روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

شنبه
۲ خرداد ۱۴۰۵

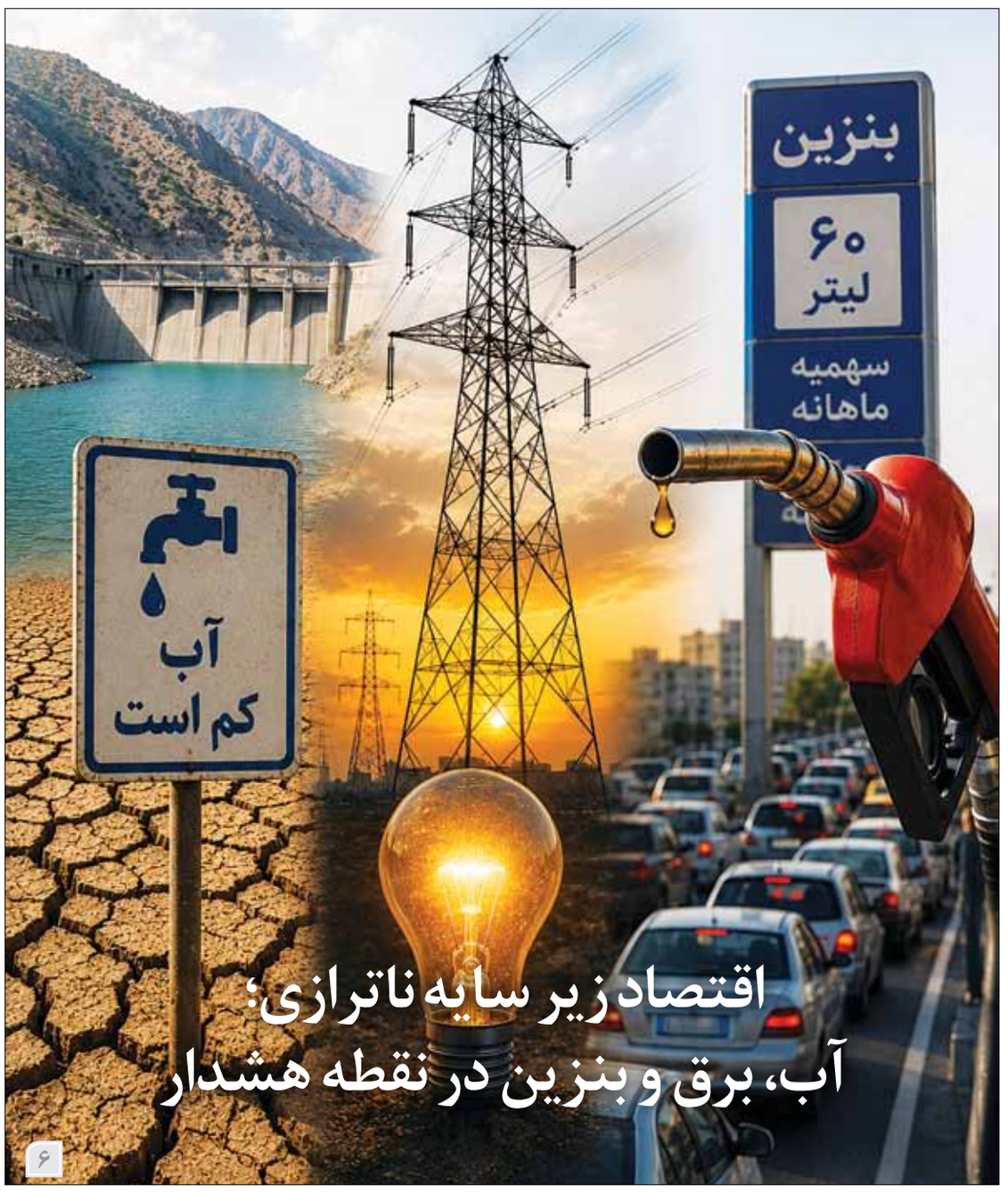
Sat.23 May 2026
۶ ذوالحجه ۱۴۴۷ - سال نهم
شماره ۲۹۳۴
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

تولید نیازمند نقدینگی؛ افزایش نرخ سود بانکی چقدر راهگشاست؟

در شرایطی که بانک مرکزی به دنبال کنترل شتاب تورم، حفظ اشتغال و جلوگیری از کاهش تولید است، یک کارشناس اقتصادی می گوید وقتی بخش تولید نیازمند نقدینگی است، افزایش نرخ سود در شبکه بانکی می تواند به تقویت...

۳



اقتصاد زیر سایه ناترازی؛ آب، برق و بنزین در نقطه هشدار

۶

بیمه بیکاری چگونه به خط دفاع معیشت تبدیل شد؟

بازار کار پس از بحران

فرصت امروز: بازار کار، یکی از نخستین بخش هایی است که اثر بحران را احساس می کند و یکی از آخرین بخش هایی است که از آن بیرون می آید. وقتی جنگ، نااطمینانی، اختلال در تولید، کاهش تقاضا یا فشار هزینه ای به اقتصاد وارد می شود، بنگاه ها ابتدا با احتیاط خرید می کنند، بعد سفارش های جدید را عقب می اندازند، سپس شیفت های کاری را کاهش می دهند و در مرحله بعد، نیروی کار در معرض تعلیق، کاهش ساعت کار یا بیکاری قرار می گیرد. از همین رو، افزایش مراجعه متقاضیان بیمه بیکاری فقط یک خبر اداری نیست؛ نشانه ای از فشاری است که به لایه های زیرین اقتصاد و معیشت خانوارها وارد شده است. وقتی اعلام می شود صدها هزار نفر برای بیمه بیکاری ثبت نام کرده اند و بخشی از آنها در مسیر دریافت...

۳

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

در تامین و توزیع روغن مشکلی نداریم

۲

مدیریت و کسب‌وکار

چالش‌ها و راهکارهای تغییر شغل: ورود به دنیایی ناشناخته

توسعه دنیای دیجیتال و ارتباطات نزدیک آدم با هم هر چقدر هم برای نسل قدیم تهدیدی اساسی محسوب شود، مزیت‌های کاربردی نیز دارد. قبلاً آدم‌ها معمولا شغل خانوادگی‌شان را ادامه می‌دادند. اگر هم این وسط یک فرد جسور پیدا می‌شد و سنت‌شکنی می‌کرد، تا آخر دوران کاری در یک شغل ثابت باقی می‌ماند. قبول دارم این داستان‌ها در دنیای امروز بیشتر شبیه افسانه‌اند، اما یک پرس و جوی ساده حساب کار را دست‌تان خواهد آورد. این در حالی است که امروز افراد خیلی راحت‌تر از هر زمان دیگری حوزه کاری‌شان را تغییر می‌دهند. شاید فکر کنید ما در روزنامه فرصت امروز مخالف جدی تغییر شغل هستیم. خب این تصمیم بی‌نهایت مهم و صدالبته چالش‌برانگیز است. با این حال شما نباید خیال کنید در این فرآیند همیشه بازنده اول و آخر هستید. مثال‌های بی‌شماری از کارآفرینان موفق دنیا دم دست هست...

۸

سرمقاله

افزایش الزامی سرمایه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری

علی نظافتیان
پژوهشگر حقوق بانکی

طرح مطلب:
بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی عموماً در قالب شرکت سهامی تأسیس شده‌اند؛ بنابراین افزایش سرمایه آنها نیز بایستی تابع مقررات کلی قانون تجارت باشد. تصمیم به افزایش شرکت سهامی نیز به پیشنهاد هیئت‌مدیره و مجمع‌عمومی سهام‌داران آن شرکت بستگی دارد. بانک‌ها نیز باید برای افزایش سرمایه مقررات قانون تجارت را همانند سایر شرکت‌های سهامی رعایت کنند. اما در مواردی از نظر مجلس یا بانک مرکزی افزایش سرمایه بانک‌ها اختیاری نیست. بلکه همانند افزایش سرمایه موضوع ماده ۵ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت این نوع افزایش سرمایه غیر اختیاری قانوناً والزامی است. در این زمینه قانون برنامه هفتم به‌منظور ارتقای نرخ کفایت سرمایه بانک‌ها و رسیدن به نرخ ۸٪ رشد سرمایه همه بانک‌ها، روش‌هایی متفاوت برای افزایش الزامی و غیراختیاری سرمایه بانک‌های دولتی و بانک‌های خصوصی برگزیده است. نوشتار حاضر به بررسی این موضوع پرداخته است.

ادامه در همین صفحه

افزایش الزامی سرمایه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری

موضوع را با هم پی می‌گیریم:

بخش نخست: پیشینه قانونی

در شرکت‌های سهامی تصمیم به افزایش سرمایه شرکت و نحوه تأمین قانونی منابع لازم برای افزایش سرمایه از جمله اختیارات قانونی مجمع‌عمومی سهام‌داران شرکت است تا به عنوان صاحبان شرکت تصمیم لازم را در این زمینه بگیرند.در افزایش سرمایه شرکت های سهامی شاید مهمترین موضوع تامین مالی و نحوه تامین منابع لازم برتامین مالی افزایش سرمایه است.ماده ۱۵۸ قانون تجارت در این مورد گفته است:"... تادیه مبلغ اسمی سهام جدید به یکی از طرق زیر امکان‌پذیر است:

۱-پرداخت مبلغ اسمی سهم به نقد.

۲- تبدیل مطالبات نقدی حال شده اشخاص از شرکت به سهام جدید.

۳- انتقال سود تقسیم نشده یا اندوخته یا عواید حاصله از اضافه ارزش سهام جدید به سرمایه شرکت.

۴-تبدیل اوراق قرضه به سهام.

تبصره ۱ - فقط در شرکت سهامی خاص تادیه مبلغ اسمی سهام جدید به غیر نقد نیز مجاز است.

تبصره ۲ - انتقال اندوخته قانونی به سرمایه ممنوع است.

قانون تجارت مکانیزم‌هایی برای تامین مالی وافزایش سرمایه شرکت‌های سهامی از طریق ارزیابی مجدد دارایی آن پیش‌بینی کرده است. افزایس سرمایه شرکت سهامی از محل تجدید ارزیابی دارایی ها واستفاده از مازاد ارزش دارایی های شرکت در واقع حاصل شرایط اقتصادی وافزایش قیمت دارایی های ثابت وغیر ثابت شرکت ها است.براساس ضوابط قانون تجارت برای افزایش سرمایه یک شرکت سهامی یا باید از طریق صدور سهام جدید اقدام کرد وتعدادسهام موجود شرکت را افزایش داد یا به تعداد سهام فعلی دست نزد ولی بهای اسمی سهام فعلی را افزایش داد.مثلاًاگر بهای اسمی هر قطعه سهم ده هزار ریال باشد با افزایش سرمایه می توان بهای اسمی هر سهم را به پانزده هزار ریال افزایش داد.به طور طبیعی افزایش سرمایه شرکت نیازمند فراهم کردن منابع مالی لازم برای افزایش سرمایه است.روش هایی مختلف برای تامین مالی افزایش سرمایه شرکت سهامی وجود دارد کما آنکه در ماده ۱۵۸ قانون تجارت پیش بینی شده سهامداران فعلی شرکت در افزایش سرمایه اولویت خواهند داشت ودرصورت عدم تمایل آنان به خرید سهام ، سهام جدید به خریداران علاقمند فروخته خواهد شد.این پدیده را در قانون تجارت" حق تقدم خرید سهام" می گویند .حق تقدم یک امتیاز مالی ویژه برای دارندگان فعلی سهام شرکت محسوب می شود.شایان توجه است در صورتی که افزایش سرمایه منتهی به فروش سهام شرکت به غیر سهامداران فعلی شرکت شود ،این امرمی تواند ترکیب وآرایش سهام شرکت را تغییر اساسی دهد.به هرحال افزایش سرمایه شرکت سهامی با تجدید ارزیابی دارایی های فعلی شرکت واستفاده از مازاد ارزش دارایی ها یکی از روش های رایج برای افزایش سرمایه شرکت های سهامی است.

بخش دوم: افزایش سرمایه الزامی

یکی از موارد الزامی افزایش سرمایه الزامی شرکت های سهامی در ایران ماده ۵ قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت است.در این ماده گفته شده است:"... در صورتی که سرمایه شرکت بعد از تأسیس به هر علت از حداقل مذکور در این ماده کمتر شود باید ظرف یک سال نسبت به افزایش سرمایه تا میزان‌حداقل مقرر اقدام به عمل آید یا شرکت به نوع دیگری از انواع شرکت‌های مذکور در قانون تجارت تغییر شکل یابد وگرنه هر ذینفع می‌تواند انحلال آن را از دادگاه صلاحیتدار درخواست کند." افزون بر مقررات قانون تجارت ، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری گرچه در قالب شرکت سهامی تشکیل شده و فعالیت می کنند اما در مواردی افزایش سرمایه آنها بنا به مصوبه مجلس یا مصوبه بانک مرکزی غیر اختیاری والزامی است.در این زمینه ماده ۸ برنامه هفتم مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ گفته است:"... به منظور اصلاح ساختار مالی نظام بانکی و حل و فصل ناترازی مؤسسات اعتباری اقدامات زیر انجام می گیرد:

۱-ـ هیأت مدیره با تصویب مجمع عمومی فوق¬العاده هریک از مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و غیردولتی که نسبت کفایت سرمایه آنها در زمان لازم الاجرا شدن این قانون، کمتر از نسبت مندرج در جدول شماره (۲) موضوع ماده (۷) این قانون می¬باشد، مکلف است ظرف دو ماه از لازم¬الاجرا شدن این قانون، برنامه افزایش سرمایه مؤسسه اعتباری را جهت نیل به هدف مندرج در جدول یادشده به بانک مرکزی تسلیم کند. بانک مرکزی مکلف است حداکثر ظرف دو ماه برنامه مذکور را عیناً یا با اعمال اصلاحات مورد نیاز برای اجرا به مؤسسه اعتباری ابلاغ کند..."

بدین ترتیب ظاهراً برنامه هفتم ارائه برنامه افزایش سرمایه هر بانک به بانک مرکزی را وظیفه قانونی مجمع‌عمومی بانک ها تعیین کرده است. بانک مرکزی نیز موظف است نظر نهایی خود را بر اساس برنامه پیشنهادی بانک اعلام نماید. نه آنکه برعکس بانک مرکزی به‌جای بانک‌ها برنامه افزایش سرمایه هر بانک را تهیه وجهت اجرا به آنها ابلاغ کند. این نکته‌ای است که در جمع‌بندی مطالب نباید فراموش کرد. به‌هرحال بر اساس برنامه هفتم افزایش سرمایه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری که نسبت کفایت سرمایه آنها کمتر از حد مجاز قانونی باشد الزامی است. اما برنامه هفتم ظاهراً برای تأمین منابع لازم برای افزایش سرمایه، بین بانک‌های خصوصی و بانک‌های دولتی تفاوت اساسی قائل شده است. بر اساس برنامه هفتم در بانک‌های خصوصی افزایش سرمایه از طریق صدور سهام و عرضه سهام بین سهام‌داران فعلی یا خریداران جدید سهام پیش‌بینی‌شده است. ولی منابع لازم برای افزایش سرمایه بانک‌های دولتی از طریق تجدید ارزیابی دارایی‌های فعلی آنان انجام خواهد شد.از نظر سابقه تاریخی نحوه تامین سرمایه برای افزایش سرمایه گفتنی است مدیران یکی از بانک های دولتی در دهه هشتاد ظاهراً برای تامین سرمایه لازم برای افزایش سرمایه موفق به گرفتن یک مصوبه از هیات دولت شدند که اجازه ورود دوشرکت دولتی به جمع سهامداران این بانک را داده بود.در تصویب نامه مورخ ۱۳۸۶/۰۳/۰۶ هیات دولت در این باره آمده است:"... به شرکت های مادرتخصصی ...و ... اجازه داده می‌شود در افزایش سرمایه بانک ...تا سقف موضوع ماده (۷) اساسنامه بانک مزبور به گونه‌ای شرکت نمایند که سهم دولت در سرمایه بانک یادشده بیش از سهم هر یک از دو شرکت مادرتخصصی مورد اشاره باشد..."اما این مصوبه بعلت مغایرت با قانون مورد ایراد مجلس شورا واقع شد ودر واقع آوردن دوشرکت دولتی به جمع سهامداران بانک... تحت پوشش افزایش سرمایه منتفی شد.به هرحال باید توجه داشت که در افزایش سرمایه بر اساس تجدید ارزیابی هیچ منابع مالی جدید به بانک وارد نمی‌شود. بلکه تجدید ارزیابی دارایی های شرکت واستفاده از مازاد ارزش آنها برای افزایش سرمایه در واقع مشکلات ترازنامه ای بانک(شرکت سهامی)را حل می کند ولی تاثیری در گردش نقدینگی شرکت نخواهد داشت.ضمن اینکه این شیوه افزایش سرمایه(از محل تجدید ارزیابی) مباحث مالیاتی خاص خود را دارد.در واقع افزایش ارزش روز اموال و دارایی‌های یک بانک منبع مالی موردنیاز افزایش سرمایه خواهد بود. پس در این روش نیاز نیست سهام‌دار اصلی بانک‌های دولتی یعنی "دولت" منابع یا اعتبارات جدید برای افزایش سرمایه بانک های دولتی اختصاص دهد. برنامه هفتم در مورد نحوه افزایش سرمایه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی گفته است: "... از افزایش سرمایه مؤسسات اعتباری غیردولتی به ترتیب زیر انجام می‌شود: "... مؤسسات اعتباری غیردولتی مکلف‌اند پس از ابلاغ بانک مرکزی، برنامه افزایش سرمایه ابلاغی بانک مرکزی را به تصویب مجمع‌عمومی فوق‌العاده خود رسانده و فرایند قانونی افزایش سرمایه را آغاز کنند... " بنابراین برنامه هفتم افزایش سرمایه بانک‌های دولتی را از طریق تجدید ارزیابی تصویب کرده است .در حالی که در مورد بانک های خصوصی این روش پیش بینی نشده است.این تفاوت در روش تامین مالی افزایش سرمایه بین بانک های خصوصی وبانک های دولتی شاید نوعی توجیه اقتصادی داشته باشد .بدین توضیح که سرمایه گذاران بخش خصوصی را وادار به شرکت در افزایش بانک خصوصی کند وبا این شیوه شاید بتوان به گونه ای نقدینگی موجود در جامعه را کاهش دهد.اما از نظر حقوقی این تفاوت روش در افزایش سرمایه توجیه منطقی ندارد ودر صورت عدم استقبال بخش خصوصی از این نوع سرمایه گذاری ممکن است منتهی به تضعیف بانکداری غیر دولتی وخصوصی شود.زیرا بانک های خصوصی برای افزایش سرمایه ناچارهستند سهام جدید منتشر کنند وخریدار پیدا کنند. بطور طبیعی این شیوه افزایش سرمایه مستلزم داشتن جاذبه ونفع اقتصادی برای سرمایه گذار بخش خصوصی است.بخش خصوصی نیز در صورتی که یک سرمایه گذاری را اقتصادی وسود آور تشخیص ندهد قطعاً در آن شرکت نخواهد کرد.به عنوان مثال به گفته رسانه های جمعی طرح افزایش سرمایه بانک آینده توسط آخرین مدیر عامل منصوب بانک مرکزی به بانک مرکزی پیشنهاد شده بود. اما کدام سرمایه گذار حاضر بود در طرح افزایش سرمایه این بانک (آینده) شرکت نماید.زیرا در آن زمان بعلت موانع فراوان چشم اندازی مثبت برای سرمایه گذاری در بانک آینده وجود نداشت.بنابراین به نظر می رسد حتی عرضه سهام جدید بانک هایی که دور نمای اقتصادی مناسبی ندارند در بورس، مشکل کفایت سرمایه آنها را حل نخواهد کرد.البته در برنامه هفتم پیش بینی شده که اگربخش خصوصی از افزایش سرمایه بانک ها وموسسات اعتباری خصوصی حمایت نکند "...در صورتی که پس از گذشت دو ماه از مهلت مجمع عمومی فوق¬العاده موضوع جزء (۱) این بند، به هر دلیل از جمله عدم برگزاری مجمع عمومی مؤسسه اعتباری غیر¬دولتی¬، عدم تصویب افزایش سرمایه ابلاغی بانک مرکزی در مجمع عمومی فوق¬العاده یا عدم اجرای مصوبه مجمع عمومی فوق¬العاده؛ افزایش سرمایه مؤسسه اعتباری غیردولتی مطابق برنامه ابلاغی بانک مرکزی انجام نشود، اختیارات مجمع عمومی فوق العاده در افزایش سرمایه به بانک مرکزی منتقل می¬شود و بانک مرکزی مکلف است از طریق عرضه سهام در بازار بورس و اوراق بهادار با روش سلب حق تقدم سهامداران فعلی نسبت به افزایش سرمایه مؤسسه اعتباری غیر¬دولتی موردنظر اقدام کند..."بعید می دانم تنظیم کنندگان مقررات بانکی برنامه هفتم به آثار وپی آمدهای اقتصادی وبانکی ناشی از عدم استقبال بخش خصوصی ازافزایش سرمایه و خرید سهام بانک ها وموسسات اعتباری خصوصی بی توجه بوده اند.به بیان دیگربه نظر می رسد آنان توجه داشته اند عدم مشارکت وهمراهی بخش خصوصی وغیر دولتی در افزایش سرمایه بانک ها وموسسات اعتباری غیر دولتی وخصوصی در عمل منتهی به تنگ شدن عرصه بر شبکه بانک های خصوصی وافزایش نقش اجرایی وغیر نظارتی بانک مرکزی در دولتی کردن سیستم بانکی خواهد شد.

حال پرسش آن است آیا از نظر موازین حقوقی وبا وجود این تفاوت روش افزایش سرمایه بین بانک های دولتی وبانک های خصوصی بانک های خصوصی ناتراز می توانند همانند بانک های دولتی افزایش سرمایه مورد نظر قانونگزار را از طریق تجدید ارزیابی دارایی های فعلی خود انجام دهند تا نیاز به جلب رضایت سهامداران فعلی یا سرمایه گذاران جدید برای افزایش سرمایه بانک نباشد؟

در پاسخ به این پرسش باید توجه داشت که اصولاً تفسیر یک قانون بر اساس اصول قانون اساسی صرفاً در صلاحیت مجلس شورای اسلامی است. اما این امر مانع استنباط‌های متفاوت کارشناسان حقوقی از یک قانون نیست. براین‌اساس با مرور مجدد مقررات برنامه هفتم شاید بتوان راهکاری قانونی برای افزایش سرمایه بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی از طریق تجدید ارزیابی دارایی‌ها پیدا کرد. در این زمینه توجه به اصول و مبانی زیر ضروری است:

اولاً: بانک‌ها و مؤسسات اعتباری خصوصی یا دولتی لزوماً می‌بایستی در قالب شرکت سهامی عام تشکیل شوند؛ لذا افزایش و کاهش (اختیاری یا الزامی) سرمایه همه بانک ها وموسسات اعتباری نیز تابع مقررات قانون تجارت و تصمیمات هیئت‌مدیره و مجامع عمومی فوق‌العاده شرکت است. این نکته ای است که تصور نمی‌کنم اختلاف‌نظر راجع به آن متصور باشد.

ثانیاً: ماده ۱۶۱ قانون تجارت در مورد تشریفات وفرایند افزایش سرمایه شرکت سهامی گفته است:"... مجمع عمومی فوق‌العاده به پیشنهاد هیات مدیره پس از قرائت گزارش بازرس یا بازرسان شرکت در مورد افزایش سرمایه شرکت اتخاذ تصمیم می‌کند..." افزایش سرمایه بانک ها نیز مشمول همین مقرات است. ثالثاً: مقررات ماده ۸ برنامه هفتم صراحتاً گفته است:"...هیأت مدیره با تصویب مجمع عمومی فوق¬العاده هریک از مؤسسات اعتباری اعم از دولتی و غیردولتی که نسبت کفایت سرمایه آنها در زمان لازم الاجرا شدن این قانون، کمتر از نسبت مندرج در جدول شماره (۲) موضوع ماده (۷) این قانون می¬باشد، مکلف است ظرف دو ماه از لازم¬الاجرا شدن این قانون، برنامه افزایش سرمایه مؤسسه اعتباری را جهت نیل به هدف مندرج در جدول یادشده به بانک مرکزی تسلیم کند. بانک مرکزی مکلف است حداکثر ظرف دو ماه برنامه مذکور را عیناً یا با اعمال اصلاحات مورد نیاز برای اجرا به مؤسسه اعتباری ابلاغ کند..."

این مطلب بدان معناست که که بانک مرکزی براساس برنامه پیشنهادی هیات مدیره بانک های ناتراز خصوصی یادولتی در مورد افزایش سرمایه آنها اعلام نظر می کند.بنابراین تصور می کنم براساس این قانون بانک های خصوصی نیز مجاز هستند برنامه مستند خود برای افزایش سرمایه از طریق تجدید ارزیابی دارایی هایشان ارائه دهند وآنگاه براساس قانون ، بانک مرکزی مکلف است حداکثر ظرف دو ماه برنامه مذکور را عیناً یا با اعمال اصلاحات مورد نیاز برای اجرا به مؤسسه اعتباری ابلاغ کند. پس بر مبنای مقررات برنامه هفتم تهیه وتنظیم برنامه افزایش سرمایه بانک ها وموسسات اعتباری خصوصی ناتراز اساساً بر عهده هیات مدیره ومجمع عمومی سهامدار آن بانک است.بانک مرکزی نیز صرفاً برنامه افزایش سرمایه آنان را بررسی واعلام نظر خواهد کرد. بنابراین تا این مرحله هیچ منع قانون وجود ندارد که بانک وموسسات اعتباری ناتراز افزایش سرمایه خود را از طریق تجدید ارزیابیی دارایی های خود برنامه منع کند.البته در این زمینه هر گونه معاقبت مالیاتی منوط به مصوبه مجلس خواهد بود.البته ممکن است بر این راهکار حقوقی این ایراد وارد باشد که برنامه هفتم در بند ۲-۲ ماده ۸مقرر کرده است:".. در صورت عدم افزایش سرمایه ابلاغی بانک مرکزی در مجمع عمومی فوق¬العاده یا عدم اجرای مصوبه مجمع عمومی فوق¬العاده؛ افزایش سرمایه مؤسسه اعتباری غیردولتی مطابق برنامه ابلاغی بانک مرکزی انجام نشود، اختیارات مجمع عمومی فوق العاده در افزایش سرمایه به بانک مرکزی منتقل می¬شود و بانک مرکزی مکلف است از طریق عرضه سهام در بازار بورس و اوراق بهادار با روش سلب حق تقدم سهامداران فعلی نسبت به افزایش سرمایه مؤسسه اعتباری غیر¬دولتی موردنظر اقدام کند..."بر مبانی این مقررات شاید گفته شود روش مورد نظر قانونگزار در برنامه هفتم برای افزایش سرمایه بانک های خصوصی وموسسات اعتباری منحصر به صدور سهام جدید وفروش آنها به متقاضیان خرید است.

این ایراد را می توان بدین گونه پاسخ داد که بر مبنای قاعده فقهی " جمع احکام(الجمع مهما امکن اولی من الترک)" با توجه به اینکه که هم قانون تجارت وهم ماده ۸ برناکه هفتم اختیار تهیه وتنظیم برنامه افزایش سرمایه را به بانک ها داده است بانک مرکزی نیز مأموریت پیدا کرده که برنامه افزایش سرمایه بانک ها را بررسی تایید یا رد یا اصلاح نماید.پس بانک ها خصوصی وموسسات اعتباری می توانند برنامه افزایش الزامی سرمایه خود را برمبنای تجدید ارزیابی دارایی ها تنظیم وبه بانک مرکزی ارائه دهند تا بانک مرکزی در مورد آن نظر دهد.بیش از آن اجتهاد در مقابل نص است.

بخش سوم: افزایش سرمایه بانک‌ها از نظر اقتصادی

صرف‌نظر از مباحث حقوقی از نظر اقتصاد بانکی، بانک‌ها و مؤسسات اعتباری اعم از بانک‌های دولتی یا بانک‌های خصوصی از نظر سرمایه باید حداقل استاندارد کفایت سرمایه موردنظر بر اساس مصوبات بانک مرکزی داشته باشند تا هم توان تسهیلات‌دهی آنان متعادل باشد وضعف نداشته باشند و رتبه اعتباری بانک نیز مطلوب باشد وهم آنکه سپرده‌های بانکی مردم نزد بانک‌ها از سوخت شدن مصون ماند. افزایش واقعی سرمایه شرکت‌های سهامی پدیده ایست که توانایی مالی و رتبه اقتصادی و اعتبار اجتماعی شرکت را افزایش می‌دهد. با افزایش سرمایه مشکلات سرمایه‌ای رفع می‌شود و شرکت بعد از افزایش سرمایه می‌تواند اعتبار بانکی بیشتری دریافت کند و به‌طورکلی در طرح‌ها و پروژه‌هایی که یکی از شرایط آن میزان سرمایه ثبتی شرکت است، شرکت می‌تواند امکان پیروزی و موفقیت بیشتری داشته باشد؛ لذا مقررات برنامه هفتم برای افزایش سرمایه بانک‌های دولتی بانک‌های خصوصی ناتراز وفاقد کفایت سرمایه بسیار ضروری قابل‌تقدیر است. به همین جهت مصوبه شماره ۱۱۹۰۵۷/ت۶۳۰۳۰هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ هیات دولت افزایش سرمایه بانک های دولتی برای رسیدن به نرخ ۸ درصدی کفایت سرمایه منابع مالی مورد نیاز طی سال¬های برنامه هفتم به مبلغ ۹٫۳۴۵٫۰۰۰تصویب کرده است. تبدیل مانده ¬بدهی بانک¬های دولتی به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به بدهی دولت به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران پس از تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نیز از جمله شیوه های تامین منابع افزایش سرمایه بانک های دولتی است که در این مصوبه پیش بینی وتصویب شده است.افزون بر آن به گزارش رسانه‌های جمعی وزارت امور اقتصادی و دارایی در نظر دارد که در سال جاری با استفاده از ظرفیت‌های موجود، با افزایش سرمایه بانک‌های دولتی تا سقف ۲۰۰ همت به تقویت نظام بانکی کمک کند. همچنین در زمان بررسی بودجه سال ۱۴۰۵ از قول یکی از نمایندگان عضو کمیسیون تلفیق گفته شد: "... ما به جهت افزایش سرمایه بانک‌های دولتی و تخصصی مانند بانک مسکن، کشاورزی، صنعت و معدن، ملی و... به‌منظور اعطای تسهیلات بیشتر و حمایت از بخش‌های مربوطه، ۵۵ هزار میلیارد تومان منابع اختصاص دادیم که بانک‌ها افزایش سرمایه برای اعطای تسهیلات بیشتر داشته باشند..."به هرحال براساس برنامه هفتم شاخص کفایت سرمایه مؤسسات اعتباری باید حداقل ۸ درصد می باشد.برنامه هفتم نیز در ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ ابلاغ شده است. اینکه بانک ها از زمان ابلاغ قانون مورد اشاره تاکنون چند درصد رشد سرمایه داشته اند دقیقا مشخص نیست.

جمع‌بندی‌مطالب:

با توجه به تحولات اقتصادی وابستگی شدید اقتصاد وبخش تولید کشور ما به تعهدات و تسهیلات بانکی ،افزایش مستمر سرمایه بانک‌ها به‌منظور حفظ و تقویت و افزایش توان تسهیلات‌دهی آنها امری ضروری است؛ بنابراین مقررات برنامه هفتم در مورد افزایش سرمایه بانک‌های دولتی و بانک‌های خصوصی امری ضروری و قابل‌تقدیر است. اما در این زمینه باید به این نکته توجه داشت که بانک‌های دولتی یا خصوصی و مؤسسات اعتباری در قالب و ساختار شرکت سهامی فعالیت می کنند. پس باید اجازه داد همانند قانون تجارت هیئت‌مدیره و مجمع‌عمومی هر بانک با توجه به مجموعه امکانات و توانایی‌های بانک ونیز میزان علاقمندی بخش خصوصی برای مشارکت در افزایش سرمایه ، برنامه افزایش سرمایه را تهیه وان را جهت تصویب نهایی به بانک مرکزی یا هر مرجع ذی‌صلاح دیگر تقدیم کند. طبعاً افزایش سرمایه بانک نیز نیازمند تأمین منابع مالی کافی است. اما محدودکردن بانک‌ها به یک شیوه خاص از افزایش سرمایه (مانند افزایش سرمایه از طریق تجدید ارزیابی اموال و دارایی‌ها یا صدور سهام جدید وعرضه آن به مردم)نه‌تنها مؤثر نیست؛ بلکه ممکن است برنامه افزایش سرمایه بانک را همدر عمل منتفی سازد.

بنابراین تصور می کنم برای افزایش سرمایه بانک ها دولتی یا بانک ها وموسسات اعتباری خثوثی خصوصی باید به تشخیص و تصمیم هیئت‌مدیره و مجامع عمومی بانک‌ها در زمینه شیوه افزایش سرمایه اعتماد کرد وبر مبنای برنامه پیشنهادی آنان سرمایه بانک‌ها را افزایش داده شود.

خبرنامه

کاهش صادرات خودرو ژاپن به خاورمیانه به دنبال جنگ علیه ایران

داده‌های دولتی ژاپن نشان داد که صادرات خودروهای ژاپنی به خاورمیانه در آوریل تحت تاثیر تجاوز آمریکا و اسرائیل به ایران، تقریبا به صفر رسیده است. به گزارش ایسنا، جنگ تحمیلی آمریکا و اسرائیل علیه ایران، حمل و نقل به منطقه کلیدی خاورمیانه برای خودروسازان جهانی مانند تویوتا و نیسان را مختل کرده است. این کاهش نشان می‌دهد که صادرات خودروهای سواری، کامیون‌ها و اتوبوس‌ها به این منطقه که مقصد اصلی خودروهای دست دوم ژاپنی نیز هست، پس از بسته شدن تنگه هرمز تا حد زیادی متوقف شده است.

داده‌های وزارت دارایی ژاپن، نشان داد که صادرات وسایل نقلیه موتوری به خاورمیانه نسبت به سال گذشته، هم از نظر ارزش و هم از نظر حجم، بیش از ۹۰ درصد کاهش یافته که نشان‌دهنده تاثیرپذیری بخش خودرو از اختلالات کشتیرانی ناشی از جنگ علیه ایران است.

آمار دولتی نشان می‌دهد که این منطقه حدود ۱۴ درصد از صادرات جهانی وسایل نقلیه موتوری ژاپن را در سال ۲۰۲۵ به خود اختصاص داده است. توشیهیرو میبه، نایب رئیس لابی خودرو ژاپن، گفت: صنعت خودروسازی ژاپن از طریق اختلالات حمل و نقل، ضربه جنگ را احساس می‌کند. بزرگترین تاثیری که شاهد آن هستیم، بسته شدن تنگه هرمز است که باعث شده برخی از تولیدکنندگان تولید خودروهای عازم خاورمیانه را کاهش دهند.

تحلیلگران می‌گویند این جنگ می‌تواند خودروسازان را در طولانی مدت مجبور به بازنگری در زنجیره‌های تامین کند، زیرا آنها را به دنبال کاهش خطرات مربوط به جنگ و بسته شدن تنگه هرمز هستند.

سانشیرو فوکائو، متخصص موسسه تحقیقاتی ایتوچو، در مورد اختلالات عرضه و حمل و نقل ناشی از جنگ علیه ایران، گفت: «این چیزی نیست که در کوتاه مدت پایان یابد.» او افزود: در روند کلی‌تر، با در نظر گرفتن ریسک خاورمیانه توسط شرکت‌ها، تبادل کالاها می‌تواند تغییر کند.

فوکائو اظهار کرد: این جنگ ممکن است تغییر مکان خودروسازان را برای تقویت حضورشان در هند طی سه تا پنج سال آینده و افزایش تولید و صادرات از آنجا تسریع کند، زیرا آنها به دنبال کاهش خطرات و هزینه‌های مربوط به حمل و نقل هستند.

تویوتا ماه جاری اعلام کرد یک کارخانه جدید با ظرفیت تولید سالانه ۱۰۰ هزار دستگاه خودرو در هند خواهد ساخت. این خودروساز همچنین، اعلام کرد که خودروهای تولید شده در این کارخانه را که قرار است تولید آن در نیمه اول سال ۲۰۲۹ آغاز شود، به کشورهای دیگر صادر خواهد کرد. بر اساس گزارش رویترز، اگرچه خودروسازان ممکن است بتوانند برخی از خودروهایی را که در ابتدا برای خاورمیانه در نظر گرفته شده بودند، به بازارهای دیگر منتقل کنند، بعید است که بتوانند حجم از دست رفته را به طور کامل جبران کنند.

وسواس نهادهای نظارتی به استفاده از هوش مصنوعی اوج گرفت

بلومبرگ گزارش داد: در حالی که مدیران ارشد بانک‌ها روزبه‌روز با شور و شوق بیشتری از وعده هوش مصنوعی برای کوچک‌سازی نیروی کار سخن می‌گویند، اما نهادهای نظارتی به آنها هشدار می‌دهند که در این مسیر زیاده‌روی نکنند. به گزارش ایسنا، روتا مرکویچیوت، مدیر امور مالی دیجیتال در مرجع بانکداری اروپا (EBA) که قانون‌گذار شرکت‌های مالی فعال در اروپاست، با مقامات ملی دیدار کرد تا اطمینان حاصل کند که بانکداران انسانی نظارت کافی بر فرایندهایی دارند که به طور فزاینده‌ای توسط هوش مصنوعی انجام می‌شوند. نگرانی ناظران حتی به وظایف تکراری که به‌طور سنتی توسط کارمندان بخش‌های میانی و پشتیبانی بانک‌ها انجام می‌شده، گسترش یافته است. آنان معتقدند که اگر از هوش مصنوعی برای ارزیابی‌های اعتباری استفاده می‌شود، نتایج باید توسط انسان‌ها نیز بررسی شود. این نظارت نباید فقط در انتهای زنجیره طولانی فرایندهای هوش مصنوعی انجام شود، بلکه باید در مراحل متعدد میانی نیز صورت گیرد. سرعت سرسام‌آور عرضه نسل‌های جدید هوش مصنوعی، این گمانه‌زنی را تقویت کرده که ماشین‌ها می‌توانند کارهایی را انجام دهند که تا پیش از این فراتر از توان آنها تصور می‌شد. بانک «استاندارد چارترد» اعلام کرد که تا سال ۲۰۳۰ بیش از ۱۵ درصد از نقش‌های شرکتی خود را با استقبال از هوش مصنوعی حذف می‌کند. بیل وینترز، مدیرعامل این بانک گفت: هدف، جایگزینی «سرمایه انسانی کم‌ارزش‌تر» است، عبارتی که واکنش فوری کارکنان را برانگیخت. بانک «اچ‌اس‌بی‌سی»، بزرگترین بانک اروپا نیز به دنبال حذف حدود ۲۰ هزار شغل است. ژرژ الهدری، مدیرعامل این بانک گفت: واضح است هوش مصنوعی مولد، مشاغل خاصی را نابود اما نقش‌های جدیدی نیز ایجاد خواهد کرد.

جان والدرون، مدیر ارشد عملیات گروه گلدمن ساکس، اوایل ماه جاری، عملیات شرکت خود را به عنوان خط مونتاژ انسانی آماده برای اتوماسیون توصیف کرد. جیمی دیمون، مدیرعامل جی‌پی‌مورگان چیس گفت: هوش مصنوعی تقریبا بر هر عملکردی در بزرگترین بانک آمریکا تاثیر خواهد گذاشت.

مرکویچیوت هشدار داد، هرچه مدل هوش مصنوعی پیچیده‌تر باشد، نیاز به کنترل‌های انسانی بیشتر است تا در هنگام بازرسی ناظران، نتایج قابل توضیح باشند. به گفته وی، اتکا به فروشندگان شخص ثالث هوش مصنوعی نیز تحت نظارت قرار خواهد گرفت. الین اوتاگی، کارشناس سیاست‌گذاری در حوزه مالی دیجیتال در مرجع بانکداری اروپا گفت: فناوری لازم برای خودکارسازی کامل وظایف انطباق با مقررات، مانند فرایند «شناسایی مشتری» هم‌اکنون وجود دارد اما باید حداقل سطح حضور انسان نیز در چرخه حفظ شود.

مروکویچیوت می‌گوید: بخشی از نگرانی این است که هوش مصنوعی ممکن است در حوزه‌هایی مانند تشخیص تقلب، نتیجه مثبت کاذب تولید کند. یکی از محورهای کلیدی، مفهوم «قابل توضیح بودن» است، به این معنی که بانکداران انسانی همیشه باید بتوانند به مشتریان و ناظران توضیح دهند که چگونه از هوش مصنوعی استفاده و نتایج چگونه حاصل می‌شود.

باوی مهتا از شرکت «شرکت بین‌اند کو» و سرپرست جهانی تجزیه و تحلیل پیشرفته در خدمات مالی با مشتریان بخش مالی در مورد مسوولیت احتمالی در صورت تکیه بیش از حد به هوش مصنوعی گفت: اگر نیروی انسانی، کنترل و قابلیت تایید نداشته باشد و خروجی‌های اشتباه ارائه شود از منظر نظارتی و انطباق با مقررات، مسوولیت قابل توجهی دارند زیرا این فناوری هنوز در اکثر شرکت‌های خدمات مالی در مرحله آزمایشی و در حوزه‌های بسیار محدودی به کار گرفته شده است. جایگزینی انسان‌ها با هوش مصنوعی در بانک‌ها با مقاومت اتحادیه‌های کارگری مواجه شده است. بانک «نوردیا» اعلام کرد که با واگذاری وظایف بیشتر به هوش مصنوعی، قصد دارد تا ۱۵۰۰ شغل را حذف کند و تحت فشار فزاینده‌ای قرار دارد تا اثبات کند چنین اقدامی، شدنی است.

بر اساس گزارش بلومبرگ، جی.پی. گاوندر، معاون رئیس و تحلیلگر ارشد در «فورستر ریسرچ» گفت: هنوز داده‌های کافی و دقیقی در مورد اینکه هوش مصنوعی چگونه کار بانکداران را تغییر می‌دهد، وجود ندارد. آمار بهره‌وری واقعا آن نوع رونقی که برای جایگزینی افراد با هوش مصنوعی توسط شرکت‌ها لازم است را به ما نشان نمی‌دهد.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

در تامین و توزیع روغن مشکلی نداریم

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی با تشریح جزئیات تامین کالاهای اساسی در ماه‌های اخیر اعلام کرد: افزایش واردات از مسیرهای متنوع، تکمیل ذخایر استراتژیک و توزیع گسترده کالا باعث شده بازار اقلامی مانند برنج، شکر و روغن بدون کمبود و التهاب جدی اداره شود؛ موضوعی که مانع جهش‌های سنگین قیمتی و شکل‌گیری احتکار در بازار شده است.

حسین فرهادی- سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی- با حضور در خبرگزاری ایسنا، درباره وضعیت تنظیم بازار و تأمین کالاهای اساسی اظهار کرد: در حوزه تنظیم بازار و موجودی کالاهای اساسی، خوشبختانه وضعیت کشور مناسب است. با توجه به تجربه «جنگ ۱۲ روزه» و احتمال تکرار چنین تنش‌هایی، هم دولت و هم فعالان بخش تجارت، بازرگانان و بنکداران تمهیداتی را اتخاذ کردند تا واردات کالا از مسیرهای مختلف انجام شود.

فرهادی افزود: این اقدامات باعث شد حجم قابل توجهی از کالاهای اساسی وارد کشور شود. در نتیجه، بروکراسی‌های اداری که پیش‌تر موجب کندی فرآیند واردات و محدود شدن آن به چند شرکت خاص می‌شد، تا حد زیادی برطرف شد و واردات از مسیرهای متنوع و آزادتر انجام گرفت.

وی ادامه داد: در سال گذشته و پس از جنگ ۱۲ روزه، واردات با حجم بالا از مسیرهای مختلف انجام شد و این کالاها وارد کشور شدند. به همین دلیل، در بخش ذخایر و موجودی کالاهای اساسی در وضعیت بسیار مطلوبی قرار داریم؛ به‌گونه‌ای که در دوره‌هایی مانند ماه رمضان نیز مشکل خاصی در تأمین و توزیع کالاهای اساسی و مواد غذایی مشاهده نشد و روند تأمین به شکل مستمر ادامه داشت.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی همچنین تأکید کرد: در حال حاضر نیز وضعیت بازار مطلوب است و برنامه‌ریزی برای جایگزینی و تأمین مجدد کالاها در جریان است تا واردات ادامه یابد.

وی خاطرنشان کرد: در حوزه تنظیم بازار نیز در سال گذشته اقدامات مؤثری از طریق اصناف، میادین و فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام شد که نقش مهمی در ثبات بازار داشت. این روند در سال جدید نیز ادامه دارد و اقلامی مانند برنج و شکر در حال توزیع است و روغن نیز به‌صورت مستمر در بازار عرضه می‌شود.

تداوم واردات کالای اساسی

فرهادی درباره تغییر مسیرهای وارداتی و وضعیت نظارت بر بازار اظهار کرد: با توجه به شرایط ایجادشده و محدودیت‌ها در برخی مسیرهای دریایی، بخش عمده واردات کالاهای اساسی اکنون از طریق مرزهای زمینی انجام می‌شود.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی افزود: در حال حاضر واردات کالا از مرزهای شمال‌غربی، شمال‌شرقی و جنوب‌شرقی کشور در حال انجام است و کالاها از این مسیرها وارد کشور می‌شوند.

برخورد قانونی با تخلفات و احتکار

وی در بخش دیگری از سخنان خود درباره وضعیت نظارت بر بازار و احتمال بروز تخلفاتی مانند احتکار و گران‌فروشی گفت: با توجه به حجم بالای ورود کالا و تکمیل ذخایر استراتژیک دولت و همچنین توزیع مناسب کالا در بازار، در حوزه‌هایی مانند برنج، مشکل جدی در زمینه احتکار یا گران‌فروشی مشاهده نشده است.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی ادامه داد: البته همواره ممکن است برخی افراد سودجو در شرایط خاص از وضعیت موجود سوءاستفاده کنند، اما بازرسی‌ها و نظارت‌های انجام‌شده موجب شده با این موارد برخورد و کالاهای مربوطه وارد شبکه توزیع شود.

وی افزود: در شرایط فعلی، سازوکار نظارتی با برنامه‌ریزی دقیق‌تری و در قالب یک قرارگاه مشترک و متمرکز دنبال می‌شود تا در صورت بروز هرگونه تخلف، برخورد لازم انجام شود.

فرهادی تأکید کرد: هدف اصلی این است که کالاها به‌درستی در شبکه توزیع قرار گیرند، زیرا در چنین شرایطی، با ورود مناسب کالا به بازار، امکان بروز احتکار یا گران‌فروشی به حداقل می‌رسد.

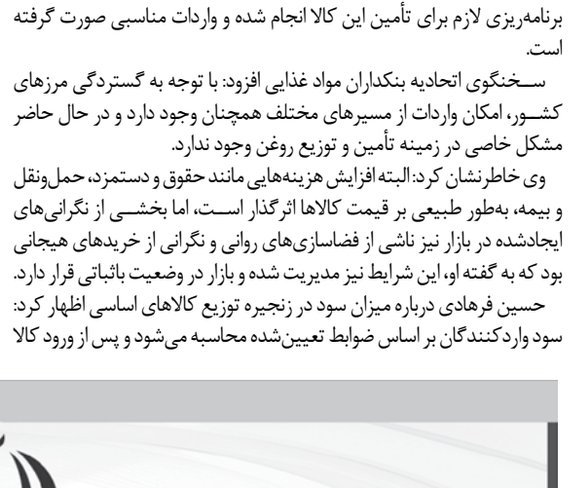
تاخیر در اعلام قیمت؛ آفت اصلی زنجیره عرضه

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره تأخیر در اعلام قیمت مصوب کالاها و تأثیر آن بر بازار اظهار کرد: در برخی کالاها از جمله شکر، تأخیر در اعلام نرخ‌های جدید از سوی دولت موجب بروز اختلال در روند عرضه شد.

وی توضیح داد: زمانی که قیمت‌های جدید به‌موقع اعلام نمی‌شود، تولیدکنندگان، کارخانه‌ها و فعالان تجاری منتظر ابلاغ نرخ مصوب جدید می‌مانند و همین موضوع باعث کاهش عرضه کالا در بازار می‌شود.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی افزود: در چنین شرایطی، از یک‌سو حجم کالا در بازار کاهش پیدا می‌کند و از سوی دیگر قیمت‌ها در بازار افزایش می‌یابد. این در حالی است که دستگاه‌های نظارتی همچنان بر اساس نرخ‌های مصوب قبلی اقدام به بازرسی می‌کنند، در حالی که قیمت واقعی کالا در بازار بالاتر از نرخ‌های پیشین است.

وی ادامه داد: پس از اعلام نرخ جدید از سوی دولت، کالاها با قیمت‌های تازه



وارد بازار شد و اکنون نیز شکر به‌وفور و با نرخ جدید در حال توزیع است و مشکل خاصی در این حوزه وجود ندارد.

فرهادی تأکید کرد: ضروری است دولت در خصوص اعلام نرخ مصوب کالاها، به‌ویژه کالاهای اساسی، در زمان مناسب اقدام کند؛ زیرا تأخیر در اعلام قیمت‌ها هم برای مردم و هم برای بنکداران و خرده‌فروشان مشکل‌ساز می‌شود و حتی ممکن است واحدهای صنفی به دلیل اختلاف میان نرخ مصوب و قیمت واقعی بازار، با جریمه‌های نظارتی مواجه شوند.

وی همچنین درباره وضعیت بازار روغن و وابستگی بخشی از تأمین آن به واردات گفت: با وجود وابستگی بخشی از مواد اولیه روغن به واردات، از قبل برنامه‌ریزی لازم برای تأمین این کالا انجام شده و واردات مناسبی صورت گرفته است.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی افزود: با توجه به گستردگی مرزهای کشور، امکان واردات از مسیرهای مختلف همچنان وجود دارد و در حال حاضر مشکل خاصی در زمینه تأمین و توزیع روغن وجود ندارد.

وی خاطرنشان کرد: البته افزایش هزینه‌هایی مانند حقوق و دستمزد، حمل‌ونقل و بیمه، به‌طور طبیعی بر قیمت کالاها اثرگذار است، اما بخشی از نگرانی‌های ایجادشده در بازار نیز ناشی از فضاسازی‌های روانی و نگرانی از خریدهای هیجانی بود که به گفته او، این شرایط نیز مدیریت شده و بازار در وضعیت باثباتی قرار دارد.

حسین فرهادی درباره میزان سود در زنجیره توزیع کالاهای اساسی اظهار کرد: سود واردکنندگان بر اساس ضوابط تعیین‌شده محاسبه می‌شود و پس از ورود کالا به شبکه بنکداری، میزان سود بنکداران نیز طبق مصوبات شورای عالی نظارت و سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان، سه درصد تعیین شده است.

وی افزود: پس از آن نیز خرده‌فروشان و واحدهای صنفی که کالا را از بنکداران خریداری می‌کنند، مجاز به دریافت ۱۲ درصد سود هستند و بر همین اساس، قیمت مصرف‌کننده روی کالا درج می‌شود.

بازار اشباع از برنج خارجی؛ رقابت تایین کننده قیمت

فرهادی درباره وضعیت بازار برنج نیز گفت: سال گذشته حجم قابل توجهی واردات برنج، به‌ویژه برنج خارجی، انجام شد و همین موضوع موجب شد بازار به سمت تعادل حرکت کند.

وی ادامه داد: اگرچه افزایش قیمت در بازار برنج وجود داشته، اما به دلیل حجم بالای واردات و شکل‌گیری فضای رقابتی، افزایش‌های شدید و چندبرابری که در مقاطع کمبود کالا مشاهده می‌شد، رخ نداده است.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی افزود: در برخی انواع برنج خارجی که میزان واردات آن کمتر بود، افزایش قیمت بیشتری مشاهده شد، اما در مجموع با توجه به ذخایر مناسب و ادامه روند واردات، مشکل خاصی در تأمین بازار وجود ندارد و افزایش عرضه مانع از جهش قابل توجه قیمت‌ها شده است.

فروش اجباری کالا وجود ندارد

وی همچنین در پاسخ به سوالی درباره گزارش‌هایی مبنی بر فروش اجباری برخی کالاها در کنار اقلام پرتقاضا گفت: فروش اجباری کالا در کنار سایر اقلام تخلف محسوب می‌شود و در حال حاضر کالای اجباری در شبکه توزیع وجود ندارد.

فرهادی توضیح داد: سال گذشته و پیش از افزایش قیمت روغن، برخی شرکت‌های پخش یا توزیع‌کنندگان، فروش برخی کالاها را مشروط به خرید اقلام دیگر می‌کردند که این اقدام تخلف بود و در مواردی فروشگاه‌ها نیز ناچار به اجرای آن می‌شدند، اما اکنون چنین شرایطی در بازار وجود ندارد.

وی در ادامه درباره حذف ارز ترجیحی اظهار کرد: حذف ارز ترجیحی اقدامی بود که اگر دو تا سه سال زودتر انجام می‌شد، آثار بهتری به همراه داشت، زیرا فاصله زیاد میان ارز ترجیحی و ارز آزاد، زمینه افزایش شدید قیمت برخی کالاها را فراهم کرده بود.

سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی افزود: در حال حاضر بخشی از این فشار از طریق کالابرگ و یارانه‌ها مدیریت شده، اما در مجموع اگر ارز به‌صورت تک‌نرخی تعیین شود و مابه‌التفاوت آن در قالب یارانه یا کالابرگ به مردم پرداخت شود، بازار به سمت رقابتی‌تر شدن حرکت می‌کند و قیمت‌ها نیز منطقی‌تر خواهد شد.

وی ادامه داد: در صورت آزاد بودن واردات و ایجاد فضای رقابتی میان واردکنندگان، حجم بیشتری از کالا وارد بازار می‌شود و عرضه و تقاضا می‌تواند نقش مؤثرتری در تنظیم قیمت‌ها ایفا کند.

فرهادی با تأکید بر اهمیت استفاده از ظرفیت اصناف و شبکه توزیع در تنظیم بازار گفت: در شرایط فعلی دولت، دستگاه‌های نظارتی و بخش خصوصی تلاش کرده‌اند آثار جنگ اقتصادی و نگرانی‌های ناشی از آن را مدیریت کنند و بخش قابل توجهی از این شرایط نیز کنترل شده است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: هر زمان که بازار به سمت انحصار یا قیمت‌گذاری دستوری حرکت کند، زمینه کمبود کالا و افزایش قیمت فراهم می‌شود، اما استفاده از ظرفیت اصناف و شبکه توزیع می‌تواند به تنظیم بهتر بازار و عرضه کالا با قیمت مناسب به مصرف‌کننده کمک کند.

وزارت کشور
اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

آگهی فراخوان شرکت در مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی

اداره کل راه و شهرسازی استان فارس در نظر دارد مناقصه های عمومی زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق در گاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .

ردیف	شماره فراخوان	شرح پروژه	مبلغ برآورد(ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۱	۱۴۰۵/۱۶	خدمات نگهداری و حفاظت اراضی و املاک ملی و دولتی استان فارس	۴۱۸،۵۶۱،۲۳۳،۷۸۰	۲۰،۹۲۹،۰۰۰،۰۰۰

• داشتن گواهینامه صلاحیت معتبر از اداره کار ، تعاون و رفاه اجتماعی و مجوز معتبر فعالیت در امور حفاظتی و مراقبتی و گواهی انجام کار از ناجا الزامی است .
• مهلت دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ تا ساعت۱۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد.
• آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت : آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ بوده و صرفا نسخه فیزیکی ضمانتنامه شرکت در مناقصه (پاکت الف) می بایست با رعایت موارد مندرج در اسنادمناقصه تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۳/۱۸ در محل دبیرخانه محرمانه اداره کل واقع در ساختمان ستارخان تحویل گردد. محتویات سایر پاکات به صورت الکترونیکی و مطابق ضوابط و اسناد مناقصه می بایست در سامانه ستاد بارگذاری شود.
• زمان گشایش پیشنهاد: پیشنهادها در حضور نمایندگان مناقصه گران حاضر در جلسه در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹ در دفتر مدیریت این اداره کل واقع در ساختمان ستارخان بازگشایی خواهد شد .
• اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار ، جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه : شیراز بلوار ستارخان اداره کل راه و شهرسازی استان فارس – اداره پیمان و رسیدگی و قراردادها
• مناقصات به صورت یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی بوده و کسب حداقل امتیاز لازم از ارزیابی کیفی پیش از بازگشایی پاکات مناقصه الزامی می باشد.
• هزینه کارمزد سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه خواهد بود .
• اطلاعات سامانه ستاد : مرکز تماس :۰۲۱-۴۱۹۳۴ دفتر ثبت نام : ۰۲۱-۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۰۲۱-۸۸۹۶۹۷۳۷
• اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش « **ثبت نام/ پروفایل تامین کننده /مناقصه گر:**» موجود است .

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
۴۶۹
اداره کل راه و شهرسازی استان فارس

متن آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بن

نظر به دستورماده ۱۱ قانون ثبت اسناد واملاک و مواد ۵۳ و۵۹ آئین نامه قانون مرقوم، املاکی که در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ (دی ، بهمن ، اسفند) تقاضای ثبت آنها در اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان بن پذیرفته شده و آن دسته از تقاضاهائی که به دستور ماده ۱۳-قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی قسمتی از آن تقاضای ثبت نگردیده و هیأت مندرج در قانون مذکور رأی به تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود صادر نموده مراتب در اولین آگهی نوبتی و تحدیدی به صورت همزمان جهت اطلاع عموم ذیلاً آگهی می گردد:
الف- املاکی که تقاضای ثبت آنها در سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ شمسی پذیرفته شده و مهلت اعتراض به آنها از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت نود روز میباشد .
****
املاک واقع مزرعه شورکسار یانچشمه به شماره پلاک ۱۵۹۹- اصلی
۱۱۸۲ فرعی خانم گلبهار سورانی فرزند حبیب نسبت به هفت سهم مشاع از نود سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی و آقای محمدعلی سورانی فرزند حبیب اله نسبت به چهارده سهم مشاع از نود سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی و آقای اسمعیل سورانی یانچشمه فرزند حبیب نسبت به چهارده سهم مشاع از نود سهم ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی.
املاک واقع مزرعه لاوار قارا تنگ به شماره پلاک ۱۶۱۰- اصلی
۳ فرعی آقای فریدون سورانی یانچشمه فرزند حیدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم کار
این آگهی نسبت به املاک مندرج در ردیف بند الف در دو نوبت به فاصله سی روز در این روزنامه منتشر میشود . لذا طبق ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک هرکس نسبت به املاک مندرج در بند الف اعتراضی داردباید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا ۹۰ روز اقامه دعوی نماید واعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بن تسلیم و رسید دریافت نماید.و مطابق ماده ۱۷ قانون ثبت اسناد واملاک هرگاه راجع به ملک مورد تقاضای ثبت بین تقاضا کننده و دیگری قبل از انتشار اولین اعلان نوبتی دعویی اقامه شده باشد کسی که طرف دعوی یا تقاضا کننده است باید از تاریخ نشر اولین اعلان نوبتی تا نود روز تصدیق محکمه را مشعر بر جریان دعوی به اداره ثبت محل تسلیم نماید والا حق او ساقط خواهد شد و رسید دریافت نماید و مطابق ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تسلیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت وبه اداره ثبت اسنادو املاک محل تسلیم نماید و اداره ثبت اسناد و املاک بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه میدهد. همچنین طبق ماده ۵۶ آیین نامه قانون ثبت اسناد واملاک حق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورتمجلس منظور می گردد که اگر معترضی باشد مطابق مقررات در مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود دادخواست اعتراض بدهد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۳۱
محمد رفیعی وردنجانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بن
بعلت اینکه روزنامه ها پنج شنبه ۳۱ اردیبهشت و جمعه ۱خرداد چاپ ندارند نوبت دو آگهی در تاریخ ۲ خرداد چاپ می شود.

بیمه بیکاری چگونه به خط دفاع معیشت تبدیل شد؟

بازار کار پس از بحران

فرصت امروز: بازار کار، یکی از نخستین بخش هایی است که اثر بحران را احساس می کند و یکی از آخرین بخش هایی است که از آن بیرون می آید. وقتی جنگ، ناامنی، اختلال در تولید، کاهش تقاضا یا فشار هزینه ای به اقتصاد وارد می شود، بنگاه ها ابتدا با احتیاط خرید می کنند، بعد سفارش های جدید را عقب می اندازند، سپس شیفت های کاری را کاهش می دهند و در مرحله بعد، نیروی کار در معرض تعلیق، کاهش ساعت کار یا بیکاری قرار می گیرد. از همین رو، افزایش مراجعه متقاضیان بیمه بیکاری فقط یک خبر اداری نیست؛ نشانه ای از فشاری است که به لایه های زیرین اقتصاد و معیشت خانوارها وارد شده است.

وقتی اعلام می شود صدها هزار نفر برای بیمه بیکاری ثبت نام کرده اند و بخشی از آنها در مسیر دریافت مستمری قرار دارند، باید این عدد را فراتر از آمار دید. پشت هر پرونده بیمه بیکاری، یک خانواده قرار دارد؛ خانواده ای که ممکن است اجاره خانه، قسط، هزینه درمان، شهریه، خوراک و هزینه های روزمره خود را با دستمزد ماهانه تامین می کرده و حالا ناگهان با خلأ درآمد روبه رو شده است. بیمه بیکاری در چنین وضعیتی، خط دفاع اول معیشت است؛ اما اگر بحران بازار کار طولانی شود، این خط دفاع به تنهایی کافی نخواهد بود.

بیمه بیکاری؛ مسکن ضروری در روزهای سخت

بیمه بیکاری برای روزهایی طراحی شده که نیروی کار بدون اراده خود شغلش را از دست می دهد. فلسفه آن روشن است: کارگر یا کارمند نباید به دلیل شوک اقتصادی یا تعطیلی بنگاه، یکباره از مدار معیشت خارج شود. مستمری بیکاری قرار است فرصت تنفس ایجاد کند تا فرد بتواند دوباره وارد بازار کار شود و خانواده در فاصله بحران، از حداقل امنیت درآمدی برخوردار بماند.

در شرایط عادی، این ابزار یکی از اجزای نظام حمایت اجتماعی است. اما در دوره بحران، اهمیت آن چند برابر می شود. وقتی تعداد متقاضیان افزایش می یابد، بیمه بیکاری از یک خدمت معمول به یک ابزار ثبات اجتماعی تبدیل می شود. اگر این حمایت به موقع پرداخت نشود، فشار اقتصادی به سرعت به نارضایتی، بدهی خانوار، فروش دارایی های کوچک، کاهش مصرف ضروری و آسیب های اجتماعی تبدیل می شود.

با این حال، باید روشن گفت که بیمه بیکاری درمان اصلی بازار کار نیست. بیمه بیکاری مثل اکسیژن برای بیمار است؛ حیاتی و فوری، اما جای درمان بیماری را نمی گیرد. اگر بنگاه ها نتوانند دوباره فعال شوند، اگر تولید به مدار برنگردد، اگر تقاضا احیا نشود و اگر سرمایه در گردش واحدها تامین نشود، مستمری بیکاری فقط زمان می خرد. بازار کار برای زنده ماندن به شغل نیاز دارد، نه فقط مستمری.

بحران چگونه وارد کارخانه می شود؟

بیکاری معمولا آخرین حلقه زنجیره بحران در بنگاه است. پیش از آن، مجموعه ای از اتفاقات رخ می دهد: مواد اولیه دیر می رسد، هزینه حمل و نقل بالا می رود، برق یا انرژی محدود می شود، سفارش ها کاهش می یابد، مشتریان خرید خود را عقب می اندازند، بانک ها سخت تر تسهیلات می دهند و تولیدکننده برای حفظ نقدینگی، هزینه ها را کم می کند. در این نقطه، نیروی کار به یکی از متغیرهای فشار تبدیل می شود.

برای بسیاری از بنگاه های کوچک و متوسط، حتی چند هفته اختلال می تواند جدی باشد. این بنگاه ها معمولا ذخایر مالی بزرگ ندارند، دسترسی آسان به تسهیلات بانکی ندارند و توان تحمل شوک های طولانی را ندارند. اگر فروش کاهش یابد یا تولید متوقف شود، پرداخت حقوق کارگران دشوار می شود. در چنین وضعیتی، کارفرما میان چند گزینه تلخ قرار می گیرد: کاهش تولید، تعویق حقوق، تعدیل نیرو یا تعطیلی موقت.

بنابراین وقتی آمار بیمه بیکاری بالا می رود، باید به بنگاه ها هم نگاه کرد. کارگر بیکار شده فقط قربانی تصمیم کارفرما نیست؛ گاهی خود کارفرما نیز قربانی زنجیره ای از سیاست های ناپایدار، بحران های بیرونی و کمبود حمایت هدفمند است. اگر سیاست حمایتی فقط به کارگر برسد و بنگاه آسیب دیده رها شود، احتمال بازگشت نیروی کار به شغل قبلی کاهش می یابد.

بازار کار و خطر بیکاری پایدار

یکی از نگرانی های بزرگ پس از هر بحران، تبدیل بیکاری موقت به بیکاری پایدار است. اگر نیروی کار برای چند ماه از بازار کار خارج شود، مهارت، ارتباط شغلی، انگیزه و قدرت چانه زنی او کاهش می یابد. از طرف دیگر، کارفرما ممکن است پس از بحران، با ظرفیت کمتر به فعالیت برگردد یا بخشی از نیروهای خود را جایگزین کند. اینجاست که بیکاری کوتاه مدت می تواند به زخمی طولانی در بازار کار تبدیل شود.

برای جلوگیری از این وضعیت، سیاست گذار باید از همان ابتدا نگاه بازگشت به کار داشته باشد. یعنی بیمه بیکاری نباید فقط پرداخت مستمری باشد؛ باید به آموزش مهارت، معرفی شغل، حمایت از کارفرمایانی که نیروهای خود را حفظ می کنند و کمک به بنگاه های در



معرض تعطیلی وصل شود. در بسیاری از اقتصادها، برنامه های حمایت از اشتغال به گونه ای طراحی می شود که کارفرما به جای اخراج نیرو، با حمایت دولت بخشی از دستمزد را پرداخت کند و نیروی کار حفظ شود.

در ایران نیز چنین نگاهی ضروری است. اگر هدف فقط پرداخت مستمری پس از بیکاری باشد، سیاست همیشه یک قدم عقب تر از بحران حرکت می کند. باید پیش از آنکه کارگر اخراج شود، بنگاه های در معرض خطر شناسایی شوند. واحدی که به دلیل اختلال موقت، کاهش سفارش یا مشکل نقدینگی در آستانه تعدیل نیروست، اگر به موقع حمایت شود، شاید اصلا کارگر خود را بیکار نکند.

تامین اجتماعی زیر فشار

افزایش متقاضیان بیمه بیکاری، فقط مسئله کارگران و کارفرمایان نیست؛ برای صندوق های بیمه ای هم آزمون بزرگی است. سازمان تامین اجتماعی در شرایط عادی نیز با تعهدات سنگین، جمعیت بازنشسته، هزینه های درمان و مطالبات مالی روبه روست. وقتی تعداد متقاضیان بیمه بیکاری افزایش می یابد، فشار مضاعفی بر منابع این صندوق وارد می شود.

اگر منابع پایدار برای پوشش این تعهدات وجود نداشته باشد، یا پرداخت ها با تاخیر انجام می شود یا کسری صندوق ها تشدید می شود. هر دو نتیجه خطرناک است. تاخیر در پرداخت مستمری، خانواده بیکار شده را مستقیما تحت فشار قرار می دهد. تشدید کسری صندوق نیز در بلندمدت کل نظام بیمه ای را آسیب پذیرتر می کند. بنابراین حمایت از بیکاران باید با تامین مالی شفاف و پایدار همراه باشد.

دولت در چنین شرایطی نباید صندوق های بیمه ای را تنها بگذارد. وقتی بحران ماهیت عمومی دارد و ناشی از شرایط کلان اقتصادی یا امنیتی است، هزینه حمایت از بازار کار نیز باید به عنوان بخشی از سیاست ملی مدیریت بحران دیده شود. نمی توان از تامین اجتماعی انتظار داشت همزمان همه تعهدات عادی و فوق العاده را بدون پشتوانه کافی انجام دهد.

خانواده کارگر؛ حلقه فراموش شده

در بحث بیمه بیکاری، معمولا از فرد شاغل یا بیکار سخن گفته می شود، اما اثر اصلی بیکاری در خانواده دیده می شود. کارگری که شغل خود را از دست می دهد، فقط درآمد شخصی خود را از دست نداده؛ امنیت روانی خانواده را هم از دست داده است. اجاره خانه، اقساط، هزینه مدرسه، درمان، خوراک و بدهی های کوچک روزمره، همه به درآمد ماهانه وابسته اند. قطع یا کاهش این درآمد، خانواده را به سرعت وارد وضعیت اضطراری می کند.

در دوره تورم، این فشار شدیدتر است. حتی اگر مستمری بیمه بیکاری برقرار شود، ممکن است پاسخگوی هزینه های واقعی زندگی نباشد. خانواده ای که پیش از بیکاری نیز با دشواری هزینه ها را مدیریت می کرده، پس از بیکاری به سرعت مصرف خود را کاهش می دهد؛ از درمان می زند، خرید مواد غذایی باکیفیت را کم می کند، آموزش فرزند را محدود می کند یا برای تامین هزینه ها قرض می گیرد. اینها آثار پنهان بیکاری اند که در آمار رسمی کمتر دیده می شوند.

از این رو، سیاست بازار کار باید خانوارمحورتر شود. یعنی حمایت از بیکار فقط به معنای پرداخت مبلغی ثابت نباشد؛ باید شرایط خانوار، تعداد افراد تحت تکفل، اجاره نشینی، بیماری و سایر آسیب پذیری ها نیز در سیاست حمایتی دیده شود. البته این کار نیازمند داده دقیق و نظام رفاهی منظم است؛ همان چیزی که سال هاست اقتصاد ایران به آن نیاز دارد.

کارفرما را هم باید در معادله دید

اگر هدف حفظ اشتغال است، کارفرما را نمی توان از معادله حذف کرد. بخش مهمی از اشتغال کشور در بنگاه های کوچک و متوسط قرار دارد؛ بنگاه هایی که نه قدرت مالی شرکت های بزرگ را دارند و نه دسترسی آسان به حمایت های رسمی. در بحران، همین واحدها سریع تر آسیب می بینند و کارگرانشان زودتر در معرض بیکاری قرار می گیرند.

حمایت از بنگاه ها نباید به معنای توزیع بی حساب تسهیلات یا امتیاز باشد. حمایت درست یعنی شناسایی واحدهای واقعا آسیب دیده، مشروط کردن کمک ها به حفظ اشتغال، نظارت بر مصرف منابع و ایجاد مسیر بازگشت به تولید. اگر واحدی تسهیلات می گیرد، باید تعهد دهد تا حد امکان نیروی کار خود را حفظ کند. اگر از معافیت یا تعویق مالیاتی بهره مند می شود، باید اثر آن در تداوم فعالیت بنگاه دیده شود.

چنین سیاستی هم از کارگر حمایت می کند و هم از تولید. زیرا بهترین بیمه بیکاری، حفظ شغل است. هرچه کارگر کمتر از محیط کار جدا شود، هزینه اجتماعی و مالی بحران کمتر خواهد بود. پرداخت مستمری پس از بیکاری لازم است، اما جلوگیری از بیکاری، کم هزینه تر و موثرتر است.

مهارت آموزی در دوره بیکاری

یکی از فرصت هایی که معمولا در نظام بیمه بیکاری نادیده گرفته می شود، دوره مهارت آموزی است. اگر فرد برای مدتی از بازار کار خارج شده، این دوره می تواند به فرصتی برای ارتقای مهارت تبدیل شود. البته این سخن زمانی معنا دارد که آموزش ها واقعی، کاربردی و متصل به نیاز بازار باشد، نه کلاس های تشریفاتی و بی اثر.

بازار کار ایران با شکاف مهارتی روبه روست. بسیاری از جوانان تحصیلکرده شغل متناسب پیدا نمی کنند و بسیاری از کارفرمایان نیز نیروی ماهر مورد نیاز خود را دشوار می یابند. اگر بیمه بیکاری به نظام آموزش فنی و حرفه ای، کاریابی موثر و نیازهای واقعی صنایع متصل شود، می تواند به پلی برای بازگشت بهتر به کار تبدیل شود. اما اگر فقط پرداخت مستمری باشد، فرصت اصلاح مهارت از دست می رود.

جمع بندی؛ خط دفاع کافی نیست

بیمه بیکاری در شرایط بحران، ضرورتی انکارناپذیر است. هیچ جامعه ای نمی تواند کارگر بیکار شده را در برابر شوک های اقتصادی تنها بگذارد. پرداخت مستمری، تسهیل ثبت نام، کاهش بروکراسی و رسیدگی سریع به پرونده ها، اقداماتی مهم و فوری اند. اما نباید فراموش کرد که بیمه بیکاری خط دفاع است، نه خط حمله. اقتصاد با مستمری بیکاری رشد نمی کند؛ با تولید، سرمایه گذاری، تقاضا و شغل پایدار رشد می کند.

اگر قرار است بازار کار از بحران عبور کند، سیاست گذار باید همزمان سه مسیر را دنبال کند: حمایت فوری از بیکاران، حمایت هدفمند از بنگاه های آسیب دیده و برنامه فعال برای بازگشت نیروی کار به اشتغال. هر کدام از این سه مسیر حذف شود، سیاست ناقص می ماند. حمایت از بیکار بدون احیای بنگاه، بیکاری را طولانی می کند. حمایت از بنگاه بدون تعهد به حفظ اشتغال، ممکن است به رانت تبدیل شود. آموزش بدون فرصت شغلی نیز به سرخوردگی تازه منجر خواهد شد.

بازار کار پس از بحران نیازمند مراقبت جدی است. عددهای بیمه بیکاری فقط آمار نیستند؛ نشانه فشار بر زندگی خانواده ها و ظرفیت تولید کشورند. اگر امروز این هشدار جدی گرفته شود، می توان از تبدیل بیکاری موقت به بحران پایدار جلوگیری کرد. اما اگر سیاست ها به پرداخت های دیرهنگام و تصمیم های مقطعی محدود بماند، هزینه واقعی بحران در ماه های آینده خود را در فقر، رکود مصرف، تعطیلی بنگاه ها و فرسایش سرمایه انسانی نشان خواهد داد.

تولید نیازمند نقدینگی؛ افزایش نرخ سود بانکی چقدر راهگشاست؟

در شرایطی که بانک مرکزی به دنبال کنترل شتاب تورم، حفظ اشتغال و جلوگیری از کاهش تولید است، یک کارشناس اقتصادی می گوید وقتی بخش تولید نیازمند نقدینگی است، افزایش نرخ سود در شبکه بانکی می تواند به تقویت سپرده ها کمک کند تا بتوان از آن برای کمک به واحدهای تولیدی استفاده کرد.

کامران ندری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا، در خصوص سیاست جدید بانک مرکزی که اولویت اصلی خود را کنترل شتاب تورم، کمک به حفظ اشتغال و جلوگیری از کاهش تولید اعلام کرده است، توضیح داد: به طور معمول بانک های مرکزی برای کنترل تورم مجبورند سیاست های انقباضی در حوزه پولی در پیش بگیرند تا از مسیر کنترل پایه پولی رشد نقدینگی و تورم را کنترل کنند اما این اقدام انقباضی ممکن است به تولید و اشتغال آسیب بزند و به همین دلیل رسیدن به دو هدف به طور همزمان به سختی امکان پذیر است.

وی با اشاره به اینکه بخش تولید به دلیل آسیب های ناشی با شوک طرف عرضه روبروست که همین مساله بر رشد قیمت ها اثر گذاشته است، افزود: کاهش توان یا ظرفیت تولید، عرضه محصول نهایی را به بازار کم می کند و از آنجا که تقاضا کاهش نیافته، رشد قیمت ها اتفاق می افتد.

ندری با یادآوری اینکه برخی سیاست ها همچون قطع اینترنت نیز بر کاهش تولید و اشتغال و ارایه خدمات به مشتریان اثر گذاشته است، گفت: از دست رفتن بخشی از تولید و اشتغال ارتباطی به سیاست های پولی ندارد و نمی توان با سیاست های پولی آن را جبران کرد.

این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: در حقیقت باید گفت، از آنجا که بخشی از ظرفیت تولید در اقتصاد به دلیل شرایط ناشی از جنگ یافته با سیاست‌های پولی تنها کاری که می‌توان انجام داد، این است که سطح تقاضای کل نیز در سطح ظرفیت فعلی مدیریت شود.

وی ادامه داد: یکی از راهکارها این است که انگیزه لازم در مردم ایجاد شود تا سطح مصرف خود را کاهش دهند تا بتوان شرایط تولید را به پیش از جنگ بازگرداند در حالی که رفتار مصرفی مردم اینگونه است که مصرف فردا را جایگزین مصرف امروز کنند.

این تحلیلگر اقتصادی تأکید کرد: این کار تنها در صورتی امکان‌پذیر است که شما نرخ بهره پس‌انداز کردن را برای مردم افزایش دهید؛ یعنی مردم بدانند اگر امروز کمتر مصرف کنند، در آینده می‌توانند بیشتر مصرف کنند. این کمتر مصرف کردن طبیعتاً ممکن است باعث شود تقاضا برای کالاها و خدماتی که الان تولید می‌شود کاهش پیدا کند. بعید می‌دانم این اقدام بیشتر از خود جنگ بخواهد اثر منفی روی تولید و اشتغال بگذارد، اما ممکن است اندک اثر منفی هم داشته باشد.

بهترین توصیه سیاست های انقباضی است

این استاد دانشگاه با تاکید بر اینکه احیای اقتصاد پس از جنگ در کوتاه مدت و فقط با تکیه بر اجرای سیاست های پولی و مالی امکان پذیر نیست، گفت: در این شرایط بهترین توصیه به بانک مرکزی این است که سیاست انقباضی خود را در پیش بگیرد.

ندری افزود: یکی از راهکارها در شرایط کنونی، افزایش نرخ‌های بهره در نظام بانکی است تا نگرانی مردم نسبت به آینده را از بین ببرد زیرا اگر مردم بدانند که می توانند با پس انداز ریالی بازدهی مناسبی دریافت می کنند و قدرت خریدشان آسیب جدی نمی بیند، به سراغ بازارهای دیگر نمی روند.

وی بازسازی واحدهای آسیب دیده از جنگ را امری زمانبر دانست که بر تولید تاثیر می گذارد و در این رابطه توضیح داد: اگرچه سیاست گذاران نگاه منفی به نرخ بهره بانکی دارند اما در شرایط کنونی نیاز است این نگرش تا حدی تغییر کند تا بتوان تولید و اقتصاد را نجات داد.

نرخ سپرده بانکی برای مردم جذاب شود

وی نقدینگی خواهی اقتصاد در شرایط پساجنگ را اجتناب ناپذیر دانست و افزود: لازمه تامین مالی بخش تولید، جذب نقدینگی سرگردان در جامعه در قالب سپرده های ریالی است تا بانک ها بتوانند منابع دریافت شده از مردم را به صورت تسهیلات در اختیار تولید قرار دهند و به همین دلیل یکی از پیشنهادهای جدی کارشناسان، حرکت بانک مرکزی به سمت افزایش نرخ سود سپرده های بانکی است.

این کارشناس پولی و بانکی در عین حال گفت: نقدینگی خواهی نباید از مسیر استقراض بانک ها از بانک مرکزی صورت گیرد و به همین دلیل باید بانک مرکزی علاوه بر کنترل های سابق، اکنون باید سختگیرانه تر عمل کند.

ندری کنترل قیمت ها در بازار مصرف را در شرایط کنونی را بسیار مهم دانست و گفت: برای کاستن از تبعات تورم بر زندگی مردم دولت می بایست رقم کالابرگ را به نحوی افزایش دهد که به معیشت مردم کمک شود.

وی خواستار مدیریت کسری بودجه دولت از طریق انتشار اوراق بدهی با سررسیدهای متنوع شد تا فشار کمتری بر شبکه بانکی وارد شود.

عزم بانک مرکزی برای کاهش تورم

این تحلیلگر اقتصادی در خصوص کنترل روزانه رشد نقدینگی گفت: با توجه به تجربیات گذشته، شاهد بودیم که رشد نقدینگی کاهش آماری یافته اما پایه پولی به دلایل ساختاری مثل اضافه‌برداشت بانک‌ها یا کسری بودجه همیشه بالا می‌رفته است. بانک مرکزی اخیراً نشان داده که مثلاً به بانکی که ۲۷۰ همت درخواست داده، فقط ۱۸۰ همت تخصیص داده است. این نشان می‌دهد که بانک مرکزی می‌خواهد با این اقدام جلوی تورم را بگیرد.

ندری خاطر نشان کرد: بانک مرکزی می‌داند که با چه روش‌هایی می‌تواند روی انگیزه بانک‌ها برای وام‌دهی و تسهیلات‌دهی محدودیت بگذارد؛ این کار از طریق سیاست‌های احتیاطی قابل اجراست و باید نرخ بهره بین بانکی را باید تا جایی که ممکن است، افزایش داد.

وی با تاکید بر اینکه نرخ سود سپرده (نرخ بهره) و نرخ سود وام نیز باید افزایش یابد، افزود: اگر این اقدامات انجام شود، می‌تواند رشد نقدینگی از طریق نظام بانکی را کنترل و مهار کند؛ همچنین کسری بودجه دولت که راه حل آن انتشار اوراق بدهی با سررسیدهای مختلف است.

این استاد دانشگاه در پایان گفت: همه این اقدامات می بایست برای مقطع زمانی کوتاه مدت طراحی شوند زیرا در بلندمدت اجرای این سیاست‌ها به ضد خود تبدیل می شود؛ برای نمونه نرخ بهره بالا در بلندمدت ضدتولید است.

اخبار

بازگشت طلای جهانی به ریل کاهش

قیمت طلا در معاملات روز جمعه تحت تاثیر تقویت ارزش دلار و افزایش قیمت نفت و احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا، کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۳ درصد کاهش، به ۴۵۲۷ دلار و ۶۰ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه ژوئن، با ۰.۳ درصد کاهش، به ۴۵۲۹ دلار و ۱۰ سنت رسید. این فلز ارزشمند از ابتدای هفته جاری تاکنون حدود ۰.۲ درصد کاهش قیمت یافته است.

دلار نزدیک به بالاترین سطح شش هفته اخیر خود باقی ماند و این امر باعث شد که طلا که با ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود. ادوارد مایر، تحلیلگر موسسه مارکس، گفت: آنچه باعث کاهش قیمت طلا شده، تقویت ارزش دلار بوده است که به نوبه خود با نرخ‌های بهره بالا در سراسر جهان افزایش می‌یابد.

قیمت نفت افزایش یافت و این افزایش، خطرات تورمی را تشدید می‌کند و احتمال اینکه نرخ بهره برای مدت طولانی‌تری بالاتر بماند را افزایش می‌دهد. طلا به عنوان یک پوشش در برابر تورم در نظر گرفته می‌شود، اگرچه نرخ بهره بالاتر جذابیت طلا را به عنوان دارایی بدون بازده تضعیف می‌کند. طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، بازارها پیش‌بینی می‌کنند که فدرال رزرو قبل از پایان سال جاری، افزایش نرخ بهره را تجربه کند و ۶۰ درصد احتمال دارد که این افزایش تا دسامبر رخ دهد.

دولت آمریکا اعلام کرد که روز جمعه در کاخ سفید، کوین وارش به عنوان رئیس فدرال رزرو سوگند یاد خواهد کرد.

بر اساس گزارش رویترز، توماس بارکین، رئیس فدرال رزرو ریچموند، روز پنجشنبه گفت: نحوه واکنش کسب و کارها و مصرف‌کنندگان به شوک‌های اقتصادی مداوم، تعیین خواهد کرد که آیا فدرال رزرو می‌تواند تورم بالای فعلی را تحمل کند یا به افزایش نرخ بهره نیاز دارد.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با ۰.۲ درصد کاهش، به ۷۶ دلار و ۵۳ سنت رسید، اما در مسیر ثبت رشد هفتگی ۰.۸ درصدی قرار گرفت. هر اونس پلاتین با ۰.۵ درصد کاهش، به ۱۹۵۵ دلار و ۶۶ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۲ درصد کاهش، به ۱۳۷۵ دلار و ۳۵ سنت رسید. هر دو فلز در مسیر ثبت کاهش هفتگی قرار دارند.

سخنگوی آبفای تهران خبر داد

الزام تمامی دستگاه‌های اجرایی به نصب کاهنده و مدیریت مصرف آب

سخنگوی شرکت آب و فاضلاب استان تهران از الزام تمامی دستگاه‌های اجرایی، سازمان‌ها، نهادهای عمومی دولتی و غیر دولتی این استان به نصب ادوات کاهنده و مدیریت مصرف آب و اتخاذ راهکارهای صرفه‌جویی خبر داد. به گزارش ایسنا، بهنام بخشی_سخنگوی آبفای تهران_بااشاره به مصوبه ابلاغی مراجع ذی‌صلاح درباره الزام تمامی دستگاه‌های اجرایی به «نصب و استفاده از ادوات کاهنده مصرف آب و صرفه‌جویی مطابق با الگوی مصرف»، گفت: براساس ابلاغیه سازمان بازرسی کل استان تهران، عملکرد دستگاه‌های اجرایی از طریق اخذ اطلاعات مصارف از شرکت آب و فاضلاب استان تهران و بازدیدهای سرزده و میدانی رصد و مورد مطالبه قانونی این مرجع نظارتی قرار خواهد گرفت. وی مصادیق صرفه‌جویی آب در دستگاه‌های اجرایی را افزون بر استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف آب، شامل اقدام‌هایی نظیر کنترل نشت شیرآلات و اتصالات، کنترل سرریز و نشت فلاش‌تانک‌ها، استفاده از سایبان برای سامانه‌های سرمایشی، انتخاب زمان آبیاری گیاهان فضای سبز در اوایل روز یا شب، عدم استفاده از آب شرب جهت آبیاری، جلوگیری از شست‌وشوی وسایل نقلیه با آب شرب، عدم استفاده از آب‌نماها و فواره‌ها در مراکز اداری، بازدید منظم از تاسیسات آب و ... برشمرد.

به‌گفته وی، مجموعه‌های اداری و سازمان‌های دولتی براساس ابلاغیه سازمان بازرسی کل استان تهران باید با بهره‌گیری از تمام ظرفیت‌های فنی و قانونی، نسبت به مدیریت مصرف آب اقدام کنند.

سخنگوی آبفای استان تهران سپس درباره وضعیت بارش‌ها و منابع آبی تهران، اظهار کرد: هرچند امسال نسبت به سال گذشته از شرایط بارشی مناسب‌تری برخوردار بوده‌ایم، اما نباید دچار سراب پرآبی شویم چراکه آثار پنج سال خشکسالی متوالی همچنان بر منابع آبی به‌ویژه سفره‌های زیرزمینی سایه انداخته و نبض آب را کند کرده است.

وی افزود: امروز بیش از هر زمان دیگری نیازمند حرکت به سمت مصرف «منصفانه و هوشمندانه» هستیم و اگر در گذشته بر صرفه‌جویی تاکید می‌شد، اکنون باید الگوی مصرف عادلانه را جایگزین کنیم؛ الگویی که هم منافع عمومی را تأمین و هم پایداری منابع را تضمین کند.

سخنگوی آبفای استان تهران در عین حال با قدردانی از همراهی سال گذشته شهروندان در مدیریت مصرف آب، گفت: با مشارکت مثال‌زدنی شهروندان تهرانی، سرانه مصرف آب در سال گذشته با ۲۵ لیتر کاهش از ۲۲۰ به ۱۹۵ لیتر در شبانه‌روز رسید که این دستاورد هرچند امیدبخش است، اما همچنان با الگوی مطلوب ۱۳۰ لیتر، فاصله‌ای ۶۵ لیتری دارد.

بخشی تأکید کرد: تجربه نشان داده است که با اطلاع‌رسانی دقیق، ارائه راهکارهای کاربردی و رعایت نکات ساده، دستیابی به این هدف دور از دسترس نیست و در این زمینه، استفاده از ادوات کاهنده به طور متوسط ۳۰ درصد مصرف آب و ۴۰ تا ۵۰ درصد هزینه آب‌بها را کاهش می‌دهد؛ موضوعی که افزون‌بر کمک به پایداری منابع آب، به اقتصاد خانواده نیز یاری می‌رساند. سخنگوی آبفای تهران خاطرنشان کرد: مجموعه آب و فاضلاب استان تهران با تلاش شبانه‌روزی در پی آن است که تابستان پیش‌رو بدون افت فشار، نوبت‌بندی یا کمبود آب سپری شود.

وی افزود: تجربه سال گذشته نشان داد که پاییز خشک می‌تواند حتی چالش‌برانگیزتر از تابستان باشد؛ از این رو باید از هم‌اکنون برای فصول پیش‌رو برنامه‌ریزی کرد. بخشی با اشاره به تاثیر مستقیم گرمای هوا بر مصرف آب، گفت: با آغاز فصل گرما و ورود سه میلیون کولر آبی به مدار بهره‌برداری در تهران، روزانه حدود ۳۰۰ هزار مترمکعب (معادل ۳۰۰ میلیون لیتر) مصرف آب پایتخت افزایش می‌یابد. وی با هشدار نسبت به هدررفت پنهان آب در کولرها، افزود: تنظیم شناور، جلوگیری از نشتی، استفاده از سایبان و بهره‌گیری از دور متوسط، علاوه بر کاهش مصرف برق، نقش مؤثری در مدیریت مصرف آب دارد. به گفته وی، بی‌توجهی به نشتی‌های جزئی کولرها، می‌تواند در مقیاس شهری به هدررفت میلیون‌ها لیتر آب منجر شود. مدیر روابط عمومی شرکت آبفای استان تهران همچنین با اشاره به مجمع روابط عمومی‌های آبفای استان تهران که هفته گذشته با محوریت تشریح دستاوردهای سال گذشته و تبیین رویکردهای سال جاری برگزار شد، گفت: راهبرد امسال آبفای استان تهران در حوزه روابط عمومی و فرهنگ‌سازی، حرکت به سمت هم‌افزایی و مشارکت اجتماعی به جای هشدارمحوری است؛ چراکه اطلاع‌رسانی شفاف، مردم را به همراهی موثرتر سوق می‌دهد. وی در پایان از همکاری رسانه ملی، پلیس راهور، آموزش و پرورش، سازمان زیباسازی شهرداری تهران و سایر نهادهای فرهنگی در فرهنگ‌سازی مصرف آب قدردانی و ابراز امیدواری کرد: با تداوم این همدلی، تابستان پیش‌رو بدون تنش آبی سپری شود.



آگهی مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت دریا به شماره انتظامی ۵۳۲ ایران ۱۵۷۶۵ با شماره موتور*A۱۰۴۳۶۱۸*N۲L۱۲۵ شماره شاسی ۱۲۵D۸۹۴۷۹۵۷***N۲L متعلق به اینجانب زینب میرزایی به کد ملی ۶۱۷۹۸۵۸۶۶۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

آگهی مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی خودروسواری پژوپارس به شماره انتظامی ۲۰ ایران ۵۳۴ د ۶۲ با شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۳۷۴۷۴ شماره شاسی ۱۹۳۰۷۸۸۴ متعلق به اینجانب پویا سلمانی به کد ملی ۰۰۲۱۷۸۵۵۰۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت موتور سیکلت کبیر به شماره انتظامی ۳۲۳ ایران ۸۷۶۶۴ با شماره موتور ۰۱۲۴NCV۲۲۰۹۱۷ شماره شاسی NCVFEKKDDH۱A۰۱۶۶۶ متعلق به اینجانب بهنام صادقیان مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک تحصیلی اینجانب مسعود محمدی گوراجوبی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۶۲۶۷ صادره ازباختران در مقطع کاردانی ناپیوسته رشته معماری سنتی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد دانشگاهی سنندج به شماره ۰۰۱۶۸۵ / ۱۳۸۶۱۱ تاریخ تایید سازمان مرکزی ۲۸ / ۰۴ / ۱۳۸۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سنندج به آدرس کردستان – سنندج – سه راهی ادب – سایت مرکزی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سنندج کد پستی ۶۶۱۶۹۳۵۳۹۱ارسال نماید. ۱۱۰ / ت

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری سیستم DENA تیپ DENA+EF۷TCAمدل ۱۴۰۵ به رنگ سفید به شماره موتور۱۵۳H۰۲۹۸۳۵۸ شماره شاسی NAAW۶۱HYETDN۹۲۰۸۶به شماره انتظامی ۸۵۱ ص ۴۱ ایران ۹۸ به نام محمد حسین تردست مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد. ۱۲۰ / م

مفقودی

شناسنامه(برگ سبز) و کارت سوخت خودرو سواری سیستم سمند تیپ ال ایکس ب رنگ خاکستری روشن-متالیک مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۴۰۴۰۷۴۳ شماره شاسی ۱۷۶۰۶۷۳۳ به شماره انتظامی ۷۸۳ د ۴۸ ایران ۲۲ به نام علی دودمان موشکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۳۰ / ب

مفقودی

پروانه بهداشتی ساخت سازمان غذا دارو فراورده بطری پلی اتیلن ترفتالات رنگی با شماره پروانه۱۲۱۷۸ / ۴۳ ، فراورده بطری پلی اتیلن ترفتالات با شماره پروانه ۱۲۱۷۷ / ۴۳ متعلق به کارخانه تولید آب آشامیدنی بنام آب آکومهر زاگرس با مدیریت آقای مجید آجودانی به آدرس اسلام آباد غرب کیلومتر ۳ جاده گهواره روستای لرینی آجودانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰ / ی

سازمان آگهی‌ها
۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۶۸۳ مورخ ۱۴۰۴,۱۲,۰۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (گوهر معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۷۶ تقاضای خانم نرگس قاسمی تودشکچویی - به شماره شناسنامه ۱۴۰ و کد ملی ۲۲۶۹۳۸۰۳۹۸ صادره از علی اباد – فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۳۳- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – اراضی افراتخته – افرا دوم - به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۱۰۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴,۰۹,۱۸ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۳۷,۱۶,۱۷۶۲ مورخ ۱۴۰۴,۰۷,۰۸ بنیاد مسکن شهرستان علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۳,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۸

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۴۵۴۷ مورخ ۱۴۰۴,۱۱,۱۲ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (رمضان حاجیلری) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۱۱۹۲ تقاضای آقای مصطفی جنگی اول به شماره شناسنامه و کد ملی ۴۹۷۰۱۸۲۱۳۲ از – فرزند صادق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۳۶,۷۶ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک ۲۰ و ۲۱ فرعی از ۴۷ - اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای پیرواش - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۷۲۲۷ مورخ ۱۴۰۴,۰۷,۱۵ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۰۲۳۶۶ مورخ ۱۴۰۳,۰۷,۱۵ اداره جهاد کشاورزی آق قلا تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۱۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۳,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۸

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۲۴۶ مورخ ۱۴۰۵,۰۱,۱۵ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (عدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۹۹۶ تقاضای آقای منصور نوری - به شماره شناسنامه ۹۷۷ و کد ملی ۴۹۷۹۳۷۷۸۷۶۵ صادره از – فرزند موسی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۲۳ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۴۷ - اصلی -واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – روستای پیرواش - به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۱۳۴۶۳ مورخ ۱۴۰۴,۱۲,۰۲ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۱۵۷۲۷۸ مورخ ۱۴۰۴,۱۰,۱۶ اداره جهاد کشاورزی علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.

م.الف : ۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۳,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۳,۱۸

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول
از طرف سید علی اکبر حسینی

آگهی نوبتی سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۴ اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک مواد ۶۴ و ۵۹ آیین نامه قانون ثبت و تبصره یک از ماده ۲۵ اصلاحیه قانون مصوب بهمن ماه ۱۳۵۱ اسامی اشخاصی که در سه ماهه چهارم سال۱۴۰۴ درخواست ثبت نموده اند به شرح ذیل آگهی می شود. این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر می شود.و مدت اعتراض و واخواهی از تاریخ اولین انتشار به مدت ۹۰ روز خواهد بود لذا به استناد ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک هر کس نسبت به املاک مندرج در این آگهی اعتراض دارد می بایست واخواهی خود را از تاریخ اولین انتشار به مدت ۹۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین تسلیم نموده و رسید اخذ نماید و نیز چنانچه قبلا بین متقاضی و معترض دعوایی در دادگاه مطرح شده باشد می بایست گواهی مبنی برجریان دعوی از دادگاه اخذ و به این اداره تسلیم گردد در غیر این صورت پس از سپری شدن مهلت فوق الذکر این اداره برابرمقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱-پلاک ۱۷۷ فرعی مجزی شده از پلاک۲۳۶ اصلی آقای ابوالقاسم چهره قانی فرزند حسینعلی نسبت به دو پانزدهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۷۰/۵۴متر مربع(نه هزار و دویست و هفتاد متر مربع و پنجاه و چهارصدم متر مربع) واقع در اراضی خواجه حصاربخش پنج همدان

۲- پلاک ۱۷۹ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۶اصلی ابوالقاسم چهرقانی فرزند حسینعلی نسبت به دو پانزدهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۶۴۳ متر مربع(سی وسه هزار و ششصد و چهل و سه متر مربع) واقع در اراضی قریه خواجه حصاربخش پنج همدان

۳- پلاک ۱۷۹ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۶اصلی ابوالقاسم چهرقانی فرزند حسینعلی نسبت به دو پانزدهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۰۴۷/۸۵متر مربع(بیست و نه هزار و چهل و هفت متر مربع و هشتاد و پنج صدم متر مربع) واقع در اراضی قریه خواجه حصار بخش پنج همدان

۴- پلاک ۱۸۰ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۶اصلی ابوالقاسم چهرقانی فرزند حسینعلی نسبت به دو پانزدهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۲۸۹/۶۱ متر مربع(سی و سه هزار و دویست هشتاد و نه متر مربع وشصت و یک صدم متر مربع) واقع در اراضی قریه خواجه حصار بخش پنج همدان

۵- پلاک ۱۸۱ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۶اصلی آقای ابوالفضل چهرقانی فرزند حسینعلی نسبت به دو پانزدهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۴۷۹/۵۴ مترمربع(هفده هزار و چهارصد و هفتادو نه متر مربع و پنجاه صدم متر مربع) واقع در اراضی قریه خواجه حصار بخش پنج همدان

۶- پلاک ۱۸۲ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۶اصلی آقای ابوالفضل چهرقانی فرزند حسینعلی نسبت به دو پانزدهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۶۶۵/۴ مترمربع(نود هزار وششصد و شصت و پنج متر مربع و چهارصدم متر مربع) واقع در اراضی قریه خواجه حصار بخش پنج همدان

۷- پلاک ۱۸۳ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۶اصلی آقای محمد چهرقانی فرزند حسینعلی نسبت به دو پانزدهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۲۲۷/۵۲ مترمربع(هجده هزار و دویست و بیست و هفت مترمربع و پنجاه و دو صدم متر مربع) واقع در اراضی قریه خواجه حصار بخش پنج همدان

۸- پلاک ۱۸۴ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۶اصلی آقای محمد چهرقانی فرزند حسینعلی نسبت به دو پانزدهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۶۴۸/۳۵مترمربع(سی و شش هزار و ششصد و چهل و هشت متر مربع و سی و پنج صدم متر مربع) واقع در اراضی قریه خواجه حصار بخش پنج همدان

۹- پلاک ۱۸۵ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۳۶اصلی آقای محمد چهرقانی فرزند حسینعلی نسبت به دو پانزدهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۳۳۴۱/۸۳مترمربع(پنجاه و سه هزار و سیصد و چهل و یک متر مربع و هشتاد و سه صدم متر مربع) واقع در اراضی قریه خواجه حصار بخش پنج همدان

۱۰-پلاک ۵۵ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۰۸اصلی آقای محمد تقی زارعی فرزند حاجعلی نسبت به نود چهار دویست و دهم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۸۵/۸۶مترمربع(سی و چهار هزار و ششصد و هشتاد و پنج متر مربع و هشتاد و شش صدم متر مربع) واقع در اراضی قریه زرقان بخش پنج همدان

۱۱- پلاک ۹۲۱ فرعی مجزی شده از پلاک ۹۵اصلی خانم نرگس طاهری فرزند محمد نسبت به یک ویک چهارم شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۴۱۹/۱۲مترمربع(چهارصد و نوزده مترمربع و دوازده صدم متر مربع) واقع در اراضی قریه طاوه بخش پنج همدان

رییس اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان فامنین- رضا بیات

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۳/۰۱

آگهی نوبتی سه ماه اول سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی دالاهو(بخش ۵ کرمانشاه)

به استناد ماده ۱۲ قانون ثبت و مواد ۵۹و ۲۵ آیین نامه قانون ثبت اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالک در سه ماه اول سال ۱۴۰۳ تقاضای ثبت نموده اند بشرح ذیل آگهی و به اطلاع عموم می‌رساند.

۱- احسان شاهمرادی فرزند علی اشرف یک قطعه باغ به مبذر ۲۶ / ۴۱۲۶ متر مربع پلاک ۱۲۵۳ فرعی از یک اصلی کرند بخش ۵ کرمانشاه به مساحت ۲۶ / ۴۱۲۶ متر مربع حقوق ارتفاقی در موقع تحدید حدود مشخص خواهد شد توضیح اینکه لذا برابر ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد و املاک هر کس نسبت به مورد تقاضای فوق الذکر اعتراض دارد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی اول اردیبهشت ۱۴۰۵ به مدت ۹۰ روز در خواست اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک دالاهو تسلیم نماید و نیز چنانچه بین تقاضا کننده ثبت و دیگری قبل از انتشار آگهی نوبت اول دعوایی اقامه و در جریان باشد کسی که طرف دعوا با تقاضا کننده ثبت است باید برابر ماده ۱۷ قانون ثبت اسناد و املاک گواهی مشعر بر جریان دعوا ظرف مدت ۹۰ روز مذکور به اداره ثبت دالاهو تسلیم نماید و الا حق او ساقط میشود .این آگهی در دو نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد./ شماره نامه : الف.م.۵۱,۲

فرزاد میر رجبی – رییس ثبت اسناد و املاک دالاهو

۱- تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۱ / ۰۲ / ۱۴۰۵ ۲- تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۴-۷۴۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی داورنه فرزند مرادعلی بشماره شناسنامه۵۲۴صادره ازکرندغرب در۲ دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۷۲,۶۰مترمربع درپلاک ۵۸ اصلی واقع درکرند بخش ۵ کرمانشاه روستای نیلگ خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم مرادعلی داورنه محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ویس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.

فرزاد میر رجبی- رئیس ثبت اسناد و املاک کرند

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۸۰۲۹هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم کیومرث پایداری فرزند کاکامرادبشماره شناسنامه۱۳۷ صادره ازکرندغرب درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۳۵,۲۲مترمربع درپلاک ۱۵۲اصلی واقع درکرندبخش ۵ کرمانشاه روستای بانیاران عزیزمرادی ملاشکر خریداری از مالک رسمی آقای/خانم وراث کاکامراد پایداری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درد‌ونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرزاد میر رجبی- رئیس ثبت اسناد و املاک کرند

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۴-۸۰۲۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم کیومرث پایداری فرزند کاکامرادبشماره شناسنامه۱۳۷صادره ازکرندغرب درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۷۳۶,۳۸مترمربع در پلاک ۱۵۲ اصلی واقع درکرند بخش ۵ کرمانشاه روستای بانیاران خریداری از مالک رسمی آقای/خانم لطیف دانیالی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرزاد میر رجبی- رئیس ثبت اسناد و املاک کرند

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۷۰۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرشاد براک فرزند شاسوار بشماره شناسنامه ۳ صادره ازکرندغرب درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۸۰,۶۳مترمربع در پلاک۸اصلی واقع درکرند بخش ۵ کرمانشاه روستای الکه خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم سید خدامراد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرزاد میر رجبی- رئیس ثبت اسناد و املاک کرند

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه بندپی پلاک ۴ بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۹۷۳

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۵۶۲۳ پلاک ۲۲۶۷ فرعی آقای ذبیح اله وزیری سرشک فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی - زراعی) به مساحت ۲۲۷,۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای اصلان بنائی قلعه

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۷۱۷۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۸۸۰۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم بهمن نجفی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۱۷ صادره از کرندغرب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع در پلاک ۱۱ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای هوکانی خریداری از مالک رسمی آقای/خانم وراث مرحوم احمد نجفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرزاد میر رجبی- رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۲ / ۰۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۰۳ / ۱۴۰۵

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۵/۸۳۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای قاسمعلی باقری فرزند نورعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۰۸۳ قسمتی از ۴۶- اصلی اراضی سارو بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی مرسلین باقری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۱۷۱۶۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی.

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۱۰۲۲۸ وکلاسه سه دانگ مشاع دیگر ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۹۰۱۰۲۲۹ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسلامشهر تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محسن زهتاب و محمد عینی فرزند امان اله و غلامعلی شماره ش و ۲۳۸۹ و ۱۷۶۸ صادره از سراب با کد ملی های ۰۴۹۲۷۱۸۷۵۱ و ۱۶۵۲۹۹۹۰۴۳ با پلاک ثبتی جدید ۲۵۷ فرعی از ۶۱ اصلی و در قسمتی از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۱ اصلی به مساحت ده هزار متر مربع و دارای یک جلد سند تک برگی مشاع میباشد و به صورت ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی که هر کدام از مالکین مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت مالکیت دارند لازم به ذکر است که مساحت کل پلاک ۵۵ فرعی از ۶۱ اصلی ۳۳۰۰۰۰ متر مربع میباشد. واقع در بخش ۱۲تهران و در حوزه ثبتی اسلامشهر تایید رای خود را با حدود مشخص صادر مینماید. و در قریه اراضی نظام آباد اسلامشهر و خریداری از مالکیت رسمی حکایت از احراز مالکیت متقاضیان نیست به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از متقاضیان داده است. محرز گردیده است لذا . به منظور اطلاع عمومم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود و در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک اسلامشهر تسلیم نموده و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به تاریخ انتشار مراجع قضایی تقدیم و یا عدم گواهی تقدیم دادخواست را طبق مقررات سند مالکیت متقاضی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۲/۳۱

سجاد ایزدی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر
از طرف حسن رستمیان طبری

/۷۱ م الف

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۹۰۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای منوچهر قدیری جوان فرزند شکور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۸۳ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۵۸۸ قسمتی از پلاک ۲۰ اصلی واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی ورثه سیدقاسم هاشمی تروجنی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۱۸۳۳۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه حیرت پلاک ۲ اصلی
بخش ۱ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۷۰۱

رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۷۱۹۶۵ پلاک ۲۱۹ فرعی آقای جواد نعمتی فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی – مسکونی) به مساحت ۲۷۲۶٫۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای زمان کیا حیرتی و حیدر پیکان حیرتی

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۸۴۳۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی
بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۱۷۷۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۶۲۱۶ پلاک ۱۷۶۵ فرعی آقای مصطفی شهرابی فراهانی فرزند محمدحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری مسکونی) به مساحت ۴۱۱٫۳۶ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای محمد پرنوری

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۸۴۳۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۹۱۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد مراد روندی فرزند حقمراد بشماره شناسنامه ۵۲۷ صادره از کرندغرب در دو دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۵۳۰٫۸۵ مترمربع در پلاک ۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای چشمه سفید خریداری از مالک رسمی آقای/خانم وراث مرحوم حقمراد روندی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۰۳ / ۱۴۰۵

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت خودروسواری سمند به شماره انتظامی ۳۰ ایران ۷۱۷ ج ۱۷ با شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۲۱۹۱۵ شماره شاسی NAAC۹۱CC۰AF۸۲۶۴۶۷ متعلق به اینجانب محمد رنجبر به کد ملی ۴۹۱۱۳۹۹۳۶۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه کدیر پلاک ۵۱ اصلی
بخش ۵ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۲۹۰۷

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۵۶۳۹ پلاک ۲۹۱ فرعی آقای احمد پیامی فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۲۵۲٫۴۷ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای زمان ضیاء الدین درویش

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۸۴۳۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی
بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۳۶۸۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۴۹۹۲ پلاک ۱۰۸۴ فرعی آقای جواد ولی زاده مهربانی فرزند مهدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین (کاربری کشاورزی) به مساحت ۳۰۰٫۷۳ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از آقای محسن پورصادق

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۸۵۱۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۳۲۰- ۱۴۰۴/۱۱/۲۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نسرین نظری فرزند علی بشماره شناسنامه ۳۹۵۲ صادره از درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت های ۱۲۴۷/۶۲مترمربع پلاک ۲۲۵۷فرعی از ۹۴اصلی واقع دربخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حصار قره باغی خریداری از مالک رسمی آقای باب اله غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۰۹

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

آگهی مزایده مورد وثیقه پرونده ی اجرایی ۱۴۰۲۰۳۶۱۴

متعهد : طاهر باوی –متعهدله : بانک مسکن بدینوسیله به اطلاع عموم می رساند :

مجتمع آپارتمانی احداث شده در یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۲۴۱۹ فرعی از ۱۹۸۸ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۱۸۵۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک اداره دو اهواز استان خوزستان به مساحت ۳۳۱/۷۲ متر مربع (دو هزار و چهارصد و نوزده فرعی از یکهزار و نهصد و هشتاد و هشت اصلی بخش دو اهواز) متن ملک ، توضیحات ملک به حدود : شمالا : بطول ۳۰٫۲۱ متر به خیابان ۱۶ متری شرقا : بطول ۱۰ متر به پلاک ۱۹۸۸/۲۴۲۰ جنوبا : بطول ۳۳٫۵ متر به پلاک ۱۹۸۸/۲۴۱۸ غربا: بطولهای ۶٫۴۶ متر به خ ۸ متری و بطول ۵٫۰۱ متر پخی است به تقاطع خ ۸ متری و ۱۶ متری نشانی ملک اهواز خیابان ۱۵ شرقی پادادشهر پلاک ۵۶ مشخصات مالکیت: مالکیت طاهر / باوی فرزند رحیم شماره شناسنامه ۱۵۵۷ تاریخ تولد - دارای شماره علی ۱۷۵۴۲۳۶۲۴۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۴۰۱ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۰۳ ثبت گردیده است . طبق گزارش کارشناسان هیات سه نفره : مجتمع آپارتمانی در ۸ طبقه و به تعداد ۱۳ واحد طبقات همکف اول و دوم بصورت تک واحدی و طبقات ۳ تا بصورت ۲ واحدی می باشد به جز طبقه دوم که هنوز تکمیل نگردیده و تا پایان نازک کاری انجام شده و فاقد کابینت و سایر تجهیزات می باشد سایر واحد ها تکمیل و دارای ساکنین می باشد نمای ساختمان سنگ وآجر و بخش هایی شیشه می باشد واحد در طبقه همکف به صورت یک سالن پذیرایی بوده دارای سرویس بهداشتی و بدنه سنگ می باشد به همراه اتاق سرایداری و یک اتاق نگهداری وسایل در مجاورت آن قرار دارد واحدهای ۲۰۰ متری دارای ۴ اتاق خواب سالن پذیرایی و کابینت ام دی اف هایگلاس و نورپردازی می باشد همه واحدها دارای تراس کوچک وکلیه پنجره ها یو پی وی سی دو جداره درب ها ضد سرقت دارای آسانسور و مجتمع دارای ۹ پارکینگ که ۴ واحد فاقد پارکینگ می باشد و فاقد انباری می باشد دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد تاریخ صدورپروانه ۱۳۹۵/۰۴/۰۶ و فاقد پایان کار می باشد.

موضوع سند رهنی و شرطی : شماره سند : ۳۱۷۱۶ ، تاریخ سند : ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ شهر اهواز استان خوزستان که دراثر عدم پرداخت بدهی منجر به صدور پرونده اجرائی مکانیزه ۱۴۰۲۰۳۶۱۴ بوده است پس از ابلاغ اجرائیه و قطعیت ارزیابی به بستانکاری بانک مسکن شماره ثبت: ۳۷۶۵۸ تاریخ ایجاد: ۱۳۵۹/۰۶/۲۶ شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۸۳۰۷۹۲ شعبه بانک: به نشانی: اهواز خیابان آزادگان خیابان شهید عابدی بانک مسکن شعبه مرکزی اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۷۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (هفتصد و بیست و پنج میلیارد ریال) طبق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری بابت مطالبات بانک روز شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۱۶ شانزدهم خرداد ماه یکهزار و چهار صد و پنج از ساعت ۹ الی ۱۲ درمحل اجرای ثبت اهواز-کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر- اداره اجرای اسناد رسمی اهواز برگزار میگردد . مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. ونیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ملک از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ تحت پوشش بیمه نوین می باشد .

* چنانچه روز مزایده (۱۴۰۵/۰۳/۱۶) مصادف با تعطیلی رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از روز تعطیل برگزار می گردد.

*لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و مابقی مبلغ را می بایست ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نمائید در صورتی که ظرف مهلت مقرره مانده فروش را به حساب سپرده واریز نگردد مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد .

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ – شناسه:۲۱۸۶۶۱۶

اداره اجرای اسناد رسمی اهواز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی
بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۴/۵۰۲۲

رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۰۳۳۱۰ پلاک ۱۰۸۳ فرعی آقای جواد رجبی فرزند سیف اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۳۳٫۶۳ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای محمود سلیمانی

لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرمنتشر ودر روستا علاوه برانتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب رادر اولین آگهی نوبتی وتحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند ونسبت به املاک در جریان ثبت وفاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۱۸۵۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۲۵۵۵ تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده عاطفه رضایی فرزند سید ابوالحسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۷٫۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع در اراضی قریه رودبار بخش ۱۹ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی سید حبیب حسینی به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی : ۲۱۸۵۸۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۶

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

مفقودی

برگ سبز ماشین پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ به رنگ نقره‌ای متالیک و شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۸۱۹۵۹ و شماره شاسی NAAM۱۱CA۲BE۰۵۰۱۹۸ و شماره پلاک ۳۵۶ د ۷۵ ایران ۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

تاکستان

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۴۸۱۳- ۵۲۹۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمید مارالی فرزند اژدر بشماره شناسنامه ۵۷۰ ازششدانگ یک قطعه باغ و ششدانگ یک قطعه زمین مزروعییک قطعه زمین مزروعی / یک قطعه باغ به مساحت های ۱۱۵۷/۴۳و ۶۱۶/۸۲مترمربع پلاک ۲۶۳۱-۲۶۲۵فرعی از۱۳۰اصلی واقع سیمین زاغه خریداری از مالک رسمی آقای تقی محمدی و عباسعلی جهانگیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۱۷

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر باینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۱۰۳۱ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ تصرف مالکانه آقای محمد سوری فرزند علی حسین متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۲۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۸۰/۴۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۳ تویسرکان روستای فریازان مالک رسمی مراد حسن عبدالملکی محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد . م الف ۲۵۹۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

محمدعلی جلیلوند
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۳۰۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نریمان امینی فرزند علی بشماره شناسنامه ۴ صادره از خزل در عرصه ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۱۰/۵۶مترمربع قسمتی از پلاک ۲اصلی واقع در حومه بخش سه همدان به نشانی باغات فخرآباد خریداری از مالک رسمی آقای جعفر پنبه ای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۱۷

حمید سلگی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۱۷

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۰۰۷۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم گل اندام بی باک فرزند قهرمان بشماره شناسنامه ۴۰۸ صادره از کرندغرب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵۰۰٫۰۸ مترمربع در پلاک اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای خسرو آباد خریداری از مالک رسمی آقای/خانم وراث مجید آتش پیکر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۰۳ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۹۳۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم نادعلی بصیری راد فرزند محبعلی بشماره شناسنامه ۴۸۸ صادره از کرندغرب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۵۱۰٫۴۲ مترمربع در پلاک ۱۳ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای طلسم خریداری از مالک رسمی آقای/خانم محبعلی محمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۰۳ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۹۳۱۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم ساسان حریریان فرزند کلبعلی بشماره شناسنامه ۱۲۴۱ صادره از کرندغرب در سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۶۱۸٫۲۹ مترمربع در پلاک ۱ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای چشمه سفید خریداری از مالک رسمی آقای/خانم روح انگیز حیاتی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۰۳ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴-۹۵۴۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم سعید همتی یار فرزند مجید بشماره شناسنامه ۸۹۱ صادره از کرندغرب در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۳۳۲٫۰۷۳ مترمربع در پلاک ۱۰ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای گلوسور خریداری از مالک رسمی آقای/خانم ایرج اکبری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۸ / ۰۳ / ۱۴۰۵

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به ششدانگ یکباب زمین به مساحت ۴۰ متر مربع به پلاک ۷۷۶ فرعی از پلاک ۲ –اصلی واقع در حیدریه حوزه ثبتی ضیاءآباد بخش ۱۱ –قزوین ذیل ثبت ۲۰۶۷ صفحه ۳۹ دفتر املاک جلد ۲۹ به نام آقای محمد بهبودی فرزند صفرعلی ثبت و سند مالکیت به شماره مسلسل ۳۸۷۵۸۳ صادر و تسلیم گردیده است. سپس آقای مجید بهبودی احد از وراث محمد بهبودی برابر دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه ۲۶ – ضیاءآباد منضم به تقاضای کتبی به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک در یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار چاپ و آگهی می گردد تا ظرف مدت ده روز چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی و یا حقوقی مدعی حقی نسبت پلاک مذکور می باشند یا اینکه ذینفع می باشند یا معاملاتی به نفع آنها شده است و یا به نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی دارند ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نمایند چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اسناد مالکیت ارائه نشود این اداره سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ضیاءآباد – محمدرضا رحمنی

۴۶۷

آگهی فقدان سند مالکیت

نسبت به ششدانگ یکباب زمین به مساحت ۴۰ متر مربع به پلاک ۷۵۹ فرعی از پلاک ۲ –اصلی واقع در حیدریه حوزه ثبتی ضیاءآباد بخش ۱۱ –قزوین ذیل ثبت ۲۰۱۶ صفحه ۲۸۷ دفتر املاک جلد ۲۸ به نام آقای محمد بهبودی فرزند صفرعلی ثبت و سند مالکیت به شماره مسلسل ۳۸۴۱۶۸ صادر و تسلیم گردیده است. سپس آقای مجید بهبودی احد از وراث محمد بهبودی برابر دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه ۲۶ – ضیاءآباد منضم به تقاضای کتبی به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت املاک در یک نوبت در یکی از جرائد کثیرالانتشار چاپ و آگهی می گردد تا ظرف مدت ده روز چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی و یا حقوقی مدعی حقی نسبت پلاک مذکور می باشند یا اینکه ذینفع می باشند یا معاملاتی به نفع آنها شده است و یا به نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حقی دارند ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نمایند چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اسناد مالکیت ارائه نشود این اداره سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ضیاءآباد – محمدرضا رحمنی

۴۶۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۵۰۱۵۶۸۶ مورخ ۱۴۰۴٫۱۲٫۰۶ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (گوهر معززی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۰۷۵ تقاضای خانم نرگس قاسمی تودشکچویی - به شماره شناسنامه ۱۴۰ و کد ملی ۲۲۶۹۳۸۰۳۹۸ صادره از علی اباد – فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷ متر مربع مفروزو مجزا شده از پلاک از ۳۳- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴٫۱۰۲۸۴ مورخ ۱۴۰۴٫۰۹٫۱۸ اداره ثبت اسناد علی اباد و نامه شماره ۳۷٫۱۶٫۱۷۶۱ مورخ ۱۴۰۴٫۰۷٫۰۸ بنیاد مسکن شهرستان علی اباد کتول تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. م‌الف : ۱۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۳٫۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۳٫۱۸

مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

خبرنامه

اضافه‌کاری به حضور کارکنان ادارات بعداز ساعت ۱۳ تعلق نمی‌گیرد

سخنگوی سازمان اداری و استخدامی کشور جزییات جدیدی از تغییر ساعت کاری دستگاه‌های اجرایی را تبیین و اعلام کرد: به حضور کارکنان بعد از ساعت ۱۳ اضافه کاری تعلق نمی‌گیرد.

به گزارش خبرگزاری مهر از سازمان اداری و استخدامی کشور، حسین رحمانیان، سخنگوی سازمان اداری و استخدامی کشور جزییات جدیدی از تغییر ساعت کاری دستگاه‌های اجرایی را تبیین و اعلام کرد: به حضور کارکنان بعد از ساعت ۱۳ اضافه کاری تعلق نمی‌گیرد.

وی افزود: ساعت آغاز به کار و خاتمه ادارات ۷ تا ۱۳ تعیین شده که از شنبه ۲۶ اردیبهشت لازم‌الاجرا بود و تا روز یکشنبه ۱۵ شهریور اعتبار دارد و این بازه قابل تغییر (افزایش یا کاهش) نیست.

وی افزود: طبق این بخشنامه، تعیین حجم و درصد حضور کارکنان همچنان در اختیار استانداران است اما ساعت آغاز به کار و خاتمه قابل تغییر نیست.

به گفته رحمانیان، هدف از ابلاغ بخشنامه تغییر ساعت کاری دستگاه‌های اجرایی، مدیریت بهینه مصرف انرژی و حفظ پایداری شبکه سراسری برق، همراه با تأمین آسایش مردم و در راستای تأکید رئیس‌جمهور مبنی بر متوقف نشدن خدمت‌رسانی به مردم است. سخنگوی سازمان اداری و استخدامی کشور تأکید کرد: وسایل روشنایی و سرمایشی باید یک ساعت قبل از خاتمه کار و در مناطق گرمسیری همزمان با پایان ساعت کاری خاموش شوند.

وی اظهار کرد: بر اساس ماده ۸۷ قانون مدیریت خدمات کشوری، کارکنان دولت موظف به ارائه ۴۴ ساعت خدمت در هفته هستند؛ بنابراین کسری ساعات موظفی باید در قالب دورکاری جبران شود. دستگاه‌های اجرایی خدمات‌رسان و واحدهای عملیاتی، آموزشی، بهداشتی و سایر بخش‌هایی که مستقیم به مردم خدمت ارائه می‌کنند، از جمله مدارس، مراکز آموزش عالی و پژوهشی و بخش‌های آموزشی وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به‌منظور تداوم خدمات عمومی و حفظ ایمنی کارکنان، مطابق نظر مرجع ذی‌صلاح و عالی‌ترین مقام دستگاه مربوطه فعالیت خواهند کرد. رحمانیان تصریح کرد: دستگاه‌ها موظفند برای شناورسازی ساعت شروع به کار یکی از زوجین در خانواده‌هایی که زن و شوهر هر دو کارمند و دارای فرزند خردسال زیر ۶ سال هستند، در بازه زمانی ۷ تا ۸ صبح همکاری لازم را داشته باشند.

توسعه افق‌های جدید بیمه‌ای در بخش کشاورزی

صندوق بیمه کشاورزی با تحول در ساختار مالی و عملیاتی خود به دنبال توسعه افق‌های جدید بیمه‌ای در بخش کشاورزی است.

به گزارش خبرگزاری مهر از صندوق بیمه کشاورزی، بهزاد باباخانی، قائم‌مقام صندوق بیمه کشاورزی، در دیدار با تنی چند از مدیران عامل نمایندگی‌ها و کارگزاران بیمه کشاورزی، از آغاز دوران جدیدی از توسعه و شکوفایی در ساختار مالی و عملیاتی صندوق خبر داد.

وی با تبیین رابطه مستقیم میان رشد شاخص‌های اقتصادی و توسعه سازمان، تأکید کرد: هدف اصلی صندوق، ارتقای سطح خدمات در دو بعد «کمی و کیفی» از طریق افزایش پرتفوی و درآمد است.

وی در تحلیل روند توسعه صندوق، به چالش‌های سال‌های گذشته از جمله محدودیت منابع و عدم تناسب بودجه با هزینه‌ها اشاره کرد و گفت: در ۳ سال پیاپی در سنوات قبل، با وجود افزایش هزینه ها و قیمت و ارزش مؤلفه‌های تولید، بودجه صندوق در عدد ۶ هزار میلیارد تومان (همت) ثابت مانده است که این امر منجر به کاهش سطح تعهد بیمه از ارزش موضوع بیمه‌ای شده است همچنین در دهه گذشته، میانگین تخصیص بودجه تنها ۴۲ درصد بود که باعث تأخیر در پرداخت‌ها و کاهش کیفیت خدمات می‌شد.

وی با اشاره به تحول بنیادین در سال جاری افزود: در حالی که اکثر دستگاه‌های اجرایی با بودجه‌های انقباضی مواجه بودند، صندوق بیمه کشاورزی موفق شد در سالی که رشد بودجه کشور تنها ۲ درصد بود، با یاری دولت و مجلس با رشدی ۱۵۰ درصدی، به ۳۰ همت برسد. همچنین با همکاری سازمان برنامه و بودجه میزان تخصیص بودجه را به ۹۰ درصد رسانده‌ایم که دو برابر میانگین ده سال اخیر است. همچنین طی رشد بی‌سابقه، سرمایه صندوق با جهشی ۴۰۰۰ درصدی به ۷۰۰ میلیارد تومان رسیده است.

ورود به بازار بیمه عوامل تولید

قائم‌مقام صندوق بیمه کشاورزی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای، اعلام کرد: با کسب موافقت‌های لازم از معاونت حقوقی مجلس، صندوق به حوزه‌های استراتژیک از جمله بیمه عوامل تولید، بیمه ماشین‌آلات کشاورزی، بیمه باربری و بیمه مسئولیت وارد شده است. همچنین آیین‌نامه بیمه اجباری دام تدوین و پس ا ز تایید وزرات جهاد کشاورزی به هیئت دولت تقدیم شده است.

وی تأکید کرد: هدف ما عبور از ۵۰ همت در پرتفوی سال مالی ۱۴۰۵ است که نشان‌دهنده رشدی ۵ برابری در یک دوره ۱.۵ ساله اخیر خواهد بود. همچنین با درج حق بیمه سهم کشاورز در جدول هدفمندسازی یارانه‌ها، ثبات منابع مالی ما تضمین شده است.

باباخانی با تأکید بر اهمیت سرمایه انسانی، تصریح کرد: بهبود خدمات بیمه‌ای، افزایش کیفیت خدمات به کشاورزان و معیشت همکاران بخش خصوصی، نتیجه مستقیم افزایش پورتفوی و رشد اقتصادی صندوق است. ما با افزایش اصولی کارمزدها و رفع دغدغه های معیشتی در جهت بهبود معیشت همکاران، تلاش می‌کنیم.

وی همچنین از تدوین نظام جدید ضریب‌های انگیزشی خبر داد و گفت: برای ارتقای عملکرد، ضریب‌های انگیزشی برای کارگزارانی که پیوست‌های فنی یا صدور را با سرعت و دقت بالا تکمیل می‌کنند در نظر گرفته شده و در مقابل، برای عملکرد ضعیف، ضریب‌های کاهشی اعمال خواهد شد. هدف ما این است که تمام ارکان صندوق، از صدور تا ارزیابی خسارت، در یک زنجیره همکاری منسجم، منجر به رشد مستمر شوند.

نقش‌آفرینی در مدیریت ریسک‌های کشاورزی

این مسئول دولتی با اشاره به نقش کلیدی صندوق در طرح‌های ملی در پایان عنوان کرد: با مشارکت فعال و نقش‌آفرینی در طرح بیمه فراگیر گندم، موفق شدیم تا با دقیق تر کردن اطلاعات بیش از ۱.۵ میلیون هکتار کشت گندم در سامانه پهنه‌بندی وزارت جهاد کشاورزی، گامی مهم در جهت ثبت دقیق رکوردها برداریم.

اقتصاد زیر سایه ناترازی؛ آب، برق و بنزین در نقطه هشدار

علیرضا روغنیان

فرصت امروز: اقتصاد ایران در سال های اخیر با واژه ای روبه رو شده که دیگر فقط در گزارش های تخصصی کارشناسان انرژی و منابع طبیعی به کار نمی رود؛ «ناترازی» حالا به بخشی از زندگی روزمره مردم تبدیل شده است. ناترازی بنزین در صف پمپ بنزین ها و کارت های سوخت دیده می شود، ناترازی برق در خاموشی های احتمالی و هشدارهای تابستانی، و ناترازی آب در نگرانی از کاهش ذخایر سدها، افت بارندگی و فشار بر شهرهای بزرگ. این سه بحران جدا از هم نیستند؛ آنها سه ضلع یک مثلث اند که می تواند همزمان معیشت خانوار، هزینه تولید، بودجه دولت و آرامش اجتماعی را تحت فشار قرار دهد.

در ظاهر، واریز سهمیه ۶۰ لیتری بنزین خرداد، اعلام نبود برنامه برای نوبت بندی آب تهران و وعده افزایش ظرفیت نیروگاه های خورشیدی، سه خبر جداگانه اند. اما وقتی این خبرها کنار هم قرار می گیرند، تصویر بزرگتری ساخته می شود: اقتصاد ایران در حال عبور از دوره ای است که دیگر نمی توان مصرف انرژی و منابع حیاتی را با همان الگوی قدیمی مدیریت کرد. جمعیت شهری بزرگتر شده، خودروها بیشتر شده اند، مصرف انرژی افزایش یافته، تغییرات اقلیمی فشار بر منابع آب را تشدید کرده و سرمایه گذاری در زیرساخت ها با نیاز واقعی کشور فاصله گرفته است.

بنزین؛ سهمیه ثابت، مصرف رو به رشد

واریز سهمیه ۶۰ لیتری بنزین، در ظاهر پیام آرامش دارد؛ یعنی فعلا تغییری در سهمیه بنزین خودروهای شخصی اعمال نشده و دولت نمی خواهد با تغییر ناگهانی در بنزین، شوک تازه ای به جامعه وارد کند. اما پشت این آرامش ظاهری، پرسش مهمی قرار دارد: آیا تداوم سهمیه فعلی به معنای حل مسئله بنزین است یا فقط عقب انداختن تصمیم های سخت؟

مصرف بنزین در ایران سال هاست روندی نگران کننده دارد. تعداد خودروها افزایش یافته، کیفیت بخشی از ناوگان پایین است، حمل و نقل عمومی در بسیاری از شهرها پاسخگوی نیاز مردم نیست و قیمت نسبی بنزین نسبت به بسیاری از کالاها و خدمات، همچنان مشوق مصرف بالاست. نتیجه این وضعیت، فشاری است که هم بر پالایشگاه ها وارد می شود و هم بر منابع مالی کشور. اگر تولید داخلی پاسخگوی رشد مصرف نباشد، واردات بنزین یا استفاده از منابع جایگزین به هزینه ای سنگین برای اقتصاد تبدیل می شود.

مسئله بنزین فقط قیمت نیست. تجربه های گذشته نشان داده هرگونه تصمیم درباره قیمت یا سهمیه بنزین، اگر بدون اقناع عمومی، بدون جبران معیشتی و بدون توسعه حمل و نقل عمومی انجام شود، می تواند تبعات اجتماعی سنگینی داشته باشد. از همین رو، دولت ها معمولا در برابر اصلاح سیاست بنزین محتاط اند. اما احتیاط طولانی اگر به اصلاح ساختار مصرف منجر نشود، فقط بحران را بزرگتر می کند. جامعه ممکن است از شوک ناگهانی بنزین آسیب ببیند، اما اقتصاد نیز از تداوم مصرف بی مهار آسیب می بیند. راه حل بنزین، نه فقط در کارت سوخت است و نه فقط در قیمت. باید همزمان کیفیت خودروها، حمل و نقل عمومی، مصرف سوخت ناوگان فرسوده، سیاست واردات و تولید خودرو، فرهنگ مصرف و نظام جبران معیشتی دیده شود. وقتی شهروند گزینه قابل اعتماد برای مترو، اتوبوس، تاکسی برقی یا حمل و نقل عمومی ارزان و منظم ندارد، نمی توان فقط با توصیه اخلاقی مصرف بنزین را کاهش داد. مدیریت بنزین باید از خیابان و ناوگان حمل و نقل شروع شود، نه فقط از جدول سهمیه.

آب؛ تهران در مرز نگرانی دائمی

در حوزه آب، پیام رسمی این است که فعلا برنامه ای برای نوبت بندی آب تهران وجود ندارد. این جمله برای افکار عمومی آرام کننده است، اما نباید اصل بحران را پنهان کند. پنج سال خشکسالی پیاپی، کاهش محسوس بارندگی و فشار بر تاسیسات آبی، نشان می دهد مسئله آب به یکی از جدی ترین چالش های اقتصادی و شهری کشور تبدیل شده است. تهران شهری است که هر اختلال در آب آن، فقط یک مشکل خدماتی نیست؛ مسئله ای اجتماعی، بهداشتی، اقتصادی و امنیتی است.

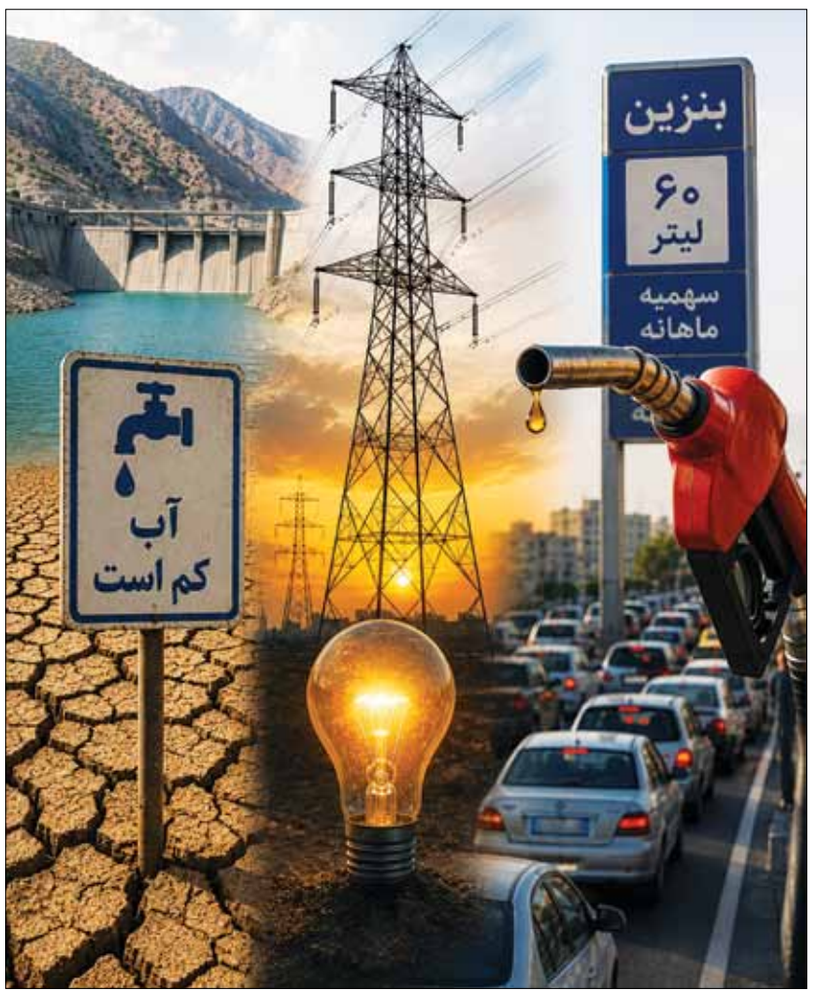
آب در اقتصاد ایران هنوز کمتر از اهمیت واقعی اش دیده می شود. وقتی درباره تورم سخن می گوییم، معمولا به ارز، نقدینگی، بودجه و دستمزد اشاره می شود، اما تنش آبی هم می تواند تورم زا باشد. کاهش منابع آب بر کشاورزی اثر می گذارد، تولید مواد غذایی را گران می کند، صنایع آب بر را محدود می کند، هزینه تامین آب شهری را بالا می برد و کیفیت زندگی در کلانشهرها را تحت تاثیر قرار می دهد. اگر آب به نقطه بحران برسد، هیچ بخشی از اقتصاد از آن مصون نمی ماند.

تهران در این میان وضعیتی خاص دارد. تمرکز جمعیت، مصرف بالا، فرسودگی بخشی از شبکه توزیع، وابستگی به منابع محدود و رشد بی وقفه نیازهای شهری، باعث شده مدیریت آب پایتخت حساس تر شود. نبود برنامه برای نوبت بندی به معنای نبود بحران نیست؛ به معنای آن است که فعلا مدیریت منابع، ذخایر، مصرف و فشار شبکه به گونه ای تنظیم شده که تصمیم سخت نوبت بندی به تعویق افتاده است. اما اگر رفتار مصرفی تغییر نکند و بارندگی ها جبران نشود، این تعویق نمی تواند دائمی باشد.

در مدیریت آب، دو خطا خطرناک است: یکی ترساندن بی هدف مردم و دیگری عادی نشان دادن وضعیت بحرانی. مردم باید واقعیت را بدانند، اما با برنامه. اگر شهروند احساس کند هشدارهای آبی فقط تبلیغاتی است، آنها را جدی نمی گیرد. اگر هم احساس کند وضعیت از کنترل خارج شده، اضطراب و رفتارهای هیجانی شکل می گیرد. بنابراین سیاست آبی باید شفاف، مرحله بندی شده و همراه با مشارکت مردم باشد.

برق؛ امید خورشیدی یا جبران دیرهنگام؟

در بخش برق، وعده افزایش ظرفیت نیروگاه های خورشیدی تا پاییز و هدف گذاری برای توسعه گسترده انرژی های تجدیدپذیر، خبری مهم و امیدوارکننده است. ایران از نظر تابش خورشید، یکی از



کشورهای دارای ظرفیت بالای تولید برق خورشیدی است. با این حال، سهم انرژی خورشیدی در سبد برق کشور هنوز با ظرفیت طبیعی ایران فاصله زیادی دارد. اگر امروز دولت از جهش ظرفیت خورشیدی سخن می گوید، در واقع در حال پاسخ دادن به عقب ماندگی سرمایه گذاری در سال های گذشته است.

ناترازی برق در سال های اخیر بارها خود را در روزهای گرم نشان داده است. مصرف خانگی در تابستان بالا می رود، صنایع با محدودیت انرژی روبه رو می شوند و شبکه برق برای پاسخگویی به پیک مصرف تحت فشار قرار می گیرد. قطع یا محدودیت برق فقط خاموشی خانه ها نیست؛ به معنای کاهش تولید، افزایش هزینه بنگاه ها، تاخیر در تحویل سفارش ها، آسیب به تجهیزات و افت بهره وری است. بسیاری از صنایع، حتی چند ساعت اختلال در برق را با زیان مستقیم تجربه می کنند.

انرژی خورشیدی می تواند بخشی از راه حل باشد، اما نباید آن را نسخه معجزه آسا دانست. توسعه خورشیدی نیازمند سرمایه گذاری، زمین مناسب، اتصال به شبکه، تجهیزات، ذخیره سازی، قراردادهای خرید تضمینی و اعتماد بخش خصوصی است. اگر سرمایه گذار نداند برق تولیدی او چگونه خریداری می شود، مطالباتش چه زمانی پرداخت می شود و مقررات چه ثباتی دارد، ورود جدی به این بخش دشوار خواهد بود. بنابراین خورشیدی شدن شبکه فقط مسئله نصب پنل نیست؛ مسئله اعتماد سرمایه گذار و ثبات سیاست انرژی است.

با این حال، مسیر تجدیدپذیرها ناگزیر است. اتکای بیش از حد به سوخت های فسیلی، هم هزینه اقتصادی دارد، هم اثر زیست محیطی، هم فشار بر شبکه سوخت. برق خورشیدی به ویژه در مناطق گرم و پرتابش، می تواند بخشی از بار تابستانی را کاهش دهد و فشار بر نیروگاه های حرارتی را کم کند. اما این مسیر باید با اصلاح مصرف، کاهش تلفات شبکه و بهبود بهره وری همراه باشد. تولید بیشتر، اگر با مصرف بی مهار همراه شود، دوباره به ناترازی جدید می رسد.

ناترازی ها چگونه به تورم وصل می شوند؟

شاید در نگاه اول، آب، برق و بنزین موضوعاتی فنی به نظر برسند، اما هر سه به طور مستقیم با تورم و معیشت پیوند دارند. وقتی بنزین با کمبود یا هزینه بالا روبه رو شود، حمل و نقل، توزیع کالا و انتظارات تورمی تحت تاثیر قرار می گیرد. وقتی برق محدود شود، تولید کاهش می یابد و هزینه تمام شده کالا بالا می رود. وقتی آب کم شود، کشاورزی، صنایع غذایی و حتی هزینه زندگی شهری آسیب می بیند. بنابراین ناترازی منابع، در نهایت به ناترازی قیمت ها و فشار بر خانوار تبدیل می شود.

تولیدکننده ای که در تابستان با محدودیت برق مواجه است، هزینه توقف خط تولید را در قیمت نهایی لحاظ می کند. کشاورزی که با کمبود آب روبه روست، محصول کمتری عرضه می کند یا هزینه بیشتری برای تامین آب می پردازد. شرکت حمل و نقلی که نگران سیاست های سوختی است، ریسک آینده را در قیمت خدمات خود محاسبه می کند. به این ترتیب، بحران منابع آرام آرام وارد فاکتور خرید مردم می شود.

از این زاویه، مدیریت ناترازی فقط وظیفه وزارت نیرو یا وزارت نفت نیست. این موضوع به سیاست تورمی، حمایت از تولید، بودجه دولت، نظام یارانه ای، شهرسازی، حمل و نقل و حتی سیاست صنعتی مربوط است. اگر هر دستگاه فقط بخش خود را ببیند، مسئله حل نمی شود. بنزین بدون حمل و نقل عمومی، آب بدون اصلاح الگوی شهرسازی و برق بدون بهره وری صنعتی، به نتیجه پایدار نمی رسند.

خانوار در خط مقدم فشار

مردم معمولا ناترازی را از طریق هشدارهای رسمی حس نمی کنند؛ آن را در زندگی روزمره تجربه می کنند. وقتی کولر را کمتر روشن می کنند، وقتی نگران افت فشار آب می شوند، وقتی بنزین سفر خانوادگی را حساب می کنند، وقتی قیمت مواد غذایی بالا می رود، وقتی کارخانه شهرشان با محدودیت برق تولید را کم می کند و کارگر نگران شیفت کاری خود می شود. ناترازی، در نهایت از گزارش های فنی خارج می شود و وارد خانه ها می شود.

اگر سیاست گذار بخواهد مصرف را اصلاح کند، باید این واقعیت را بپذیرد که همه خانوارها توان یکسانی برای سازگاری ندارند. خانواده کم درآمد نمی تواند به راحتی لوازم کم مصرف بخرد، خانه خود را عایق کند، خودرو کم مصرف تهیه کند یا در منطقه ای با دسترسی بهتر به حمل و نقل عمومی زندگی کند. بنابراین اصلاح مصرف اگر بدون عدالت اجتماعی باشد، می تواند فشار بیشتری بر طبقات متوسط و پایین وارد کند.

سیاست درست باید میان مصرف غیرضروری و مصرف ناگزیر تفاوت بگذارد. خانواری که در خانه فرسوده و گرم زندگی می کند، با خانواری که چندین وسیله پرمصرف دارد، یکسان نیست. شهری که حمل و نقل عمومی ضعیف دارد، با شهری که دسترسی مناسب دارد، قابل مقایسه نیست. عدالت در مدیریت ناترازی یعنی سیاست ها بر اساس توان واقعی مردم طراحی شود.

تصمیم های سخت را نمی توان همیشه عقب انداخت

اقتصاد ایران در حوزه آب، برق و بنزین به نقطه ای رسیده که دیگر تصمیم های سخت را نمی توان بی پایان به آینده منتقل کرد. اما تصمیم سخت الزاما به معنای شوک ناگهانی نیست. اتفاقا تجربه نشان داده هرگاه اصلاحات دیرهنگام و ناگهانی انجام شود، هزینه اجتماعی و اقتصادی آن بیشتر است. راه عاقلانه، اصلاح تدریجی، شفاف، همراه با حمایت از اقشار آسیب پذیر و مبتنی بر گفت وگو با جامعه است.

در بنزین، باید درباره مصرف، ناوگان فرسوده و حمل و نقل عمومی تصمیم واقعی گرفت. در آب، باید الگوی مصرف شهری، کشاورزی پرمصرف، هدررفت شبکه و توسعه بی ملاحظه شهرها بازنگری شود. در برق، باید سرمایه گذاری، بهره وری، تلفات شبکه و تجدیدپذیرها به صورت همزمان پیش برود. هیچ کدام از اینها با بخشنامه کوتاه مدت حل نمی شود.

جمع بندی؛ بحران فنی نیست، بحران حکمرانی است

آب، برق و بنزین سه کالای حیاتی اند که زندگی روزمره و اقتصاد ملی به آنها وابسته است. هر سه سال ها با قیمت گذاری، یارانه، کمبود سرمایه گذاری، مصرف بالا و تصمیم های به تاخیر افتاده روبه رو بوده اند. امروز نشانه های هشدار آشکارتر شده است. سهمیه بنزین فعلا ثابت مانده، آب تهران فعلا نوبت بندی نمی شود و خورشیدی ها قرار است بخشی از بار برق را کم کنند، اما این «فعلا»ها نباید سیاست گذار را فریب دهد.

اقتصاد ایران برای عبور از ناترازی، به مدیریت شجاعانه اما حساب شده نیاز دارد؛ مدیریتی که نه مردم را غافلگیر کند، نه بحران را انکار کند. شفافیت، سرمایه گذاری، عدالت در اصلاح مصرف، حمایت از خانوارهای آسیب پذیر، اعتماد به بخش خصوصی و برنامه ریزی بلندمدت باید کنار هم قرار بگیرند.

ناترازی آب، برق و بنزین فقط مسئله امروز نیست؛ مسئله آینده اقتصاد ایران است. اگر این سه بحران با نگاه کوتاه مدت مدیریت شوند، هر سال با شدت بیشتری بازمی گردند. اما اگر امروز سیاست گذار بپذیرد که بحران منابع، بحران حکمرانی اقتصادی است، می توان از همین نقطه هشدار، مسیری تازه برای اصلاح ساختار مصرف و تولید آغاز کرد.

بسته «تسهیلات آرامش» صندوق تأمین خسارت‌های بدنی ابلاغ شد

مدیرصندوق تأمین خسارت‌های بدنی با تبیین سیاست‌های حمایتی این نهاد درمواجهه با تبعات اقتصادی ناشی از ناپایداری‌های اخیر متاثر از تهاجم دشمن صهیونی، از اجرای بسته ویژه «تسهیلات آرامش» خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر از وزارت امور اقتصادی و دارایی، مهدی قمصریان، مدیر صندوق تأمین خسارت‌های بدنی با تبیین سیاست‌های حمایتی این نهاد در مواجهه با تبعات اقتصادی ناشی از ناپایداری‌های اخیر متاثر از تهاجم دشمن صهیونی، از اجرای بسته ویژه «تسهیلات آرامش» خبر داد.

وی با اشاره به شرایط ناشی از «جنگ رمضان» و ضرورت حمایت از افراد کم‌برخوردار و معسر جامعه اظهار داشت: «از ابتدای بروز ناپایداری‌ها و تحولات در اسفندماه سال گذشته که منجر به نوسان در شرایط اقتصادی شد، صندوق تأمین خسارت‌های بدنی در راستای سیاست‌های دولت و وزارت اقتصاد، صیانت از آرامش خاطر بدهکاران را در اولویت قرار داد.» وی با بیان اینکه وظیفه نهادهای حاکمیتی و دولتی، همراهی حداکثری با مردم و کاهش دغدغه‌های آن‌ها در شرایط ناگوار است، به جزئیات این بسته حمایتی که از ایام جنگ آغاز شده و تا ۱۵ روز پس از پایان آن تداوم دارد، اشاره کرد. به گفته قمصریان، با هدف کمک و همراهی با خانواده‌های بدهکاران به صندوق، تمام اقدامات حقوقی و پیگیری‌های اجرایی از طریق «اجرای ثبت» علیه این گروه متوقف شده است.

مدیر صندوق تأمین خسارت‌های بدنی در بخش دیگری از توضیحات خود افزود: برای رفع نگرانی هم‌وطنان، تمامی فرصت‌های زمانی و روزشمارهای تعیین‌شده در فرآیند وصول مطالبات صندوق متوقف شد.

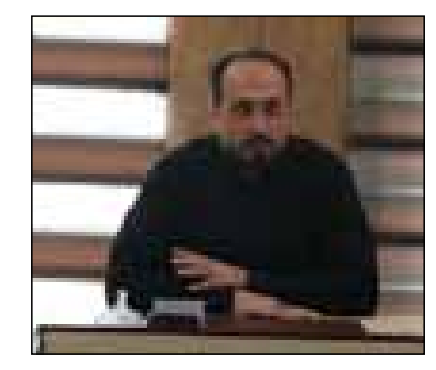
وی همچنین با اشاره به ضرورت تکریم ویژه خانواده شهدای جنگ رمضان اعلام کرد: به پاس مجاهدت‌های مدافعان وطن و تمامی افرادی که در جنگ ظالمانه اخیر به شهادت رسیده‌اند، حداکثر تخفیف‌های آیین‌نامه‌ای برای مقصرین بدهکاری که یکی از بستگان درجه یک خانواده ایشان (همسر، والدین و فرزندان) به فیض شهادت نائل آمده‌اند، اعمال می‌شود.

مدیر صندوق تأمین خسارت‌های بدنی به مشوق‌های مالی و تخفیفات مضاعف در نظر گرفته شده در این بسته نیز پرداخت و گفت: در پاسخ به همدلی عموم جامعه با حاکمیت، علاوه بر توقف کاهش پلکانی تخفیفات، ۵ درصد تخفیف ویژه در ایام جنگ و ۲.۵ درصد تخفیف اضافی تا ۶۰ روز پس از پایان آن (با رعایت حد نصاب قانونی) پیش‌بینی شده است.

قمصریان در پایان اظهار کرد: جهت حفظ آرامش روانی، ارسال هرگونه پیامک اطلاع‌رسانی یا بازپرداخت بدهی که موجب نگرانی خانواده‌ها شود، به صورت کامل متوقف شد.

اخبار

اقدامات گسترده زیباسازی در منطقه ۶ کرج انجام شد



کرج – اباصلت عابد: مدیر منطقه ۶ شهرداری کرج از اجرای مجموعه‌ای از اقدامات گسترده در حوزه زیباسازی شهری خبر داد و گفت: این اقدامات با هدف ارتقای سیما و منظر شهری، بهبود کیفیت محیط و افزایش رضایتمندی شهروندان در سطح منطقه به اجرا درآمده است. محمدرضا آژیر با اشاره به تداوم روند خدمت‌رسانی در منطقه ۶ اظهار کرد: در راستای ارتقای منظر شهری و افزایش رضایتمندی شهروندان، مجموعه‌ای از اقدامات متنوع و هدفمند در حوزه زیباسازی شهری در بخش‌های مختلف منطقه برنامه‌ریزی و اجرا شده است.

وی با تشریح بخشی از این اقدامات افزود: نصب ۱۹۶ کتیبه مناسبتی در خیابان‌های اصلی منطقه، اجرای ۲۰ هزار متر ریسه مناسبتی و رنگ‌آمیزی حدود ۲۰۰۰ متر از دیوارهای شهری از جمله اقدامات شاخص انجام‌شده در ماه‌های اخیر به شمار می‌رود.

مدیر منطقه ۶ شهرداری کرج با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه بهبود سیمای شهری ادامه داد: جمع‌آوری ۲۵۰ مورد زوائد بصری، نصب ۹۷۰ عدد پرچم ساموراریی در سطح منطقه و ساماندهی جلوه‌های مناسبتی شهری، از دیگر برنامه‌هایی است که با هدف ارتقای کیفیت بصری محیط اجرا شده است.

آژیر همچنین با تأکید بر اهمیت اقدامات زیرساختی در حوزه ایمنی شهری تصریح کرد: در راستای پیشگیری از آب‌گرفتگی و تسهیل هدایت آب‌های سطحی در ایام بارندگی، ۵۵ مورد دریچه شبکه جمع‌آوری آب‌های سطحی تعویض شده و پایش و بهسازی این شبکه به‌صورت مستمر در دستور کار قرار دارد.

وی افزود: رنگ‌آمیزی ۲۲ مورد کافوی مخابراتی، باکس برق و ایستگاه اتوبوس، علاوه بر حفظ و نگهداری تجهیزات شهری، نقش مؤثری در بهبود جلوه بصری محیط داشته است. همچنین ساماندهی بیش از ۳۵ تابلو معرفی معابر مزین به نام شهدا و امحای بیش از ۲۳۰۰ مورد دیوارنویسی نیز از دیگر اقدامات واحد زیباسازی بوده است.

مدیر منطقه ۶ شهرداری کرج در پایان با قدردانی از تلاش‌های همکاران معاونت خدمات شهری، بر تداوم روند ساماندهی، بهسازی و ارتقای کیفیت محیط شهری تأکید کرد و خواستار استمرار خدمت‌رسانی منظم و هدفمند به شهروندان شد.

۵۰ هزار مترمربع سایبان موقت در مرز مهران نصب می شود

ایلام- هدی منصوری: مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ایلام از نصب بیش از ۵۰ هزار مترمربع سایبان موقت و تجهیز پایانه مرزی مهران به ۲۰۰ دستگاه خنک‌کننده برای رفاه زائران اربعین حسینی خبر داد. حیدر دشتی‌پور با اشاره به اقدامات زیرساختی برای تسهیل تردد زائران، اظهار کرد: با توجه به اینکه بیش از ۵۰ درصد زائران کشور مرز مهران را برای سفر به عتبات عالیات انتخاب می‌کنند، برنامه‌ریزی ویژه‌ای برای تجهیز پایانه‌های شهید رییسی و شهید سلیمانی انجام شده است. وی افزود: در کنار نصب گسترده سایبان‌های موقت، استقرار بیش از ۲۰۰ دستگاه سیستم خنک‌کننده در نقاط راهبردی ورود و خروج و همچنین نصب ۳۰ دستگاه آبخوری و آیس‌باکس در پایانه‌ها پیش‌بینی شده است.

دشتی‌پور با تاکید بر اینکه آماده‌سازی مرز مهران با تمرکز بر ارتقای زیرساخت‌ها، امنیت و رفاه زائران در حال انجام است، تصریح کرد: در پی تهدیدات اخیر رژیم صهیونیستی و با هدف برگزاری اربعینی پرشورتر و ایمن‌تر، عملیات آماده‌سازی زیرساخت‌های مرزی با سرعت و دقت بیشتری پیگیری می‌شود. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای ایلام همچنین از آغاز بازسازی گسترده سرویس‌های بهداشتی در این پایانه خبر داد و گفت: با توجه به نزدیکی روز عرفه و آغاز موج سفرهای اربعین، این اقدامات در دست اجراست تا در بالاترین سطح ممکن، خادم زائرانی باشیم که از سراسر کشور و جهان راهی عتبات عالیات می‌شوند.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان:

مدیریت مصرف، کلید عبور از اوج بار

زنجان – خبرنگار فرصت امروز: مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان در نشست خبری با خبرنگاران و اصحاب رسانه استان با اشاره به نزدیک شدن به فصل گرم سال و افزایش قابل توجه مصرف برق در ماه‌های تابستان، بر ضرورت همراهی همه مشترکان در مدیریت مصرف انرژی تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان، عادل کاظمی با اشاره به این‌که عبور موفق از دوره اوج بار تابستان نیازمند مشارکت گسترده مشترکان خانگی، صنعتی، کشاورزی و همچنین همکاری دستگاه‌های اجرایی و همراهی رسانه‌ها است، افزود: وزارت نیرو و شرکت توانیر برای مدیریت دوران اوج‌بار تابستان ۱۴۰۵ راه‌کارهای مختلفی تدوین کرده‌اند که برای جبران ناترازی تولید و توزیع انرژی نیازمند همراهی همه مشترکان است.

کاظمی با اشاره به این‌که بخش عمده‌ای از انرژی توزیع شده در استان در بخش‌های مولد مصرف می‌شوند، عنوان کرد: بیش از ۷۰درصد از انرژی توزیع شده در سطح استان در دو بخش صنعت و کشاورزی استفاده می‌شوند و به همین سبب این دو بخش باید همراهی و همکاری ویژه‌ای با صنعت برق داشته باشند تا بتوانیم دوران اوج‌بار تابستان را بدون کاستی در توزیع برق سپری کنیم.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان اضافه کرد: همکاری بخش صنعت در برنامه‌های مدیریت مصرف طی سال‌های پیشین نتایج بسیار خوبی به همراه داشته و بسیاری از واحدهای صنعتی با جابه‌جایی زمان فعالیت یا استفاده از ظرفیت‌های مدیریت بار، کمک بزرگی به پایداری شبکه برق کشور کرده‌اند. کشاورزان عزیز نیز همواره از جمله همراه‌ترین



بخش‌ها در برنامه‌های مدیریت مصرف بوده‌اند و همکاری آنان در جابه‌جایی زمان بهره‌برداری از چاه‌های کشاورزی، آثار بسیار مثبتی در کاهش بار شبکه داشته است.

کاظمی افزود: تجربه سال‌های پیش نشان داده است که بسیاری از واحدهای صنعتی با برنامه‌ریزی مناسب، جابه‌جایی بخشی از مصرف خود به ساعات کم‌باری، استفاده از مولدهای خودتأمین و مشارکت در طرح‌های تشویقی مدیریت مصرف، همکاری مطلوبی با صنعت برق داشته‌اند و صنایع نیز با برنامه‌ریزی و تنظیم ساعات کاری و انتقال روزهای تعطیلی از جمعه به روزهای میانی هفته و همچنین استفاده از تعطیلی‌ها برای بازسازی ماشین‌آلات کمک شایانی به کاهش فشار شبکه در ساعات اوج بار کرده‌اند.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان زنجان، مشارکت مشترکان کشاورزی را نیز بسیار مهم توصیف کرد و گفت: کشاورزان عزیز همواره از جمله همراه‌ترین بخش‌ها در برنامه‌های مدیریت مصرف بوده‌اند و همکاری آنان در جابه‌جایی زمان بهره‌برداری از چاه‌های کشاورزی، آثار بسیار مثبتی در کاهش بار شبکه داشته است. وی اظهار داشت: در فصل تابستان، با هماهنگی‌های انجام‌شده و اطلاع‌رسانی قبلی، مشترکان کشاورزی می‌توانند بخشی از مصرف خود را از ساعات اوج بار به زمان‌های کم‌باری منتقل کنند. این اقدام علاوه بر کمک به پایداری شبکه، با مشوق‌ها و حمایت‌های در نظر گرفته‌شده نیز همراه خواهد بود.

عادل کاظمی، با تأکید بر مسئولیت ادارات و دستگاه‌های اجرایی در مدیریت مصرف برق گفت: سازمان‌ها، ادارات و دستگاه‌های اجرایی باید در موضوع صرفه‌جویی و مدیریت مصرف، پیشگام و الگو باشند. وقتی مردم ببینند که ادارات خود به اصول مدیریت مصرف پایبند هستند، این فرهنگ در جامعه نیز تقویت خواهد شد. مدیرعامل شرکت توزیع برق خاطرنشان کرد: کنتورهای دستگاه‌های اجرایی به لیمیتر مجهز شده و میزان مصرف برق آن‌ها به صورت لحظه‌ای قابل پایش است و لیمیتر کنتورها در صورت عدم رعایت میزان مصرف تعیین شده در ساعات اداری و غیراداری به‌صورت خودکار برق ادارات، سازمان‌ها و دستگاه‌های اجرایی قطع خواهد شد. وی ادامه داد: نظارت بر نحوه مصرف برق در ادارات، یک ضرورت است و انتظار می‌رود مدیران دستگاه‌ها در این زمینه مسئولانه‌تر عمل کنند. استفاده بهینه از انرژی در بخش دولتی، علاوه بر کاهش هزینه‌ها، نشان‌دهنده تعهد عملی به منافع عمومی و مدیریت منابع ملی است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان زنجان در ادامه با اشاره به اهمیت اطلاع‌رسانی درست و مستمر، گفت: رسانه‌ها، مطبوعات، خبرگزاری‌ها، پایگاه‌های خبری، فعالان رسانه‌ای و فضای مجازی، نقشی بی‌بدیل در آگاه‌سازی افکار عمومی و فرهنگ‌سازی در حوزه مدیریت مصرف دارند.

طرح گسترده ساماندهی در منطقه ۵ کرج/ از رفع سدمعبر تا جمع‌آوری تبلیغات غیرمجاز

کرج – اباصلت عابد: سرپرست منطقه ۵ شهرداری کرج از ادامه اجرای طرح‌های ساماندهی معابر، برخورد با سدمعبر، جمع‌آوری تابلوها و سازه‌های تبلیغاتی غیرمجاز و ساماندهی مشاغل سیار و مزاحم خبر داد. امیرحسین کاظمینی از اجرای مستمر و هدفمند طرح رفع سد معبر و ساماندهی مشاغل سیار و مزاحم در سطح منطقه خبر داد و اظهار کرد: در راستای صیانت از حقوق شهروندان، تأمین ایمنی معابر عمومی و ارتقای منظر شهری، طرح گسترده‌ای با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط در حال اجراست. وی با اشاره به اینکه سد معبر از سوی برخی واحدهای صنفی، دستفروشان و مشاغل سیار موجب تضییع حقوق عمومی، اختلال در تردد عابران و ایجاد نارضایتی شهروندان می‌شود، افزود: در این طرح، با هرگونه اشغال پیاده‌روها، معابر و فضاهای عمومی توسط مغازه‌ها، بساط‌گستران و چرخ‌های دوره‌گرد برخورد قانونی صورت گرفته و ضمن اخطار قبلی، نسبت به جمع‌آوری اقلام مازاد اقدام شده است. کاظمینی همچنین از جمع‌آوری تابلوها، بنرها و سازه‌های تبلیغاتی غیرمجاز که بدون اخذ مجوز



و خارج از ضوابط شهری نصب شده‌اند خبر داد و تصریح کرد: ساماندهی تبلیغات محیطی و حذف زوائد بصری از اولویت‌های این منطقه است و در این مسیر با متخلفان طبق مقررات برخورد خواهد شد. سرپرست منطقه ۵ شهرداری کرج در ادامه به جمع‌آوری اغذیه‌فروشان سیار غیرمجاز اشاره کرد و گفت: برخی از این واحدهای سیار بدون رعایت ضوابط بهداشتی و استقرار در نقاط پرتردد، علاوه بر ایجاد مزاحمت و انسداد مسیر عبور و مرور، موجب بروز مشکلات ترافیکی و نگرانی‌های بهداشتی برای شهروندان می‌شوند. در همین راستا، با هماهنگی مراجع ذی‌صلاح، نسبت به ساماندهی و جمع‌آوری این موارد اقدام شده است. وی همچنین به موضوع ساماندهی متکدیان اشاره کرد و افزود: با همکاری نهادهای مرتبط، طرح جمع‌آوری و هدایت متکدیان به مراکز حمایتی در دستور کار قرار گرفته تا ضمن حفظ کرامت انسانی این افراد، از بروز آسیب‌های اجتماعی و ناهنجاری‌های شهری جلوگیری شود. این مسئول تأکید کرد: اجرای این اقدامات با رویکردی قانون‌مدار، همراه با رعایت حقوق شهروندی و توجه به ابعاد اجتماعی موضوع انجام می‌شود و هدف اصلی آن ایجاد شهری منظم، ایمن و در شأن شهروندان است. وی در پایان از شهروندان و اصناف خواست با رعایت قوانین و ضوابط شهری، مدیریت شهری را در تحقق نظم، پاکیزگی و ارتقای کیفیت زندگی یاری کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۰۲۷۷۸ و ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۲۰۰۰۲۷۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم ایوب محمدی فرزندمحمود بشماره شناسنامه۸۷۳۹ صادره ازاسلام آباد غرب و آقای/خانم علی جبار سلیمانی تبار فرزند وسین بشماره شناسنامه ۹۰۱۶ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۹ مترمربع پلاک ۵۶۰۷ فرعی از یک اصلی واقع در اسلام آباد غرب-سراب شرف آبادخریداری از مالک رسمی آقای محمود محمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴ – ۹۶۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم ارسلان سیفی فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۲۶۰ صادره از کرند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱ / ۲۴۴۵ متر مربع در پلاک ۶۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای چقابور داراب خریداری از مالک رسمی آقای/خانم .... محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۹۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم یداله سیفی فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از کرند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱ / ۳۱۲۰۵ متر مربع در پلاک ۶۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه خریداری از نامدار سیفی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

فرزاد میر رجبی –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۱۶۵ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم نظری فرزندنقی بشماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹ . ۱۳۹۵ مترمربع پلاک فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع درروستای میان تنگ منصوری خریداری ازمالک رسمی آقای نقی ابرشهر محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

برابررای شماره ۱۱۶۷ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ابراهیم نظری فرزندنقی بشماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از حمیل دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷ . ۲۵۸۸ مترمربع پلاک فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع درروستای میان تنگ منصوری خریداری ازمالک رسمی آقای نقی ابرشهر محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب درنوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

برابررای شماره ۱۱۶۸ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم نظری فرزندنقی بشماره شناسنامه ۱۷۴ صادره از حمیل دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷ . ۵۸۹۹ مترمربع پلاک فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع درروستای میان تنگ منصوری خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم نقی ابرشهر محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

برابررای شماره ۱۱۶۹ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم نظری فرزندنقی بشماره شناسنامه ۱۷۴ صادره ازحمیل دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹ . ۲۶۸۷ مترمربع پلاک فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع درروستای میان تنگ منصوری خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم نقی ابرشهر محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۵

عباس اسدی– رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۵۱۶ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم فرنگیس صفری فرزند علی مراد بشماره شناسنامه۵۶۶ صادره ازاسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۰۹ / ۶۰ مترمربع پلاک فرعی از ۳ اصلی واقع در اسلام آباد غرب پشت بیمارستان بلوار معلم خریداری از مالک رسمی آقای/خانم جهانبین صفری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴ – ۱۲۷۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم ارسلان سیفی فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۲۶۰ صادره از کرند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰ / ۱۴۹۶۴ متر مربع در پلاک ۶۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای چقابور خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یداله سیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم یداله سیفی فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از کرند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۹ / ۱۱۰۳۲ متر مربع در پلاک ۶۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه خریداری از نامدار سیفی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

فرزاد میر رجبی –رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۵۶۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم شهناز فتاح پور فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۶۷۲ صادره از ایران در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱ / ۵۱۹۸ متر مربع در پلاک ۲۰ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای حریر سفلی خریداری از اسماعیل فتاح پور . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴ – ۹۶۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم ارسلان سیفی فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۲۶۰ صادره از کرند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴ / ۱۳۲۰۷ متر مربع در پلاک ۶۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای چقابور داراب خریداری از مالک رسمی آقای/خانم یداله سیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴ – ۱۲۷۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم یداله سیفی فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۲۱۸ صادره از کرند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶ / ۴۰۳۲۶ متر مربع در پلاک ۶۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای چقابور داراب خریداری از مالک رسمی آقای نامدار سیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۱۶۳ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم نظری فرزندنقی بشماره شناسنامه ۱۷۴ صادره ازحمیل دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰ . ۲۶۲ مترمربع پلاک فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع درروستای میان تنگ منصوری خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم نقی ابرشهر محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد .

برابررای شماره ۱۱۶۲ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم نظری فرزندنقی بشماره شناسنامه ۱۷۴ صادره ازحمیل دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۵ . ۸۵۶ مترمربع پلاک فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع درروستای میان تنگ منصوری خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم نقی ابرشهر محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد .

برابررای شماره ۱۱۶۰ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم ابراهیم نظری فرزندنقی بشماره شناسنامه ۱۷۴ صادره ازحمیل دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲ . ۲۵۵ مترمربع پلاک فرعی از ۲۱۵ اصلی واقع درروستای میان تنگ منصوری خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم نقی ابرشهر محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی– رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴ – ۱۲۹۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم ارسلان سیفی فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۲۶۰ صادره از کرند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹ / ۱۴۹۱۲ متر مربع در پلاک ۶۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه روستای چقابور خریداری از مالک رسمی آقای/خانم نامدار سیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرند تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم ارسلان سیفی فرزند نامدار بشماره شناسنامه ۲۶۰ صادره از کرند در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۶ / ۳۵۳۴۷ متر مربع در پلاک ۶۲ اصلی واقع در کرند بخش ۵ کرمانشاه خریداری از نامدار سیفی. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

فرزاد میر رجبی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴ / ۰۲ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۲۹۴۸ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریدون رستمی فرزندرشیدبشماره شناسنامه ۷۹۹ صادره ازدریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸ . ۱۴۰۰ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹ اصلی واقع دراسلام آبادغرب بدره ای خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم اسداله مرادی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی– رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۰ / ۰۲ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۷ / ۰۳ / ۱۴۰۵

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی-اقتصادی
شنبه | ۲ خرداد ۱۴۰۵ | شماره ۲۹۳۴ | ۸ صفحه

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر، پلاک۴۵، طبقه سوم شرقی
دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:
WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

چالش‌ها و راهکارهای تغییر شغل: ورود به دنیایی ناشناخته

نویسنده: علی آل‌علی

توسعه دنیای دیجیتال و ارتباطات نزدیک آدم با هم هر چقدر هم برای نسل قدیم تهدیدی اساسی محسوب شود، مزیت‌های کاربردی نیز دارد. قبلاً آدم‌ها معمولا شغل خانوادگی‌شان را ادامه می‌دادند. اگر هم این وسط یک فرد جسور پیدا می‌شد و سنت‌شکنی می‌کرد، تا آخر دوران کاری در یک شغل ثابت باقی می‌ماند. قبول دارم این داستان‌ها در دنیای امروز بیشتر شبیه افسانه‌اند، اما یک پرس و جوی ساده حساب کار را دست‌تان خواهد آورد. این در حالی است که امروز افراد خیلی راحت‌تر از هر زمان دیگری حوزه کاری‌شان را تغییر می‌دهند.

شاید فکر کنید ما در روزنامه فرصت امروز مخالف جدی تغییر شغل هستیم. خب این تصمیم بی‌نهایت مهم و صدالبته چالش‌برانگیز است. با این حال شما نباید خیال کنید در این فرآیند همیشه بازنده اول و آخر هستید. مثال‌های بی‌شماری از کارآفرینان موفق دنیا دم دست هست که اتفاقا بعد از چند بار تغییر شغل به موفقیت‌های بزرگ رسیده‌اند. نکته کلیدی در این میان تلاش برای آشنایی با چالش‌های این حوزه و یافتن راهکارهایی برای دور زدن آنهاست.

تغییر شغل، تصمیمی مهم و سرنوشت‌ساز است که می‌تواند زندگی حرفه‌ای شما را به طور کلی دگرگون کند. در حالی که این دگرگونی گاهی نویدبخش فرصت ها و چالش‌های جدید است، اما در عین حال با موانع و سختی‌هایی نیز همراه خواهد بود.

ما در این مقاله، به بررسی برخی از مهمترین چالش‌های تغییر شغل و راهکارهایی برای غلبه بر آنها خواهیم پرداخت. این نکته‌ای است که به شما برای تعامل حوزه‌های کاری مختلف و انتخابی درست کمک خواهد کرد.

اگر قرار باشد هر کسی با مشاهده اولین حوزه کاری جذاب قید شغل فعلی‌اش را بزند، دیگر سنگ روی سنگ بند نمی‌شود. به همین خاطر ما در این مقاله راهکارهایی را جست‌وجو خواهیم کرد تا به شما برای یک تجربه بی‌دردسر کمک کند.

چالش‌های پیش روی تغییر شغل

اجازه دهید اول از همه با چالش‌هایی که پیش روی‌تان خواهد بود، بحث را شروع کنیم. خیلی از کارآفرینان فکر می‌کنند ورود به حوزه‌ای تازه به معنای ادامه روند فعالیت قبلی‌شان است. اگر شما هم اینطور فکر می‌کنید، تجربه‌ای سخت در انتظارتان خواهد بود؛ چراکه با تغییر شغل شما از نقطه نزدیک به صفر شروع خواهید کرد. پس باید انتظار چالش‌های اساسی را نیز داشته باشید.

عدم اطمینان و تردید: دشمن اصلی کارآفرینان

اولین و شاید بزرگ‌ترین چالش در مسیر تغییر شغل، غلبه بر ترس‌ها و تردیدهاست. ترک یک شغل آشنا و امن، برای ورود به دنیای ناشناخته و پر از ریسک، تصمیمی دشوار است. خیلی از افراد ترجیح می‌دهند سال‌های شغلی که از آن متنفر هستند، تحمل کرده ولی دور و بر تغییر شغل آفتابی نشوند. خب این دقیقا همان نکته‌ای است که شما باید درباره‌اش بازاندیشی کنید؛ چراکه تحمل یک شغل آزاردهنده فرصت‌های پیشرفت را از شما می‌گیرد.

احتمالا شما هم قبول دارید در موقعیتی که آدم از شغلش تنفر دارد، خبری از پیشرفت نخواهد بود. خب در این صورت شما می‌مانید و انبوهی از کارها که هیچ جوزه حوصله انجام‌شان را نخواهید داشت.

اگر دقت کرده باشید، برخی از افراد دائما نگران آینده هستند. خب در دنیای دیجیتال و فوق‌العاده سریع امروز این یک دغدغه محترم محسوب می‌شود. با این حال اگر در این مورد زیاده‌روی کنید، کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود؛ چراکه عملا هیچ فرصتی به خود برای انتخاب یک حوزه شغلی تازه نخواهید داد.

کمبود مهارت و تجربه: مانعی کلیدی

گاهی برای ورود به شغلی جدید، به مهارت‌ها و تجربیاتی نیاز است که شما در حال حاضر از آنها برخوردار نیستید. این امر می‌تواند مانع بزرگی در مسیر پیشرفت شما باشد؛ چراکه اعتماد به نفس افراد را طوری کاهش می‌دهد که نگو و نپرس. به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز کمی تمرین و تلاش برای یادگیری مهارت‌های مورد نیاز در یک حوزه کاری تازه را کاملا ضروری می‌دانیم. این امر به شما کمک خواهد کرد تا تجربه‌ای بی‌نهایت جذاب‌تر از فرآیند تعامل با مخاطب‌تان داشته باشید.

کمبود مهارت برای ورود به یک حوزه تازه تقریبا امری طبیعی محسوب می‌شود. خب اگر قرار بود شما همه مهارت‌های مورد نیاز در یک حوزه تازه را داشته باشید، دیگر سناریوی بی‌نهایت ایده آلی جلوی روی‌تان قرار می‌گرفت. به همین خاطر بد نیست کمی به خودتان برای یادگیری نکات و مهارت‌های تازه فرصت بدهید.

محدودیت‌های مالی: بودجه و دیگر هیچ

تغییر شغل، به خصوص در ابتدای مسیر، ممکن است با کاهش درآمد همراه باشد. این امر می‌تواند به خصوص برای افرادی که دارای تعهدات مالی سنگینی هستند، چالش‌برانگیز باشد. خب همه ما در زندگی‌مان خرج‌هایی داریم که باید به هر شیوه‌ای درآمدمان را با آن هماهنگ کنیم. وگرنه حتی یک ماه هم دوام نخواهیم آورد. در این میان ورود به یک حوزه کاری تازه به معنای کنار گذاشتن همه آن تجربه‌ها خواهد بود. این کاری است که تاثیر فراوانی روی موقعیت مالی تان هم خواهد داشت.

اگر انتظار دارید در بدو ورود به یک حوزه کاری تازه فرصت‌های مالی متعددی پیش روی‌تان قرار گیرد، باید بگوییم سخت در اشتباه هستید. این امر نه تنها شرایط شما را بهبود نخواهد داد، بلکه خیلی زود اوضاع را به ضررتان سامان می‌دهد؛ چراکه انتظارات فزاینده‌تان هیچ انطباقی با واقعیت نخواهد داشت.

اگر فکر می‌کنید شرایط مالی سخت دوران ابتدایی شروع یک کار تازه برای‌تان قابل تحمل نیست، شاید الان زمان مناسب برای شروع ماجراجویی‌تان نباشد. یک ایده مناسب در این میان کمی شکیبایی برای رسیدن به یک نقطه مالی امن و سپس شروع ماجراجویی در یک حوزه شغلی تازه است. اینطوری تجربه بهتری را پشت سر خواهید گذاشت.

عدم آشنایی با بازار کار: یک بیگانه در بازار

ناآگاهی از فرصت‌های شغلی موجود در حوزه جدید، یافتن شغل مناسب را دشوارتر می‌کند. اجازه دهید از یک مثال ساده استفاده کنیم. وقتی شما سال‌ها در زمینه تعمیر گوشی‌های هوشمند فعالیت داشتید، احتمالا درک درستی از صنعت مد و پوشاک نخواهید داشت. به همین خاطر اگر یکهو به سرتان بزند تا وارد این حوزه شوید، اصلا درک درستی از موقعیت‌های شغلی آن نخواهید داشت. درست به همین خاطر ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم ورود به یک حوزه کاری تازه باید همیشه با شناخت درست آن همراه شود. وگرنه فقط دردسر برای‌تان به همراه خواهد داشت.

لازم نیست برای شناخت دقیق یک حوزه کاری خیلی خودتان را به زحمت بیندازید. در عوض می‌توانید کارتان با مرور محصولات برندهای بزرگ آن حوزه شروع کنید. سپس سراغ مجلات تخصصی در آن حوزه رفته و در نهایت با برخی از افراد درگیر در آن صنایع گفت‌وگو کنید. اینطوری شناخت خوبی از حوزه مورد نظرتان پیدا خواهید کرد ماجرا ساده‌تر از آن چیزی بود که فکرش را می‌کردید، مگر نه؟



تفاوت‌های سنی: زمان از دست رفته

در برخی موارد، کارفرمایان تمایل کمتری به استخدام افراد مسن در مشاغل جدید دارند. این یعنی شما فرصت زمانی مهمی را از دست داده‌اید. حالا اگر دنبال جبران شرایط هستید، باید تعهدتان نسبت به این موضوع به طور فزاینده ای بیشتر شود، در غیر این صورت شاید هیچ وقت شانس آغاز به کار در یک حوزه تازه را به دست نیاورید.

یادتان باشد، وقتی در یک حوزه تازه شروع به فعالیت کنید، احتمال اینکه کلی همکار یا حتی مدیر جوان داشته باشید، زیاد خواهد بود؛ چراکه شما یک تازه وارد یا به زبان خودمانی فردی صفر کیلومتر هستید. پس طبیعی است با کلی جوان جویای نام همکار شوید.

غلبه بر چالش‌های تغییر شغل

تا اینجای کار ما درباره چالش‌های ورود به یک حوزه کاری تازه حرف زدیم. خب اگر قرار بود این چالش‌ها اصلا قابل مدیریت نباشد، این همه کارآفرین در سراسر دنیا هوس تغییر شغل نمی‌کردند.

ما در روزنامه فرصت امروز معتقدیم برای هر مشکلی در این دنیا دست‌کم یک راه حل وجود دارد. به همین خاطر در ادامه سراغ برخی از مهمترین راهکارها برای غلبه بر چالش‌های ورود به یک حوزه شغلی تازه خواهیم رفت. پس با ما همراه باشید تا این بخش از مقاله را نیز پشت سر بگذاریم.

انجام تحقیقات دقیق

قبل از هر اقدامی، به طور کامل درباره شغل جدید، بازار کار مرتبط و مهارت‌های مورد نیاز تحقیق کنید. این امر به شما کمک می‌کند تا درک بهتری از حوزه مورد نظر پیدا کنید. به علاوه، اینطوری دیگر لازم نیست خیلی حس ناشناس بودن در دنیایی تازه را داشته باشید.

برنامه‌ریزی مالی

با توجه به احتمال کاهش درآمد در ابتدای مسیر، برنامه‌ریزی مالی دقیقی داشته باشید و برای گذران این دوران، پس‌انداز کافی در نظر بگیرید. معمولا کارآفرینان باهوش از مدت‌ها قبل برنامه تغییر شغل‌شان را می‌چینند. این امر به آنها کمک خواهد کرد تا از شرایط سخت اول راه جان سالم به در ببرند. پس اگر شما هنوز برنامه‌تان را به طور اصولی و درست تنظیم نکرده‌اید، شاید بد نباشد تجدید نظر اساسی در آن صورت دهید.

یک برنامه مالی به طور استاندارد باید یک سال قبل از ترک شغل شروع شود. این امر به شما فرصتی خوب برای مدیریت شرایط مالی داده و پس‌انداز خوبی از طریقش به دست می‌آورید. آن وقت با خیال راحت از پس بحران مالی در اوایل مسیر برخواهید آمد. این دقیقا ایده‌ای است که باید با دقت فراوان دنبال کنید. وگرنه خیلی زود کارتان به جاهای باریک می‌کشد. خب مسائل مالی که شوخی بردار نیست. پس آن را جدی بگیرید.

کسب مهارت‌های جدید

از طریق دوره‌های آموزشی، کارآموزی و مطالعه مستقل، مهارت‌های مورد نیاز برای شغل جدید را افزایش دهید. بی‌شک این فرآیند اصلا ساده نیست؛ چراکه پیش از ترک شغل فعلی باید انجام شود. پس باید انتظار روزهای طولانی و فشرده را داشته باشید. این امر ممکن است موقعیت‌تان به عنوان یک کارآفرین را به طور جدی در معرض خطر قرار دهد. به همین خاطر بد نیست کمی با اصول مدیریتی زمان آشنایی پیدا کنید. ما در روزنامه فرصت امروز قبلا به طور مفصل درباره مدیریت زمان با شما گپ زده‌ایم. پس بد نیست یکبار دیگر آن مقالات را مرور کنید.

ایجاد شبکه ارتباطی

شما باید با افراد شاغل در حوزه جدید ارتباط برقرار کنید و از تجربیات آنها استفاده کنید. این امر یک میانبر سریع برای آگاهی از شرایط تازه خواهد بود.

خیلی از کارآفرینان فکر می‌کنند برای ورود به یک حوزه تازه باید حتما سخت‌ترین راه ممکن را طی کنند. این در حالی است که گاهی اوقات مسیرهای ساده‌تری نیز دم دست خواهد بود. پس بد نیست کمی به تجربه دیگران توجه کنید. این امر شما را در موقعیت بسیار خوبی را مقایسه با دیگران قرار خواهد داد.

اگر فرآیند ایجاد شبکه ارتباطی را به درستی دنبال کنید، دیگر یک تازه وارد در حوزه‌ای تازه نخواهید بود؛ چراکه فرصت معرفی خود به عنوان یک فرد حرفه‌ای را به دست آورده‌اید. چه بسا در حوزه تازه از مهارت‌های قبلی شما نیز استفاده شود. نکته کلیدی در این میان تلاش برای معرفی خودتان به مثابه یک فرد حرفه‌ای است. اینطوری فرصت بهتری برای تعامل و آشنایی با افراد حرفه‌ای در حوزه دلخواه‌تان خواهید داشت.

استفاده از خدمات مشاوره شغلی

مشاوران شغلی می‌توانند به شما در شناسایی علایق و استعدادهای‌تان کمک کرده و شغل مناسب را به شما توصیه کنند. شاید این امر کمی عجیب به نظر برسد، ولی در دنیای امروز که همه چیز بی‌نهایت تخصصی شده، لازم نیست حتما خودتان دست به انتخاب یک حوزه کاری بزنید.

نکته جالب اینکه این روزها کلی است شخصیت شناسی نیز دم دست افراد قرار دارد. این یعنی شما فرصت‌های تازه‌ای برای شناخت بهتر از خود و انتخاب فرصت‌های شغلی مناسب خواهید داشت. البته این به معنای بی‌خیالی در زمینه تصمیم‌گیری نهایی نیست؛ چراکه در نهایت این شما هستید که باید تکلیف تصمیم‌های پایانی را روشن کنید. پس از تمام فرصت‌های مورد بحث استفاده کنید و در نهایت خودتان اقدام به تصمیم‌گیری کنید.

گاهی اوقات شما نیازی به مشاوره‌های رسمی ندارید. همین که با یک همکار یا دوست خوب گپ بزنید هم ایده‌های جالبی به شما خواهد داد. با این حال اگر وسواس خاصی در این رابطه دارید، موسسات مشاوره شغلی زیادی دم دست‌تان خواهد بود. پس وقت را یک لحظه هم تلف نکنید و یک راست سراغ این گزینه‌ها بروید. یادتان باشد در فرآیند مشاوره باید اطلاعات مورد نیاز درباره خود و حوزه های کاری مناسب برای تیپ شخصیتی‌تان را دریافت کنید. پس اجازه دهید روند بحث منحرف شود.

سخن پایانی

تغییر شغل، تصمیمی جسورانه و همراه با ریسک است که می‌تواند زندگی حرفه ای شما را متحول کند. با شناخت چالش‌های پیش رو و استفاده از راهکارهای مناسب، می‌توانید بر این موانع غلبه کرده و به موفقیت در شغل جدیدتان دست پیدا کنید. به یاد داشته باشید که در این مسیر تنها نیستید و می‌توانید از کمک و حمایت دیگران بهره‌مند شوید.

قبول دارم ورود به یک حوزه شغلی تازه تجربه دلهره‌آوری است، اما شما قرار نیست با دست خودتان اوضاع را سخت‌تر کنید. پس در عوض بهتر است کمی هم که شده به توصیه‌های مورد بحث در این مقاله توجه کنید. آن وقت کارتان بی‌نهایت ساده‌تر خواهد شد. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا دست به کار شوید.

من و همکارانم در روزنامه فرصت امروز امیدواریم نکات مورد بحث در این مقاله کمکی هرچند کوچک به شما برای آشنایی با اصول و راهکارهای تغییر شغل به طور مطمئن کردن باشد. مثل همیشه اگر سوالی درباره نکات مورد بحث در این مقاله داشتید، همکاران ما همیشه آماده تعامل با شما خواهند بود. پس تعارف را کنار گذاشته و با ما در ارتباط باشید.

منابع:
barriers-to-career--۵/۱۲/۲۰۲۳/https://hbr.org
change-and-how-to-overcome-them

شناسه آگهی : ۲۱۸۳۷۰۱ نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای
« شماره ۰۰۲ / ۱ – ۱۴۰۵ »

شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان

شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی ۱مرحله ای ، نسبت به **« عملیات آدپتاسیون ۱۸ دستگاه کلید ۲۰ کیلوولت روغنی آلمان شرقی به خلا در ایستگاه ۶۳ کیلوولت خمیر »** به پیمانکار واجد شرایط واگذارنماید.

لذا ازمتقاضیان شرکت دراین مناقصه دعوت بعمل می آید،جهت دریافت اسناد مناقصه ازتاریخ۱۴۰۵/۰۳/۰۲لغایت۱۴۰۵/۰۳/۰۷به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.setadiran.ir مراجعه ونسبت به واریز مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ ریال بصورت الکترونیکی به شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۳۱۰۴۰۲۵۱۸۷بنام تمرکز وجوه درآمدحق انشعاب وسایردرآمدهای شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان ویک نسخه از اسناد مناقصه را دریافت نمایند . با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار می گردد ، لازم است در صورت عدم عضویت قبلی شرکتها در سامانه فوق مراحل ثبت نام در سایت مذکورانجام ونسبت به دریافت گواهی امضا الکترونیکی اقدام نمایند.شرکت کنندگان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های : ۳۳۳۱۳۸۶۱- ۳۳۳۱۳۷۷۶ -۳۳۳۱۳۷۷۴-۳۳۳۱۳۷۵۸-۳۳۳۱۳۷۵۲ - ۰۷۶ و داخلی۲۰۷۶ ، ودر خصوص سامانه با داخلی ۳۰۰۰تماس حاصل فرمایند . ثبت شماره تلفن ،فکس وایمیل از سوی شرکت کنندگان در سامانه الزامی می باشد.ضمنا» ارائه پاکت الف(ضمانتنامه) بصورت فیزیکی الزامیست .

توضیحات:
۱- مبلغ تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار۳،۱۰۹،۹۷۰،۷۹۱ریال ، به صورت ضمانتنامه معتبربانکی ویا واریز نقدی.
۲- الزامات:
۲-۱- ارائه مستندات ۲ کارمشابه به همراه رضایتمندی از شرکت های برق منطقه ای در پنج سال اخیر.
۲-۲- بازدیدازمحل پروژه روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ وتکمیل ومهر وامضای صورتجلسه بازدید(باهماهنگی نماینده فنی).
۲-۳- تکمیل نمودن جدول پیشنهاد قیمت.
۲-۴- ارائه برنامه زمانبندی الزامی می باشد.
*** در صورت عدم بارگذاری الزامات فوق درسامانه ستادیران ، پیشنهاد مربوطه بررسی نمی گردد.
۳- مدت انجام پروژه: ۴ ماه شمسی
۴- پیش پرداخت: طبق آئین نامه تضمین معاملات دولتی وبا ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر قابل پرداخت خواهد بود.
۵- دستگاه نظارت : معاونت بهره برداری شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان می باشد وشرکتهای متقاضی می توانندر خصوص سئوالات فنی خود با تلفن ۰۹۹۰۰۴۸۲۸۵۲ (آقای مهندس آذرمهر) تماس حاصل فرمایند.
۶- حداکثرمهلت تحویل اسنادبه دبیرخانه اینشرکت تاساعت۸صبح روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۹و زمان بازگشایی پاکات راس ساعت ۹صبح همان روز دردفتر امور تدارکات وقراردادهای این شرکت می باشد.
۷- به پیشنهادات مشروط،مبهم،مخدوش وفاقد سپرده وپیشنهاداتی که بعد ازموعد مقرر به دبیرخانه این شرکت ارسال گردد مطلقاً ترتیب اثرداده نخواهدشد.
آگهی ما درسایت سامانه (www.setadiran.ir)بخش «ثبت نام/ پروفایل تامین کننده / مناقصه گر» قابل مشاهده می باشد.

روابط عمومی شرکت سهامی برق منطقه ای هرمزگان