روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب وکار آفرینی

سه شنبه
۵ خرداد ۱۴۰۵

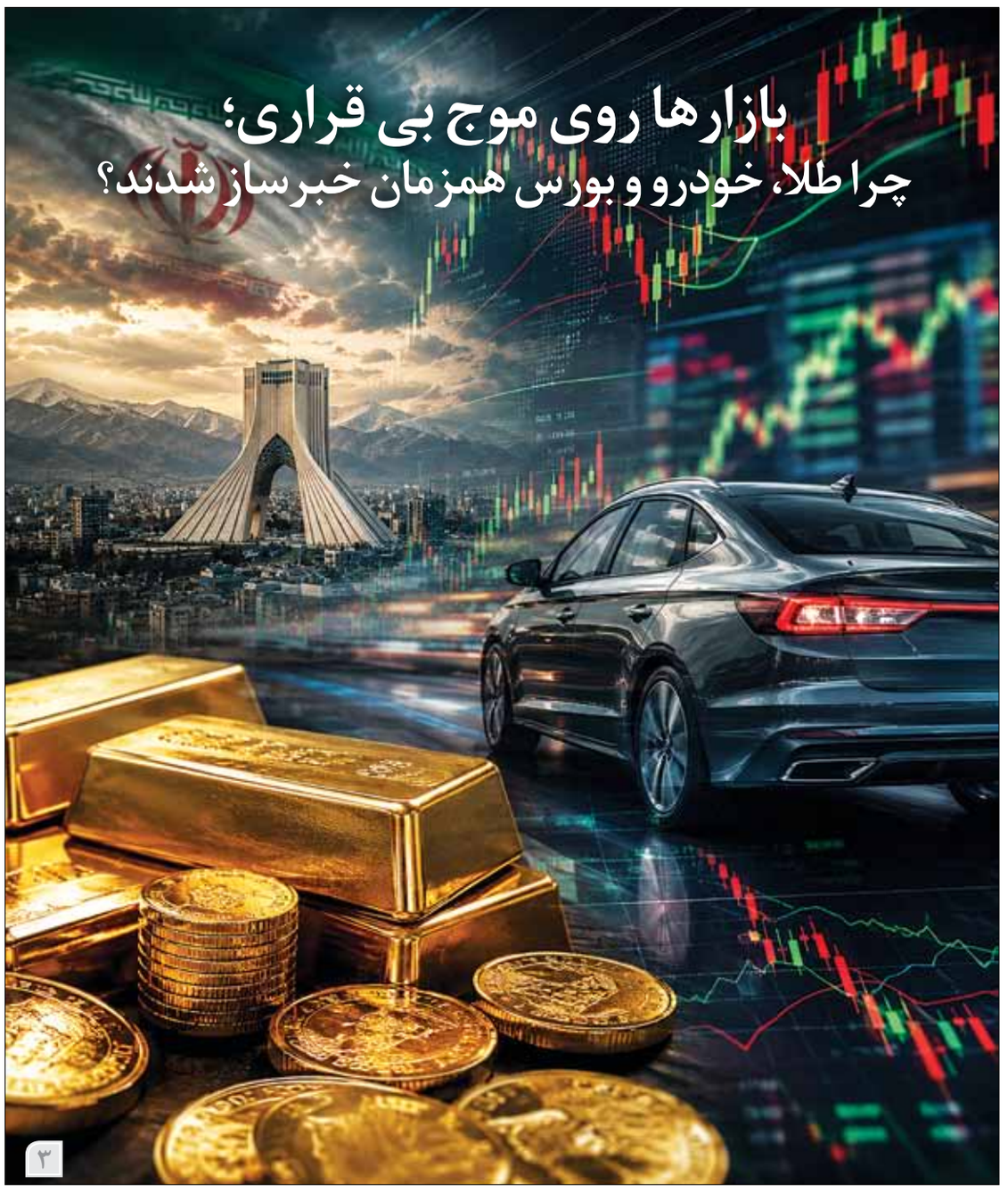
Tue.26 May 2026
۹ ذوالحجه ۱۴۴۷ - سال نهم
شماره ۲۹۳۷
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

سیاست جدید پولی، چالش اخذ وام برای افراد حقیقی؟

بانک مرکزی با افزایش نسبت سپرده قانونی بانک‌ها، عملاً به دنبال جمع‌آوری منابع از شبکه بانکی است؛ فرمولی انقباضی که در واقعیت بازار به دلیل شکاف عمیق نرخ سود و تورم، با قهر سپرده‌گذاران روبرو است و احتمالا چالش جدیدی را برای اخذ وام افراد حقیقی ایجاد می‌کند. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی بالاخره از بسته سیاستی خود برای مدیریت اقتصادی سال...

۲



۳

چرا استارت آپ ها با افتتاح مرکز رشد نجات پیدا نمی کنند؟

اقتصاد دیجیتال زیر سقف کوتاه اینترنت

فرصت امروز: اقتصاد دیجیتال ایران در ظاهر پر از واژه های امیدوارکننده است: مرکز رشد، نوآوری، استارت آپ، هوشمندسازی، بلاکچین، فین تک، اقتصاد دانش بنیان و تحول دیجیتال. اما پشت این واژه ها، واقعیتی سخت تر ایستاده است. فعالان این حوزه مدت هاست می گویند مسئله اصلی اقتصاد دیجیتال، کمبود شعار یا ساختمان نیست؛ مسئله زیرساخت، دسترسی، اعتماد، سرمایه، مقررات و امکان تنفس در یک محیط رقابتی است. وقتی اینترنت کند، محدود و پرهزینه است، وقتی مهاجرت نیروی انسانی شدت می گیرد و وقتی سرمایه گذار نسبت به آینده این حوزه اطمینان ندارد، افتتاح یک مرکز تازه هرچند مفید باشد، نمی تواند به تنهایی موتور اقتصاد دیجیتال را روشن کند. اقتصاد دیجیتال بیش از هر بخش دیگری به کیفیت اتصال وابسته است. در صنعت سنتی، اگر جاده خراب باشد، حمل و نقل کند می شود؛ در اقتصاد دیجیتال، اینترنت همان جاده است. هیچ کسب و کار آنلاین، پلتفرم مالی، فروشگاه اینترنتی، شرکت نرم افزاری، تیم تولید محتوا یا استارت...

۲

وزیر کار اعلام کرد

رسیدگی فوری به پرونده متقاضیان بیمه بیکاری

۳

مدیریت و کسب‌وکار

مهمترین چالش‌های حوزه مدیریت منابع انسانی در عصر حاضر

مدیریت منابع انسانی (HR) نقشی حیاتی در موفقیت هر سازمانی ایفا می‌کند. این حوزه وظیفه جذب، استخدام، آموزش، توسعه و حفظ بهترین استعدادها را برعهده دارد. با این حال، در دنیای پر از تغییرات امروز، این حوزه با چالش‌های متعددی روبه‌رو است که می‌تواند بر عملکرد و کارایی سازمان‌ها تاثیر منفی بگذارد. شرکت‌های بزرگ معمولا روی دوش کارمندان حرفه‌ای و اثرگذار رشد می‌کنند. این در حالی است که کسب و کارهای کوچک و تازه تاسیس همیشه در این حوزه کلی مشکل دارند. به همین خاطر بحث از چالش‌های مدیریت منابع انسانی امر مهمی محسوب می‌شود. ما در این مقاله، به بررسی برخی از مهمترین چالش‌های حوزه مدیریت منابع انسانی در عصر حاضر می‌پردازیم. هدف از این کار شناسایی مهمترین چالش‌ها و صدالبته راهکارهای مناسب برای مقابله با آنهاست...

۸

سرمقاله

اینترنت نیم بند، اقتصاد دیجیتال نمی سازد

شورای سردبیری

اقتصاد دیجیتال دیگر یک مفهوم تزئینی در حاشیه اقتصاد نیست. امروز بخش بزرگی از کسب و کارها، رسانه ها، فروشگاه ها، خدمات مالی، آموزش، حمل و نقل، گردشگری، تولید محتوا، بازاریابی و حتی اشتغال جوانان به اینترنت وابسته است. در چنین شرایطی، هر اختلال، محدودیت یا نااطمینانی در دسترسی به اینترنت فقط یک مشکل فنی نیست؛ یک هزینه مستقیم اقتصادی است. اینترنت برای اقتصاد امروز همان نقشی را دارد که برق برای کارخانه و جاده برای حمل و نقل دارد. اگر برق قطع شود، خط تولید می خوابد؛ اگر جاده بسته شود، کالا به مقصد نمی رسد؛ و اگر اینترنت کند، محدود یا ناپایدار باشد، بخش بزرگی از اقتصاد دیجیتال از نفس می افتد.

با این حال، سیاستگذاری در ایران هنوز با اقتصاد دیجیتال رفتاری دوگانه دارد. از یک طرف، از توسعه فناوری، هوش مصنوعی، فین تک، بلاکچین، شرکت های دانش بنیان و استارت آپ ها سخن گفته می شود. هر چند وقت یک بار هم خبر افتتاح مرکز رشد، حمایت از نوآوری یا راه اندازی طرح های تازه منتشر می شود. اما از طرف دیگر، زیرساخت اصلی این اقتصاد، یعنی اینترنت پایدار، آزاد، سریع و قابل پیش بینی، همچنان با اختلال و محدودیت روبه روست. این تناقض، پیام روشنی به فعالان اقتصادی می دهد: از شما انتظار رشد داریم، اما ابزار رشدتان را مطمئن و کامل در اختیارتان نمی گذاریم.

ادامه در همین صفحه

اینترنت نیم بند، اقتصاد دیجیتال نمی سازد

واقعیت این است که اقتصاد دیجیتال با افتتاحیه ساخته نمی شود. مرکز رشد، شتاب دهنده، فضای کار اشتراکی و حمایت های اداری زمانی معنا دارد که استارت آپ بتواند به بازار برسد، مشتری جذب کند، تبلیغ کند، پرداخت انجام دهد، داده تحلیل کند، محصول خود را توسعه دهد و با جهان بیرون ارتباط بگیرد. اگر مسیر ارتباط با کاربر و مشتری هر روز با اختلال همراه باشد، اگر ابزارهای اصلی بازاریابی محدود شود، اگر دسترسی به سرویس های ضروری توسعه نرم افزار دشوار باشد و اگر فعال اقتصادی نداند فردا ابزار کارش برقرار است یا نه، هیچ مرکز رشدی نمی تواند جای خالی اعتماد زیرساختی را پر کند.

اختلال اینترنت نوعی مالیات پنهان بر کسب و کارهاست؛ مالیاتی که نه در بودجه نوشته می شود و نه در صورت حساب رسمی دیده می شود، اما هر روز از جیب فعال اقتصادی پرداخت می شود. فروشگاه اینترنتی با کاهش بازدید و افت فروش هزینه آن را می پردازد. رسانه آنلاین با کاهش دسترسی مخاطب هزینه آن را می پردازد. تولیدکننده محتوا با سخت تر شدن توزیع محتوا هزینه آن را می پردازد. شرکت نرم افزاری با کند شدن توسعه محصول هزینه آن را می پردازد. فریلنسر با از دست دادن مشتری خارجی هزینه آن را می پردازد. استارت آپ نیز با کاهش سرمایه گذاری، مهاجرت نیرو و کوچک شدن بازار هزینه آن را می پردازد.

این هزینه ها در ظاهر پراکنده اند، اما در مجموع به کاهش بهره وری اقتصاد منجر می شوند. وقتی یک کسب و کار برای انجام کاری ساده باید چند مسیر جایگزین پیدا کند، زمان و انرژی خود را به جای نوآوری، صرف عبور از موانع می کند. وقتی تیم فنی برای استفاده از ابزارهای روز دنیا با محدودیت روبه روست، کیفیت محصول پایین می آید. وقتی بازاریابی دیجیتال پرهزینه و نامطمئن می شود، هزینه جذب مشتری بالا می رود. وقتی مشتری به دلیل کندی یا قطعی از خرید منصرف می شود، درآمد کسب و کار کاهش می یابد. در نهایت، اقتصاد دیجیتال به جای اینکه موتور رشد باشد، درگیر بقا می شود.

نکته مهم تر این است که اقتصاد دیجیتال فقط متعلق به چند شرکت بزرگ فناوری نیست. امروز بسیاری از کسب و کارهای کوچک و متوسط نیز برای فروش، تبلیغات، ارتباط با مشتری و مدیریت عملیات خود به ابزارهای دیجیتال وابسته اند. یک فروشنده خرد در شبکه های اجتماعی، یک آموزشگاه آنلاین، یک مشاور کسب و کار، یک طراح گرافیک، یک برنامه نویس، یک روزنامه نگار، یک فروشگاه محلی و حتی یک تولیدکننده سنتی که از اینترنت برای یافتن مشتری استفاده می کند، همه بخشی از این اکوسیستم هستند. بنابراین آسیب به اینترنت، آسیب به یک طبقه محدود نیست؛ آسیب به بدنه اشتغال نوین کشور است.

در این میان، جوانان بیشترین ضربه را می خورند. نسل جدید بازار کار، بیش از نسل های گذشته به مهارت های دیجیتال تکیه دارد. برنامه نویسی، طراحی، تولید محتوا، تحلیل داده، بازاریابی دیجیتال، فروش آنلاین، آموزش مجازی و خدمات نرم افزاری، برای بسیاری از جوانان راهی برای ورود به اقتصاد است. وقتی این مسیر با محدودیت و نااطمینانی روبه رو می شود، بخشی از نیروی خلاق جامعه یا از بازار کار حذف می شود یا به مهاجرت فکر می کند. مهاجرت نیروی متخصص نیز فقط خروج چند فرد نیست؛ خروج سرمایه انسانی، تجربه، ایده و آینده است.

از سوی دیگر، سرمایه گذار هم در چنین فضایی محتاط می شود. سرمایه گذاری در اقتصاد دیجیتال ذاتا پرریسک است، اما این ریسک باید از جنس رقابت، نوآوری و بازار باشد، نه از جنس اختلال زیرساخت و تغییر ناگهانی مقررات. سرمایه گذار زمانی وارد حوزه استارت آپی می شود که بداند کسب و کار امکان رشد دارد و مسیر دسترسی به بازار ناگهان بسته نمی شود. وقتی آینده اینترنت نامطمئن است، طبیعی است که سرمایه به سمت بازارهای کوتاه مدت، دارایی های امن یا فعالیت های غیرمولد حرکت کند. این همان نقطه ای است که اقتصاد دیجیتال قربانی بی اعتمادی می شود.

بنابراین اگر سیاستگذار واقعا به دنبال توسعه اقتصاد دیجیتال است، باید از نقطه درست شروع کند. نقطه شروع، پذیرش اینترنت به عنوان زیرساخت تولید است. همان طور که برای تامین برق صنایع، توسعه جاده ها و امنیت انرژی برنامه ریزی می شود، برای کیفیت اینترنت نیز باید نگاه اقتصادی و توسعه ای وجود داشته باشد. اینترنت را نمی توان همزمان ابزار تولید دانست و با آن مثل کالایی حاشیه ای و قابل محدودسازی رفتار کرد. اقتصاد دیجیتال بدون اینترنت قابل اتکا، مثل کارخانه بدون برق است؛ نام دارد، ساختمان دارد، نیروی انسانی دارد، اما تولید پایدار ندارد.

گام بعدی، ثبات در سیاستگذاری است. فعال اقتصادی باید بداند تصمیم های ناگهانی، مدل کسب و کارش را نابود نمی کند. اگر قرار است مقرراتی وضع شود، باید شفاف، قابل پیش بینی و مبتنی بر گفت وگو با بخش خصوصی باشد. اقتصاد دیجیتال حوزه ای سریع و پویاست و تصمیم های کند، سلیقه ای یا دستوری می تواند فرصت های بزرگ را از بین ببرد. در این بخش، تاخیر در تصمیم درست یا پافشاری بر تصمیم غلط، هزینه ای چند برابر دارد.

همچنین باید میان حمایت واقعی و حمایت نمایشی تفاوت گذاشت. حمایت واقعی یعنی کاهش موانع، تضمین دسترسی پایدار، تسهیل سرمایه گذاری، تقویت حقوق مالکیت فکری، حمایت از صادرات خدمات دیجیتال و ایجاد محیط امن برای فعالیت. حمایت نمایشی یعنی افتتاح چند مرکز، انتشار چند خبر و تکرار چند شعار، بدون آنکه مسئله اصلی فعالان این حوزه حل شود. اقتصاد دیجیتال به تابلو و مراسم کمتر نیاز دارد و به زیرساخت و اعتماد بیشتر. مسئله اینترنت، مسئله ای صرفا فنی یا فرهنگی نیست؛ مسئله ای اقتصادی است. هر روز اختلال، هر ساعت قطعی و هر تصمیم محدودکننده، بخشی از ظرفیت تولید، اشتغال و درآمد کشور را کاهش می دهد. در جهانی که کشورها برای جذب نیروی متخصص، صادرات خدمات، توسعه هوش مصنوعی و افزایش بهره وری رقابت می کنند، اقتصادهایی که دسترسی دیجیتال خود را محدود می کنند، در واقع با دست خود از رقابت آینده عقب می مانند.

ایران ظرفیت انسانی بزرگی در حوزه دیجیتال دارد. جوانان بااستعداد، شرکت های خلاق، تجربه های موفق در تجارت الکترونیک، فین تک، نرم افزار و تولید محتوا، همه نشان می دهد که این بخش می تواند یکی از موتورهای رشد اقتصاد کشور باشد. اما این موتور با سوخت شعار روشن نمی شود. اقتصاد دیجیتال به اینترنت پایدار، قوانین شفاف، سرمایه جسور، نیروی انسانی امیدوار و سیاستگذاری قابل اعتماد نیاز دارد.

سرمقاله امروز را می توان در یک جمله خلاصه کرد: اینترنت نیم بند، اقتصاد دیجیتال نمی سازد. اگر قرار است اقتصاد ایران از مسیر فناوری، بهره وری و نوآوری بخشی از مشکلات خود را حل کند، باید ابتدا ابزار کار فعالان این حوزه را به رسمیت بشناسد. توسعه دیجیتال با محدودیت دائمی، اختلال مکرر و نااطمینانی زیرساختی ممکن نیست. یا باید اقتصاد دیجیتال را جدی گرفت و الزامات آن را پذیرفت، یا باید پذیرفت که با هر اختلال و محدودیت، بخشی از آینده اقتصاد کشور خاموش می شود.

هاب گازی اوراسیا در مسیر شکل‌گیری با واردات گاز روسیه و ترکمنستان

ایران با بهره‌گیری از موقعیت جغرافیایی و واردات گاز از روسیه و ترکمنستان می‌تواند ناترازی داخلی را مدیریت کرده و به مرکز تجارت گاز منطقه تبدیل شود. به گزارش خبرنگار مهر، موقعیت راهبردی ایران در قلب اوراسیا و خاورمیانه به گونه ای است که این کشور را به مثابه پل ارتباطی میان بزرگترین منابع گازی جهان و بازارهای تشنه مصرف تبدیل کرده است. قرار گرفتن در حد فاصل حوزه های بزرگ تولید گاز در شمال و شرق و بازارهای پرتقاضا در غرب و جنوب به ایران ظرفیتی منحصر به فرد داده است که در کمتر کشوری دیده می شود. این موقعیت جغرافیایی زمانی اهمیت بیشتری پیدا می کند که بدانیم ایران علاوه بر این مزیت طبیعی خود نیز یکی از بزرگترین دارندگان ذخایر گاز طبیعی در جهان است و میدان عظیم پارس جنوبی به تنهایی بخش بزرگی از ظرفیت تولید گاز کشور را تشکیل می دهد. با این حال رشد سریع مصرف داخلی به ویژه در بخش خانگی نیروگاهی و صنعتی موجب شده است که در فصول سرد سال نوعی ناترازی میان تولید و مصرف شکل بگیرد و مدیریت شبکه گاز کشور را با چالش مواجه کند. در چنین شرایطی نگاه صرف به افزایش تولید دیگر پاسخگوی نیازهای آینده نیست و لازم است رویکردی جامع در حوزه تجارت منطقه ای گاز اتخاذ شود. یکی از مهمترین محورهای این رویکرد بهره گیری از ظرفیت واردات گاز از کشورهای همسایه و استفاده از آن برای تقویت پایداری شبکه داخلی و همچنین توسعه نقش ایران در تجارت منطقه ای گاز است. در این چارچوب همکاری با دو قدرت بزرگ گازی یعنی روسیه و ترکمنستان جایگاه ویژه ای پیدا کرده است.

روسیه به عنوان بزرگترین دارنده ذخایر گاز جهان و ترکمنستان به عنوان یکی از تولیدکنندگان مهم آسیای مرکزی هر دو به دنبال مسیرهای متنوع برای صادرات گاز خود هستند. ایران با داشتن شبکه گسترده خطوط لوله و دسترسی به آبهای آزاد خلیج فارس می تواند به حلقه اتصال میان این تولیدکنندگان و بازارهای مصرف در غرب آسیا و جنوب آسیا تبدیل شود. این گزارش به بررسی ابعاد اقتصادی فنی و ژئوپلیتیکی واردات گاز از روسیه و ترکمنستان و نقش آن در شکل گیری هاب گازی منطقه می پردازد.

تحول در استراتژی انرژی با تمرکز بر واردات گاز از روسیه و ترکمنستان

در سال های اخیر سیاست گذاران انرژی در ایران به تدریج به این جمع بندی رسیده اند که واردات گاز نه تنها یک اقدام اضطراری برای جبران کمبودهای فصلی نیست بلکه می تواند بخشی از یک راهبرد بلندمدت برای تقویت جایگاه کشور در بازار انرژی منطقه باشد. واردات گاز از روسیه و ترکمنستان به ایران این امکان را می دهد که منابع گازی شمال کشور از مسیر کوتاه تری تامین شود و فشار بر شبکه انتقال از جنوب به شمال کاهش پیدا کند. در حال حاضر بخش عمده گاز تولیدی ایران در میدان پارس جنوبی در جنوب کشور قرار دارد و انتقال این گاز به استان های شمالی نیازمند طی مسافت طولانی و استفاده از ظرفیت گسترده خطوط لوله است. واردات گاز از همسایگان شمالی می تواند این معادله را تغییر دهد و هزینه های انتقال را کاهش دهد. علاوه بر این گاز وارداتی می تواند در فصول سرد برای تامین نیاز خانگی و صنعتی مناطق شمالی مورد استفاده قرار گیرد و در نتیجه گاز تولیدی در جنوب برای صادرات به بازارهای منطقه آزاد شود. این رویکرد در واقع نوعی بهینه سازی جریان گاز در شبکه ملی به شمار می رود. همکاری با ترکمنستان در این زمینه سابقه طولانی دارد و در قالب قراردادهای مختلف صادرات و سواپ گاز میان دو کشور انجام شده است. ترکمنستان به دلیل موقعیت جغرافیایی خود به دنبال مسیرهای متنوع صادراتی است و ایران یکی از طبیعی ترین مسیرها برای انتقال گاز این کشور به بازارهای جدید محسوب می شود. در کنار ترکمنستان روسیه نیز به عنوان یک بازیگر بزرگ انرژی به دنبال مسیرهای تازه برای انتقال گاز خود به بازارهای جنوب و شرق است. تحولات ژئوپلیتیکی در سال های اخیر باعث شده است که مسکو به تنوع بخشی مسیرهای صادراتی توجه بیشتری نشان دهد و همکاری با ایران می تواند بخشی از این راهبرد باشد. در صورتی که گاز روسیه از طریق شبکه های شمالی وارد ایران شود امکان انتقال آن به بازارهای مختلف منطقه فراهم خواهد شد. چنین همکاری هایی می تواند ایران را به مرکز مدیریت جریان گاز در غرب آسیا تبدیل کند.

ایجاد هاب گازی و تحکیم موقعیت ژئوپلیتیک ایران در بازارهای انرژی

مفهوم هاب گازی در ادبیات انرژی به معنای نقطه ای است که در آن چندین مسیر انتقال گاز به یکدیگر متصل می شوند و امکان خرید فروش و توزیع گاز در مقیاس منطقه ای فراهم می شود. در چنین ساختاری کشور میزبان نه تنها از درآمدهای ترانزیتی بهره مند می شود بلکه در تعیین قیمت و مدیریت جریان گاز نیز نقش مهمی ایفا می کند. ایران به دلیل موقعیت جغرافیایی خود ظرفیت تبدیل شدن به چنین مرکزی را دارد. اتصال شبکه های گازی روسیه و ترکمنستان به خطوط لوله ایران می تواند شرایطی ایجاد کند که گاز این کشورها از طریق ایران به بازارهای عراق ترکیه پاکستان و حتی کشورهای حوزه خلیج فارس منتقل شود. این امر علاوه بر ایجاد درآمدهای ترانزیتی موجب افزایش اهمیت ژئوپلیتیکی ایران در معادلات انرژی منطقه خواهد شد. هرچه تعداد کشورهایی که به شبکه انرژی ایران وابسته می شوند بیشتر باشد سطح وابستگی متقابل اقتصادی نیز افزایش می یابد و این مسئله می تواند به تقویت امنیت ملی کمک کند. از سوی دیگر ایجاد یک هاب گازی مستلزم توسعه ابزارهای مالی و تجاری در داخل کشور است. ایجاد بازارهای معاملاتی گاز و تقویت بورس انرژی می تواند زمینه شکل گیری یک بازار رقابتی برای خرید و فروش گاز را فراهم کند. در چنین بازاری تولیدکنندگان و مصرف کنندگان منطقه ای می توانند از طریق ایران معاملات خود را انجام دهند. این روند به تدریج می تواند ایران را به یکی از نقاط مرجع در قیمت گذاری گاز در منطقه تبدیل کند. تجربه کشورهایی مانند هلند با هاب گازی تی تی اف نشان می دهد که ترکیب زیرساخت فیزیکی و بازار مالی می تواند نقش یک کشور را در تجارت انرژی به شکل چشمگیری افزایش دهد. ایران نیز در صورت توسعه زیرساخت های لازم می تواند از این الگو بهره بگیرد و جایگاه خود را در بازار جهانی گاز تقویت کند.

پایداری شبکه گاز و توسعه زیرساخت های ترانزیتی در مقیاس منطقه ای

یکی از مهمترین مزایای واردات گاز از روسیه و ترکمنستان افزایش پایداری شبکه گاز ایران است. در حال حاضر فاصله جغرافیایی میان مراکز اصلی تولید گاز در جنوب و مراکز مصرف در شمال کشور یکی از چالش های اصلی مدیریت شبکه محسوب می شود. در فصول سرد سال که مصرف گاز در بخش خانگی به شدت افزایش می یابد انتقال حجم زیادی از گاز از جنوب به شمال فشار زیادی بر خطوط لوله وارد می کند. واردات گاز از ترکمنستان می تواند این فشار را کاهش دهد و به تامین پایدار انرژی در استان های شمالی و شمال شرقی کمک کند. این مسئله علاوه بر کاهش هزینه های انتقال موجب افزایش قابلیت اطمینان شبکه نیز می شود. در کنار این مزیت واردات گاز از روسیه نیز می تواند ظرفیت ترانزیتی ایران را در سطح منطقه افزایش دهد. برای تحقق این هدف لازم است زیرساخت های انتقال گاز در کشور توسعه پیدا کند. احداث خطوط لوله جدید ارتقای ظرفیت ایستگاه های تقویت فشار و نوسازی تاسیسات موجود از جمله اقداماتی است که می تواند توان ایران را برای مدیریت جریان گاز در مقیاس منطقه ای افزایش دهد. توسعه این زیرساخت ها علاوه بر ایجاد فرصت های اقتصادی موجب گسترش همکاری های منطقه ای نیز خواهد شد. اتصال شبکه های گازی کشورهای مختلف به یکدیگر زمینه شکل گیری نوعی همگرایی اقتصادی را فراهم می کند که می تواند به ثبات و امنیت منطقه کمک کند. از سوی دیگر توسعه زیرساخت های ترانزیتی می تواند ایران را به یکی از مسیرهای اصلی انتقال انرژی در اوراسیا تبدیل کند. این موقعیت نه تنها درآمدهای پایدار ارزی برای کشور به همراه خواهد داشت بلکه موجب افزایش نقش ایران در معادلات اقتصادی منطقه نیز خواهد شد. در مجموع واردات گاز از روسیه و ترکمنستان را باید بخشی از یک راهبرد گسترده تر برای بازتعریف نقش ایران در بازار انرژی منطقه دانست. ایران با برخورداری از ذخایر عظیم گاز شبکه گسترده خطوط لوله و موقعیت جغرافیایی ممتاز می تواند به یکی از مهمترین مراکز تجارت گاز در جهان تبدیل شود. همکاری با همسایگان شمالی در حوزه واردات و ترانزیت گاز فرصتی فراهم می کند تا ایران از یک صادرکننده سنتی به یک مدیریت کننده جریان انرژی در منطقه تبدیل شود. چنین جایگاهی علاوه بر منافع اقتصادی پیامدهای مهمی در حوزه امنیت و سیاست خارجی نیز به همراه خواهد داشت. پیوند خوردن منافع اقتصادی کشورهای مختلف با زیرساخت های انرژی ایران می تواند نوعی وابستگی متقابل ایجاد کند که در بلندمدت به تقویت ثبات منطقه ای کمک خواهد کرد. البته تحقق این هدف نیازمند برنامه ریزی دقیق سرمایه گذاری در زیرساخت ها و دیپلماسی فعال انرژی است. ایران باید بتواند با استفاده از ظرفیت های داخلی و جذب سرمایه گذاری های جدید شبکه انتقال گاز خود را برای مدیریت حجم بیشتری از ترانزیت آماده کند. در عین حال توسعه بازارهای معاملاتی گاز و تقویت سازوکارهای تجاری نیز می تواند نقش ایران را در قیمت گذاری و مدیریت بازار منطقه ای گاز افزایش دهد. اگر این مسیر با برنامه ریزی درست دنبال شود ایران قادر خواهد بود از مزیت جغرافیایی خود به بهترین شکل استفاده کند و به یکی از بازیگران کلیدی در معادلات انرژی اوراسیا تبدیل شود. چنین تحولی نه تنها به حل بخشی از چالش های داخلی در حوزه انرژی کمک می کند بلکه افق های تازه ای برای رشد اقتصادی و افزایش نفوذ ژئوپلیتیکی کشور در سطح منطقه و جهان فراهم خواهد ساخت.

خبرنامه

افزایش قیمت تایر اعمال شد؟

فشـار تورمی نهاده‌های تولید که بهای برخـی مواد اولیه را چندین برابـر کرده، کارخانجات تایر را به سـمت اصلاح قیمت‌ها سـوق داد؛ اقدامـی که در اواخر فروردین ماه با واکنش سـریع سـازمان حمایت مبنی بر ارجاع پرونده به سازمان تعزیرات مواجه شد. با این حال طبق گفته سـخنگوی صنعت تایر، بر اساس قانون برنامه هفتم، صنایعی که ارز دولتی دریافت نمی‌کنند، مشمول قیمت‌گذاری دستوری نمی‌شوند.

به گزارش ایسـنا، در آخرین روز از فروردین ماه سال جاری بود که انجمـن صنفی صنعت تایر کشـور در اقدامی که هـدف آن را «تداوم تولیـد و جلوگیری از توقف چرخ کارخانه‌هـا» اعلام کرد: افزایش ۳۰ درصدی قیمت تایرهای رادیـکال و بایاس را از تاریخ ۳۱ فروردین‌ماه ابلاغ کرد.

متعاقب این خبر، سخنگوی این انجمن، در توضیح دلایل این اقدام، بـه افزایـش ۵۰ درصدی هزینه‌های تولید اشـاره کرد و گفت: رشـد سرسام‌آور بهای نهاده‌های تولید، تورم اقتصادی و پیامدهای تنش‌های منطقه‌ای، حاشـیه سـود تولیدکنندگان را به‌شدت محدود کرده و در مقایسـه با جهش قیمت سـایر محصولات پلیمری، این افزایش قیمت منطقی به نظر می‌رسـد، اما این تصمیم، بلافاصله با واکنش سـازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان مواجه شد.

پـس از اعـلام این خبر احمـد شـانیان، معاون این سـازمان طی گفت‌وگویی با ایسـنا، با موضع‌گیـری صریح اعلام کرد که صنعت تایر در گروه کالایی حسـاس قرار دارد و هرگونـه تغییر قیمت بدون طی کردن فرآیندهای قانونی و کسب مجوز از «کارگروه تنظیم بازار»، فاقد وجاهت قانونی است.

براین اسـاس، از نگاه سـازمان حمایت، تصمیم هیئت‌مدیره انجمن صنفـی تایر بدون هماهنگی‌های رسـمی و مصوبه این کارگروه، اتخاذ شـده بود و این معاون سـازمان حمایت اعلام کرد که هرگونه عرضه محصول با قیمت‌های جدید، مصداق بارز «گران‌فروشی» تلقی شده و پرونده متخلفان بی‌درنگ به سـازمان تعزیرات حکومتی ارجاع خواهد شد.

به نظر می‌رسـد، صنعت تایر کشـور این روزها در یک بن‌بست قرار گرفته است؛ به طوری‌که هنوز نتیجه مشخص، رسمی، مصوب و مورد تایید از افزایش قیمت تایر در دسـت نیست. از یک سو تولیدکنندگان خود را تحت فشار هزینه‌های تولید می‌بینند و از سوی دیگر نهادهای نظـارت بر رعایت دقیق پروتکل‌های قیمت‌گـذاری تاکید دارند و این تقابل نشان‌دهنده شکاف موجود میان نیاز صنعت به اصلاح قیمت‌ها و ضرورت‌های نظارتی دولت برای کنترل تورم در بازار است.

در این رابطه مصطفی تنها - سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایر - در گفت‌وگو با ایسـنا، در توضیح آخرین وضعیت افزایش قیمت تایر و چالش‌های مربوط بـه قیمت‌گذاری در بخش تولید گفت: این افزایش قیمت اعمال‌شـده، اما همچنـان در حال تعامل با سـازمان حمایت هستیم، با این حال، هنوز پاسخ نهایی به ما ابلاغ نشده است.

وی افزود: طبق مفاد برنامه هفتم توسـعه، کارخانجاتی که از دولت کمک ارزی دریافت نمی‌کنند، از قیمت‌گذاری دستوری معاف هستند؛ بنابراین، صنعت تایر نیز اساسا باید از این قاعده مستثنی باشد. ما نباید الزام قانونی در این زمینه داشـته باشـیم؛ چرا که قانون، قانون است و به‌صراحت در برنامه هفتم توسعه به این موضوع اشاره شده است.

این سـخنگوی صنعت تایر خاطرنشـان کرد: صنعـت تایر امروز به شـدت تحت فشار اسـت. برای نمونه، هزینه هر کانتینر «کائوچو» به عنـوان یکی از مواد اولیه مورد نیـاز در صنعت تایر از ۱۰۰۰ تا۱۲۰۰ دلار پیـش از ایام جنگ به ۷۰۰۰ دلار (اخیرا) رسـیده اسـت. علاوه بـر این در تامیـن مواد اولیه دچار مشـکلات دیگر هسـتیم؛ چرا که پتروشـیمی‌ها با محدودیـت مواجه‌اند و مانند گذشـته مواد کافی به دست صنایع نمی‌رسد.

طبق مفاد برنامه هفتم توسعه، کارخانجاتی که از دولت کمک ارزی دریافت نمی‌کنند، از قیمت‌گذاری دسـتوری معاف هسـتند؛ بنابراین، صنعت تایر نیز اساسـا باید از این قاعده مسـتثنی باشد. ما نباید الزام قانونـی در این زمینه داشـته باشـیم؛ چـرا که قانون، قانون اسـت و به‌صراحت در برنامه هفتم توسعه به این موضوع اشاره شده است.

تنها افزود: در این شرایط، یا باید به صنعت تایر یارانه تخصیص یابد تا بتواند به فعالیت خود ادامه دهد، یا اینکه اجازه داده شود طبق روال معمول صنایع تولیدی، قیمت تمام‌شده به‌علاوه ۱۷ درصد سود اعمال شود. این در حالی است که حتی قیمت بسیاری از کالاهای استراتژیک که ارز دولتی و یارانه‌ای به آنها تعلق می‌گیرد نیز طی چند ماهه اخیر افزایش یافته و نباید انتظار داشت که محصولاتی که ارز دولتی دریافت نمی‌کنند، مشـمول افزایش قیمت ناشـی از تورم نشوند و بدون شک سـرمایه‌گذاری در صنعت بدون در نظر گرفتن سود، باعث تعطیلی آن صنعت خواهد شد. سخنگوی صنعت تایر در مورد افزایش ۳۰ درصدی قیمت تایر گفت: پس از بررسـی‌های دقیق و محاسـبات، چاره‌ای جز اعمال این میزان افزایش قیمت وجود نداشـت. ما هرگز تمایلی نداریم که در این شـرایط سخت اقتصادی، فشار مضاعفی بر مردم وارد شود، چـرا که اگر توان خرید مردم کاهش یابد و تایر به فروش نرسـد، کالا در انبارهـا باقی می‌ماند و ما ناچار به کاهش ظرفیت تولید می‌شـویم و کاهـش ظرفیت نیز خود موجب افزایش هزینه‌های تولید می‌شـود که منطقی نیسـت. تنها گفت: فروش تولیدکنندگان به‌صورت مصوب کارخانه‌ای انجام می‌شـود؛ فروش آنلاین کارخانه‌ها و تک‌فروشی درب کارخانـه نیـز کماکان برقرار اسـت. با این حال در خصوص سـازمان حمایت، با وجود مکاتبات و مذاکرات متعدد، هنوز پاسـخ نهایی درباره افزایش قیمت محصولات از سوی آنها اعلام نشده است.

وی ادامـه داد: چالـش اصلی اینجاسـت که سـازمان حمایت برای کارشناسـی قیمـت، پیش‌فاکتور را نمی‌پذیرد و اصـرار دارد که حتما خرید صورت بگیرد و فاکتور نهایی ارائه شـود. این در حالی اسـت که وقتی ما موجودی انبار داریم که طی یک سـال خریداری شده، اما در طول این مدت قیمت مواد اولیه چندین بار تغییر کرده اسـت، هزینه جایگزینی بسیار بالاتر است و تا زمانی که خرید جدید انجام و محموله حمل نشود، سـازمان حمایت مدارک را تایید نمی‌کند، اما این پروسه عملا برای تولیدکنندگان زیان‌بار است.

تنها در پایان تاکید کرد: همانطور که گفته شد بر اساس قانون برنامه هفتم توسـعه، تولیدکنندگانی که ارز دولتی دریافت نمی‌کنند باید از قیمت‌گذاری دستوری معاف شـوند. البته ما مخالف نظارت نیستیم و معتقدیم هر صنعتی طبق قانون باید تحت نظارت باشد و سود منطقی کسب کند، اما روند فعلی را تحمیلی می‌دانیم. با این حال، ما همچنان به تعامل ادامه می‌دهیم تا سازمان حمایت تصور نکند که ما قصد تمرد از نهادهای قانونی یا تقابل با آنها را داریم و تنها خواسـتار آن هستیم که مطابق با قوانین جاری کشور که بر اساس آنها سرمایه‌گذاری انجام شـده، عمل شـود. بنابراین درخواست نهایی ما از سـازمان حمایت و دولت، صرفا عمل کردن به قانون است.

چرا استارت آپ ها با افتتاح مرکز رشد نجات پیدا نمی کنند؟

اقتصاد دیجیتال زیر سقف کوتاه اینترنت



فرصـت امـروز: اقتصـاد دیجیتـال ایـران در ظاهر پـر از واژه های امیدوارکننده است: مرکز رشـد، نوآوری، استارت آپ، هوشمندسازی، بلاکچین، فین تک، اقتصاد دانش بنیان و تحول دیجیتال. اما پشت این واژه ها، واقعیتی سخت تر ایستاده است. فعالان این حوزه مدت هاست می گویند مسـئله اصلی اقتصاد دیجیتال، کمبود شـعار یا سـاختمان نیست؛ مسـئله زیرساخت، دسترسی، اعتماد، سرمایه، مقررات و امکان تنفـس در یک محیـط رقابتی اسـت. وقتی اینترنت کنـد، محدود و پرهزینه اسـت، وقتی مهاجرت نیروی انسـانی شدت می گیرد و وقتی سرمایه گذار نسبت به آینده این حوزه اطمینان ندارد، افتتاح یک مرکز تازه هرچند مفید باشـد، نمی تواند به تنهایـی موتور اقتصاد دیجیتال را روشن کند.

اقتصاد دیجیتال بیش از هر بخش دیگری به کیفیت اتصال وابسـته اسـت. در صنعت سنتی، اگر جاده خراب باشـد، حمل و نقل کند می شـود؛ در اقتصاد دیجیتال، اینترنت همان جاده است. هیچ کسب و کار آنلاین، پلتفرم مالی، فروشـگاه اینترنتی، شرکت نرم افزاری، تیم تولید محتوا یا اسـتارت آپ صادراتی نمی تواند بدون دسترسی پایدار، سریع و قابل پیش بینی رشـد کند. وقتی مسـیر ارتباط با کاربر، مشـتری، سرویس خارجی، ابزارهای توسعه، درگاه های بین المللی و حتی شبکه های اجتماعی دائماً با اختلال روبه روسـت، کسب و کار دیجیتال قبل از رقابت، فرسوده می شود.

اینجاسـت که شـکاف میان سیاست های رسـمی و نیاز واقعی بازار آشـکار می شـود. از یک طرف، هر از گاهی خبر افتتاح مراکز رشـد، حمایت از شـرکت های دانـش بنیان یا راه اندازی طرح های توسـعه ای منتشـر می شود. این اقدامات اگر درست طراحی شوند، می توانند بخشـی از اکوسیستم نوآوری را تقویت کنند. اما از طرف دیگر، فعالان بازار می گویند مشـکل آنها فقط فضای کار اشـتراکی، تابلو، ساختمان یا چند میلیارد تومان بودجه نیسـت. آنها به اینترنت قابل اتکا، قوانین شفاف، امکان جذب سرمایه، دسترسی به بازار، امنیت حقوقی، ارتباطات بین المللی و ثبات تصمیم گیری نیاز دارند.

یک مرکز رشـد زمانی معنا دارد که استارت آپ بتواند از مرحله ایده به بازار برسد. اما اگر مسیر ورود به بازار با محدودیت های متعدد بسته باشـد، مرکز رشـد تبدیل به ویترینی اداری می شود؛ جایی که افتتاح می شود، عکس آن منتشر می شود، اما اثر واقعی آن بر زیست روزمره کسـب و کارهـا محدود می ماند. اسـتارت آپ برای رشـد باید بتواند محصول خود را تسـت کند، مشـتری جذب کند، تبلیغ کند، پرداخت انجـام دهد، داده تحلیل کند، نیـروی متخصص نگه دارد و با بازارهای بیرونـی ارتباط بگیـرد. هرکدام از این حلقه ها اگر آسـیب ببینند، کل زنجیره رشد مختل می شود.

یکی از بزرگ ترین مشکلات اقتصاد دیجیتال ایران، بی ثباتی محیط فعالیت اسـت. کسب و کار آنلاین برخلاف تصور رایج، بسیار حساس و آسـیب پذیر است. یک اختلال چندساعته در اینترنت می تواند فروش روزانه یک فروشگاه اینترنتی را کاهش دهد. محدودیت در دسترسی به پلتفرم ها می تواند هزینه بازاریابی را بالا ببرد. بسـته شدن مسیرهای ارتباطی می تواند مشـتری را از دسـترس خارج کنـد. تغییر ناگهانی مقررات می تواند مدل درآمدی یک شـرکت را نابـود کند. اینها برای کسـب و کار سنتی شـاید ضربه باشد، اما برای اسـتارت آپ دیجیتال گاهی حکم توقف کامل فعالیت را دارد.

در چنین شـرایطی، مهاجرت نیروی انسـانی به یکی از جدی ترین تهدیدهـای اقتصـاد دیجیتال تبدیل می شـود. برنامـه نویس، طراح محصـول، متخصص امنیت، تحلیلگر داده، مدیر محصول و کارشـناس بازاریابـی دیجیتال، سـرمایه های اصلی این اقتصاد هسـتند. برخلاف کارخانه های سـنتی که بخشـی از سـرمایه آنها ماشین آلات و زمین اسـت، سرمایه اصلی کسـب و کار دیجیتال در مغز نیروی انسانی قرار دارد. وقتی این نیروها احسـاس کنند امکان رشـد، درآمد پایدار و کار در مقیاس جهانی در داخل کشـور محدود است، مهاجرت به گزینه ای جدی تبدیل می شـود. با خروج این نیروها، فقط چند کارمند از کشور نمی روند؛ تجربه، دانش و آینده بخشـی از اقتصاد نوین نیز از دسـت می رود.

از سوی دیگر، سرمایه گذاری خطرپذیر در چنین فضایی تضعیف می شـود. سرمایه گذار زمانی حاضر است روی ایده های نو سرمایه بگذارد که چشـم انداز خروج، رشد و مقیاس پذیری وجود داشته باشد. اما اگر بازار محدود باشـد، اینترنت قابل پیش بینی نباشـد، مقررات ناگهانی تغییر کند و امکان تعامل خارجی پایین بیاید، سرمایه گذار ترجیح می دهد پول خود را به بازارهای کم ریسـک تر یا دارایی های سنتی ببرد. نتیجه این می شـود که اسـتارت آپ ها به جای رشد سریع، درگیر بقا می شـوند. تیم ها کوچک می مانند، ایده ها نیمه کاره رها می شوند و بازار از نوآوری واقعی محروم می شود.

اقتصاد دیجیتال فقط مسئله چند شرکت فناوری نیست. امروز تقریبا همه بخش های اقتصاد به شـکل مستقیم یا غیرمستقیم به زیرساخت دیجیتال وابسـته اند. فروشـگاه ها برای فروش آنلاین به آن نیاز دارند. تولیدکنندگان برای بازاریابی و ارتباط با مشـتری از ابزارهای دیجیتال اسـتفاده می کنند. بانک ها، بیمه ها، آموزشـگاه ها، رسانه ها، حمل و نقل، گردشـگری، خدمات درمانی و حتی کشـاورزی هوشمند، همگی بـه اقتصاد دیجیتال متصل شـده اند. بنابراین وقتـی اقتصاد دیجیتال آسـیب می بیند، فقط چند استارت آپ آسـیب نمی بینند؛ بهره وری کل اقتصاد پایین می آید.

مسئله فین تک نمونه روشنی از این وضعیت است. شرکت های مالی دیجیتال می توانند دسترسـی مردم به خدمات مالی را آسان تر کنند، هزینه مبادله را کاهش دهند، اعتبارسنجی را دقیق تر کنند و به کسب و کارهای کوچک امکان رشـد بدهند. اما فین تک بدون داده، اعتماد، تنظیم گری هوشـمند و زیرسـاخت امن رشد نمی کند. اگر تنظیم گر فقط با رویکرد محدودکننده وارد شـود، نوآوری کند می شود. اگر هم نظارت کافی نباشد، ریسک برای مصرف کننده بالا می رود. بنابراین راه درست، نه رهاسازی کامل است و نه محدودسازی سنگین؛ بلکه تنظیم گری دقیق، شفاف و متناسب با ماهیت فناوری است.

در حـوزه هایـی مانند بلاکچین نیز همین مسـئله دیده می شـود. بسیاری از کشـورها تلاش می کنند میان کنترل ریسک و بهره گیری از فرصت های فناوری تعادل ایجاد کنند. اما در ایران، فعالان این حوزه اغلب با ابهام، نگاه امنیتی، محدودیت و نبود چارچوب روشن مواجه اند. نتیجه آن اسـت که بخشی از فعالیت ها زیرزمینی یا مهاجر می شود و بخشـی دیگر اصلا شکل نمی گیرد. در حالی که اگر چارچوبی شفاف و قابل اجرا وجود داشـته باشـد، می توان هم ریسک ها را کنترل کرد و هم از ظرفیت فناوری برای شـفافیت، پرداخت، قراردادهای هوشمند و خدمات مالی نو استفاده کرد.

یکی دیگر از خطاهای رایج در سیاستگذاری اقتصاد دیجیتال، تقلیل آن به چند پروژه نمایشـی اسـت. اقتصاد دیجیتال بـا چند افتتاحیه، چنـد همایش و چند عنوان جذاب سـاخته نمی شـود. این اقتصاد به اکوسیسـتم نیاز دارد؛ اکوسیسـتمی که در آن دانشـگاه، بازار، سرمایه گـذار، دولت، کاربر، زیرسـاخت و حقوق مالکیت فکـری به هم وصل باشـند. اگر هرکـدام از این اجـزا جداگانه حرکت کنـد، نتیجه پایدار نخواهد بود. مرکز رشـد بدون سـرمایه گذار خطرپذیر، شـتاب دهنده بـدون بازار، اینترنت بدون کیفیت، قانون بدون ثبات و نیروی انسـانی بدون امید، نمی تواند اقتصاد دیجیتال بسازد.

از زاویـه اجتماعی نیز اقتصاد دیجیتـال اهمیت ویژه ای دارد. بخش بزرگی از نسـل جوان، آینده شـغلی خود را در همین حوزه می بینند. تولید محتوا، برنامه نویسـی، فروش آنلایـن، طراحی، آموزش مجازی، خدمـات نرم افـزاری، بازاریابـی دیجیتال و تجـارت الکترونیک، برای بسـیاری از جوانان راهی برای ورود به بازار کار اسـت. وقتی این مسیر محدود می شـود، فشـار بر بازار کار سنتی افزایش می یابد و بخشی از انرژی خـلاق جامعه هدر می رود. در اقتصادی کـه با بیکاری، تورم و کاهش سرمایه گذاری مولد روبه روست، نادیده گرفتن ظرفیت اقتصاد دیجیتال خطایی پرهزینه است.

پرسـش اصلی این اسـت که چه باید کرد. نخسـتین قدم، پذیرش واقعیت اسـت. اقتصاد دیجیتال با دستور و شـعار رشد نمی کند. باید کیفیت اینترنت به عنوان زیرسـاخت تولید به رسـمیت شناخته شود. همـان طور که قطعی برق برای کارخانـه هزینه دارد، اختلال اینترنت نیز برای کسـب و کار دیجیتال زیان مسـتقیم ایجاد می کند. دومین قدم، ثبات مقررات است. فعال اقتصادی باید بداند مدل کسب و کارش با یک تصمیم ناگهانی نابود نمی شود. سومین قدم، گفت وگوی واقعی با بخش خصوصی است؛ نه فقط دعوت تشریفاتی، بلکه مشارکت دادن فعالان بازار در تصمیم سازی.

چهارمین قدم، بازگشت اعتماد سرمایه گذاران است. سرمایه گذاری خطرپذیر بدون چشـم انداز رشـد شـکل نمی گیرد. دولـت می تواند به جای مداخله مسـتقیم و سـنگین، مسـیر فعالیت سـرمایه گذاران خصوصی را آسـان کند، موانع حقوقی را کاهش دهد و از شکل گیری بازارهای شـفاف حمایت کند. پنجمین قدم، نگهداشـت نیروی انسانی است. نیروی متخصص با بخشنامه نمی ماند؛ با فرصت، درآمد مناسب، احترام حرفه ای و امکان رشد می ماند. اگر محیط کسب و کار دیجیتال جذاب نباشد، موج مهاجرت ادامه خواهد یافت.

در نهایت، اقتصاد دیجیتال ایران امروز در نقطه حساسی قرار دارد. از یک طرف ظرفیت انسـانی، بازار بزرگ داخلی، تجربه چندین ساله اسـتارت آپ ها و نیاز گسترده اقتصاد به فناوری وجود دارد. از طرف دیگر، محدودیت زیرسـاختی، بی ثباتی سیاسـتی، کاهش سـرمایه گذاری و مهاجرت نیروی انسـانی این ظرفیت را تهدید می کند. اگر سیاسـتگذار فقط به افتتاح مراکز رشـد دل خوش کند، مسئله حل نمی شـود. اقتصاد دیجیتال به سقفی بلندتر نیاز دارد؛ سقفی که زیر آن اینترنت آزادتر، قوانین شفاف تر، سرمایه جسورتر و نیروی انسانی امیدوارتر نفس بکشد.

اقتصـاد آینده، بیـش از هر زمـان دیگری دیجیتـال خواهد بود. کشـورهایی که امروز زیرسـاخت و اعتماد می سـازند، فردا سـهم بیشتری از بازار، اشـتغال و بهره وری خواهند داشت. اما کشورهایی کـه اقتصاد دیجیتال را در حد شـعار نگه می دارند، نه تنها از رقابت جهانی عقب می مانند، بلکه فرصت های داخلی خود را نیز از دسـت می دهند. برای ایران، انتخاب روشـن است: یا اقتصاد دیجیتال را به عنـوان موتور رشـد جدی بگیرد، یا با ادامـه محدودیت ها و تصمیم های کوتاه مدت، شـاهد کوچک تر شدن یکی از معدود فرصت های واقعی اقتصاد کشور باشد.

سیاست جدید پولی، چالش اخذ وام برای افراد حقیقی؟

بانک مرکزی با افزایش نسـبت سـپرده قانونی بانک‌ها، عملاً به دنبال جمع‌آوری منابع از شبکه بانکی است؛ فرمولی انقباضی که در واقعیت بازار به دلیل شکاف عمیق نرخ سود و تورم، با قهر سپرده‌گذاران روبرو است و احتمالا چالش جدیدی را برای اخذ وام افراد حقیقی ایجاد می‌کند.

به گزارش ایسـنا، بانک مرکزی بالاخره از بسـته سیاسـتی خود برای مدیریت اقتصادی سال ۱۴۰۵ رونمایی کرد؛ بسته‌ای که در نگاه اول یک فرمول مناسب برای مهار تورم در شرایط خاص و جنگی به نظر می‌رسد.

جعفـر مهدی‌زاده - مدیرکل سیاسـت‌های اقتصـادی بانک مرکزی - در تشـریح این رویکرد دسـت روی یک «چالش دوگانه» گذاشت. او در صحبت‌های امروز خود گفت که «بانک مرکزی از یک‌سو با ضرورت کنترل رشـد نقدینگی و مهار تورم و از سـوی دیگر با نیاز به حمایت از رشـد اقتصادی و تامین مالی بخش‌های آسیب‌دیده مواجه است.»

سیاست‌گذار پولی برای حل این چالش، نسبت سپرده قانونی بانک‌ها را ۱.۵ واحد درصد بالا برده و گام اول آن را هم با اجرای ۰.۷۵ واحد درصد در اردیبهشت سال جاری کلید زده است.

مهدی‌زاده هدف این اقدام را «بازگرداندن ذخایر تزریق‌شـده به شبکه بانکی به ترازنامه بانک مرکزی» عنوان می‌کند تا جلوی تبدیل این منابع به نقدینگی جدید و تشدید فشارهای تورمی گرفته شود. یعنی بانک مرکزی می‌خواهد پول‌های سرگردان را از ترازنامه بانک‌ها جمع و مابقی منابع را به سمت بخش‌های اولویت‌دار بفرستد.

فاصله زیاد نرخ تورم با سود سپرده‌گذاری!

امـا این فرمول یـک واقعیت بزرگ را نادیده گرفتـه که می‌تواند تمام معادلات بازار را به هم بزند؛ «انگیزه و تمایل مردم برای سپرده‌گذاری در بانک‌ها» به دلیل تورم بالای کشور. طبق اعلام خود بانک مرکزی، میزان تـورم در ۱۲ ماه منتهی به فروردین ۱۴۰۵ نسـبت به ۱۲ ماه منتهی به فروردین ۱۴۰۴ معادل ۵۰.۶ درصد است. این نرخ تورم در حالی اعلام شد که در فروردین سـال گذشته، نرخ تورم حدود ۳۳ درصد بود و این ارقام نکات قابل توجهی است.

بانک مرکزی در حالی می‌خواهد با افزایش «نسـبت سـپرده قانونی» منابع بانک‌ها را پیش خود قفل کند که شبکه بانکی کشور مدتی است با ضعف منابع روبرو است. مهدی‌زاده معتقد است که شرایط کنونی موجب شده «پارادوکس میان مهار نقدینگی و حمایت از اقتصاد در سال ۱۴۰۵ پررنگ‌تر شـود.» در این فضای رکود تورمی، نرخ سودهای بانکی با تورم واقع در جامعه فاصله دارند. برای یک شـهروند عادی، نگه‌داشـتن ریال در حسـاب‌های بلندمدت، چیزی جز افت ارزش دارایی نیست. در چنین اتمسـفری، پول‌ها به محض ورود به سیستم تغییر ماهیت می‌دهند و به سمت بازارهای موازی مثل طلا، ارز و خودرو حرکت می‌کنند.

بسته شدن درهای اخذ وام به روی افراد حقیقی؟

در این شـرایط بانک مرکزی با افزایش سـپرده قانونی، قدرت وام‌دهی بانک‌ها را از چیزی که هست کمتر می‌کند. وقتی بانک‌ها تحت فشار این سیاست انقباضی قرار بگیرند و مردم هم تمایلی به افتتاح حساب نداشته باشند، تکیه سیستم بانکی به خود بانک مرکزی بیشتر می‌شود. مهدی‌زاده وعده داد که در قالب یک بسـته حمایتی، بـه بانک‌های همراه «خطوط اعتباری با نرخ‌های ترجیحی و تسهیلات مقرراتی» می‌دهد. سرازیر شدن پـول ارزان بانک مرکزی به این بانک‌ها، عملاً انگیزه آن‌ها برای رقابت در جذب سپرده‌های مردم و ارائه طرح‌های جذاب پاداش را کم تر می‌کند و بازار سپرده‌گذاری را سردتر از گذشته خواهد کرد.

وقتـی حمایت‌هـای بانک مرکزی مشـروط به تامین مالـی صنایع و زنجیره‌های تولیدی شـود، منابعی برای تسـهیلات خرد باقی نمی‌ماند. در ایـن وضعیت، متقاضیان عادی وام‌های خرد با درهای نسـبتا بسـته یا صف‌هـای طولانی‌تر مواجه خواهند شـد و دود کوچک شـدن کیک تسهیلات، مستقیماً به چشم مردم عادی می‌رود.

به نظر می‌رسـد سیاست‌گذار پولی در بسـته جدید خود، بیشتر روی خروجـی ترازنامـه بانک‌ها و نحوه مصرف منابع تمرکز کـرده، اما به این سوال کلیدی پاسخ نداده که وقتی رغبتی برای سپرده‌گذاری ریالی وجود ندارد، بانک‌ها قرار است کدام منابع جذب‌شده را به بخش‌های اولویت‌دار اختصـاص دهند؟ موضوعی که موفقیت این بسـته پولـی را در ماه‌های پیش‌رو، آن هم در شـرایطی که بانک مرکـزی موفقیت آن را «منوط به هماهنگی سـایر دستگاه‌ها و مراجع تصمیم‌گیری» می‌داند، با تردیدهای جدی روبرو می‌کند.

وزیر کار اعلام کرد

رسیدگی فوری به پرونده متقاضیان بیمه بیکاری



وزیر کار بر ضرورت حمایت از کارگران بیکار شده تاکید کرد و با اشاره به بازنگری آیین‌نامه قانون حمایت از صنایع در هفته جاری،گفت: تاکنون ۲۶۰ هزار نفر برای دریافت بیمه بیکاری ثبت‌نام کرده‌اند و رسیدگی به این پرونده‌ها در دستور کار فوری قرار دارد.

به گزارش ایسنا، احمد میدری در نشست با اعضای فراکسیون نظارت بر بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مجلس شورای اسلامی، با اشاره به اینکه گرانی کالاها و مشکلات ناشی از افزایش قیمت‌ها «درد مشترک مردم و مسئولان» است، گفت: هدف ما مهار تورم در شرایطی فعلی است.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی بر ضرورت حمایت فوری از کارگران بیکار شده تاکید کرد و افزود: تا کنون ۲۶۰ هزار نفر برای دریافت بیمه بیکاری ثبت‌نام کرده‌اند و رسیدگی به این پرونده‌ها در دستور کار فوری ما قرار دارد.

میدری در ادامه به اقدامات انجام شده برای صیانت از اشتغال اشاره کرد و گفت: در استان مرکزی و قم، با همکاری دستگاه‌های اجرایی، بیش ۱۵۰۰ نفر از کارگران بیکار شده مجدداً به کار بازگشته‌اند و تلاش می‌کنیم این تجربه در سایر استان‌ها نیز تکرار شود تا به‌جای صرفاً پرداخت مستمری بیکاری، بازگشت به کار در اولویت قرار گیرد.

میدری با تشریح عملکرد وزارت تعاون،کارورفاه اجتماعی در نبرد رمضان، یکی از محورهای مهم سیاستی دولت چهاردهم را تأمین مالی غیرنقد دانست و توضیح داد: این روش، تورم کمتری ایجاد می‌کند و برای واحدهای تولیدی و سایر فعالیت‌ها در دستور کار قرار گرفته است. در همین راستا، نشستی با بانک‌های مختلف برگزار می‌کنیم تا تأمین مالی غیرنقد را برای بنگاه‌ها گسترش دهیم.

بازنگری آیین‌نامه قانون حمایت از صنایع این هفته

وی همچنین به اصلاح آیین‌نامه قانون حمایت از صنایع و جلوگیری از تعطیلی کارخانه‌ها اشاره کرد و افزود: این هفته در نشست با وزارت صنعت، معدن و تجارت، این آیین‌نامه را متناسب با شرایط جنگی بازنگری می‌کنیم تا از تعطیلی بنگاه‌ها جلوگیری شود.

وزیررفاه در این نشست در حوزه معیشت و توزیع کالا، از استفاده از شبکه گسترده فروشگاه‌های طرف قرارداد شرکت صنایع شیر ایران برای توزیع کالاهای اساسی و کالابرگ خبر داد و گفت: اعلام آمادگی کرده‌ایم که با استفاده از ۱۳۰ هزار فروشگاه طرف قرارداد این شرکت کالاهای مورد نیاز مردم توزیع شود. تأمین کالا بر عهده وزارت جهاد کشاورزی است و ما مسئولیت بخشی از شبکه توزیع را برعهده داریم. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تأکید کرد: بیمه تکمیلی بازنشستگان کشوری برقرار و متناسب با افزایش هزینه دارو و درمان، سطح تعهدات آن نیز بالا برده شده است.

وی گفت: آیین‌نامه مشاغل و کارهای خانگی بر اساس ماده ۱۹۶ قانون کار تهیه شده و در شورای مربوطه مطرح می‌شود.

میدری با قدردانی از کارکنان حوزه دارو و شرکت‌های تأمین‌کننده در دوران جنگ گفت: کارگران بخش دارو سه شیفت کار کرده‌اند تا دارو تأمین شود. وزیرکار درعین حال با اشاره به فضای همدلی در دولت و دستگاه‌ها در این «شرایط جنگ» گفت: امروز هرفردی در جای خودش مشغول کار است و منتظر دستور نمی‌ماند. ما با وجود محدودیت‌های شدید، تلاش می‌کنیم دستاوردهای زمان جنگ را حفظ کنیم و در نهایت، در عرصه اقتصادی هم آبرومندانه پیروز شویم.

استفاده حداکثری از ظرفیت‌های وزارت کار برای خدمت به بازنشستگان و حل مسایل کشور

محمدرضا رضایی کوچی ـ نماینده مردم جهرم و خفر و رئیس فراکسیون نظارت بر بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی مجلس شورای اسلامی نیز با قدردانی از حضور میدانی و مستمر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ایام جنگ رمضان،وزارت کار را یکی از قدرتمندترین وزارتخانه‌های دولت در حوزه‌های اقتصادی، تولیدی و اجتماعی توصیف کرد و بر لزوم استفاده حداکثری از ظرفیت‌های گسترده این وزارتخانه برای خدمت به بازنشستگان و کمک به حل مسائل کشور تأکید کرد.

وی نشست مشترک با وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به گستردگی مأموریت‌های این وزارتخانه گفت: این وزارتخانه واقعاً ترکیبی از همه مأموریت‌های دولت است و در بسیاری از عرصه‌های اقتصادی و اجتماعی کشور حضور جدی دارد و در حوزه صنعت و تولید نیز ظرفیت‌های بسیارزیادی دارد؛ بنابراین وزارت کار، یک وزارتخانه قدرتمند است.

رضایی کوچی افزود:با تدبیر و مدیریت صحیح،نه تنها می‌توان به جامعه مخاطب مستقیم این وزارتخانه یعنی بازنشستگان عزیز، خدمات خوبی ارائه داد،بلکه می‌توان به حل مسائل کلان کشور هم کمک فراوانی کرد. دراین نشست نیز با توضیحات ارائه شده اشراف بیشتری بر موضوعاتی که با مأموریت‌های این فراکسیون مرتبط است پیدا کردیم و حتماً با هم‌افزایی می‌توانیم بسیاری از مشکلات را برطرف کنیم.

وی خطاب به وزیر کار گفت:مأموریت‌های شما هم از نظر کمّی و هم کیفی بسیار گسترده است و همین گستردگی می‌تواند به شما کمک کند؛ شما خودتان پای کار هستید و با سرعت بهتر و برنامه‌ریزی دقیق‌تر، هم در خدمت‌رسانی به بازنشستگان و هم در حل مسائل اقتصادی کشور موفق‌تر خواهید بود.

نماینده مردم جهرم و خفر همچنین با اشاره به عملکرد فراکسیون متبوع خود گفت: این فراکسیون یکی از فراکسیون‌های فعال و اثرگذار مجلس بوده که جلسات مستمری با اتاق‌های بازرگانی، بخش تعاون و سایر بخش‌های مرتبط برگزار کرده است و انصافاً در دوره جنگ رمضان هم جلسات و پیگیری‌های ما کارگشا بوده است.حضور میدانی شما در این ایام، می‌تواند تکمیل‌کننده زنجیره پیگیری‌ها و اقدامات باشد.

تقدیر نمایندگان مجلس از حضور میدانی وزیر کار در طول جنگ رمضان

وی با تقدیر مجدد از حضور میدانی وزیر کار در روزهای سخت جنگ رمضان و همراهی نزدیک با اقشار مختلف مردم، به ویژه بازنشستگان،تأکید کرد: امیدواریم با استمرار این همراهی و با استفاده حداکثری از ظرفیت‌های گسترده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، شاهد گشایش‌های ملموس در زندگی بازنشستگان، کارگران و تولیدکنندگان کشور باشیم.

زهرا سعیدی ـ نماینده مردم مبارکه در مجلس نیز با اشاره به اولویت‌های معیشتی مردم، خواستار ورود ویژه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای کنترل قیمت کالاهای اساسی و حمایت از حقوق بازنشستگان صندوق فولاد شد.

وی با قدردانی از تلاش‌های وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خدمت به نظام و رهبری، رویکردی وی را در طول جنگ رمضان را جهادی دانست و بر لزوم حفظ و ارتقای اعتبار این جایگاه تأکید کرد.

تشکیل کارگروه ویژه برای کنترل بازار

نماینده مردم مبارکه با اشاره به چالش‌های معیشتی مردم، اظهار داشت: وزارت رفاه می‌تواند با مدیریت مستقیم بر فروشگاه‌های تحت نظارت خود، نقش مؤثری در کاهش قیمت‌ها و حمایت از سبد مصرفی خانوار ایفا کند.

وی خواستار تشکیل یک کارگروه ویژه برای کنترل بازار شد و ضمن تقدیر از تلاش‌های فراکسیون‌های مرتبط در پیگیری امور، بر عزم نمایندگان برای حل مشکلات مردم در سخت‌ترین شرایط اقتصادی تأکید کرد.

بازارها روی موج بی قراری؛ چرا طلا، خودرو و بورس همزمان خبرساز شدند؟

فرصت امروز: اقتصاد ایران در روزهای اخیر دوباره تصویری آشنا اما نگران کننده از خود نشان داده است؛ تصویری که در آن بازارهای مختلف، هر کدام با زبان خود، از یک واقعیت مشترک حرف می زنند: بی قراری پول. طلا و سکه نوسان می کنند، خودرو همچنان میان قیمت کارخانه و بازار آزاد فاصله ای سنگین دارد، بورس سبزپوش می شود و نقدینگی میان بازارها جابه جا می شود؛ اما پشت این رفت و برگشت ها، فقط عدد و نمودار نیست. آنچه بازارها نشان می دهند، بازتاب انتظارات تورمی، بی اعتمادی به ثبات قیمت ها و تلاش خانوارها و سرمایه گذاران برای حفظ ارزش دارایی است.

در نگاه اول ممکن است رشد بورس، افزایش قیمت طلا و تداوم فاصله قیمت خودرو سه خبر جداگانه به نظر برسند، اما در واقع هر سه در یک زمین بازی می کنند. وقتی فعالان اقتصادی نسبت به آینده نرخ ارز، تورم و سیاستگذاری اطمینان ندارند، پول به دنبال پناهگاه می گردد. یک روز به سمت طلا و سکه می رود، روز دیگر وارد بورس می شود و در مقطعی دیگر، خودرو را به کالای سرمایه ای تبدیل می کند. این رفتار، بیش از آنکه نشانه رونق اقتصادی باشد، نشانه نگرانی از کاهش قدرت خرید پول ملی است. بازار طلا و سکه معمولا سریع تر از بسیاری از بازارها به انتظارات واکنش نشان می دهد. حتی اگر قیمت جهانی طلا تغییر بزرگی نداشته باشد، انتظارات داخلی درباره نرخ ارز، تورم و ریسک های سیاسی می تواند قیمت طلا در بازار ایران را جابه جا کند. همین ویژگی باعث شده طلا برای بخشی از جامعه، نه فقط کالای زینتی، بلکه ابزار حفظ ارزش دارایی باشد. خانواده ای که نگران آینده قیمت هاست، سرمایه گذاری بلندمدت تولیدی نمی کند؛ ممکن است سکه، طلای آب شده یا ارز بخرد تا از موج تورم عقب نماند. این رفتار از منظر فردی قابل فهم است، اما در سطح اقتصاد کلان، نشانه قفل شدن اعتماد عمومی به آینده است.

خودرو نیز سال هاست از کالای مصرفی فاصله گرفته و در ذهن بسیاری از خریداران به دارایی قابل معامله تبدیل شده است. وقتی فاصله قیمت کارخانه و بازار به صدها میلیون تومان می رسد، بازار خودرو دیگر فقط محل خرید وسیله نقلیه نیست؛ میدان توزیع رانت، انتظار برای ثبت نام، قرعه کشی، فروش امتیاز و سفته بازی است. هرچه سیاستگذار بیشتر در قیمت گذاری دستوری بماند و عرضه نیز نتواند پاسخگوی تقاضا باشد، شکاف بازار و کارخانه عمیق تر می شود. نتیجه آن است که مصرف کننده واقعی، یعنی کسی که برای نیاز روزمره خودرو می خواهد، اغلب بازنده اصلی این بازی است.

در چنین وضعیتی، خبر رشد بورس هم باید با دقت بیشتری خوانده شود. سبزپوشی بازار سهام و نزدیک شدن شاخص به قله های تازه، در ظاهر خبری مثبت است، اما پرسش اصلی این است که این رشد از کجا می آید. اگر افزایش شاخص نتیجه بهبود سودآوری واقعی شرکت ها، رشد تولید، افزایش صادرات و ثبات در سیاستگذاری باشد، می توان آن را نشانه ای از بهبود دانست. اما اگر رشد بازار بیشتر به دلیل انتظارات تورمی، افزایش ارزش جایگزینی دارایی شرکت ها یا ورود نقدینگی سرگردان باشد، آنگاه باید با احتیاط درباره آن قضاوت کرد. بورسی که از تورم تغذیه می کند، الزاما اقتصاد را نجات نمی دهد؛ فقط شکل دیگری از واکنش جامعه به تورم است.

مسئله اصلی اینجاست که در اقتصاد ایران، بازارها اغلب زودتر از آمارهای رسمی حرف می زنند. وقتی خانوارها احساس می کنند قیمت ها در ماه های آینده بالاتر خواهد رفت، رفتارشان تغییر می کند. خریدهای احتیاطی افزایش می یابد، تقاضا برای دارایی های امن بیشتر می شود، فروشندگان از عرضه عجولانه خودداری می کنند و سرمایه گذاران کوتاه مدت فعال تر می شوند. همین رفتارها می تواند تورم انتظاری را به تورم واقعی تبدیل کند. به بیان ساده، وقتی همه منتظر گرانی هستند، خود این انتظار می تواند به موتور گرانی تبدیل شود.

این وضعیت برای تولیدکنندگان نیز پیام روشنی دارد. بنگاهی که نمی داند مواد اولیه را در ماه آینده با چه قیمتی تهیه خواهد کرد، نمی تواند برنامه ریزی دقیق داشته باشد. تولیدکننده ای که با نوسان ارز، سختگیری بانکی، هزینه بالای تامین مالی و کاهش قدرت خرید مصرف کننده روبه روست، یا قیمت را افزایش می دهد یا تولید را محدود می کند. هر دو مسیر برای مصرف کننده نهایی هزینه دارد. از یک سو کالا گران تر می شود و از سوی دیگر، رکود در بازار عمیق تر خواهد شد.

در بازار خودرو، این مسئله آشکارتر است. کاهش قدرت خرید مردم باعث شده بسیاری از خریداران واقعی از بازار خارج شوند، اما قیمت ها لزوما به همان نسبت کاهش پیدا نمی کند. دلیل آن روشن است: خودرو در ایران فقط تابع عرضه و تقاضای مصرفی نیست، بلکه به انتظارات تورمی و سیاست های محدودکننده نیز وابسته است. وقتی مردم تصور می کنند قیمت خودرو در آینده بالاتر می رود، حتی کاهش معاملات هم نمی تواند به سرعت قیمت ها را به سطح منطقی برگرداند. بازار در چنین شرایطی قفل می شود؛ فروشنده حاضر نیست ارزان تر بفروشد و خریدار توان خرید ندارد.

طلا نیز همین نقش را در مقیاسی متفاوت بازی می کند. هر بار که نااطمینانی افزایش می یابد، تقاضا برای دارایی های نقدشونده و کم ریسک بیشتر می شود. سکه و طلا به دلیل نقدشوندگی بالا، حجم کوچک و سابقه ذهنی جامعه، در چنین شرایطی مقصد طبیعی سرمایه های خرد هستند. این موضوع البته فقط به ایران محدود نیست، اما در اقتصادهای تورمی شدت بیشتری دارد. در اقتصادی که سپرده بانکی، دستمزد و درآمد ثابت از تورم عقب می ماند، خانوارها به بازارهایی پناه می برند که تصور می کنند کمتر از تورم جا می مانند.

در این میان، سیاستگذار با یک دوگانه دشوار روبه روست. از یک طرف باید تورم و انتظارات تورمی را کنترل کند و از طرف دیگر، نباید با تصمیم های ناگهانی و سرکوبگرانه، رکود را تشدید کند. تجربه سال های گذشته نشان داده کنترل دستوری قیمت ها معمولا فقط ظاهر بازار را آرام می کند، نه واقعیت آن را. قیمت گذاری دستوری، محدودیت های ناگهانی، برخوردهای مقطعی و وعده های کوتاه مدت شاید برای چند روز تیترها را آرام کند، اما اگر ریشه های تورم، کسری بودجه، رشد نقدینگی، نااطمینانی ارزی و ضعف تولید حل نشود، بازارها دوباره مسیر خود را می روند.

نکته مهم دیگر، نقش اعتماد است. اقتصاد فقط با بخشنامه اداره نمی شود. بازارها به پیام های رسمی گوش می دهند، اما بیشتر از آن، به رفتار واقعی سیاستگذار نگاه می کنند. اگر فعال اقتصادی احساس کند سیاست ها قابل پیش بینی نیست، سرمایه خود را به جای تولید، به دارایی های امن منتقل می کند. اگر خانوار احساس کند درآمدش از تورم عقب مانده، مصرف ضروری را کاهش می دهد و پس انداز خود را به طلا، ارز یا کالای بادوام تبدیل می کند. اگر سهامدار احساس کند ارزش پول در حال کاهش است، ممکن است وارد بورس شود، اما نه الزاما به دلیل امید به تولید، بلکه برای فرار از کاهش ارزش نقدینگی.

به همین دلیل، خبرهای امروز بازارها را نباید جدا از هم دید. افزایش یا نوسان قیمت طلا، شکاف قیمت خودرو و رشد بورس، سه نشانه از یک بیماری مشترک هستند: اقتصاد هنوز با مسئله ثبات دست و پنجه نرم می کند. تا زمانی که تورم مهار نشود، سیاستگذاری قابل پیش بینی نباشد و مسیر سرمایه گذاری مولد جذاب تر از سفته بازی نشود، نقدینگی همچنان میان بازارها حرکت خواهد کرد. یک روز سکه مقصد آن است، روز دیگر خودرو و روز دیگر سهام.

اقتصاد ایران برای خروج از این چرخه، بیش از هر چیز به بازسازی اعتماد نیاز دارد. اعتماد یعنی خانوار بداند درآمدش در برابر تورم بی دفاع نیست. تولیدکننده بداند مقررات ناگهانی تغییر نمی کند. سرمایه گذار بداند سودآوری واقعی از مسیر تولید ممکن است، نه فقط از موج سواری روی تورم. بازار بداند قیمت ها قرار نیست با دستور ثابت بماند، بلکه با انضباط مالی، سیاست پولی قابل اعتماد و افزایش عرضه واقعی کنترل می شود.

در نهایت، بازارهای امروز ایران آینه ای در برابر سیاستگذار گذاشته اند. در این آینه، بورس سبز، طلا پرنوسان و خودرو گران، هرکدام فقط یک خبر نیستند؛ پیام هستند. پیام آنها این است که نقدینگی هنوز آرام نگرفته، انتظارات هنوز مهار نشده و جامعه هنوز به دنبال راهی برای حفظ ارزش دارایی خود می گردد. تا زمانی که این پیام جدی گرفته نشود، هر موج تازه در بازارها، فقط نامی جدید برای همان نگرانی قدیمی خواهد بود.

اخبار

به زودی انجام می‌شود

ثبت‌نام مسکن استیجاری با امکانات کامل در تهران و مشهد

آن‌طور که معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده، تعداد قابل توجهی مسکن استیجاری در کلان‌شهرهایی همچون تهران و مشهد تامین شده که در اختیار مستاجران قرار می‌گیرد. گفته می‌شود واحدها با کابینت و پکیج تحویل می‌شود و پس از وقفه ناشی از جنگ رمضان ثبت‌نام این طرح به زودی آغاز خواهد شد.

به گزارش ایسنا، واحدهای مسکن استیجاری که قرار بود اواخر سال گذشته ثبت نام آن آغاز شود و به دلیل وقوع جنگ به تعویق افتاد با امکاناتی همچون کابینت، پکیج و رادیاتور و سایر تجهیزات داخلی تحویل می‌شود.

از اواسط سال گذشته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که طرح مسکن استیجار عمومی را در دستور کار خود قرار داده است. مطابق این طرح خانوارهایی که در دهک‌های یک تا شش قرار د ارند می‌توانند ثبت نام کنند. فرزانه صادق ـ وزیر راه و شهرسازی ـ اعلام کرد که ۱۰ هزار واحد مسکونی به تملک این وزارتخانه درآمده و در قالب مسکن استیجاری در اختیار مستاجران قرار می‌گیرد. بهمن ماه سال قبل اعلام شد که به زودی ثبت نام طرح مسکن استیجار عمومی آغاز می‌شود. اما با وقوع جنگ تحمیلی سوم در اسفندماه این برنامه به تعویق افتاد. به تازگی معاون وزیر راه و شهرسازی در نشست هفتگی پایش طرح‌های حمایتی مسکن با اشاره به برنامه‌ریزی برای آغاز ثبت‌نام طرح مسکن استیجاری زوج‌های جوان، اعلام کرد: به زودی ثبت‌نام طرح تامین مسکن استیجاری برای زوج‌های جوان آغاز خواهد شد و زوج‌های جوان فاقد مسکن که کمتر از ۵ سال از تاریخ ازدواج آن‌ها سپری شده است و در دهک‌های ۱ تا ۶ درآمدی قرار دارند، می‌توانند در این طرح نام‌نویسی کنند. وی افزود: یک موضوع مهم در تامین مسکن استیجاری زوج‌های جوان، تاکید بر تکمیل و قابل سکونت بودن این واحدها به لحاظ تجهیزاتی همچون کابینت، پکیج و رادیاتور و سایر تجهیزات داخلی است. طاهرخانی با اشاره به تامین تعداد قابل توجهی واحد استیجاری در فاز اول اجرای این طرح در کلانشهرهایی همچون تهران و مشهد و همچنین در شهرهای جدید، گفت: استان‌ها و شهرهای جدید، تمرکز خود را بر تجهیز واحدها قرار دهند تا بتوانند در اسرع وقت این واحدها را به بازار اجاره عرضه کنند. فرزانه صادق ـ وزیر راه و شهرسازی ـ نیز در این نشست گفت: تامین مسکن استیجاری زوج‌های جوان به رغم تمام موانع و محدودیت‌های ناشی از شرایط جنگی و تمرکز امکانات بر موضوع بازسازی، از اولویت‌های دولت و وزارت راه و شهرسازی است و باید با جدیت پیگیری و اجرا شود. وی بر ضرورت پیگیری جدی برای تسریع در پیشبرد طرح تامین مسکن استیجاری زوج‌های جوان تاکید کرد و در عین حال از برکناری پیمانکاران کم‌کار در طرح‌های حمایتی مسکن خبر داد. بنابراین گزارش، مسکن استیجار با دو روش شامل خرید واحدهای ساخته شده از سازندگان و واگذاری زمین‌های دولتی به سازندگان برای ساخت انبوه‌سازی و اجاره‌داری اجرا خواهد شد.

هشدار مرغداران درباره تبعات جهش قیمت جوجه

رئیس اتحادیه سراسری تعاونی‌های کشاورزی پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی ایران با اشاره به افزایش جوجه‌ریزی از دهه سوم فروردین‌ماه و ثبات نسبی عرضه در بازار از نیمه دوم خرداد ماه از احتمال تعدیل و کاهش نسبی قیمت مرغ طی هفته‌های آینده خبر داد و همزمان نسبت به تداوم افزایش قیمت جوجه و تاثیر آن بر نرخ نهایی مرغ برای مصرف‌کنندگان هشدار داد. به گزارش ایسنا، طی دو روز گذشته اخباری مبنی بر نرخ مصوب مرغ درب مرغداری و قیمت مصرف‌کننده منتشر شد و این در حالیست که ارز ترجیحی بر کالای اساسی حذف شده و این ارز ترجیحی و حمایتی تنها شامل تعداد محدودی از کالاها است که برای شفافیت موضوع این اعلام قیمت‌ها به گفت و گو با رئیس اتحادیه سراسری تعاونی‌های کشاورزی پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی ایران پرداختیم. حبیب اسدالله‌نژاد - مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های کشاورزی پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت بازار مرغ با بیان اینکه در حال حاضر نرخ مصوبی برای مرغ وجود ندارد و موضوع قیمت‌ها صرفا ارشادی و متعارف است، به وضعیت تولید مرغ در ماه‌های اخیر اشاره کرد و افزود: در دو هفته نخست فروردین‌ماه با کاهش تولید مواجه بودیم، اما در هفته‌های سوم و چهارم شرایط تولید نسبت به ابتدای ماه بهتر شد. همچنین در اردیبهشت‌ماه حدود ۲۴ میلیون قطعه بیشتر از فروردین‌ماه جوجه‌ریزی انجام شده است.

پیش‌بینی آرامش بازار در هفته‌های آینده

اسدالله‌نژاد ادامه داد: با توجه به اینکه رفتارهای هیجانی در بازار مشاهده نمی‌شود و مرغ به اندازه کافی در فروشگاه‌ها و ویترین‌ها وجود دارد، پیش‌بینی ما این است که طی ۱۵ روز آینده قیمت‌ها عرضه بیشتر و قیمت‌ها متعارف‌تر شود. وی در ادامه با اشاره به افزایش قیمت جوجه یک‌روزه گفت: متاسفانه قیمت جوجه در حال حاضر بسیار بالاست و این موضوع به‌طور مستقیم بر قیمت تمام‌شده مرغ تاثیر می‌گذارد. اگر سیاست‌گذاری مناسبی در این بخش انجام نشود و جلوی سودجویی‌ها در عرضه جوجه گرفته نشود، بازار با چالش جدی روبه‌رو خواهد شد.

قیمت جوجه به ۱۳۵ هزار تومان رسید

مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های کشاورزی پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی ایران تصریح کرد: قیمت تمام‌شده جوجه یک‌روزه بر اساس آنالیز کارشناسی حدود ۷۰ تا ۶۵ هزار تومان است. حتی تفاهم‌نامه‌ای با انجمن جوجه یک‌روزه تنظیم شد تا ۳۰ درصد جوجه مورد نیاز مرغداران با قیمت ۸۰ هزار تومان در اختیار مرغداران قرار گیرد تا به حفظ تعادل بازار کمک کند و بازار آرام شود، اما این توافق نیز با عدم همکاری لازم از سوی واحدهای مرغ مادر به طور کامل انجام نمی‌شود و اکنون جوجه در بازار با قیمت ۱۳۰ تا ۱۳۵ هزار تومان عرضه می‌شود و روند افزایشی آن همچنان ادامه دارد. اگر این وضعیت کنترل نشود، اثر آن طی ۱۵ تا ۲۰ روز آینده در بازار مرغ نمایان خواهد شد و در نهایت مردم باید هزینه این نابسامانی را پرداخت کنند؛ در حالی که با شرایط فعلی معیشتی و اقتصادی، چنین سودجویی‌هایی قابل قبول نیست.

افزایش هزینه‌ها در بخش تولید

اسدالله‌نژاد درباره وضعیت نهاده‌ها و هزینه‌های تولید نیز گفت: در فصل گرما محدودیتی در حوزه انرژی و آب اعمال نشده، اما قیمت تمامی مؤلفه‌های تولید افزایش یافته است. به طور معمول قیمت مرغ بین ۱۰ تا ۱۵ درصد بالاتر یا پایین‌تر از قیمت کارشناسی و تمام‌شده عموما نوسان دارد و در اغلب مواقع حتی پایین‌تر از نرخ کارشناسی است، مگر در شرایط کمبود که قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند.

اختلاف قیمت مرغ زنده تا بازار مصرف

مدیر عامل اتحادیه سراسری تعاونی‌های کشاورزی پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی ایران با بیان اینکه در حال حاضر نرخ مرغ زنده شرایط غیرمتعارفی ندارد، گفت: قیمت مرغ زنده عموما بین ۱۰ تا ۱۵ درصد اختلاف با قیمت واقعی و کارشناسی و متناسب با عرضه و تقاضا وارد بازار می‌شود و عموما مرغداران شرایط عرضه پایین‌تر از قیمت کارشناسی را تجربه می‌کنند، اما به دلایلی که گفته شد اکنون حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد بالاتر از نرخ کارشناسی است که پیش‌بینی می‌کنیم موقتی باشد. یکی از مشکلات موجود، فاصله زیاد میان قیمت مرغ زنده و قیمتی است که به دست مصرف‌کننده می‌رسد. همچنین در حالی که قیمت مرغ زنده یکسان است، نرخ عرضه در واحدهای صنفی مختلف تفاوت دارد و همین مسئله باعث برهم خوردن نظم بازار می‌شود.

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت نامی به شماره انتظامی ۳۲۶ ایران ۳۹۱۱۱ با شماره موتورCE ۰۲۴۲۶۹۶ شماره شاسی NBA***۱۲۵A۸۷۷۰۱۰۷۲ متعلق به اینجانبسمیه قهرمان زاده به کد ملی ۰۰۱۱۰۱۶۶۲۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

برابر آراء هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراین تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵روز در دو نشریه آگهی های ثبتی(کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می شود.

بخش۵

۱- پلاک ۶۹- اصلی قریه کشتان کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۸۲۲ آقای هادی ابراهیمی پور فرزند یوسف ۳ دانگ منزل به مساحت ۲۶۲/۷ متر از پلاک ۵۷ فرعی از محل مالکیت براتعلی ابراهیمی پور برابر رای۱۴۰۵/۲۹۵۴

پلاک ۷۲- اصلی کلاته کاهی

۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۵۷ خانم مرضیه فیاض فرزند محمدعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۳۷/۵۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۶۱

۲/۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۵۸ خانم مرضیه فیاض فرزند محمدعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۳۲/۴۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۷۶

۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۵۹ آقای صفرعلی امیدی فرزند اسمعیل شش دانگ منزل به مساحت ۴۸۹/۰۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۴۵

۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۶۰ آقای صفرعلی امیدی فرزند اسمعیل شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۲۲/۷۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی صفرعلی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۴۶

۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۶۱ آقای صفرعلی امیدی فرزند اسمعیل شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۸۱/۶۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۸۶

۶کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۶۲ آقای صفرعلی امیدی فرزند اسمعیل شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۶۱/۳۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی صفرعلی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۴۹

۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۶۷ آقای مهدی امیدی فرزند صفرعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۳۱/۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۵۵

۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۶۸ آقای مهدی امیدی فرزند صفرعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۹۸/۷۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۵۲

۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۷۱ آقای مهدی امیدی فرزند صفرعلی شش دانگ منزل به مساحت ۴۹۰/۲۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۱۳

۱۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۷۲ آقای مهدی امیدی فرزند صفرعلی شش دانگ منزل به مساحت ۲۸۸/۱۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۴۳

۱۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۷۴ آقای دانیال امیدی فرزند صفرعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۳۰/۴۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۰۳

۱۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۷۶ آقای دانیال امیدی فرزند صفرعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۷۸/۴۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۸۳

۱۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۷۷ آقای یوکابه امیدی فرزند صفرعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۷۱/۳۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۹۱

۱۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۷۸ آقای یوکابه امیدی فرزند صفرعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۶۷/۳۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت صفر علی امیدی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۸۰

پلاک ۷۳- اصلی قریه حسین

۱۵.کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۵۴ آقای مصطفی مرادی فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۴۱۹۱/۵۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدحقانی قنبرزاده برابر رای۱۴۰۵/۲۱۲۶

۱۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۱۹۱ خانم زهره غلامی کشتان فرزند غلامحسین شش دانگ مغازه به مساحت ۲۴/۷۶ متر از پلاک ۹۶ فرعی از محل مالکیت ورثه بابا محمد حاتمی و۱۴۱۸ فرعی از محل مالکیت غلامحسین غلامی کشتان برابر رای۱۴۰۵/۲۹۴۰

۱۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۰۱۹ آقای عبداله قربانی حصاری فرزند علی اصغر شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۸/۴۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسین صفی خانی برابر رای۱۴۰۵/۲۶۷۴

۱۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۵۶ آقای احمدرضا حقانی قنبرزاده فرزند غلامحسن شش دانگ باغ به مساحت ۱۰۲۹/۳۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد حقانی قنبرزاده برابر رای۱۴۰۵/۲۸۱۸

۱۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۷۴ آقای جواد خوشی فرزند ابراهیم شش دانگ منزل به مساحت ۹۶/۵۴ متر از پلاک ۳۱۶۹ فرعی از محل مالکیت عباس عابدی برابر رای۱۴۰۵/۲۳۰۲

۲۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۷۶۶ آقای مهدی امامی فرزند غضنفر شش دانگ منزل به مساحت ۱۶۰/۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ورثه بابا محمد حاتمی - ثریا برابر رای۱۴۰۵/۲۱۷۴

۲۱.کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۰۵ آقای پیرعلی مهرآبادی فرزند محمد شش دانگ منزل به مساحت ۱۷۱/۶۱ متر از پلاک ۴۱۵ فرعی از محل مالکیت سند رسمی خود متقاضی و۴۱۴ فرعی از محل مالکیت حسین پژوهنده برابر رای۱۴۰۵/۲۹۲۵

پلاک ۷۵- اصلی کوشکی

۲۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۴۶ آقای مهدی پرویزیان فرزند غلامرضا شش دانگ باغ به مساحت ۱۹۹۳/۵ متر از پلاک ۱۷۵ فرعی از محل مالکیت آدینه محمد ملایی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۷۱

۲۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۶۷ خانم سودابه بداغ آبادی فرزند عباس شش دانگ منزل به مساحت ۹۹/۰۸ متر از پلاک ۱۹۸ فرعی از محل مالکیت فاطمه فلاح برابر رای۱۴۰۵/۲۷۹۸

۲۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۶۹ خانم زهرا صفدریان فرزند عید محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۸۲/۲۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عیسی شکیبای برابر رای۱۴۰۵/۲۲۳۵

۲۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۷۴ آقای حسن اکرمی فرزند عزیزاله شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۴۷۵۱/۶۳ متر از پلاک ۲۶۳ فرعی از محل مالکیت حسن اکرمی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۲۹

۲۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۷۵ آقای حسن اکرمی فرزند عزیزاله شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۴۲۵۶۰/۹۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسن اکرمی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۳۱

۲۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۷۶ آقای حسن اکرمی فرزند عزیزاله شش دانگ مزرعه به مساحت ۱۱۷۰/۸ متر از پلاک ۲۱۹ فرعی از محل مالکیت علی اکبر رامشینی و۲۱۹ فرعی از محل مالکیت حسین اکرمی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۳۳

۲۸.کلاسه ۵۴۲۲۶۲۴۱۰۱۸۰۶۴۰۰۶۳۹۵۲۰۷۰۷ آقای محمود نجفی کوشکی فرزند قربان شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۴۹۳۷/۲ متر از پلاک ۱۹۷ فرعی از محل مالکیت عباس نجفی برابر رای۱۴۰۴/۷۰۷۷

پلاک ۷۶- اصلی کلاته بربریها

۲۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۶۰ آقای مسعود اکرمی فرزند حسن شش دانگ مزرعه به مساحت ۵۶۰۶/۸۷ متر از پلاک ۱ فرعی از محل مالکیت مسعود و مهدی اکرمی و زینب خیرخواه کوشکی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۴۱

۳۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۶۱ آقای مهدی اکرمی فرزند حسن شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۶۰۰/۱ متر از پلاک ۱ فرعی از محل مالکیت مسعود ومهدی اکرمی و زهرا خیر خواه برابر رای۱۴۰۵/۲۲۳۹

۳۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۶۳ خانم ملیحه اکرمی فرزند حسن شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۰۰/۶۵ متر از پلاک ۱ فرعی از محل مالکیت حسن اکرمی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۳۷

پلاک ۷۷- اصلی جوشقان

۳۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۶۱ خانم زهرا سنگ سفیدی فرزند عباس شش دانگ مزرعه به مساحت ۷۵۱۲/۴۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی زهرا سنگ سفیدی برابر رای۱۴۰۴/۱۶۵۷

پلاک ۸۴- اصلی چهل حصار

۳۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۷۸ آقای حسین منصوری مطلق فرزند قربان شش دانگ مزرعه به مساحت ۳۸۰۰ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسینعلی منصوری مطلق برابر رای۱۴۰۴/۰۴۰۰

پلاک ۹۱- اصلی کروجده

۳۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۹۵۶ آقای موسی الرضا حسین پور فرزند نصرالدین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۴۰۰/۶۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت جان محمد خانی و رسول خانی و مهران انداده برابر رای۱۴۰۵/۲۷۸۳

۳۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۹۵۷ آقای رضا حسین پور فرزند نصرالدین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۰۰/۰۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامحسن حاتم زاده و حبیب اله انداده برابر رای۱۴۰۵/۲۷۷۹

پلاک ۹۴- اصلی نیشکش

۳۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۷۳۷ شرکت تعاونی آفتاب نشینان پساب اسفراین فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۱۵۶۲۱۰/۸۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت میرزا محمد خلیلی و قربان پناهی وعلی کبر حسین زاده وحسینعلی حسین زاده و غلامرضا و محمد کاظم خواست و غفور و جعفر قلی زینلی و غلامحسن ایزانلو و غیره برابر رای۱۴۰۵/۲۲۸۴

پلاک ۱۰۳- اصلی ایزی

۳۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۸۱۰ آقای محمد رحیم زاده فرزند محمدرحیم شش دانگ باغ به مساحت ۶۰۴۱/۵۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت مشاعی محمد رحیم زاده و علی توکلیان برابر رای۱۴۰۵/۲۳۰۹

پلاک ۱۲۹- اصلی دولت آباد

۳۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۹۶۴ آقای علی اصغر نظری فرزند محمدعلی شش دانگ مزرعه به مساحت ۱۲۹۳/۶۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدعلی نظری برابر رای۱۴۰۵/۲۸۵۶

۳۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۹۶۵ آقای علی اصغر نظری فرزند محمدعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۳۴۰/۰۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد علی نظری برابر رای۱۴۰۵/۲۸۴۷

۴۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۹۶۶ آقای علی اصغر نظری فرزند محمدعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۷۰۵/۶۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدعلی نظری برابر رای۱۴۰۵/۲۸۵۹

۴۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۹۶۷ آقای علی اصغر نظری فرزند محمدعلی شش دانگ مزرعه به مساحت ۲۲۷۷/۳۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدعلی نظری برابر رای۱۴۰۵/۲۸۵۲

۴۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۹۶۸ آقای علی اصغر نظری فرزند محمدعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۴۰۳۱/۳۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدعلی نظری برابر رای۱۴۰۵/۲۸۶۴

۴۳.کلاسه ۵۴۷۸۲۵۴۰۹۱۱۵۸۴۰۰۶۳۸۴۷۱۳۱۱ آقای رضا حسینی فرزند حسین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۴۶۱/۸۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت امراله کسکنی برابر رای۱۴۰۴/۳۶۴۲

پلاک ۱۳۲- اصلی کلاته سنجر

۴۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۷۵۳ آقای اسیه موسی پور فرزند عبدالعظیم شش دانگ باغ به مساحت ۴۶۵۹/۶۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موسی کهنسال برابر رای۱۴۰۵/۲۷۳۳

۴۵.کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۰۳۶ آقای حسین شیرمحمدیان فرزند اسداله شش دانگ باغ به مساحت ۱۵۳۰/۷۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت جان محمد نوریان برابر رای۱۴۰۵/۲۹۱۲

پلاک ۱۵۳- اصلی کلاته اسکندر آباد

۴۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۵۶ آقای موقوفه زین العابدین فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۲۳۵/۴۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه زین العابدین رویانی برابر رای۱۴۰۴/۸۷۸

۴۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۵۸ آقای موقوفه زین العابدین فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۸۶۲۴/۷۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه زین العابدین رویانی برابر رای۱۴۰۴/۸۷۹۰

۴۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۶۰ آقای موقوفه زین العابدین فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۱۹۸/۷۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه زین العابدین رویانی برابر رای۱۴۰۴/۰۸۲۶

۴۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۶۱ آقای موقوفه زین العابدین فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۸۸۹/۹۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه زین العابدین رویانی برابر رای۱۴۰۴/۰۸۳۲

۵۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۶۲ آقای موقوفه زین العابدین فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۶۷۰۶/۵۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت موقوفه زین العابدین رویانی برابر رای۱۴۰۴/۰۸۰۹

۵۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۶۳ آقای موقوفه زین العابدین فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۸۴۷۲/۰۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت زین العابدین قربانی برابر رای۱۴۰۴/۸۷۵۱

پلاک ۱۵۷- اصلی اردغان

۵۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۴۵ آقای پیرعلی اسحقی فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۹۵۷/۴۸ متر از پلاک ۳۵۹ فرعی از محل مالکیت عباسعلی رحیم زاده برابر رای۱۴۰۵/۲۸۰۹

ادامه در صفحه ۵



فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سید انس اله قادری آلهاشم وکیل رسمی حبیبه سنگی به شماره ملی ۱۶۳۹۰۶۲۹۳۹ طبق وکالتنامه رسمی شماره ۵۷۳۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۴۲ قم برابر درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۳۰۰۲۰۰۱۱۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ با ارائه ۲ برگ استشهادیه و سایر مدارک لازم اعلام نموده مقدار ۱۸ سهم از ۲۸۸ سهم شش دانگ و با متن سهم یک سهم مشاع از ۸ سهم مشاع از سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۱۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۷ خلخال به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۳۰۰۲۰۰۷۴۴۳ به نام حبیبه سنگی ثبت شده و سند مالکیت بشماره چاپی ۷۳۳۳۷۴ سری ج سال ۱۴۰۴ صادر و تسلیم گردیده است که سند مالکیت به علت نامعلومی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس نسبت به پلاک مزبور معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز بعد از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود بعد از طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار روز سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال – علی زینال زاده

۵۱۶

آگهی فقدان اسناد مالکیت خودرو

اینجانب عیسی رضا مهرابی مالک خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۵۶۵ ج ۲۱ ایران ۱۹ ، شماره شاسی ۳۰۵۰۵۹۳۸ و شماره موتور ۰۲۰۵۰۵۹۳۸ بعلت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است . لذا چنانچه هرکس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید . بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهدشد. ۱۲۰ /ف

مفقودی

کارت سوخت خودرو ساینا مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور M15/9127968شماره شاسی NAS83/100-M5716712به شماره انتظامی ۸۱۲ ب ۵۸ ایران ۲۹ بنام بهزاد حاتمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۴۰ /ن

مفقودی

برگ کمپانی خودرو ساینا مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور M15/9127968شماره شاسی NAS83/100-M5716712/به شماره انتظامی ۸۱۲ ب ۵۸ ایران ۲۹ بنام بهزاد حاتمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۵۰ /م

مفقودی

کارت هوشمنده کامیون بنز باری چوبی بشماره ۴۲۶۰۸۷۷ بنام مهدی محمدی لعل ابادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

۱۶۰ / س

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۹۲۲۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمود محمدی فرزند یونس بشماره شناسنامه ۸۸۴ با کد ملی ۱۵۳۱۱۹۸۴۷۳ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۴۷ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی مهدی و مجتبی و مرتضی و مصطفی همگی نصیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

۱۴۳۴۸ م الف

مهدی ناصری –رئیس ثبت اسناد و املاک

۵۱۴

فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سید انس اله قادری آلهاشم وکیل رسمی حبیبه سنگی به شماره ملی ۱۶۳۹۰۶۲۹۳۹ طبق وکالتنامه رسمی شماره ۵۷۳۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۹/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۴۲ قم برابر درخواست وارده شماره ۱۴۰۵۲۱۷۰۳۰۰۲۰۰۱۱۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۱/۳۱ با ارائه ۲ برگ استشهادیه و سایر مدارک لازم اعلام نموده مقدار ۱۸ سهم از ۲۸۸ سهم شش دانگ و با متن سهم یک سهم مشاع از ۸ سهم مشاع از سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۱۱۸۶ اصلی واقع در بخش ۷ خلخال به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۳۰۰۲۰۰۷۴۴۴ به نام حبیبه سنگی ثبت شده و سند مالکیت بشماره چاپی ۷۳۳۳۷۵ سری ج سال ۱۴۰۴ صادر و تسلیم گردیده است که سند مالکیت به علت نامعلومی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هر کس نسبت به پلاک مزبور معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز بعد از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود بعد از طی تشریفات قانونی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار روز سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۵

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلخال – علی زینال زاده

۵۱۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

قوه قضائیه — سازمان ثبت اسناد و املاک کشور — اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

ادامه از صفحه ۴

۵۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۴۶ آقای پیرعلی اسحقی فرزند محمدرضا شش دانگ باغ به مساحت ۶۰۰ متر از پلاک ۲۷۳ فرعی از محل مالکیت عباسعلی رحیم پور برابر رای۱۴۰۵/۲۸۰۷

۵۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۵۲۵ آقای محمدرضا کالکی اردغان فرزند کالک محمدنبی شش دانگ باغ به مساحت ۱۳۲۷/۸۲ متر از پلاک ۵۵ فرعی از محل مالکیت جعفر حسن زاده برابر رای۱۴۰۵/۲۲۰۷

۵۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۷۳۷ آقای محمد اسماعیل اسماعیل زاده فرزند غلامحسین شش دانگ باغ به مساحت ۱۶۱/۹۵ متر از پلاک ۴۵۶ فرعی از محل مالکیت غلامحسین اسماعیل زاده برابر رای۱۴۰۵/۲۲۸۲

پلاک ۱۶۵- اصلی بیدواز

۵۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۴۰۷ آقای برات حسین سبحانی فرزند موسی شش دانگ باغ به مساحت ۶۷۶/۶۵ متر از پلاک ۱۵۳ فرعی از محل مالکیت موسی خان شریف برابر رای۱۴۰۵/۲۷۸۶

پلاک ۱۶۹- اصلی نوشیروان

۵۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۶۵ آقای غلامعلی بابائی فرزند باباخان شش دانگ باغ به مساحت ۲۶۹۵/۴ متر از پلاک ۷۹ فرعی از محل مالکیت عیسی بابایی برابر رای ۱۴۰۵/۲۱۳۰

۵۸.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۷۷۰ آقای عیسی بابائی فرزند باباخان شش دانگ باغ به مساحت ۵۰۷۲/۵۱ متر از پلاک ۸۶ فرعی از محل مالکیت کدخدا محمد علی لطفی و غلامعلی باربر برابر رای۱۴۰۵/۲۳۴۵

پلاک ۱۷۱- اصلی کلاته جان احمدی

۵۹.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۳۴ آقای حسین قادری فرزند عزیز شش دانگ باغ به مساحت ۱۶۰۰ متر از پلاک ۱ فرعی از محل مالکیت ابوالفضل سیدی اسطرخی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۸۸

پلاک ۱۷۶- اصلی قزاقی

۶۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۳۷ آقای سیدجمشید ملائی فرزند سید ابوالفضل شش دانگ باغ به مساحت ۱۰۸۹/۴۹ متر از پلاک ۱۶۵ فرعی از محل مالکیت گل حسن باقری برابر رای۱۴۰۵/۲۱۳۴

پلاک ۱۸۷- اصلی قلعه سفید

۶۱.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۷۶۵ خانم سمیرا چراغی فرزند عبدالحسن شش دانگ باغ به مساحت ۲۱۰۰/۱۱ متر از پلاک ۱۸۲ فرعی از محل مالکیت مجتبی امانی مقدم برابر رای۱۴۰۵/۲۲۹۷

پلاک ۱۹۰- اصلی گنجدان

۶۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۴۸ آقای محمد کاضم زاده نیکو فرزند رستم شش دانگ باغ به مساحت ۳۵۵۵/۲۴ متر از پلاک ۲۴ فرعی از محل مالکیت رستم کاظم زاده ولد کاظم و۱۹ فرعی از محل مالکیت رستم کاظم زاده برابر رای۱۴۰۴/۱۸۵۵

۶۳.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۹۳ آقای حسین کاضم زاده نیکو فرزند رستم شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۷۷۹/۴۳ متر از پلاک ۲۷ فرعی از محل مالکیت رستم کاظم زاده و۱۹ فرعی از محل مالکیت رستم کاظم زاده برابر رای۱۴۰۴/۱۸۴۷

۶۴.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۹۴ خانم مدینه کاظم زاده نیکو فرزند رستم شش دانگ باغ به مساحت ۱۰۷۰/۸ متر از پلاک ۱۹ فرعی از محل مالکیت رستم کاظم زاده و۳۱ فرعی از محل مالکیت رستم کاظم زاده فرزند رستم برابر رای۱۴۰۴/۹۸۳۷

۶۵.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۲۹۵ خانم مدینه کاظم زاده نیکو فرزند رستم شش دانگ باغ به مساحت ۷۶۸/۸۸ متر از پلاک ۱۹ فرعی از محل مالکیت حجی قربان کاظم زاده برابر رای۱۴۰۴/۷۷۲۳

۶۶.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۳۰۲ خانم زهرا کاظم زاده نیکو فرزند رستم شش دانگ باغ به مساحت ۱۶۲۵/۵۲ متر از پلاک ۳۱ فرعی از محل مالکیت رستم کاظم زاده فرزند رستم و۱۹ فرعی از محل مالکیت رستم کاظم زاده فرزند رستم برابر رای۱۴۰۴/۹۸۳۹

بخش۱۳

پلاک ۱۸- اصلی جهان

پلاک ۲۲- اصلی حکم آباد

۶۷.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۲۹ آقای غلامحسن امانی فرزند رجبعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۴۲۰۹/۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت رجبعلی امانی برابر رای۱۴۰۵/۲۶۸۵

پلاک ۳۵- اصلی دستجرد

۶۸.کلاسه ۵۷۵۷۲۵۴۰۸۳۶۶۰۴۰۰۶۳۹۱۹۱۳۰۴ آقای نورمحمد نوروزی فرزند محمدحسن شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۲۰۱/۰۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامحسین فرخنده برابر رای۱۴۰۴/۶۹۵۴

پلاک ۳۶- اصلی نهاجرد

۶۹.کلاسه ۵۷۵۸۲۷۴۰۸۳۳۲۳۴۰۰۶۳۹۶۰۴۴۳۹ آقای رمضانعلی شعبانی آب بخش فرزند حسن شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۰۲۱/۳۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حاجی سید عبداله حسینی برابر رای۱۴۰۴/۶۷۳۵

پلاک ۳۷- اصلی اردین

۷۰.کلاسه ۵۷۳۶۶۸۴۰۸۰۵۴۸۴۰۰۶۳۹۰۷۹۰۲۴ آقای ابراهیم نیکو فرزند قربانعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۴۹۵/۳۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت میرزا بلوچ برابر رای۱۴۰۵/۲۵۵۶

۷۱.کلاسه ۵۷۵۸۲۳۴۰۸۱۱۳۵۴۰۰۶۳۹۷۱۹۷۰۸ آقای موسی الرضا محمدی فرزند عبدالحسین شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۹۷۵/۲۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حبیب اله صلح جو برابر رای۱۴۰۴/۰۳۷۶

۷۲.کلاسه ۵۷۶۴۰۷۴۰۸۱۰۵۰۴۰۰۶۳۹۹۳۸۸۰۹ خانم الهام عارف نیا فرزند رمضانعلی شش دانگ باغ به مساحت ۷۵۴/۷ متر از پلاک ۱۲۲ فرعی از محل مالکیت رضا براتی برابر رای۱۴۰۴/۵۰۸۹

۷۳.کلاسه ۵۷۷۰۸۶۴۰۸۰۰۴۵۴۰۰۶۳۹۰۷۹۰۲۴ آقای ابراهیم نیکو فرزند قربانعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۹۹۵/۶۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت میرزا بلوچ برابر رای۱۴۰۵/۲۵۵۴

۷۴.کلاسه ۵۷۷۱۲۵۴۰۸۰۴۵۱۴۰۰۶۳۰۱۱۴۸۸۹ آقای صادق تاتار فرزند حسین ۱۸۶,۱۱ سهم زمین زراعی به مساحت ۷۴۴/۴۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حاج صفر علی صفری فرزند علی محمد برابر رای۱۴۰۵/۲۵۱۳

۷۵.کلاسه ۵۷۷۷۸۸۴۰۷۹۸۰۱۴۰۰۶۳۹۷۳۲۶۵۸ آقای قربانعلی قربانی فرزند محمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۰۹۱/۳۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت قنبرعلی بالاور و اسداله براتی برابر رای۱۴۰۴/۱۶۶۶

۷۶.کلاسه ۵۷۷۸۲۵۴۰۷۹۴۳۲۴۰۰۶۳۹۰۸۰۰۵۷ آقای شرف نساء شرفی فرزند علی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۴۸۳۷/۶۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلاعلی باعثی و قنبر علی نصیری برابر رای۱۴۰۴/۶۸۷۶

پلاک ۴۰- اصلی زالی

۷۷.کلاسه ۵۷۷۹۶۴۴۰۸۴۶۱۳۴۰۰۶۳۹۷۱۴۷۹۱ آقای فرزاد وحیدی فرزند فریدون شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۰۹۹۱/۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ایرج و فرزاد وحیدی برابر رای۱۴۰۴/۰۴۹۸

پلاک ۱۲۲- اصلی مقصود آباد

۷۸.کلاسه ۵۸۷۸۶۲۴۰۵۸۸۸۵۴۰۰۶۳۹۳۴۴۴۷۱ آقای احمد کاوسیان توپکانلو فرزند عبداله شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۴۶۷۰۳/۵۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عبداله کاوسیان برابر رای۱۴۰۴/۳۹۰۳

۷۹.کلاسه ۵۸۹۹۳۳۴۰۵۷۸۰۶۴۰۷۷۲۰۰۱۴۱۰۳ آقای متین غلامی فرزند حسینعلی ۳ دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۸۳۷/۳۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عبدل غلامی برابر رای۱۴۰۴/۱۱۰۹

پلاک ۱۲۹- اصلی صفی آباد

۸۰.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۱۹۷۰ آقای رمضانعلی حسن پور فرزند ملک حسن شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۹۰۶۱/۵۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد ارغیانی برابر رای۱۴۰۵/۲۷۱۹

۸۱.کلاسه ۵۷۶۲۸۳۴۰۵۶۶۱۹۴۰۰۶۳۹۱۷۱۴۳۵ آقای براتعلی رضوی مقدم فرزند حمزه شش دانگ باغ به مساحت ۱۴۹۲۹/۶۷ متر از پلاک ۷۹۶ فرعی از محل مالکیت جعفر شرفخانی و یوسف قرایی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۳۲

۸۲.کلاسه ۵۷۷۱۷۰۴۰۶۱۶۲۹۴۰۰۶۳۹۲۶۴۳۷۹ آقای کاظم ارغیانی فرزند علی اصغر ۶۳۵۲,۳۲ سهم زمین زراعی به مساحت ۱۹۲۵۰/۸۴ متر از پلاک ۸۰۳ فرعی از محل مالکیت علی اکبرارغیانی برابر رای۱۴۰۴/۲۰۳۳

۸۳.کلاسه ۵۷۷۶۹۹۴۰۵۹۳۶۷۴۰۰۶۳۰۱۷۹۴۶۸ آقای مجتبی شریفی نیا فرزند حسن قلی شش دانگ باغ به مساحت ۱۲۳۷۸/۹۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عباس آزمون برابر رای۱۴۰۵/۲۲۴۸

۸۴.کلاسه ۵۷۷۷۲۲۴۰۵۹۴۳۷۴۰۰۶۳۰۰۷۵۶۱۱ آقای مصطفی شریفی نیا فرزند حسن قلی شش دانگ باغ به مساحت ۸۰۰۲/۰۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عباس آزمون برابر رای۱۴۰۵/۲۲۵۴

۸۵.کلاسه ۵۷۷۷۲۳۴۰۵۹۴۸۷۴۰۰۶۳۰۱۷۹۴۶۸ آقای مجتبی شریفی نیا فرزند حسن قلی شش دانگ باغ به مساحت ۷۶۵۳/۳۶ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عباس آزمون برابر رای۱۴۰۵/۲۲۵۱

۸۶.کلاسه ۵۷۸۲۵۶۴۰۵۷۹۰۶۴۰۰۶۳۹۹۷۰۶۱۳ آقای محمد باقری توپکانلو فرزند خدابخش شش دانگ باغ به مساحت ۱۰۴۹۷/۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت فیض اله ادیب برابر رای۱۴۰۴/۹۵۳۴

۸۷.کلاسه ۵۷۹۷۳۵۴۰۵۸۵۴۱۴۰۰۶۳۹۷۳۶۲۵۴ آقای جمشید شرفخانی فرزند عباس شش دانگ باغ به مساحت ۶۲۸۰/۰۷ متر از پلاک ۷۴۱ فرعی از محل مالکیت ملا محمد فخاری برابر رای۱۴۰۴/۶۸۱۳

۸۸.کلاسه ۵۸۶۰۲۸۴۰۵۹۳۸۲۴۰۰۶۳۹۲۵۵۹۵۷ آقای علی اکبر شرف خانی فرزند حسینخان شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۹۹۸۴/۱۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حاج عباس آزمون برابر رای۱۴۰۴/۰۸۰۰

پلاک ۱۳۰- اصلی مزرعه قنات وباغ صفی آباد

۸۹.کلاسه ۵۸۳۰۸۵۴۰۶۱۱۳۳۴۰۰۶۳۹۳۱۶۳۳۶ خانم ایران دخت محمدی فرزند علی شش دانگ باغ به مساحت ۲۵۰۳/۱۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت احمد ارغیانی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۲۸

پلاک ۱۴۲- اصلی گپز

۹۰.کلاسه ۵۷۹۸۱۶۴۰۶۳۱۴۸۴۰۶۳۵۹۲۹۱۸۹۴ مدینه احسانی فرزند شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۵۱۶۳۲/۸۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمد احسانی برابر رای۱۴۰۵/۲۲۹۰

۹۱.کلاسه ۵۷۸۶۸۹۴۰۶۲۷۲۶۴۰۰۶۳۰۳۰۵۲۰۱ آقای علیرضا باقری فرزند محمد ۲ دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۲۲۸۳/۶۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت شکراله باقری برابر رای۱۴۰۳/۰۲۵۴

پلاک ۱۴۳- اصلی الست

۹۲.کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۸۹۲ آقای احمد نامداری فرزند حسین شش دانگ منزل به مساحت ۱۵۴۱/۹۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عبدالحسین نامدار برابر رای۱۴۰۵/۲۷۹۵

۹۳.کلاسه ۵۷۱۵۴۸۴۰۶۵۹۱۳۴۰۰۶۳۰۰۷۹۷۳۰ آقای محمدرضا نامداری فرزند کل حسن شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۱۵۹۳/۷۵ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت عبدالحسن نامداری برابر رای۱۴۰۴/۶۷۸۶

۹۴.کلاسه ۵۸۳۹۹۳۴۰۵۷۹۷۸۴۰۰۶۳۹۲۵۸۵۴۹ خانم ربابه عسکری فرزند غلامرضا شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۲۷۹۰۹/۹۴ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت ربابه عسگری برابر رای۱۴۰۴/۶۶۹۹

پلاک ۱۵۲- اصلی اسماعیل آباد منگلی

۹۵.کلاسه ۵۶۵۷۹۹۴۰۶۹۸۵۱۴۰۰۶۳۹۴۱۷۶۵۵ آقای مهدی چوبداری فرزند احمد شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۳۴۳۳/۴۳ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت غلامعلی نوروزی برابر رای۱۴۰۵/۲۱۲۴

پلاک ۱۵۳- اصلی احمد آباد منگلی

۹۶.کلاسه ۵۶۲۲۹۵۴۰۶۱۷۳۶۴۰۰۶۳۹۳۴۸۲۱۱ آقای حسن بابائی باجوانلو فرزند عبدالوهاب شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۱۳۳۲۷/۰۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حیدر باباپی باچوانلو برابر رای۱۴۰۵/۲۵۰۷

پلاک ۱۵۵- اصلی کلاته علی آباد آقا زاده

۹۷.کلاسه ۵۶۵۳۲۹۴۰۵۹۶۵۹۴۰۰۶۳۹۷۸۶۱۸۹ آقای برات محمد ساعدپناه توپکانلو فرزند حسین قلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۷۹۷/۱۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت محمدساعدپناه توپکانلو برابر رای۱۴۰۴/۵۶۸۱

۹۸.کلاسه ۵۷۰۸۸۶۴۰۶۱۹۵۶۴۰۰۶۳۹۹۵۹۸۰۶ آقای محمد سعادتمندتوپکانلو فرزند نظرعلی شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۳۳۵۴۷/۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت حسین سعادتمند توپکانلو برابر رای۱۴۰۴/۷۰۵۴

۹۹.کلاسه ۵۷۳۷۱۶۴۰۶۱۴۴۷۴۰۱۰۶۰۳۶۴۳۵۲ آقای علی ساعدیان فرزند حبیب اله شش دانگ زمین زراعی به مساحت ۱۵۶۹/۲۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالکیت علی خان فرزند محمد رحیم برابر رای۱۴۰۴/۰۴۴۷

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ میگردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشاراولین اگهی و در روستاها از تاریخ الحاق درمحل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارایه ننماید اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمن اینکه صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه ۱۴۰۵/۰۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : سه شنبه ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

محمد حسین پیروج

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

شناسه آگهی : ۲۱۷۵۰۸۵

سازمان آگهی ها — ۸۸۹۳۶۶۵۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۰۷۴۰ تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۱۵۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالرحیم جرجائی فرزند امانگلدی به شماره شناسنامه ۸۷۶۲ و کد ملی ۴۹۷۹۱۲۷۹۷۵ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۴۸۶/۲۱ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۳ -اصلی واقع در آق قلا -اراضی قریه پلمه سالیان -بخش ۱۲ - حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تائید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف:۲۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول روز دوشنبه ۱۴۰۵/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه ۱۴۰۵/۳/۵

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۵۶۴۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه شریفی مطلق فرزند سید محمد بشماره شناسنامه ۳۲ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۶۳/۲۳ متر مربع پلاک ۱۳۱ فرعی از ۷۱ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای / خانم عرصه از سهم محمد احدی از ورثه محرمعلی بربر –اعیان از سهم ندا معیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

۱۴۲۴۷ م الف — مهدی ناصری –رئیس ثبت اسناد و املاک

۳۶۰

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ وتحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱ - ششدانگ یک قطعه باغ به نام آقای میرزا محمد ساعد پناه فرزند احمد صادره موچش به مساحت ششدانگ ۱۴۴۰ متر مربع که مقدار ۲۳۴.۹۷ متر مربع آن داخل درحریم کمی آبراهه های مجاور قرار گرفته است پلاک شماره ۶۳۹۰ فرعی از ۴ –اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج جزء نسق زارعانه شماره ۱۴۲۸۰ مورخه ۱۳۴۴.۱.۱۶ دفترا سنندج بنام فتح اله صالحی

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۲.۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۳.۵

هیوا احمدیان –رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۵۷۰۰۰۲۵۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر آقائی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۰۰۱۰۵۰۹۶۴۱ با کد ملی ۰۰۱۰۵۰۹۶۴۱ بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۷۹/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۳ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای اکبر گلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

۱۴۲۴۸ م الف — مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک

۳۶۱

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۴۴۲۴۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین گنجی پور فرزند عزیزالله بشماره شناسنامه ۳۰۱۴ با کد ملی ۵۴۲۹۷۶۰۱۷۱ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۲۰/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای سید یحیی حجازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسیلم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

۱۴۲۴۶ م الف ۳۵۹ — **مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک دوگنبدان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۲۰۰۰۵۸۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دو گنبدان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی جهانگیری فرزند جوانشیر به شماره شناسنامه ۲۰۹ صادره از شیراز در یک باب خانه به مساحت ۱۷۲ متر مربع پلاک فرعی ۱۸۷۸۳ از ۲۲ اصلی واقع در باغ فردوس فردوس ۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

اسماعیل عدد صادقی
رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره: ۱۳۱۴ ۲۰۵ میم / الف

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون خانم مینا دستجردی خرزوقی فرزند مهدی به کد ملی ۱۸۱۵۶۱۰۹۵۶ با ارائه وکالتنامه ۵۳۴۴۴ مورخ ۱۴۰۱٫۰۹٫۰۲ دفتر اسناد رسمی ۳۰۹اصفهان بعنوان وکیل مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۸۳۲۳ فرعی از ۱۴۰۳۹ اصلی ، بخش ۵ ثبت اصفهان با تسلیم۲ برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۲۲۳۴۹ و ۲۲۳۵۰ مورخ ۱۴۰۵٫۰۲٫۲۰به گواهی دفتر اسناد رسمی ۳۲۷ اصفهان رسیده ، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت : ۱- مالکیت فاطمه / اورنگی فرزند محسن شماره شناسنامه ۵۱۰۰۲۳۰۱۸۵ تاریخ تولد ۱۳۸۰٫۰۳٫۲۱ صادره از شاهین شهر دارای شماره ملی ۵۱۰۰۲۳۰۱۸۵ با جز سهم ۱.۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۵۲۱ تاریخ ۱۳۹۹٫۰۶٫۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۷ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۶۶۵۰ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۳۸۵۸ ثبت گردیده است.
۲-مالکیت مینا / دستجردی خرزوقی فرزند مهدی شماره شناسنامه ۱۶۹۴۲ تاریخ تولد ۱۳۵۳٫۱۰٫۰۷ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۵۶۱۰۹۵۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۰۷۳۹ تاریخ ۱۳۹۹٫۰۳٫۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۷ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۶۶۴۸ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۲۰۲۶۰۳۳۸۵۶ ثبت گردیده است. می باشد. اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میشود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید تا مراتب صورت مجلس و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. ملک دارای رهنی شماره ۴۷۸۲۸ و شماره سیستمی ۱۳۹۹۲۱۲۰۲۰۲۶۰۱۲۸۶۴ مورخ۱۳۹۹٫۰۹٫۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶ شهر اصفهان میباشد و بانک صادرات ایران – مدیریت شعب استان اصفهان (شعبه میدان انقلاب) با ارسال نامه ۱۲۰۹۴ مورخ ۱۴۰۵٫۰۲٫۳۰ با صدور سند مالکیت المثنی موافقت دارد.

تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵٫۰۳٫۰۵

حسین زمانی علویجه– مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
شناسه آگهی:۲۱۹۰۱۸۰

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۱٫۲۷۱) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «آقای وحید پاپی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۹۷۴٫۶۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱۱» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس سبزیزاده»
۲- تقاضای «آقای وحید پاپی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۲۱۱٫۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۷۷۳» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس سبزیزاده»
۳- تقاضای «آقای وحید پاپی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۱۱۴۵٫۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹» فرعی از «۳۲» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « عباس سبزیزاده»
۴ - تقاضای «آقای وحید پاپی» فرزند «محمدرضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۶۸۳۵٫۵۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸» فرعی از «۲۹» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عباس سبزیزاده»
۵ - تقاضای «آقای کرم رضا سرداری» فرزند «حاتم» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۴۵٫۲۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۴۰» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاتم سرداری»
۶- تقاضای «آقای احمدرضا سرداری» فرزند «حاتم» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۲۴۵٫۱۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴۳۸» فرعی از «۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاتم سرداری»
۷ - تقاضای «خانم پرگل جمشیدی» فرزند «ذبیح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۳۸۲٫۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۵۵» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرمرادبک میردریکوندی»
۸ - تقاضای «خانم پرگل جمشیدی» فرزند «ذبیح اله» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۰۵٫۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۵۴» فرعی از «۲۷» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «میرمرادبک میردریکوندی»
۹ - تقاضای «آقای بهروز ایمانی» فرزند «رحم خدا» نسبت به «۱٫۲ دانگ مشاع ازششدانگ زمین مزروعی» و «آقای رحم خدا ایمانی مقدم » فرزند «نورخدا» نسبت به «۱٫۲ دانگ مشاع ازششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۲۴۸۳۰٫۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۱» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورخدا گندم کار و خود متقاضی»
۱۰- تقاضای «آقای مهدی ایمانی مقدم» فرزند «علی» نسبت به «۰٫۶۴ دانگ مشاع ازششدانگ زمین مزروعی»و «آقای هادی گندم کار » فرزند «رکرمی» نسبت به «۱٫۹ دانگ مشاع ازششدانگ زمین مزروعی »و «خانم کوثر ایمانی مقدم » فرزند «علی» نسبت به۰٫۶۴ دانگ مشاع ازششدانگ زمین مزروعی «» بمساحت «۲۴۸۳۰٫۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۱» فرعی از «۸» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نورخدا گندم کار و خود متقاضی»

فرشاد بازوندی نژاد
رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد
شناسه آگهی : ۲۱۸۷۸۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰



مفقودی

برگ سبزو سند کمپانی وسیله نقلیه پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس ، به شماره پلاک ۵۲۹ م ۸۸ ایران ۶۹، به شماره شاسی ۱۶۲۲۶۳۲۱ شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۹۱۴۹۷، مدل ۱۳۸۴ ، به رنگ سفید نوک مدادی - روغنی، متعلق به الیسا قریشی به شماره ملی ۴۹۷۰۹۷۶۶۰۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

گرگان

مفقودی

برگ سبز خودرو سواری تارا مدل ۱۴۰۵ رنگ سفید به شماره شاسی NAAY21H5ETDP13426 وشماره موتور187B0225998 و شماره انتظامی ۱۶ ی ۶۶۱ ایران ۳۴ به نام زهراعسکراوی مفقود گردیده است و فاقد اعتبار است. قم

مفقودی –نوبت اول

فاکتور بلوک سیلندر با شماره شاسی NAAP03EE0KJ745972شماره موتور 182A0076345با شماره فاکتور۱۴۰۲۱۷۸۹۷۹۱و شماره پیش فاکتور۱۴۰۲۱۸۱۹۷۶۸ مفقود شده و فاقد اعتبار می باشد. قم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۶۵ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سعید مرادی فرزند علی یاور بشماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸ / ۹۹۰۷ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای سیاه پله خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی عسگر مرادی باقری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
برابر رای شماره ۵۲۷ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سعید مرادی فرزند علی یاور بشماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸ / ۵۹۸۹ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای سیاه پله باندر سفلی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم غلامحسین مرادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
برابر رای شماره ۵۳۰ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سعید مرادی فرزند علی یاور بشماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴ / ۱۶۴۹۱ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای سیاه پله باندر سفلی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم غلامحسین مرادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۲۴ –۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حنا ازادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۴۵۶ صادره از ساوه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶ / ۱۱۵۵۱ متر مربع پلاک فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای سراب شوهان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم فتح اله کرمی باقری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
برابر رای شماره ۴۲۵ –۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم حنا ازادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۴۵۶ صادره از ساوه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹ / ۱۹۰۲۹ متر مربع پلاک فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای سراب شوهان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم فتح اله کرمی باقری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۵۶۶ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم اکبر باقری فرزند علی اصغربشماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲ / ۱۳۶۶۸ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای تراب خریداری از مالک رسمی آقای / خانم وراث علی اصغر باقری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
برابر رای شماره ۷۵۴۶ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم اکبر باقری فرزند علی اصغربشماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷ / ۱۴۰۱۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای تراب خریداری از مالک رسمی آقای / خانم وراث علی اصغر باقری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
برابر رای شماره ۷۵۶۵ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم اکبر باقری فرزند علی اصغربشماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰ / ۲۶۹۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای تراب خریداری از مالک رسمی آقای / خانم وراث علی اصغر باقری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
برابر رای شماره ۷۵۶۸ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم اکبر باقری فرزند علی اصغربشماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵ / ۶۷۰۶ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای تراب خریداری از مالک رسمی آقای / خانم وراث علی اصغر باقری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۵

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۷۲۸ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم رضا احمدی فرزند منت علی بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۱۷۵۶۶۴ صادره از اسلام آباد غرب در یک باب ساختمان به مساحت ۹۵ / ۱۶۴ متر مربع پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اسلام اباد غرب خیابان شهید نژاد رضایی کوچه داریوش عظیمی . خریداری از مالک رسمی آقای / خانم طلا احمدی میان تنگ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۵

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقودی

کارت خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور۰۰۳۰۵۰۵۹۳۸ شماره شاسی ۳۰۵۰۵۹۳۸ به شماره انتظامی ۵۶۵ ج ۲۱ ایران ۱۹ بنام عیسی رضا مهرابی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . ۱۱۰ /ت

مفقودی

شناسنامه(برگ سبز)خودرو ساینا مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور M15/9127968شماره شاسی NAS83100M5716712به شماره انتظامی ۸۱۲ ب ۵۸ ایران ۲۹ بنام بهزاد حاتمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۳۰ / ق

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۶ –۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم فرهاد ارغوان فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۲۵۷۵ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک فرعی از ۱ اصلی واقع در اسلام اباد غرب محله ولیعصر جاده مسکن مهر خریداری از مالک رسمی آقای / خانم فرشاد ارغوان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۴۴ –۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم اکبر باقری فرزند علی اصغربشماره شناسنامه ۹۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳ / ۵۱۱۰ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای تراب خریداری از مالک رسمی آقای / خانم وراث علی اصغر باقری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابررای شماره ۸۰۶ –۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ویداماهورفرزند شیرخان بشماره شناسنامه ۳۳۳۰۲۱۰۷۵۳ صادره ازاسلام آبادغرب دریک باب ساختمان به مساحت ۹۵ . ۱۷۸ متر مربع پلاک فرعی از۱۹ اصلی واقع دراسلام آبادغرب – بدره ای شهرک وحدت خریداری ازمالک رسمی آقای/ خانم امیر گندمکارمحرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد .

عباس اسدی–رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۰۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۳ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابررای شماره ۴۹۵ –۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم صنمبررمضانی فرزند علی بیگ بشماره شناسنامه ۴۶۲ صادره ازاسلام آبادغرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵ . ۲۴۰۳۱ متر مربع پلاک فرعی از۲۶ اصلی واقع درروستای چنگرمحرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد .

عباس اسدی–رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۵ / ۰۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۰ / ۰۳ / ۱۴۰۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۰۶۳ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سعید مرادی فرزند علی یاور بشماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲ / ۸۹۷ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای سیاه پله باندر سفلی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم غلامحسین مرادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
برابر رای شماره ۵۲۶ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سعید مرادی فرزند علی یاور بشماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵ / ۷۷۰۵ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای سیاه پله باندر سفلی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم غلامحسین مرادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .
برابر رای شماره ۸۰۶۴ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سعید مرادی فرزند علی یاور بشماره شناسنامه ۷۵۷ صادره از اسلام آباد غرب در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۰ / ۵۸۴ متر مربع پلاک فرعی از ۲۱۸ اصلی واقع در روستای سیاه پله باندر سفلی خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی عسگر مرادی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ / ۰۲ / ۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۰۵

اخبار

با حضور مدیربهداشت، ایمنی و محیط زیست شرکت ملی نفت ایران :

نشست بررسی چالشها و راهکارهای بهداشت ،ایمنی و محیط زیست شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان برگزار شد



اهواز - شبنم قجاوند: علیرضا نجومی، مدیر HSE شرکت ملی نفت ایران نیز در این نشست، ضمن ابراز رضایت از عملکرد این شرکت، خاطرنشان کرد: «شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان با وجود محدودیت‌های منابع، گام‌های بسیار ارزشمندی برداشته است که نشان‌دهنده تعهد، مسئولیت‌پذیری و تخصص بالای کارکنان این مجموعه است.»

نشست تخصصی بررسی چالش‌ها و راهکارهای حوزه بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) با حضور علیرضا نجومی، مدیر ایمنی، بهداشت، محیط زیست، پدافند غیرعامل و مدیریت بحران شرکت ملی نفت ایران، در محل این شرکت برگزار شد.

در این نشست که با هدف واکاوی تنگناهای عملیاتی و تبیین فرصت‌های بهبود در حوزه HSE برگزار گردید، مهندس شهرام ذوالفقاری، مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان، گزارشی جامع از اقدامات انجام‌شده و چالش‌های موجود ارائه داد.

مهندس ذوالفقاری با اشاره به ماهیت خاص عملیاتی این شرکت و وجود چشمه‌های نفتی و مناطق آلوده در محدوده شهرستان مسجدسلیمان، به چالش‌های زیست‌محیطی موجود و تأثیرات آن بر زندگی شهروندان اشاره کرد. وی اظهار داشت: «با وجود اقداماتی که در سال‌های گذشته برای جابه‌جایی ساکنین مناطق آلوده به نشت نفت و گاز صورت گرفته است، تکمیل این فرآیند همچنان یکی از اولویت‌های اصلی ماست و انتظار می‌رود با حمایت ویژه شرکت ملی نفت ایران، این دغدغه دیرینه شهروندان به طور کامل رفع شود.»

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان در ادامه، ضمن تقدیر از تلاش‌های همکاران خود تصریح کرد: «این شرکت با وجود تمامی محدودیت‌ها و چالش‌های پیش‌رو، همچنان جایگاه خود را به عنوان یکی از مجموعه‌های پیشرو در حوزه مدیریت HSE در سطح صنعت نفت حفظ کرده است.»

علیرضا نجومی، مدیر HSE شرکت ملی نفت ایران نیز در این نشست، ضمن ابراز رضایت از عملکرد این شرکت، خاطرنشان کرد: «شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان با وجود محدودیت‌های منابع، گام‌های بسیار ارزشمندی برداشته است که نشان‌دهنده تعهد، مسئولیت‌پذیری و تخصص بالای کارکنان این مجموعه است.»

وی با تأکید بر اینکه عملکرد این شرکت فراتر از ظرفیت‌های موجود ارزیابی می‌شود، افزود: «مدل مدیریتی و اقدامات انجام‌شده در شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان، پتانسیل لازم برای تبدیل شدن به یک الگوی موفق در سراسر شرکت ملی نفت ایران را دارد.»

گفتنی است در بخش پایانی این نشست، فرید غلامی، رئیس اداره ایمنی، بهداشت و محیط زیست این شرکت، گزارشی از عملکرد، دستاوردها و شاخص‌های کلیدی عملکرد این اداره را به صورت تفصیلی ارائه نمود.

عزم جدی گاز ایلام برای کاهش مصرف در قالب طرح کارور

بیش از ۱۰ هزار مشترک خانگی تحت پوشش طرح بهینه سازی قرار می گیرند

ایلام- هدی منصوری: مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام از انعقاد قراردادهای جدید با سه شرکت کارور به منظور بهینه سازی و مدیریت مصرف گاز خبر داد و گفت: در این طرح فراگیر، ضمن ارائه خدمات رایگان به ۱۰ هزار مشترک خانگی، موتورخانه ۲۰ واحد آموزشی و اداری نیز بهینه سازی و استانداردسازی می شود.

علی سلیمانی اظهار داشت: پیرو سیاست های کلان وزارت نفت و شرکت ملی گاز در راستای نهادینه سازی فرهنگ مصرف بهینه و ایمن گاز طبیعی و در قالب طرح کارور، از ابتدای سال جاری تاکنون، سه قرارداد راهبردی با شرکت های تخصصی منعقد شده است.

وی با اشاره به جزئیات این قراردادها افزود: در نخستین گام، قراردادی با شرکت فناوران پیشرو منعقد شد که بر اساس آن، سرویس و بهینه سازی رایگان سیستم های گرمایشی ۱۰ هزار مشترک بخش خانگی در سطح استان در دستور کار قرار گرفته است.

سلیمانی تصریح کرد: گام دوم این طرح ملی، انعقاد قرارداد با شرکت پیشران انرژی است که بر اساس آن، سیستم های موتورخانه ای ۲۰ واحد اداری و آموزشی مورد بازبینی، عیب یابی و بهسازی اساسی قرار خواهند گرفت تا از اتلاف انرژی در این مراکز پرمصرف جلوگیری شود. مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام، توسعه خدمات



بهینه سازی برای دیگر مشترکین را از دیگر اهداف این شرکت برشمرد و گفت: قرارداد سوم با شرکت تکین نیز با هدف جایگزینی تجهیزات گرمایشی پرمصرف مشترکین خانگی و فرهنگ سازی و تشویق و ترغیب مردم به مصرف هوشمندانه انرژی منعقد شده تا دامنه این خدمات به حداکثر شهروندان ایلامی برسد.

سلیمانی تأکید کرد: این اقدامات نقش بسزایی در پایداری شبکه گاز در فصل سرد، کاهش هزینه های خانوار و صیانت از منابع ملی ایفا خواهد کرد. از عموم هم استانی ها نیز درخواست می شود با رعایت دمای رفاه، یاریگر خادمان خود در صنعت گاز باشند.

سلیمانی با اشاره به برآوردهای کارشناسی انجام شده تصریح کرد: اجرای دقیق مفاد این قراردادها در بخش‌های خانگی، تجاری و آموزشی، کاهش محسوس مصرف گاز در سطح استان را به دنبال خواهد داشت که اثر مستقیم آن، کاهش مبلغ صورتحساب گازبهای مشترکین و همچنین آزاد سازی ظرفیت شبکه برای مصارف مولد و صنعتی است.

وی اجرای این طرح را مصداق بارز جلوگیری از هدر رفت سرمایه های ملی دانست و گفت: هزینه‌های صرف شده برای بهینه سازی، در مقایسه با یارانه هنگفت گاز مصرفی، سرمایه گذاری اندک اما بسیار پر بازده‌ای محسوب می‌شود که در کوتاه مدت بازگشت سرمایه آن برای اقتصاد خانواده و استان قابل لمس خواهد بود.

مدیرعامل شرکت گاز استان ایلام افزود: باور داریم که استاندارد سازی تجهیزات گرمایشی بدون ارتقای آگاهی عمومی کامل نمی‌شود؛ لذا این طرح تلفیقی هوشمندانه از دانش فنی و آموزش همگانی است که ضریب ایمنی منازل را افزایش داده و فرهنگ"درست مصرف کردن" را به‌عنوان یک مسئولیت اجتماعی در میان شهروندان ایلامی نهادینه می‌کند.

روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون برگزیده بخش تولید محتوایِ مسئولیت‌های اجتماعی شد

اهواز - شبنم قجاوند : در آیین اختتامیه ششمین جشنواره روابط عمومی‌های استان خوزستان که با موضوع «روابط عمومی؛ روایتگر جنگ و مقاومت» برگزار شد، روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون به عنوان برگزیده بخش «تولید محتوای مسئولیت‌های اجتماعی» معرفی شد.

این عنوان برای تولید محتوای خلاقانه با محوریت به تصویر کشیدن خدمات شرکت بهره‌برداری نفت و گاز کارون به مردم، از طریق فعالیت‌های «موکب شهدای شرکت



بهره‌برداری نفت و گاز کارون» و همکاری با مواکب همجوار در روزهای جنگ و مقاومت به این مجموعه تعلق گرفت.

ششمین جشنواره روابط عمومی‌های استان خوزستان با هدف شناسایی و معرفی تجربه‌های برتر در حوزه اطلاع‌رسانی و تولید محتوا و نیز تبیین نقش روابط عمومی‌ها در بازتاب رویدادهای اجتماعی و فرهنگی برگزار شد و در آیین اختتامیه آن از آثار برگزیده در بخش‌های مختلف تقدیر به عمل آمد.

آگهی مفقودی - نوبت اول

قرارداد ۵ برگی مسکن مهر پرند به شماره قرار داد ۱۴۰۱،۰۳،۲۵ ،ق به تاریخ ۱۴۰۱،۰۵،۱۱۸۳ بنام زهرا قره گوز لوئی فرزند موسی به کد ملی ۰۰۳۸۱۰۸۳۱۳ به آدرس پرند پروژه (مپسا) بامشهر هفتم بلوک ۱۱ طبقه ۰ واحد ۱ شرقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. رباط کریم

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو کامیونت – ون سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ بشماره انتظامی ۱۵۸ ب ۴۶ ایران ۲۹ به شماره موتور ۴۸۸۳۱۴ شماره شاسی NAZPL۱۴۰TIL۲۰۲۵۵۷ بنام سمیه نجفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۲۱۰ /غ

مفقودی

شناسنامه ، سند و کارت تراکتورکشاورزی سیستم ITM تیپ ۳۹۹ مدل ۱۳۸۴ به رنگ قرمز – روغنی به شماره موتور YAW۴۶۸P شماره شاسی D۰۳۷۱۲ بشماره انتظامی ۲۶۳ ک ۲۲ ایران ۱۹ بنام حسین کاکاوندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۹۰ /ض

مفقودی

کارت هوشمند راننده بشماره ۴۳۲۴۶۲۹ بنام میلاد محمدی لعل آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد . ۱۷۰ /ش

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروسواری پژو ۲۰۶ به شماره انتظامی ۱۰ ایران ۶۳۷ س ۷۶ با شماره موتور ۱۸۲A۰۰۰۲۰۲۴ شماره شاسی NAAP۰۲EE۴HJ۰۸۱۴۵۷ متعلق به اینجانب محمد رحیمی به کد ملی ۰۰۷۸۷۶۲۷۴۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

مفقودی

برگ کمپانی خودرو کامیونت – ون سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ بشماره انتظامی ۱۵۸ ب ۴۶ ایران ۲۹ به شماره موتور ۴۸۸۳۱۴ شماره شاسی NAZPL۱۴۰TIL۲۰۲۵۵۷ بنام سمیه نجفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۲۲۰ /خ

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) خودرو سواری پراید هاچ بک ۱۱۱ مدل ۱۳۹۵ رنگ قرمز متالیک به شماره موتور ۵۳۹۷۸۹۰ شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰F۵۸۳۰۹۰۹ بنام وحید قهرمانی قشلاقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد ۲۰۰ /ق

مفقودی

شناسنامه (برگ سبز) و برگ کمپانی خودرو سواری-سواری سیستم سایپا تیپ SL۱۳۱مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید به شماره موتور ۴۶۶۲۳۴۱ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۱۱۱۲۶۴۶ بشماره انتظامی ۴۳۵ ب ۴۱ ایران ۱۹ بنام سمیرا کرانیان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ۱۸۰ /ص

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۱,۲۶۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «آقای علی معتمدی» فرزند «شفیع» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۴۲۵۸,۹۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عزیز اله سگوند»

۲- تقاضای «آقای علی معتمدی» فرزند «شفیع» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۶۰,۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۸» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شفیع سگوند»

۳- تقاضای «آقای حبیب الله محمدیان» فرزند «موسی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۸۲۳۸,۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۵» فرعی از «۲» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه « علی اکبر بیرانوند»

۴ - تقاضای «آقای اکبر غلامی» فرزند «علیرضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۵۵۲,۵۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۶» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «داود غلامی»

۵ - تقاضای «آقای محمد محمدنیامطلق» فرزند «گل رضا» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۶۰,۰۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۲» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۶- تقاضای «آقای هوشنگ فتحی» فرزند «سردار» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۸۲۴,۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۴» فرعی از «۱۰» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷ - تقاضای «آقای ناصر بیرانوند» فرزند «بارانی» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۹۷,۱۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۰۹۶۸» فرعی از «۴۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مرادجان بهاروندی»

۸ - تقاضای «آقای شهریار دالوند» فرزند «دولت شه» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۷۳۴۰,۳۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۵» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «تیمور دالوند»

۹ - تقاضای «آقای شهریار دالوند» فرزند «دولت شه» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۷۰۷۱,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۱۵» فرعی از «۱۵» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی کرم دالوند»

۱۰- تقاضای «آقای عباس علی زاده» فرزند «رضا» نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای مصطفی علی زاده » فرزند «صیدهاشم » نسبت به «سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۱۰۵۸,۶۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۲» فرعی از «۳۹» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

شناسه آگهی : ۲۱۸۴۰۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابرای شماره ۹۱۹ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قباد خازن حسین فرزندمرادبشماره شناسنامه ۹۸۵ صادره ازاسلام آبادغرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۷. ۱۳ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۰ اصلی واقع درروستای سرخک سنجابی خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم علی حسینی راد محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد .

برابرای شماره ۹۱۷ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قباد خازن حسین فرزندمرادبشماره شناسنامه ۹۸۵ صادره ازاسلام آبادغرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۶. ۴۹ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۰ اصلی واقع درروستای سرخک سنجابی خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم علی حسینی راد محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد .

برابرای شماره ۹۱۱ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قباد خازن حسین فرزندمرادبشماره شناسنامه ۹۸۵ صادره ازاسلام آبادغرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۲۸. ۸۸ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۰ اصلی واقع درروستای سرخک سنجابی خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم علی حسینی راد محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد .

برابرای شماره ۹۱۳ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قباد خازن حسین فرزندمرادبشماره شناسنامه ۹۸۵ صادره ازاسلام آبادغرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۸۸. ۵۸ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۰ اصلی واقع درروستای سرخک سنجابی خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم علی حسینی راد محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد .

عباس اسدی–رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابرای شماره ۹۱۵ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قباد خازن حسین فرزندمرادبشماره شناسنامه ۹۸۵ صادره ازاسلام آبادغرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۵۹. ۷۱ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۰ اصلی واقع درروستای سرخک سنجابی خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم علی حسینی راد محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد .

عباس اسدی–رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابرای شماره ۹۱۳ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم قباد خازن حسین فرزندمرادبشماره شناسنامه ۹۸۵ صادره ازاسلام آبادغرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۸۸. ۵۸ متر مربع پلاک فرعی از ۲۸۰ اصلی واقع درروستای سرخک سنجابی خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم علی حسینی راد محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد .

عباس اسدی–رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۶۹۱ – ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم پاشایی فرزند عبدالعلی بشماره شناسنامه ۱۳۰صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۸۵/۷۶مترمربع پلاک ۱۷۴۵فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع دربخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر کشوری مزین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۵۳

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۷۴۲ و ۱۵۷۴۶ و ۱۵۷۴۷ و ۱۵۷۴۸ و ۵۰۴- ۱۴۰۵/۰۱/۳۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم صدیقی افخم فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۴۲صادره از صالح آباد در ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۲۷۹۹/۲۲و ۳۳۴۰۵/۸۳و ۷۸۷۶/۸۰و ۴۹۸/۵۷و ۲۲۴۲۷/۵۱مترمربع پلاکهای ۲۱۰الی ۲۱۴ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع دربخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی باباعلی خریداری از مالک رسمی آقای محمد صدیقی افخم حسین رشیدی و علی حسین محسنی و علی مراد فرزند غلامعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۲۵

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی

برابرای شماره ۹۱۰ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالاسلام سلیمانی فرزند علی صفر بشماره شناسنامه ۶۸۹ صادره از حمیل یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۵۸. ۷۸ مترمربع پلاک فرعی از ۷۳ اصلی واقع در حمیل خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی اصغر سلیمانی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد .

برابرای شماره ۹۷۵ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالاسلام سلیمانی فرزند علی صفر بشماره شناسنامه ۶۸۹ صادره از حمیل در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۲۹. ۴۹ مترمربع پلاک فرعی از ۷۳ اصلی واقع در حمیل خریداری از مالک رسمی آقای/خانم علی اصغر سلیمانی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. م الف۱۲۵

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۳/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۳/۲۰

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی-اقتصادی
سه شنبه | ۵ خرداد ۱۴۰۵ | شماره ۲۹۳۷ | ۸ صفحه

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر، پلاک۴۵، طبقه سوم شرقی
دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:
WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

مهمترین چالش‌های حوزه مدیریت منابع انسانی در عصر حاضر

علی آل‌علی

مدیریت منابع انسانی (HR) نقشی حیاتی در موفقیت هر سازمانی ایفا می‌کند. این حوزه وظیفه جذب، استخدام، آموزش، توسعه و حفظ بهترین اســتعدادها را برعهــده دارد. با این حال، در دنیای پــر از تغییرات امروز، ایــن حوزه با چالش‌های متعددی روبه‌رو اســت که می‌تواند بر عملکرد و کارایی سازمان‌ها تاثیر منفی بگذارد. شرکت‌های بزرگ معمولا روی دوش کارمندان حرفه‌ای و اثرگذار رشد می‌کنند. این در حالی است که کسب و کارهای کوچک و تازه تاسیس همیشه در این حوزه کلی مشکل دارند. به همین خاطر بحث از چالش‌های مدیریت منابع انسانی امر مهمی محسوب می‌شــود. ما در این مقاله، به بررسی برخی از مهمترین چالش‌های حوزه مدیریت منابع انسانی در عصر حاضر می‌پردازیم. هدف از این کار شناسایی مهمترین چالش‌ها و صدالبته راهکارهای مناسب برای مقابله با آنهاست.

کمبود نیروی کار ماهر

یکی از بزرگترین چالش‌های حوزه منابع انســانی در حال حاضر، یافتن و جــذب نیروی کار ماهر و متخصص اســت. رقابت بــرای جذب بهترین استعدادها در حال افزایش است و سازمان‌ها برای یافتن افراد واجد شرایط با چالش‌های متعددی روبه‌رو هستند.

شاید فکر کنید دنیای امروز پر از نیروی کار حرفه‌ای و دارای مهارت‌های کافی است. خب در این صورت باید تا حد زیادی ناامیدتان کنیم؛ چراکه ماجرا اصلا اینطوری نیست. در عوض نیروی کاری که مهارت‌های چندگانه و مورد نیاز برای برندها را داشته باشد، مثل طلا کمیاب است.

اگر دقت کرده باشــید، بسیاری از برندهای بزرگ به سختی اجازه ترک شــرکت از سوی کارمندان‌شــان را می‌دهند. دلیل این امر کمبود شدید نیروی کار ماهر اســت. با این حســاب اگر یک برند نیروی کار خود را از دست دهد، فرصت جایگزینی او را خواهد داشت.

حفظ و نگهداری کارکنان

نتیجه منطقی بحث بخش قبل، ســختی‌های حفظ نیروی کار اســت. احتمالا برای شــما هم پیش آمده بعــد از مدتی همکاری با یک کارمند، درست وقتی که او مهارت‌های فوق‌العاده‌ای کسب کرده، یکهو شاهد ترک شرکت از سوی او باشید. این امر با هدف یافتن موقعیت‌های شغلی بهتر صــورت می‌گیرد. دلیل اصلی این اتفاق هرچه باشــد، برخی از مدیران را حسابی به چالش می‌کشد. این دقیقا مثل آن است که یک سرمربی فوتبال وسط فصل ستاره اصلی تیمش را از دست بدهد.

حفظ و نگهداری کارکنان ماهر و با انگیزه برای ســازمان‌ها بسیار مهم است. با این حال، نرخ گردش نیروی کار در حال افزایش بوده و سازمان‌ها برای حفظ کارکنان خود با چالش‌های متعددی روبه‌رو هستند.

اگر شــما نتوانید به طور موثر نیروی کارتان را به حضور مداوم در کنار شــرکت ترغیب کنید، خیلی زود به چالــش برمی‌خورید. خب این روزها ترک شــرکت اصلا کار سختی نیســت. اگر هم صرفا با قراردادهای سفت و ســخت دنبال حفظ آنها باشــید، در مدت زمانی کوتاه اوضاع‌تان به هم خواهد ریخت. پس بهتر است دنبال راه‌های دیگری باشید.

اگــر نظر ما را بخواهید، یکی از مهمتریــن تکنیک‌ها برای موفقیت در زمینه حفظ کارمندان مربوط به ایجاد علاقه به حوزه کاری است. به زبان ســاده، شــما باید کاری کنید که مسئولیت ســازمانی هر کارمند برای او معنادار شود.

تنوع محیط کار

ایجاد محیط کاری متنــوع و فراگیر برای همه کارکنان، امری ضروری است. با این حال، بسیاری از سازمان‌ها هنوز در این زمینه با چالش‌هایی روبه‌رو هســتند. ماجرا از این قرار اســت که انتظارات کارمندان در طول سال‌های اخیر به طور قابل ملاحظه‌ای افزایش یافته است. بنابراین مدیران از یکسو با انتظارات فزاینده کارمندان رو به رو هستند و از سوی دیگر باید پاسخگوی انتظارات مشتریان باشند.

ایجاد محیط کار پویا و متنوع برای بسیاری از کارمندان بی‌نهایت مهم اســت. خب وقتی کارمندان به آینده کاری‌شــان امیدی نداشــته باشند، خیلی زود انگیزه‌شــان کاهش یافته و دیگر دنبال ادامه کار نخواهند بود. این در حالی اســت که برندهای بزرگ دنیا همیشــه دنبال فراهم‌ســازی شرایط توسعه سازمانی برای کارمندان‌شان هستند. یک ایده خوب در این میان انتخاب مدیران ارشد شرکت از میان کارمندان برند است. این یعنی کارمندان شــرکت افق بی‌نهایت روشنی پیش روی خودشان برای تبدیل شــدن به مدیران کار درســت خواهند دید. بی‌شک فراهم‌سازی شرایط توســعه سازمانی اصلا ساده نیست. در این میان برخی از مدیران همیشه دنبال استخدام مدیرانی میانی و ارشد از میان افراد سرشناس دیگر برندها هستند. این در حالی است که شما باید به فکر وضعیت کارمندان خودتان هم باشید.



فناوری در دسترس کارمندان

فناوری به سرعت در حال تحول است و حوزه مدیریت منابع انسانی نیز باید با این تغییرات همگام شود. استفاده از فناوری‌های جدید برای بهبود فرآیندهای مدیریتی و افزایش کارایی امری ضروری است.

اگر یادتان باشــد، در بخش‌های قبل درباره اهمیت انتظارات کارمندان حــرف زدیم. این یعنی کارمندان انتظار ارتقای ســازمانی به طور منطقی را دارند. این امر بدون دسترســی آنها به فناوری‌های مناســب امکان‌پذیر نیست. درست به همین خاطر شما برای تعامل با کارمندان باید دست به تامین امکانات مورد نیاز آنها بزنید. وگرنه کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود.

بی‌شــک برندهای بــزرگ فرصت‌های بیشــتری برای تامیــن امکانات و فناوری مناســب برای کارمندان‌شــان دارند. نکته کلیدی در این میان وضعیت برندهای کوچک اســت. خب وقتی شما بودجه محدودی دارید، چطــور باید بــا برندهای بزرگ دنیــا رقابت کنید؟ ایده مــا در این میان بی‌نهایت ساده و در عین حال کاربردی است. شما برای این کار باید علاوه بر فناوری‌های در دســترس بر روی آینده کارمندان و کسب و کارتان نیز سرمایه‌گذاری کنید. این یعنی به کارمندان وعده‌های دقیق درباره توسعه کسب و کار و بهبود اوضاع‌شان دهید. ماجرا جالب شد نه؟

تجربه زیسته بســیاری از ما در دنیای کسب و کار نشان‌دهنده اهمیت امید در فرآیند همکاری با یک برند است. خب اگر امیدی به بهبود وضعیت سازمانی نباشــد، بعد از مدتی کوتاه افراد به دنبال کارهای دیگر خواهند رفت. آن وقت شما به عنوان مدیر دست‌تان در پوست گردو خواهد ماند.

جهانی شدن و حضور در کشورهای مختلف

جهانی شدن کسب و کارها بخش نیروی انسانی را با چالش‌های جدیدی روبه‌رو کرده است. سازمان‌ها باید با قوانین و مقررات مختلف در کشورهای گوناگون آشنا باشند و همچنین باید بتوانند نیروی کار را در سطح جهانی جذب و مدیریت کنند. این فرآیندها به سادگی امکان‌پذیر نیست. به همین خاطر چالش‌های تازه‌ای پیش روی مدیریت منابع انسانی قرار می‌دهد.

اگر شما با پدیده جهانی شدن آشنایی ندارید، کافی است چند روزی در دنیای کسب و کار مشغول باشید تا به خوبی آن را با پوست و گوشت حس کنید. خب این روزها در یک بازار واحد نیروی کار جهانی از سراســر دنیا حضور دارند. این یعنی شما باید توانایی هماهنگی با فرهنگ‌های مختلف و سازگاری با آنها را داشته باشید وگرنه کارتان با چالش‌های جدی رو به رو می‌شود.

تغییرات جمعیتی

ترکیب جمعیتی نیروی کار در حال تغییر اســت و مدیریت این حوزه کار ســاده‌ای نخواهد بود. یک نمونه ساده در این میان افزایش سن افراد مســن در اغلب کشورهای پیشرفته دنیاســت. این امر زنگ خطر جدی برای کارآفرینان محسوب می‌شود. بنابراین شما باید الگویی مناسب جهت تعامل با مخاطب دم دست داشته باشید.

خیلــی از شــرکت‌های بــزرگ در بازارهــای جهانی از همیــن حالا با چالش‌های جدی در زمینه تامین نیروی انسانی رو به رو شده‌اند. به همین خاطر شما باید از همین حالا به فکر برنامه‌ریزی درست برای بخش مورد نظر باشید، وگرنه کلاه‌تان پس معرکه خواهد بود. خب شما باید برنامه‌ای برای جذب نیروی اندک باقی مانده در برخی از بازارها داشته باشید. وگرنه رقبا حتی یک نیروی کار مناســب نیز برای شــما باقی نخواهند گذاشت. این سرنوشتی است که بسیاری از برندهای بزرگ دنیا دیر یا زود دچارش خواهند شد. پس بهتر است شما از حالا برنامه‌ای برای مدیریت این مسئله داشته باشید.

حفظ کارکنان و تعهدشان

افزایش تعهد کارکنان برای سازمان‌ها بسیار مهم است. کارکنانی که به کار خود متعهد هســتند، بهره‌وری بیشتری دارند و احتمال ترک سازمان از ســوی آنها کمتر است. بنابراین طبیعی اســت هر سازمانی برنامه‌های گوناگونی برای حفظ نیروی کارش داشته باشد. این نکته هنگامی اهمیت بیشتری می‌یابد که قصد سلامت و رفاه کارکنان برای موفقیت هر سازمانی ضروری است. بخش مدیریت منابع انسانی باید برنامه‌هایی را برای ارتقای سلامت و رفاه کارکنان خود ارائه دهد. این امر یکی از نکات ضروری برای تعامل درست و استاندارد با کارمندان محسوب می‌شود. خب اگر شما هیچ توجهی به وضعیت آنها نداشــته باشــید، همیشه اوضاع تان به هم ریخته خواهد بود. کارکنان انتظار دارند در ازای فعالیتی که برای یک کسب و کار انجام می‌دهند، همیشه واکنش‌های مثبت از سوی مدیران دریافت کنند. یکی از نکات مهم در این میان مربوط به ارائه خدماتی مثل حقوق مناسب اضافه کاری حتی در تعطیلات مناسب است. بنابراین شما باید حواس‌تان حسابی به این نکات جمع باشد.

هوش مصنوعی

هوش مصنوعی در طول ســال‌های اخیر حســابی سر و صدا به پا کرده اســت. در این میان کارآفرینان مثل همیشه باید در استفاده درست و به موقع از این فناوری پیش قدم شده‌اند. یکی از اهداف کارآفرینان کاهش بار کاری و مسئولیت‌شان در سازمان است. مثلا درباره همین مدیریت منابع انسانی تلاش اصلی استفاده از هوش مصنوعی برای کاهش چالش‌هاست. با این حال نباید فکر کرد هوش مصنوعی همه مشکلات را یک شبه حل می‌کند.

اگر شــما خیال کرده‌اید هوش مصنوعی شما را از هرگونه رسیدگی به حوزه مدیریتی معاف می‌کند، ســخت در اشــتباهید. در عوض شما باید به هوش مصنوعی به چشــم یک ابزار کمکی نگاه کنید وگرنه هیچ وقت نمی‌توانید کارتان را به طور مناسب ساماندهی کنید.

اشــتباه بســیاری از کارآفرینان تلاش برای تبدیــل هوش مصنوعی به جایگزین خودشــان اســت. خب اگر هوش مصنوعی بتواند به طور کامل مدیریت منابع انســانی را انجام دهد، آن وقت دیگر چه نیازی به شما در سلسله مراتب شرکت خواهد بود؟

یادگیری و توسعه دسته‌جمعی

در دنیای پویای امروز، یادگیری و توسعه مستمر مهارت‌ها برای کارکنان امری ضروری اســت. شــما باید برنامه‌هایی برای کمک به کارکنان خود به منظور ارتقای مهارت‌ها و دانش‌شــان ارائه دهید. این امر به آنها کمک می‌کند تا به مروز زمان بدل به کارکنانی با انگیزه و دارای مزایای مختلف برای ســازمان شــوند. اینطوری دیگــر کمتر نیاز به اخــراج نیروی کار و استخدام عوامل تازه پیدا خواهید کرد. ماجرا جالب شد، نه؟

متاسفانه بسیاری از دوره‌های آموزشی که برای نیروی کار در نظر گرفته می‌شود، ماهیت تکراری دارد. بنابراین بد نیست یکبار هم که شده سعی کنید از شر کلیشه‌ها خلاص شوید. اینطوری شاید فرصتی هرچند محدود برای اثرگذاری بهتر بر روی مخاطب‌تان پیدا کنید. اگر نظر ما را بخواهید، بد نیست گاهی اوقات با کارشناس‌ها یا کسانی که مهارت خوبی در زمینه طراحی دوره آموزشــی دارند، هم‌صحبت شــوید. این امر به شــما کمک خواهد کرد تــا اثرگذاری بهتری بر روی مخاطب‌تان داشــته و یک دوره استاندارد را طراحی کنید.

سخن پایانی

مدیریت منابع انسانی از آن دست حوزه‌هایی است که علی رغم سختی و چالش‌های بسیار، برای هر کسب و کاری ضروری است. درست به همین خاطــر کمتر برندی می‌تواند به ســادگی از کنارش عبــور کند. ما در این مقاله ســعی کردیم برخی از نکات کلیدی برای مدیریت منابع انسانی به طور حرفه‌ای را به اتفاق شــما مرور کنیم. حالا دیگر همه چیز بستگی به برنامه‌ریزی شما برای موفقیت در این حوزه دارد. پس منتظر چه هستید؟ همین حالا دست به کار شده و اوضاع را به سود خودتان تغییر دهید.

مــن و همکارانــم در روزنامه فرصت امــروز امیدواریم نکات مورد بحث در این مقاله کمکی هرچند کوچک به شــما برای آشــنایی با چالش‌های مدیریت منابع انســانی و راه‌های غلبه بر آن کرده باشد. مثل همیشه اگر ســوالی درباره نکات مورد بحث در این مقاله داشــتید یا کارتان در زمینه مدیریت منابع انســانی گره خورد، ما همیشه آماده کمک به شما هستیم پس تعارف را کنار گذاشته و با ما در ارتباط باشید.

منابع:
/https://whatfix.com/blog/hr-challenges

شناسه آگهی :۲۱۹۰۰۷۵

آگهی ابلاغ رای

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی جندی شاپور اهواز

نظر به اینکه پرونده فرد مشروحه ذیل بنا به اتهامات مطروحه در هیأت تجدیدنظر رسیدگی به تخلفات اداری کارکنان دانشگاه علوم پزشکی اهواز تحت رسیدگی قرار گرفته و به استناد بند(ی) ماده(۹) قانون رسیدگی به تخلفات اداری ، به اخراج از دستگاه متبوع محکوم گردیده است لذا بدینوسیله در اجرای تبصره ذیل ماده ۳۰۲ قانون آئین رسیدگی دادگاه‌های عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ مجلس شورای اسلامی، رأی فوق‌الذکر به نامبرده ابلاغ می گردد. بدیهی است از تاریخ درج آگهی حداکثر یک ماه مهلت دارد تا اعتراض خود را به دیوان عدالت اداری ارائه نماید.

مریم پرکاسی	پرستار	شبکه بهداشت اندیمشک

هیات تجدید نظر رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاههای علوم پزشکی جنوب غرب ۲ (ایلام، لرستان، خوزستان)

۵۱۰۰

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری تاکستان

شهرداری تاکستان در نظر دارد به استناد بند ۰۱ مصوبه شماره ۳۶۸ شورای اسلامی شهر اجرای پروژه به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و صلاحیت دار واگذار نماید.

موضوع مناقصه:
واگذاری امور جمع آوری دست فروشان و جلوگیری از سد معبر سطح شهر تاکستان با برآورد اولیه بمبلغ کل ۴۹/۹۶۹/۲۴۸/۳۸۱ ریال بمدت ۱۲ ماه شمسی

از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مشخصات و توضیحات:
- کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت فایل اسناد، ارائه تصویر پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت، انصراف از شرکت در مناقصه، بازگشایی فایل پاکات، اعلام به برنده و... در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت امکان پذیر می باشد.
- شرکت کنندگان می بایست تا ساعت و تاریخ مشخص شده در اسناد پاکات الف– و ب و پیشنهاد قیمت خود را در سامانه ثبت و بارگذاری و اصل پاکت الف را نیز تا مهلت معین شده به دبیرخانه شهرداری تاکستان تحویل نمایند.

پرداخت هزینه آگهی برعهده برنده مناقصه میباشد.

شرکت کنندگان مبلغ ۲/۴۹۸/۴۶۲/۴۱۹ ریال به عنوان سپرده بصورت نقدی به شماره حساب سپرده IR ۳۷۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۰۱۲۲۳۸۴۸۶ شهرداری تاکستان نزد بانک شهر واریز یا ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری تهیه و مدارک را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

اصغر تقی پور – شهردار تاکستان

۵۲۰

نوبت اول

آگهی تجدید مناقصه عمومی بیمه درمان تکمیلی شهرداری تاکستان

شهرداری تاکستان

شهرداری تاکستان در نظر دارد به استناد بند ۱۱ مصوبه شماره ۳۸۹ شورای اسلامی شهر اجرای پروژه به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و صلاحیت دار واگذار نماید.

موضوع مناقصه:
بیمه درمان تکمیلی شهرداری تاکستان با برآورد اولیه بمبلغ کل ۳۴/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بمدت ۱۲ ماه شمسی

از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت می شود پس از انتشار آگهی جهت دریافت اسناد مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

مشخصات و توضیحات:
- کلیه مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت فایل اسناد، ارائه تصویر پرداخت تضمین شرکت در مناقصه، ارسال پیشنهاد قیمت، انصراف از شرکت در مناقصه، بازگشایی فایل پاکات، اعلام به برنده و... در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت امکان پذیر می باشد.
- شرکت کنندگان می بایست تا ساعت و تاریخ مشخص شده در اسناد پاکات الف– و ب و پیشنهاد قیمت خود را در سامانه ثبت و بارگذاری و اصل پاکت الف را نیز تا مهلت معین شده به دبیرخانه شهرداری تاکستان تحویل نمایند.

پرداخت هزینه آگهی برعهده برنده مناقصه میباشد.

شرکت کنندگان مبلغ ۱/۷۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان سپرده بصورت نقدی به شماره حساب سپرده IR ۳۷۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۸۰۱۲۲۳۸۴۸۶ شهرداری تاکستان نزد بانک شهر واریز یا ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری تهیه و مدارک را ضمیمه پیشنهاد خود نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۳/۱۲

اصغر تقی پور – شهردار تاکستان

۵۲۱

شناسه آگهی : ۲۱۸۳۰۴۳ نوبت دوم

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۹/ع/۱۴۰۵

بانک کشاورزی

بانک کشاورزی بر اساس قانون برگزاری مناقصات و بنابر آیین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون مذکور، در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی به صورت یکپارچه، از طریق تامین کنندگان صاحب صلاحیت و دارای سوابق کاری در خصوص موضوع مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تحت شماره ۲۰۰۵۰۰۱۰۲۴۰۰۰۰۱۰ به شرح زیر اقدام نماید:

۱) **نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار:** بانک کشاورزی به آدرس تهران، بزرگراه جلال آل احمد، نبش خیابان پاتریس لومومبا، پلاک ۲۴۷، ساختمان مرکزی، طبقه پنجم، اداره کل تدارکات و خدمات اجرایی

۲) **موضوع مناقصه:** ارائه خدمات انفورماتیکی فاوا (فن آوری اطلاعات و ارتباطات) با استفاده از امکانات (سخت افزار، نرم افزار، تجهیزات و نیروی انسانی متخصص) شرکت، به منظور اتصال و حفظ و نگهداری حساب تسویه با پذیرندگان تعداد ۵۰،۰۰۰ دستگاه پایانه فروش در بانک کشاورزی

۳) **مدت و محل اجرا:** محل و مدت زمان انجام کار به شرح اسناد مناقصه می باشد.

۴) **نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:** یک فقره ضمانتنامه بانکی مطابق آخرین فرمت بانک مرکزی (به غیر از بانک کشاورزی) دارای حداقل ۳ ماه اعتبار و یا واریز وجه به حساب شماره ۸۵۴۵۷۹۸۵۶ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک کشاورزی) به میزان ۳۸،۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیارد و پانصدو هشتاد میلیون ریال) به نام اداره کل تدارکات و خدمات اجرایی بانک کشاورزی

۵) **نحوه دریافت اسناد استعلام:** کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی، از تامین کنندگان صاحب صلاحیت که حداقل امتیاز کیفی لازم را کسب نموده باشند جهت حضور درجلسه گشایش پاکات دعوت به عمل خواهد آمد.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۵۶-۰۲۱

۶) **مهلت دریافت اسناد مناقصه:** تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴بوده و متقاضیان می توانند حداکثر تا ساعت۱۳:۰۰ روزدوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۱۱ اسناد استعلام ارزیابی کیفی واسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت نمایند.

۷) **مهلت ارسال ۴ پاکت (ارزیابی کیفی، الف، ب و ج):** حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۵

۸) **سایر موارد:**
- فراخوان ارزیابی کیفی از طریق پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات http://iets.mporg.ir نیز اطلاع رسانی خواهد شد.

م الف ۵۰۱

اداره کل تدارکات و خدمات اجرایی