه‌های کلیشه‌ای و تلاش برای حرکت برخلاف آنهاسـت. خب هر کسـی با کمترین تجربه در دنیای کسب و کار می‌تواند دنباله‌روی کلیشـه‌ها باشد چون هنر شـما به عنوان یک کارآفرین در این میان خلق ایده‌های تازه یا ترکیب فرصت‌های طلایی برای بهبود تجربه مشـتریان از برندتان است.

مسئولیت اجتماعی: انتظار هر روزه مشتریان

امروزه مخاطبان به طور فزاینده‌ای به برندهایی تمایل دارند که به مسئولیت‌های اجتماعی خود عمل می‌کنند. با تعهد به یک هدف اجتماعی و فعالیت در راستای آن، می‌توانید برند خود را از رقبا متمایز کنید.

شاید برای کسانی که خیلی در جریان وضعیت بازارهای جهانی نیستند، مسئله تعهدات اجتماعی کمی عجیب به نظر برسـد. خب اصلا چرا یک برند باید چنین تعهداتی داشته باشد. این سوالی است که معمولا کارآفرینان از خودشان می‌پرسند. در جواب باید به افزایش میزان انگیزه انتظارات مشتریان از برندها اشاره کنیم. خب شما این روزها نمی‌توانید بی‌خیال از انتظارات مشتریان همین طور به فعالیت در بازار ادامه دهید. نکاتی مثل حفاظت از محیط زیست یا تولید محصولاتی با ضررهای کمتر برای سلامتی مشتریان از جمله نکاتی است که باید رعایت شود.

در دنیای دیجیتال بحث تعهدات اجتماعی در قالب نکاتی مثل حفاظت از اطلاعات کاربران و مقابله با حملات سایبری خلاصه می‌شود. خب اگر اطلاعات مشتریان شما در کمترین زمان ممکن در سطح اینترنت پخش شود، آن وقت دیگر اعتباری برای شما باقی نخواهد ماند. این در حالی است که امروزه اعتبار برندها در دنیای آنلاین به توانایی‌شان در حفاظت از اطلاعات مشتریان بسته است.

از آنجایی که برندها معمولا مهارت زیادی در بحث امنیت سایبری ندارند، شاید بد نباشد از همین امروز با یک موسسه خوشنام در این حوزه شروع به همکاری کنید. اینطوری با مشکلات کمتری در زمینه عمل به تعهدات‌تان رو به رو خواهید شد.

پرهیز از کلیشه‌ها: گام نهایی

در دنیای دیجیتال کلیشـه‌ها به سـرعت تکراری و خسته‌کننده می‌شوند. برای متمایز شـدن از رقبا، از استفاده از کلیشه‌ها در تبلیغات، محتوای وب‌سایت و سایر تعاملات خود با مخاطبان پرهیز کنید. این امر شـاید ساده به نظر برسد، اما قدرت بسیار خوبی به شما و کسب و کارتان می‌دهد.

شما حتی اگر ایده‌های تازه‌ای هم نداشته باشید، همین که دور کلیشه‌ها را خط بکشید، به طور خودکار توجه عمومی را جلب خواهید کرد. پس یک لطفی به خود و برندتان کرده و سراغ کلیشه‌ها نروید!

نکته‌ای که در این میان باید رعایت کنید، نه تنها دوری از کلیشه‌ها، بلکه تلاش برای جایگزینی‌شـان با ایده‌های بهتر است. قبول دارم این امر خیلی سخت به نظر می‌رسد. به همین خاطر بد نیست کارتان را با مرور عملکرد برندهای بزرگ دنیا شروع کنید. چه بسا ترکیب ایده‌های آنها با یکدیگر شما را به موفقیت خوبی برساند. یادتان نرود، شـما نمی‌توانید بدون تلاش در این زمینه به موفقیت دسـت پیدا کنید پس بهانه‌تراشی را کنار گذاشته و همین امروز دست به کار شوید.

سخن پایانی

متمایز کردن برند، یک فرآیند مداوم و پویا است. برای اینکه در دنیای دیجیتالِ دائماً در حال تغییر از رقبا پیشی بگیرید، باید به طور مداوم به دنبال راه‌های جدیدی برای متمایز کردن خود باشید. ما در این مقاله سعی کردیم برخی از راه‌های کلیدی در این میان را به شما یاد دهیم. فعلا نکته دیگری برای طرح و بررسی وجود ندارد. پس فعلا همین موارد را تمرین کنید تا خیلی زود با دست پر دوباره مهمان‌تان شویم.

من و همکارانم در روزنامه فرصت امروز امیدواریم نکات مورد بحث در این مقاله کمکی هرچند کوچک به شما برای آشنایی با راه و رسم متمایز کردن برند در دنیای دیجیتالی امروز کرده باشد. مثل همیشه اگر سوالی در این رابطه داشتید، می‌توانید با ما در ارتباط باشید. کارشناس‌های ما در روزنامه فرصت امروز همیشه آماده کمک به شما و کسب و کارتان هستند، پس تعارف را کنار گذاشته و با ما در تعامل باشید.

منابع:
https://www.linkedin.com/advice/۱-how-do-you-differentiate-your-digital-brand-skills-digital-strategy?trk=cq
https://odatomarketing.com/brand-building/

شناسه آگهی : ۲۱۸۰۰۰۰

مناقصه عمومی یک مرحله ای انتخاب پیمانکار سرویس ایاب وذهاب
فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای انتخاب پیمانکار
سرویس ایاب وذهاب (خودروهای سواری)

شرکت بازرگانی دارویی توکی ایران
اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان گلستان

اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان گلستان در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی انتخاب پیمانکار سرویس ایاب وذهاب (خودروهای سواری) به شماره ۲۰۰۵۰۰۰۳۳۰۰۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:
- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
- مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۵/۰۲/۲۶
- مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
- زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۳/۱۰

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار:
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه:
گلستان_گرگان: جنب تالار اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان گلستان
۰۱۷۳۲۲۲۴۰۷۵

۱۶۰

شناسه آگهی : ۲۱۷۶۶۸۲ نوبت دوم

مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای تخریب وضعیت موجود و احداث زمین فوتسال گمرک زاهدان

وزارت امور اقتصادی و دارایی
گمرک جمهوری اسلامی ایران
حوزه نظارت گمرکات استان سیستان و بلوچستان

نام دستگاه : حوزه نظارت گمرکات استان سیستان و بلوچستان

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد اولیه (ریال)	میزان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار(ریال)	شماره مناقصه
۱	مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای تخریب وضعیت موجود و احداث زمین فوتسال گمرک زاهدان	۵۹.۱۱۹.۶۷۴.۵۷۵	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۳۶۰۴۰۰۰۰۱

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ می باشد.
۱. **مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت :** تا ساعت ۱۹ عصر روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۴
۲. **مهلت ارسال پاسخ پیشنهادها از طریق سامانه :** تا ساعت ۱۳ عصر روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۹
۳. **زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی :** ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰
جهت دریافت اطلاعات بیشتردر خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت الف به آدرس زاهدان ، بلوار شهید مطهری ، حوزه نظارت گمرکات استان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۴-۳۳۲۲۹۴۹۴ تماس حاصل فرمایید.

م الف ۳۶۵۰ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶

حوزه نظارت گمرکات استان سیستان و بلوچستان

۲۷۳

شناسه آگهی :۲۱۷۷۹۰۷ نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

توجه: اعلام آمادگی جهت شرکت در این مناقصه صرفاً بصورت الکترونیکی(توکن) و از طریق سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir می باشد.
مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره م م/۰۴۰۴۱۱/ت/۱ مربوط به تعمیرات انتقالی و بهسازی ۱۰ باب منزل نوع بی واقع فاز پنج در شهرک نفت (مرحله اول سال ۱۴۰۴)
الف- شرح مختصر خدمات
تخریب و برچیدن؛ آجرکاری و شفته ریزی،کارهای فولادی سبک،کاشی کاری و سرامیک،سرنگ آمیزی،لوازم بهداشتی و شیر آلات،سیم ها،کلید و پریز، وسایل فشار ضعیف تابلویی
ب- محل اجرای خدمات و مدت انجام کار
محل اجرای خدمات در اهواز و مدت انجام آن ۹ماه می باشد.
ج - برآورد کارفرما
برآورد کارفرما جهت انجام خدمات -۱۹۰،۷۶۰،۰۸۰،۶۷۸ریال وتعدیل پذیر می باشد
د- شرایط مناقصه گران متقاضی
- داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه
- مناقصه گران دارای حداقل پایه ۵ رشته ساختمان و ابنیه از معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری- توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ -۹،۵۳۸،۰۰۴،۰۳۴ریال که بایستی به یکی از دو صورت زیر ارائه گردد :
الف: ارائه رسید وجه صادره از سوی حسابداری کارفرما مبنی بر واریز مبلغ فوق الذکربه شماره حساب IR۹۴۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۱۶۰۴۲۲۰۶۷ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
ب: ارائه ضمانتنامه بانکی به میزان مبلغ فوق الذکر طبق فرم نمونه که ابتدا برای مدت (۹۰روز) معتبر بوده وپس از آن نیز با اعلام کارفرما برای مدت (۹۰ روز) دیگر قابل تمدید باشد.
- توانایی ارائه ۵٪ مبلغ پیمان (در صورت برنده شدن) بعنوان تضمین انجام تعهدات- مناقصه گر جهت تحویل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار علاوه بر بارگذاری تصویر تضمین از طریق سامانه لازم است بصورت حضوری به دفتر کمیسیون مناقصات در اهواز، کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان طرحهای راه و ساختمان در مهلت مقرر مراجعه و تضمین را تسلیم نمایند.
توجه: ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار و انجام تعهدات صادره توسط بانک های پاسارگاد و سپه قابل پذیرش نمی باشد.
هـ- محل و مهلت دریافت مدارک مناقصه گران
از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید ظرف مهلت مقرر در این فراخوان جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی از طریق سامانه ستاد و به نشانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند تا ارزیابی‌های لازم وفق آیین‌نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات (ارزیابی ساده) بر روی مدارک ارسالی مناقصه گران به عمل آید.
● **مهلت اعلام آمادگی:** بصورت الکترونیکی (غیر حضوری و) از ساعت ۸:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹
محل، زمان تحویل و گشایش پیشنهادها
متقاضیان مکلفند پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ به صورت الکترونیکی و از طریق سامانه ستاد تسلیم نمایند. ضمنا پیشنهادات در ساعت ۰۰:۰۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ گشایش و قرائت خواهد شد و حضور نماینده مناقصه گران با معرفی‌نامه و کارت شناسایی معتبر بلامانع است.همچنین مناقصه گران می بایست ضمن بارگذاری الکترونیکی تصویر تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار در سامانه تا ساعت ۱۲:۳۰ روز یکشنبه مورخ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ اصل تضمین مذکور را به صورت فیزیکی به کمیسیون مناقصات شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در آدرس: اهواز- کوی فدائیان اسلام مجتمع تندگویان، واقع در روبروی بلوک دو، ساختمان سابق طرحهای راه و ساختمان تسلیم نمایند.
همزمان ارائه معرفی نامه و کارت ملی برای متقاضیان شرکت در مناقصه و نمایندگان شرکتها در همه مراحل لازم و ضروری می باشد.
تذکر: حسب مورد ارائه یک نسخه اصلی از اساسنامه شرکتها، آگهی تاسیس، آخرین تغییرات ثبتی و هرگونه گواهی مبنی بر واجد شرایط بودن شرکت مطابق با مفاد آگهی الزامی می باشد.
WWW.NISOC.IR http://iets.mporg.ir

تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

امور حقوقی و قراردادها- شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

۳۷۵