روزنامه مدیریتی - اقتصادی

فرصت امروز

برای کسب وکارآفرینی

سه شنبه
۱۶ تیر ۱۴۰۵

Tue.7 Jul 2026
۲۲ محرم ۱۴۴۷ - سال نهم
شماره ۲۹۶۲
۸ صفحه - ۵۰۰۰ تومان

www.forsatnet.ir

کالابرگ تیرماه تا پایان مرداد معتبر است

یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی ضمن تسلیت ایام تشییع و وداع با رهبر شهیدمان زمان‌بندی برداشت کالابرگ الکترونیکی یک میلیون تومانی در تیرماه سال ۱۴۰۵ را بر اساس رقم آخر کد ملی سرپرستان خانوار اعلام کرد. به گزارش ایسنا، معاون وزیر کار گفت: سرپرستان خانواری که رقم پایانی کد ملی آنها ۰، ۱ و...

۳



بازگشت مسیر دریایی ایران و قطر؛ فرصت تازه برای صادرات یا یک رونق مقطعی؟

۳

درآمد ارزی افزایش می‌یابد یا رقابت سخت‌تر می‌شود؟

صادرات پتروشیمی آزاد شد

فرصت امروز: رفع ممنوعیت صادرات محصولات شیمیایی، پلیمری و پتروشیمی، یکی از مهم‌ترین تصمیم‌های تجاری روزهای اخیر به شمار می‌رود؛ تصمیمی که می‌تواند مسیر بازگشت بخشی از صادرات غیرنفتی ایران را هموار کند و درآمد ارزی کشور را افزایش دهد. بر اساس ابلاغیه جدید سازمان توسعه تجارت، محدودیت‌های اعمال‌شده در دوره شرایط اضطراری لغو شده و صادرات این محصولات بار دیگر با رعایت مقررات پیشین امکان‌پذیر است.
این خبر برای صنعت پتروشیمی فقط یک تغییر اداری نیست. پتروشیمی بزرگ‌ترین بخش صادرات غیرنفتی ایران است و هر گونه محدودیت یا تسهیل در صادرات آن، مستقیما بر تراز تجاری، درآمد ارزی، تولید صنعتی و حتی بازار ارز اثر می‌گذارد.
در سال‌های گذشته، صنعت پتروشیمی بارها ثابت کرده است که حتی در شرایط دشوار نیز می‌تواند بخش مهمی از ارز مورد نیاز کشور را تامین کند. به همین دلیل، تصمیم‌های مرتبط با صادرات...

۲

شرایط دریافت وام کم‌بهره نیروگاه‌های خورشیدی خانگی اعلام شد

۲

مدیریت و کسب‌وکار

بازاریابی با سپردن مدیریت اکانت به افراد مشهور

اینستاگرام رکورد عجیب و غریب یک میلیارد کاربر فعال روزانه را دارد. این رکورد عجیب برای بسیاری از بازاریاب‌ها و حتی کاربران عادی حیرت‌انگیز به نظر می‌رسد. نکته مهم اینکه شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف در این ابعاد سطح رقابت بسیار بالایی پیش رو دارید. در این میان باید تکنیک‌ها و شیوه‌های بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کنار دست‌تان داشته و از آنها بهترین استفاده را ببرید، در غیر این صورت خیلی زود رقبای برتر و حرفه‌ای جای شما را در بازار خواهند گرفت. امروزه استفاده از افراد مشهور در عرصه بازاریابی وارد فاز تازه‌ای شده است. تا پیش از این بیشتر برندها برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌شان اقدام به استفاده از کمپین‌هایی با حضور ستاره‌های دنیای هنر یا ورزشکاران می‌کردند. این امر در طول سال‌های اخیر با ظهور شبکه‌های اجتماعی روز به روز کمرنگ‌تر شده است. امروزه با محبوبیت اینستاگرام در میان کاربران...

۸

سرمقاله

صادرات را با بخشنامه نسوزانید

شورای سردبیری

رفع ممنوعیت صادرات محصولات پتروشیمی، در نگاه نخست یک خبر امیدوارکننده برای اقتصاد ایران است. باز شدن دوباره مسیر صادرات، آن هم در صنعتی که بزرگ‌ترین منبع ارزآوری غیرنفتی کشور به شمار می‌رود، می‌تواند به افزایش درآمدهای ارزی، رونق تولید و تقویت تراز تجاری کمک کند. اما اهمیت این تصمیم، بیش از آنکه در لغو یک محدودیت باشد، در پرسشی نهفته است که سال‌هاست فعالان اقتصادی مطرح می‌کنند: چرا صادرات در ایران باید همواره میان «آزاد» و «ممنوع» در نوسان باشد؟
اقتصاد ایران برای رشد صادرات غیرنفتی به بازارهای جدید نیاز دارد، اما بیش از آن به حفظ بازارهای موجود نیازمند است. در تجارت بین‌الملل، پیدا کردن مشتری دشوار است، اما حفظ او دشوارتر. خریدار خارجی زمانی قرارداد بلندمدت امضا می‌کند که مطمئن باشد فروشنده، فارغ از تغییرات مقطعی، می‌تواند کالا را در زمان مقرر و با شرایط توافق‌شده تحویل دهد. اگر هر چند ماه یک‌بار مقررات صادراتی تغییر کند، طبیعی است که این اعتماد به‌تدریج از بین برود.

ادامه در همین صفحه

صندوق‌های ارزی؛ موتور جدید تولید

راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی در بورس را می‌توان گامی برای افزایش اعتماد عمومی، تجهیز منابع ارزی و تقویت تأمین مالی تولید دانست که می‌تواند گره‌ای از مسیر تولید و اقتصاد کشور بردارد اما این موفقیت به چهار پیش شرط نیاز دارد و برای تحقق اهداف خود با چهار مانع نیز روبروست.
به گزارش ایرنا در شرایطی که اقتصاد ایران با نیاز فزاینده به منابع ارزی برای بازسازی زیرساخت‌ها، تقویت صنایع صادرات‌محور و افزایش تاب‌آوری تولید مواجه است، راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی با درآمد ثابت را می‌توان یکی از مهم‌ترین نوآوری‌های سیاست‌گذار پولی در سال‌های اخیر دانست.
این ابزار جدید که با همکاری بانک مرکزی و سازمان بورس طراحی شده، می‌تواند میلیاردها دلار ارز راکد موجود در خانه‌های مردم را وارد چرخه رسمی اقتصاد کند؛ منابعی که سال‌ها به دلیل بی‌اعتمادی، نبود ابزار امن سرمایه‌گذاری و نگرانی از تسویه ریالی، خارج از جریان مولد کشور باقی مانده‌اند؛ با این حال، موفقیت این طرح فقط به طراحی حقوقی آن وابسته نیست و تحقق اهداف آن نیازمند بازسازی اعتماد عمومی، تضمین نقدشوندگی و اجرای دقیق تعهدات ارزی است.
آرش شهرآئینی مدیر اداره تامین مالی ارزی بانک مرکزی درباره راه‌اندازی صندوق‌های جدید «سرمایه‌گذاری ارزی با درآمد ثابت» با همکاری مشترک بانک مرکزی و سازمان بورس که مجوز فعالیت دو صندوق ارزی در این زمینه صادر شده است، می گوید: این صندوق‌ها با هدف تضمین امنیت سرمایه‌های مردمی و هدایت منابع غیرمولد به سمت صنایع صادرات محور و ارزآور راه‌اندازی شدند تا از طریق سرمایه‌گذاری در دارایی‌ها و اوراق ارزی مجاز، بستر مناسبی را برای تامین مالی طرح‌های ارزآور صادراتی کشور فراهم کنند. اعلام رسمی راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی با درآمد ثابت از سوی بانک مرکزی را باید فراتر از معرفی یک ابزار مالی جدید ارزیابی کرد. این اقدام در واقع پاسخی سیاستی به یکی از مزمن‌ترین مسائل اقتصاد ایران یعنی انباشت حجم بالایی از منابع ارزی خارج از شبکه رسمی دانست.
سال‌هاست بخش قابل توجهی از دارایی‌های ارزی مردم از پس‌اندازهای خرد گرفته تا منابع بزرگ‌تر به‌صورت اسکناس در منازل، صندوق‌های شخصی یا شبکه‌های غیررسمی نگهداری می‌شود. این منابع، هرچند از منظر مالکیت خصوصی دارایی محسوب می‌شوند، اما از منظر اقتصاد کلان عملا سرمایه‌های غیرمولد هستند؛ سرمایه‌هایی که نه در خدمت تولید قرار دارند، نه به توسعه صادرات کمک می‌کنند و نه در چرخه رسمی تأمین مالی اقتصاد نقشی ایفا می‌کنند.
در چنین شرایطی، راه‌اندازی صندوق‌های ارزی می‌تواند نقطه اتصال تازه‌ای میان بازار پول، بازار سرمایه و بخش واقعی اقتصاد ایجاد کند. طراحی این صندوق‌ها به گونه‌ای است که مردم می‌توانند با تحویل اسکناس یا حواله ارزی، واحدهای سرمایه‌گذاری خریداری کنند و اصل سرمایه و سود خود را نیز به همان ارز دریافت کنند. همین ویژگی، مهم‌ترین وجه تمایز این ابزار با تجربه‌های ناموفق گذشته است.
چرا این نکته تا این اندازه اهمیت دارد؟ زیرا حافظه جمعی بازار ایران هنوز تجربه ناموفق سپرده‌های ارزی در شبکه بانکی را فراموش نکرده است. در آن دولت دهم روی داد، بسیاری از سپرده‌گذاران ارز خود را در بانک‌ها قرار دادند، اما هنگام تسویه، به جای دریافت ارز، معادل ریالی آن با نرخ‌های دستوری به آنها پرداخت شد. که متاسفانه فرسایش شدید اعتماد عمومی را به همراه داشت.

شروطی برای موفقیت و جلب اعتماد عمومی

هومن عمیدی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با ایرنا به درستی بر همین مسئله تأکید می‌کند و هشدار می‌دهد که اگر در صندوق‌های جدید نیز بازپرداخت اصل سرمایه و سود به شکل ریالی انجام شود، عملا همان تجربه شکست‌خورده تکرار خواهد شد. از نگاه او، شرط نخست موفقیت این صندوق‌ها، پایبندی کامل به بازپرداخت ارزی است؛ به این معنا که سرمایه‌گذار اگر دلار وارد صندوق کرده، باید اصل و سود خود را نیز دلاری دریافت کند. که حرف منطقی بشمار می آید.
البته به گفته مدیر اداره تامین مالی ارزی بانک مرکزی خوشبختانه در طراحی فعلی صندوق‌ها چنین موضوعی لحاظ شده است. ممنوعیت صریح تسویه ریالی در دستورالعمل بانک مرکزی، مهم‌ترین پیام اعتمادساز این طرح به شمار می‌رود. این پیام برای بازار روشن است: «ارز بدهید، ارز بگیرید.» اما آیا این شرط برای موفقیت کافی است؟ قطعا پاسخ منفی است.
در همین باره نیز شاهین شایان آرانی کارشناس اقتصادی در تحلیل خود چهار پیش‌شرط اصلی موفقیت صندوق‌های ارزی را برمی‌شمارد که می‌توان آنها را ستون‌های اعتماد این ابزار دانست.
نخست، تضمین معتبر از سوی متولی اصلی ارزی کشور یعنی بانک مرکزی. در اقتصادی که سابقه بی‌اعتمادی به ابزارهای ارزی وجود دارد، صرف صدور مجوز کافی نیست. مردم باید اطمینان پیدا کنند نهادی با بالاترین اعتبار پولی کشور پشت تعهدات این صندوق‌ها ایستاده است.
دوم، نرخ سود جذاب. سرمایه‌گذار زمانی حاضر می‌شود دارایی ارزی خود را از فضای غیررسمی خارج کند که بازدهی صندوق برای او جذاب باشد. اگر نرخ سود فاصله معناداری با فرصت‌های جایگزین داشته باشد، منابع جذب نخواهند شد.
سوم، نقدشوندگی بالا. این شاید مهم‌ترین مؤلفه عملیاتی باشد. سرمایه‌گذار باید مطمئن باشد هر زمان که نیاز داشت، می‌تواند بدون اصطکاک و با سرعت بالا، واحدهای صندوق را نقد و ارز خود را دریافت کند. چهارم، کاهش اصطکاک‌های اداری. سختگیری‌های غیرضروری درباره منشأ ارزهای خرد می‌تواند مانع بزرگی در مسیر جذب منابع باشد. طبیعی است که درباره مبالغ کلان، قواعد مبارزه با پول‌شویی باید اجرا شود، اما تبدیل فرآیند سرمایه‌گذاری به مسیری پیچیده و زمان‌بر، اثر معکوس خواهد داشت.
اگر این چهار شرط به‌درستی اجرا شوند، صندوق‌های ارزی می‌توانند مأموریت اصلی خود را محقق کنند: آزادسازی ارزهای حبس‌شده است. این نکته را نیز بیان کرد که اهمیت این موضوع در اقتصاد پساجنگ دوچندان است. کشور در مقطع کنونی نیاز گسترده‌ای به تأمین مالی ارزی دارد. بازسازی صنایع آسیب‌دیده، نوسازی تجهیزات، تأمین ماشین‌آلات، واردات فناوری و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، همگی نیازمند ارز هستند.
در چنین شرایطی، اتکا صرف به منابع دولتی یا درآمدهای نفتی، رویکردی محدودکننده خواهد بود. استفاده از منابع ارزی مردمی، اگر با ابزارهای امن و حرفه‌ای انجام شود، می‌تواند بخشی از این فشار را کاهش دهد.

هدایت منابع به سمت صنایع صادرات محور

یکی دیگر از مزیت‌های مهم این صندوق‌ها که مدیر اداره تامین مالی ارزی بانک مرکزی بیان کرد، هدایت منابع این صندوق ها به سمت صنایع صادرات‌محور است. این نکته از منظر سیاست‌گذاری اهمیت استراتژیک دارد. اگر منابع جذب‌شده صرف فعالیت‌های صرفاً مصرفی یا پروژه‌های کم‌بازده شود، اثر توسعه‌ای این ابزار محدود خواهد شد. اما اگر سرمایه‌ها به سمت صنایع ارزآور هدایت شوند، یک چرخه مثبت شکل می‌گیرد. یعنی جذب ارز، سرمایه‌گذاری تولیدی ، افزایش صادرات و تقویت ذخایر ارزی را به همراه دارد. این همان نقطه‌ای است که صندوق‌های ارزی می‌توانند از یک ابزار مالی صرف به ابزاری توسعه‌ای تبدیل شوند.
از منظر بازار سرمایه نیز این طرح اهمیت قابل توجهی دارد. هرچند صندوق‌های ارزی مستقیماً موجب رشد شاخص بورس نمی‌شوند، اما به تعمیق بازار مالی کمک می‌کنند؛ در این ارتباط هومن عمیدی معتقد است این ابزار می‌تواند پلی میان بازار ارز و بازار سرمایه باشد؛ پلی که تاکنون در اقتصاد ایران ضعیف بوده است. واقعیت این است که بازار سرمایه ایران در سال‌های اخیر به حوزه‌هایی مانند طلا، مسکن و زمین ورود کرده بنابراین اضافه شدن بازار ارز به این اکوسیستم می‌تواند گام دیگری در توسعه ابزارهای مالی باشد. در بلندمدت، حتی می‌توان انتظار داشت بخشی از تأمین مالی ارزی شرکت‌ها از مسیر بازار سرمایه انجام شود.

کاهش وابستگی به شبکه غیررسمی انتقال ارز

این تحول یک مزیت دیگر نیز به همراه دارد که در صحبت های شهرآئینی به آن پرداخته است یعنی کاهش وابستگی به شبکه‌های غیررسمی انتقال ارز. بازار سنتی صرافی‌ها و شبکه‌های واسطه‌ای، هرچند سال‌ها نقش مهمی در نقل‌وانتقال ارز داشته‌اند، اما همواره با ریسک‌هایی نظیر هزینه بالا، عدم شفافیت، تخلفات احتمالی و مخاطرات عملیاتی همراه بوده‌اند. توسعه ابزارهای رسمی و تحت نظارت می‌تواند بخشی از این ریسک را کاهش دهد. هرچند این صندوف مزیت های خوبی را به همراه خواهد داشت ولی قطع به یقین موانع خاص خودش را دارد.
نخستین مانع، همان چالش تاریخی اعتماد است. اعتماد در بازارهای مالی با تبلیغ ساخته نمی‌شود؛ با اجرای دقیق تعهدات ساخته می‌شود. کوچک‌ترین تأخیر یا عدول از بازپرداخت ارزی می‌تواند آسیب جدی وارد کند.
مانع دوم، مسئله نقدشوندگی در شرایط بحران است. بانک مرکزی باید برای سناریوهای فشار نقدینگی ارزی نیز برنامه مشخص داشته باشد. اگر در زمان شوک‌های اقتصادی صف خروج شکل بگیرد، صندوق باید همچنان قادر به ایفای تعهدات خود باشد.
مانع سوم، تعیین نرخ سود است. نرخ پایین جذابیت را از بین می‌برد و نرخ بیش از حد بالا می‌تواند فشار غیرضروری بر منابع ارزی ایجاد کند. یافتن این نقطه تعادلی نیازمند تنظیم‌گری دقیق است.
مانع چهارم، تخصیص بهینه منابع است. اگر منابع جذب‌شده به پروژه‌های کم‌بازده یا فاقد توجیه اقتصادی تخصیص یابد، پایداری مدل زیر سؤال خواهد رفت. بنابراین، نظام ارزیابی پروژه‌ها باید سخت‌گیرانه و حرفه‌ای باشد.
در نهایت، راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری ارزی را باید اقدامی درست، به‌موقع و راهبردی دانست؛ اقدامی که می‌تواند همزمان سه هدف کلیدی را محقق کند؛ افزایش اعتماد عمومی، تجهیز منابع ارزی و تقویت تأمین مالی تولید. اما این ابزار تنها زمانی به موفقیت کامل خواهد رسید که بانک مرکزی در مقام معمار و ضامن این سازوکار، بر سه اصل پافشاری کند: وفای کامل به تعهدات ارزی، نقدشوندگی بدون اصطکاک و تخصیص هوشمند منابع؛ اگر این سه اصل محقق شود، صندوق‌های ارزی می‌توانند یکی از موفق‌ترین ابزارهای مالی سال‌های اخیر باشند؛ ابزاری که نه‌فقط ارزهای خانگی را آزاد می‌کند، بلکه آنها را به موتور بازسازی، تولید و رشد اقتصادی کشور تبدیل خواهد کرد.

صادرات را با بخشنامه نسوزانید

بازار جهانی، بازار فرصت‌های دائمی نیست. وقتی صادرکننده‌ای نتواند به تعهد خود عمل کند، خریدار معطل نمی‌ماند. او به سراغ رقیب می‌رود؛ رقیبی که ممکن است در عربستان، قطر، امارات، چین یا حتی کشوری دورتر باشد. بازگرداندن همان مشتری، معمولاً ماه‌ها یا حتی سال‌ها زمان می‌برد و هزینه‌ای به‌مراتب بیشتر از حفظ او دارد.
مشکل اینجاست که در بسیاری از تصمیم‌های اقتصادی، هزینه از دست رفتن بازارهای صادراتی به اندازه کافی دیده نمی‌شود. یک بخشنامه شاید بتواند برای مدتی بازار داخلی را مدیریت کند، اما همزمان ممکن است سال‌ها زحمت صادرکننده برای حضور در یک بازار خارجی را از بین ببرد. این هزینه در هیچ جدول بودجه‌ای ثبت نمی‌شود، اما اثر آن بر ارزآوری کشور کاملاً واقعی است.
صادرات فقط خروج کالا از مرز نیست. صادرات یعنی اعتبار یک برند، اعتماد یک خریدار، سرمایه‌گذاری یک تولیدکننده و آینده یک کارخانه. هر قرارداد صادراتی حاصل ماه‌ها مذاکره، بررسی استانداردها، شناخت بازار و ایجاد شبکه توزیع است. وقتی این زنجیره با یک تصمیم ناگهانی متوقف شود، تنها یک محموله کالا آسیب نمی‌بیند؛ اعتبار یک کشور نیز زیر سؤال می‌رود.
البته هیچ کشوری بدون ملاحظه بازار داخلی، صادرات را رها نمی‌کند. اگر در مقطعی کمبود کالا یا شرایط اضطراری وجود داشته باشد، دولت ناچار است از ابزارهای تنظیم بازار استفاده کند. اما تفاوت مهمی میان «مدیریت بازار» و «بی‌ثباتی مقررات» وجود دارد. سیاست‌های تنظیمی باید استثنا باشند، نه قاعده. فعال اقتصادی باید بداند که تصمیم‌های ناگهانی، آخرین گزینه سیاست‌گذار هستند، نه اولین واکنش.
صنعت پتروشیمی نمونه روشنی از این واقعیت است. این صنعت طی سال‌های گذشته سهم بزرگی در تامین ارز کشور داشته و با وجود محدودیت‌های مختلف، توانسته جایگاه خود را در بسیاری از بازارهای منطقه حفظ کند. اما رقابت در این بازارها هر روز سخت‌تر می‌شود. کشورهای رقیب با سرمایه‌گذاری گسترده، زیرساخت‌های پیشرفته و سیاست‌های پایدار، برای تصاحب مشتریان جهانی تلاش می‌کنند. در چنین شرایطی، بزرگ‌ترین مزیت ایران فقط ظرفیت تولید نیست؛ اعتماد بازار است.
اعتماد، مهم‌ترین سرمایه تجارت است. این سرمایه نه با تبلیغات ساخته می‌شود و نه با تخفیف‌های مقطعی. اعتماد زمانی شکل می‌گیرد که خریدار بداند قرارداد امروز، فردا با یک بخشنامه جدید بی‌اعتبار نمی‌شود. اگر این اعتماد از بین برود، حتی بهترین محصول نیز برای بازگشت به بازار باید هزینه زیادی بپردازد.
از سوی دیگر، سرمایه‌گذاری نیز به همین اندازه به ثبات وابسته است. هیچ سرمایه‌گذاری حاضر نیست برای توسعه یک مجتمع پتروشیمی یا ایجاد یک واحد پایین‌دستی میلیاردها تومان هزینه کند، اگر نداند چند ماه بعد سیاست صادراتی چه تغییری خواهد کرد. پیش‌بینی‌پذیری، نخستین شرط سرمایه‌گذاری است و سرمایه‌گذاری، نخستین شرط افزایش تولید و صادرات.
امروز که ممنوعیت صادرات محصولات پتروشیمی برداشته شده، باید این تصمیم را به فرصتی برای بازنگری در شیوه سیاست‌گذاری تبدیل کرد. اقتصاد ایران به مقرراتی نیاز دارد که پایدار، شفاف و قابل پیش‌بینی باشند. فعال اقتصادی باید بتواند برای یک، دو یا حتی پنج سال آینده برنامه‌ریزی کند، نه اینکه هر هفته منتظر بخشنامه تازه باشد.
اگر قرار است صادرات غیرنفتی موتور رشد اقتصاد ایران باشد، این موتور با سوخت ثبات حرکت می‌کند، نه با تغییرات پی‌درپی. بازارهای جهانی، اقتصادهای قابل پیش‌بینی را انتخاب می‌کنند. آنها به کشوری اعتماد می‌کنند که قواعد بازی را مدام تغییر ندهد.
رفع ممنوعیت صادرات، خبر خوبی است؛ اما کافی نیست. آنچه اقتصاد ایران به آن نیاز دارد، نه آزادی مقطعی صادرات، بلکه ثبات دائمی در سیاست‌های صادراتی است. بخشنامه‌ها می‌آیند و می‌روند، اما بازاری که از دست برود، به این سادگی بازنمی‌گردد.
اگر می‌خواهیم صادرات غیرنفتی به ستون اصلی اقتصاد ایران تبدیل شود، باید یک اصل را بپذیریم: بازارهای جهانی با اعتماد ساخته می‌شوند، نه با بخشنامه. هر تصمیمی که این اعتماد را تضعیف کند، در نهایت هزینه‌ای بسیار بیشتر از منفعت کوتاه‌مدت خود بر اقتصاد کشور تحمیل خواهد کرد.
صادرات را می‌توان با سرمایه، فناوری و نیروی انسانی توسعه داد؛ اما با بی‌ثباتی مقررات، به‌سادگی می‌توان آن را از دست داد. امروز، بیش از هر زمان دیگر، اقتصاد ایران به یک تصمیم روشن نیاز دارد؛ صادرات را با بخشنامه نسوزانید.

خبرنامه

شرایط دریافت وام کم‌بهره نیروگاه‌های خورشیدی خانگی اعلام شد

ساتبا داشتن قرارداد خرید تضمینی برق، افتتاح حساب نزد بانک ملت و برخورداری از رتبه اعتباری مناسب را از مهم‌ترین الزامات دریافت این تسهیلات عنوان کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از ساتبا، زهره اولیا مدیرکل دفتر بررسی‌های اقتصادی و تأمین منابع مالی ساتبا با تشریح شرایط دریافت و استفاده از تسهیلات کم‌بهره احداث نیروگاه‌های خورشیدی خانگی را تشریح و داشتن قرارداد خرید تضمینی برق، افتتاح حساب نزد بانک ملت و برخورداری از رتبه اعتباری مناسب را از مهم‌ترین الزامات دریافت این تسهیلات عنوان کرد.

وی گفت: متقاضیان برای دریافت این تسهیلات باید دارای قرارداد خرید تضمینی برق باشند و شماره حساب معرفی‌شده برای واریز درآمد نیروگاه نیز نزد بانک ملت افتتاح شده باشد.

اولیا افزود: این شماره حساب تا پایان دوره بازپرداخت اقساط قابل تغییر نیست و تنها در شرایط خاص و با موافقت بانک ملت امکان معرفی حساب جدید وجود خواهد داشت.

وی ادامه داد: متقاضیان نباید دارای بدهی بانکی یا اقساط معوق باشند و برخورداری از رتبه اعتباری مناسب نیز از الزامات دریافت این تسهیلات است.

مدیرکل دفتر بررسی‌های اقتصادی و تأمین منابع مالی ساتبا با اشاره به نحوه ضمانت دریافت تسهیلات اظهار کرد: در حال حاضر ارائه یک فقره چک به عنوان ضمانت دریافت وام پیش‌بینی شده است و ساتبا در تلاش است در مراحل بعدی، امکان استفاده از سفته الکترونیکی را نیز فراهم کند تا فرآیند اعتبارسنجی و پرداخت تسهیلات با سرعت و سهولت بیشتری انجام شود.

طلای جهانی مجال افزایش قیمت نیافت

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر تقویت ارزش دلار کاهش یافت، اما تضعیف انتظارات برای افزایش نرخ بهره آمریکا، افت بیشتر این فلز گرانبها را محدود کرد.

به گزارش ایسنا، قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری پس از ثبت بالاترین سطح خود از ۲۲ ژوئن در اوایل معاملات روز جاری، در ادامه با ۰.۴ درصد کاهش، به ۴۱۶۰ دلار و ۳۳ سنت رسید. قیمت هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه اوت، با ۱.۱ درصد افزایش، به ۴۱۷۲ دلار رسید.

«تیم واترر»، تحلیلگر ارشد بازار شرکت «کی‌ام‌سی ترید» گفت: طلا همچنان با فشارهای نزولی ناشی از رشد ارزش دلار مواجه است. دلار در معاملات روز جاری ۰.۱ درصد افزایش یافت و این امر باعث شد طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای دارندگان سایر ارزها گران‌تر شود.

طلا هفته گذشته پس از آنکه داده‌های ضعیف‌تر از حد انتظار اشتغال آمریکا، نگرانی‌ها در مورد تورم مداوم و نرخ‌های بهره بالاتر را را تا حدودی رفع کرد، بیش از ۲ درصد افزایش یافت و به روند نزولی چهار هفته‌ای خود پایان داد.

طبق ابزار دیده‌بان فدرال شرکت CME، معامله‌گران انتظارات خود را برای افزایش نرخ بهره آمریکا در سپتامبر، از حدود ۶۰ درصد، به ۵۵ درصد کاهش داده‌اند. نرخ بهره پایین‌تر، هزینه فرصت نگهداری دارایی‌های بدون بازده مانند طلا را کاهش می‌دهد.

سرمایه‌گذاران اکنون منتظر صورتجلسه نشست فدرال رزرو در ۱۶ و ۱۷ ژوئن هستند که قرار است چهارشنبه هفته جاری منتشر شود تا سرنخ‌های بیشتری در مورد سیاست پولی به دست آورند.

بانک جی‌پی‌مورگان اعلام کرد تقاضا برای طلا از سوی بخش‌های کلیدی به اندازه‌ای که انتظار می‌رفت قوی نخواهد بود و افزایش قیمت این فلز گرانبها در سال جاری را به ۴۳۰۰ دلار در سه ماهه سوم و ۴۵۰۰ دلار در سه ماهه چهارم سال جاری محدود خواهد کرد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۱ درصد کاهش، به ۶۱ دلار و ۷۷ سنت رسید. هر اونس پلاتین با ۰.۳ درصد کاهش، به ۱۶۳۲ دلار و ۸۰ سنت و هر اونس پالادیوم با ۰.۵ درصد کاهش، به ۱۲۶۷ دلار و ۶۵ سنت رسید.

تبانی پالایشگاه‌های کره جنوبی در افزایش قیمت بنزین

دادستان‌های کره جنوبی هر چهار پالایشگاه این کشور را به تبانی در افزایش قیمت سوخت که به ۱۷ میلیارد دلار ضرر منجر شده است، متهم کرده‌اند.

به گزارش ایسنا، رسانه‌های کره جنوبی گزارش کردند دادستان ارشد این پرونده اعلام کرد دو پالایشگاه پس از آغاز جنگ علیه ایران در اواخر فوریه، در مورد میزان و زمان افزایش قیمت سوخت هماهنگی داشتند. علاوه بر این شرکت‌ها، دادستان‌ها چهار کارمند را نیز به صورت جداگانه متهم کردند.

طبق گزارش رویترز، نام شرکت‌های مشارکت‌کننده در تبانی برای افزایش قیمت فاش نشده است، اما در مجموع چهار پالایشگاه در کره جنوبی شامل اس‌کی انرژی، اچ‌دی هیوندای اویل بانک، جی‌اس کلتکس و اس اویل وجود دارد.

خبرگزاری یونهاپ کره جنوبی اعلام کرد که دو پالایشگاهی که در مورد میزان و زمان افزایش قیمت سوخت هماهنگی کرده‌اند، اس‌کی انرژی و اچ‌دی هیوندای اویل بانک بوده‌اند.

پالایشگاه‌های دخیل در افزایش قیمت ادعایی، از طریق آنچه رویترز قراردادهای ناعادلانه توصیف مکرد، به اپراتورهای جایگاه‌های سوخت فشار آورده‌اند تا قیمت‌ها را مطابق با برنامه‌های خود افزایش دهند.

دادستان ارشد این پرونده به رسانه‌ها گفت: «ما دریافتیم که افزایش قیمت سوخت پس از جنگ علیه ایران ناشی از تبانی‌هایی بوده که مدت‌ها در این صنعت رواج داشته است.» این مقام افزود که یکی از کارمندان متهم، طی چندین سال قبل از جنگ، اطلاعات قیمت‌گذاری را با کارمندان شرکت‌های رقیب رد و بدل کرده بود.

بر اساس گزارش اویل پرایس، کره جنوبی از جمله کشورهای وابسته به واردات نفت خام است. حدود ۷۰ درصد از این واردات این کشور از خاورمیانه می‌آید. در روزهای اولیه جنگ، دولت کره جنوبی برای اولین بار در سه دهه گذشته، سقفی برای قیمت سوخت وضع کرد تا اقتصاد را از بدترین پیامدهای جنگ محافظت کند. این کشور همچنین در مارس، محدودیت‌های رانندگی را برای کارمندان دولت اعمال کرد تا کمبودهای احتمالی سوخت را که در پیش است، مدیریت کند.

درآمد ارزی افزایش می‌یابد یا رقابت سخت‌تر می‌شود؟

صادرات پتروشیمی آزاد شد



فرصت امروز: رفع ممنوعیت صادرات محصولات شیمیایی، پلیمری و پتروشیمی، یکی از مهم‌ترین تصمیم‌های تجاری روزهای اخیر به شمار می‌رود؛ تصمیمی که می‌تواند مسیر بازگشت بخشی از صادرات غیرنفتی ایران را هموار کند و درآمد ارزی کشور را افزایش دهد. بر اساس ابلاغیه جدید سازمان توسعه تجارت، محدودیت‌های اعمال‌شده در دوره شرایط اضطراری لغو شده و صادرات این محصولات بار دیگر با رعایت مقررات پیشین امکان‌پذیر است.

این خبر برای صنعت پتروشیمی فقط یک تغییر اداری نیست. پتروشیمی بزرگ‌ترین بخش صادرات غیرنفتی ایران است و هرگونه محدودیت یا تسهیل در صادرات آن، مستقیماً بر تراز تجاری، درآمد ارزی، تولید صنعتی و حتی بازار ارز اثر می‌گذارد.

در سال‌های گذشته، صنعت پتروشیمی بارها ثابت کرده است که حتی در شرایط دشوار نیز می‌تواند بخش مهمی از ارز مورد نیاز کشور را تامین کند. به همین دلیل، تصمیم‌های مرتبط با صادرات این صنعت، فراتر از یک موضوع تخصصی، به مسئله‌ای کلان برای اقتصاد ایران تبدیل شده‌اند.

چرا ممنوعیت برداشته شد؟

محدودیت صادرات برخی محصولات پتروشیمی و شیمیایی در دوره‌ای با هدف مدیریت شرایط اضطراری و تامین نیاز بازار داخلی اعمال شده بود. اکنون با پایان اعتبار آن محدودیت‌ها، سازمان توسعه تجارت اعلام کرده است که صادرات این محصولات دوباره مطابق ضوابط پیشین امکان‌پذیر خواهد بود.

این تصمیم می‌تواند بخشی از نگرانی صادرکنندگان را کاهش دهد. زیرا تجارت خارجی بیش از هر چیز به ثبات مقررات نیاز دارد. صادرکننده‌ای که هر چند هفته با تغییر بخشنامه روبه‌رو شود، برای عقد قراردادهای بلندمدت با مشتریان خارجی با مشکل مواجه خواهد شد.

پتروشیمی؛ ستون اصلی صادرات غیرنفتی

اگر نفت خام را کنار بگذاریم، صنعت پتروشیمی مهم‌ترین منبع ارزآوری ایران محسوب می‌شود. صدها نوع محصول پلیمری، شیمیایی و پایه از مجتمع‌های پتروشیمی کشور به بازارهای آسیایی، منطقه‌ای و برخی بازارهای دیگر صادر می‌شود.

این صنعت علاوه بر درآمد ارزی، هزاران فرصت شغلی مستقیم و غیرمستقیم ایجاد کرده و زنجیره بزرگی از صنایع پایین‌دستی را نیز تغذیه می‌کند. به همین دلیل، رونق صادرات پتروشیمی فقط به نفع مجتمع‌های تولیدکننده نیست؛ بلکه حمل‌ونقل، بنادر، خدمات بازرگانی، بیمه، لجستیک و بسیاری از صنایع وابسته نیز از آن بهره‌مند می‌شوند.

ارز بیشتر؛ اما با یک شرط

آزاد شدن صادرات به معنای افزایش خودکار درآمد ارزی نیست. بازارهای جهانی در این مدت متوقف نمانده‌اند و رقبای ایران نیز جایگاه خود را تقویت کرده‌اند.

عربستان سعودی، قطر، امارات و حتی برخی تولیدکنندگان آسیایی با سرمایه‌گذاری گسترده، سهم بیشتری از بازارهای جهانی را در اختیار گرفته‌اند. بنابراین مجتمع‌های پتروشیمی ایران برای بازگشت به بازار، باید علاوه بر قیمت مناسب، تحویل منظم، کیفیت پایدار و خدمات تجاری قابل اعتماد ارائه دهند.

در تجارت جهانی، مشتری فقط به قیمت نگاه نمی‌کند؛ ثبات تامین، سرعت تحویل و قابلیت اعتماد فروشنده نیز اهمیت دارد.

صنایع پایین‌دستی چه می‌گویند؟

هر تصمیم صادراتی در صنعت پتروشیمی، دو روی سکه دارد. تولیدکنندگان بزرگ از افزایش صادرات استقبال می‌کنند، اما صنایع پایین‌دستی همواره نگران تامین مواد اولیه هستند.

اگر صادرات بدون مدیریت انجام شود، ممکن است بخشی از مواد اولیه مورد نیاز کارخانه‌های داخلی با قیمت بالاتر یا عرضه محدودتر روبه‌رو شود. این موضوع می‌تواند بر تولید پلاستیک، بسته‌بندی، قطعات صنعتی، لوازم خانگی، تجهیزات پزشکی و بسیاری از صنایع دیگر اثر بگذارد.

به همین دلیل، سیاست‌گذار باید میان توسعه صادرات و تامین نیاز تولید داخلی تعادل برقرار کند. صادرات زمانی موفق است که ارزش افزوده کل اقتصاد را افزایش دهد، نه اینکه یک بخش را به قیمت تضعیف بخش دیگر تقویت کند.

بازارهای صادراتی منتظر نمی‌مانند

یکی از مهم‌ترین واقعیت‌های تجارت بین‌الملل این است که بازارها جای خالی را سریع پر می‌کنند. اگر کشوری به هر دلیل نتواند به تعهدات صادراتی خود عمل کند، خریداران به سراغ تامین‌کنندگان دیگر می‌روند.

بازگشت دوباره به همان بازار، معمولاً زمان‌بر و پرهزینه است. بنابراین رفع ممنوعیت صادرات را باید فرصتی برای بازسازی روابط تجاری دانست، نه تضمینی برای بازگشت فوری مشتریان.

شرکت‌های ایرانی باید دوباره اعتماد خریداران را جلب کنند، قراردادهای جدید ببندند و حضور خود را در بازارهای هدف تثبیت کنند.

نقش ثبات مقررات

یکی از مطالبات همیشگی فعالان اقتصادی، ثبات در تصمیم‌گیری است. تولیدکننده و صادرکننده زمانی سرمایه‌گذاری می‌کنند که بتوانند آینده مقررات را تا حدی پیش‌بینی کنند. تغییر مکرر سیاست‌های صادراتی، ریسک تجارت را افزایش می‌دهد و هزینه فعالیت اقتصادی را بالا می‌برد. از این رو، اهمیت تصمیم اخیر تنها در رفع یک ممنوعیت نیست؛ بلکه در پیامی است که به بازار می‌دهد. اگر این ثبات ادامه پیدا کند، اعتماد فعالان اقتصادی نیز افزایش خواهد یافت.

پتروشیمی؛ فرصتی برای رشد صادرات غیرنفتی

اقتصاد ایران برای کاهش وابستگی به درآمدهای نفت خام، نیازمند تقویت صادرات محصولات با ارزش افزوده بالاتر است. پتروشیمی یکی از مهم‌ترین ظرفیت‌ها در این مسیر به شمار می‌رود.

توسعه صادرات پتروشیمی می‌تواند منابع ارزی کشور را تقویت کند، به سرمایه‌گذاری در صنعت کمک کند و بخشی از فشار بر تراز تجاری را کاهش دهد. اما تحقق این هدف، نیازمند سیاست‌های پایدار، توسعه بازارهای صادراتی، بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل و تسهیل مبادلات مالی است.

جمع‌بندی؛ آغاز یک فرصت، نه پایان مسیر

رفع ممنوعیت صادرات محصولات پتروشیمی، خبر مثبتی برای اقتصاد ایران است و می‌تواند زمینه افزایش صادرات غیرنفتی را فراهم کند. اما این تصمیم به‌تنهایی تضمین‌کننده رشد درآمد ارزی نیست.

رقابت جهانی، ثبات مقررات، تامین مواد اولیه صنایع داخلی، کیفیت تولید و توان بازاریابی، عواملی هستند که موفقیت این تصمیم را تعیین خواهند کرد.

اگر این فرصت با سیاست‌گذاری پایدار و حمایت از صادرات همراه شود، صنعت پتروشیمی می‌تواند بار دیگر یکی از مهم‌ترین موتورهای ارزآوری کشور باشد. اما اگر تغییرات مقررات ادامه پیدا کند و موانع تجاری پابرجا بمانند، این گشایش نیز ممکن است به اثری کوتاه‌مدت محدود شود.

اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به صادرات پایدار نیاز دارد؛ صادراتی که نه با تصمیم‌های مقطعی، بلکه با اعتمادسازی، ثبات و رقابت‌پذیری در بازارهای جهانی رشد کند.

بازار رمزارزها در ۲۰۲۶؛ پیش‌بینی‌های قیمت چه می‌گویند؟

بیت‌کوین اولین رمزارزی است که معرفی شد و از زمان عرضه در سال ۲۰۰۹، بزرگترین رمزارز بوده است و به همین دلیل، امروزه بیت‌کوین دارایی اصلی در بازار ارزهای دیجیتال محسوب می‌شود و می‌تواند به عنوان یک شاخص برای پیش‌بینی قیمت رمزارزها در سال ۲۰۲۶ مورد استفاده قرار گیرد.

به گزارش ایسنا، اگر از ۱۰ معامله‌گر بپرسید که بیت‌کوین به کجا می‌رود، ۱۰ پاسخ متفاوت دریافت خواهید کرد و احتمالا چند نظر قوی نیز در کنار هم قرار می‌گیرند. این ماهیت این دارایی است. پیش‌بینی قیمت بیت‌کوین یک فالگیری نیست، بلکه تلاشی برای خواندن الگوها در بازاری است که همزمان بر اساس احساسات، کد و نقدینگی جهانی اداره می‌شود. چنانچه اخیرا نمودارها را تماشا کرده باشید، می‌دانید که بیت‌کوین از رکورد قیمت ۱۲۶ هزار دلار به شدت عقب‌نشینی کرده و از اواسط سال ۲۰۲۶، بسیار پایین‌تر از آن اوج معامله می‌شود. این نوع نوسان برای این دارایی غیرمعمول نیست. در واقع بخشی از الگویی است که دارندگان قدیمی انتظار آن را داشته‌اند.

بر همین اساس، شاید این سوال برای شما مطرح شود که تحلیلگران چقدر جدی به پیش‌بینی قیمت بیت‌کوین نزدیک می‌شوند، چه چیزی واقعا بازار رمزارزها را حرکت می‌دهد و چگونه سیگنال‌های مفید را از هیاهوی شبکه‌های اجتماعی جدا کنیم.

چرا پیش‌بینی قیمت بیت‌کوین بسیار دشوار است؟

برخلاف سهام که درآمد سه ماهه و نسبت قیمت به درآمد هر سهم دارد، بیت‌کوین جریان نقدی ایجاد نمی‌کند. ارزش آن از کمیابی، پذیرش شبکه و میزان اعتمادی که مردم به آن به عنوان یک ذخیره ارزش یا پوشش ریسک در برابر امور مالی سنتی دارند، ناشی می‌شود.

این به معنای آن است که پیش‌بینی‌های قیمت به ترکیبی از ابزارها متکی هستند:

داده‌های درون زنجیره‌ای: فعالیت کیف پول، جریان‌های ورودی و خروجی صرافی‌ها و اینکه چه مقدار عرضه برای سال‌ها دست‌نخورده باقی مانده است.

شرایط کلان: نرخ بهره، قدرت دلار و اینکه آیا سرمایه‌گذاران در حالت ریسک‌پذیری یا ریسک‌گریزی هستند.

چرخه‌های هاوینگ: کاهش عرضه ذاتی که تقریبا هر چهار سال یکبار اتفاق می‌افتد و انتظار می‌رود دوره بعدی حدود سال ۲۰۲۸ باشد.

جریان‌های نهادی: چه مقدار سرمایه از طریق صندوق‌های ETF بیت‌کوین و خریدهای خزانه‌داری شرکت‌ها جابجا می‌شود.

هیچ یک از این عوامل به تنهایی کار نمی‌کنند. هاوینگ ممکن است عرضه را محدود کند، اما اگر بازار گسترده‌تر رمزارزها از یک سرکوب نظارتی وحشت‌زده شود، قیمت همچنان می‌تواند کاهش یابد. به همین دلیل است که تحلیلگران معتبر پیش‌بینی‌های خود را با محدوده‌ها به جای اعداد جادویی واحد پوشش می‌دهند.

اثر نصف شدن پاداش استخراج، به زبان ساده

به نصف شدن پاداش استخراج بیت‌کوین مانند کشاورزی فکر کنید که ناگهان هر فصل نیمی از محصولات خود را تولید می‌کند، در حالی که تقاضا برای آن محصول ثابت می‌ماند یا افزایش می‌یابد. اقتصاد پایه نشان می‌دهد که کمبود پاداش باید قیمت‌ها را به مرور زمان افزایش دهد و از نظر تاریخی، ماه‌های پس از نصف شدن پاداش استخراج قبلی، افزایش‌های شدیدی را به همراه داشته است. اما عملکرد گذشته یک الگو است، نه یک وعده و هر چرخه در یک جدول زمانی متفاوت با پس‌زمینه‌های کلان متفاوت، آشکار شده است.

آنچه در حال حاضر بازار ارزهای دیجیتال را هدایت می‌کند

چند نیرو در حال شکل دادن به احساسات در نیمه دوم سال ۲۰۲۶ هستند:

شفافیت نظارتی به آرامی در حال بهبود است. دولت‌ها در اقتصادهای بزرگ، چند سال گذشته را صرف ایجاد چارچوب‌های واضح‌تر برای دارایی‌های رمزارز کرده‌اند. این امر یک لایه از عدم قطعیت را کاهش می‌دهد، حتی اگر اجرای آن از منطقه‌ای به منطقه دیگر متناقض باشد.

پذیرش نهادی همچنان در حال افزایش است. صندوق‌های ETF بیت‌کوین لحظه‌ای، دری را برای صندوق‌های بازنشستگی، مشاوران و حساب‌های بازنشستگی روزمره باز کردند تا بدون مدیریت مستقیم کیف پول رمزارز، در معرض دید قرار گیرند. این یک تغییر ساختاری است، نه یک روند گذرا.

همبستگی با سهام فناوری افزایش یافته است. بیت کوین قبلا به عنوان یک دارایی غیر همبسته مطرح می‌شد. در عمل، اغلب در دوره‌های کاهش نقدینگی، در کنار شاخص نزدک حرکت می‌کند که به شما نشان می‌دهد سیاست‌های کلان هنوز هم بیش از آنچه طرفداران سرسخت رمزارزها دوست دارند بپذیرند، اهمیت دارند.

سرمایه‌گذاران از پیش‌بینی قیمت بیت‌کوین چگونه کمک بگیرند؟

سرمایه‌گذاران به جای دنبال کردن یک عدد هدف خاص، افق زمانی خود را تعریف کنند. پیش‌بینی برای سه ماهه بعدی هیچ شباهتی به پیش‌بینی برای سال ۲۰۳۰ ندارد.

سیگنال‌های سمت عرضه، مانند کاهش ذخایر ارزی را زیر نظر داشته باشند که می‌تواند نشان دهد دارندگان انتظار افزایش قیمت‌ها را دارند.

اخبار کلان را دنبال کنند. تصمیمات فدرال رزرو، رمزارزها را به همان اندازه که سهام را تغییر می‌دهند، تغییر می‌دهند.

منابع اطلاعاتی خود را متنوع کنند. هیچ تحلیلگر، اینفلوئنسر یا مدلی، سابقه بی‌نقصی ندارد.

یک مثال عملی: سرمایه‌گذاری که در طول رکود ۲۰۲۲ خرید و در طول نوسانات رمزارز خود را نگه داشت، در اوج چرخه بعدی سود قابل توجهی کسب کرد، اما فقط به این دلیل که در ترسناک‌ترین هفته‌ها از روی وحشت نفروخت. این بخش انضباط احساسی سرمایه‌گذاری است که صفحات گسترده نمی‌توانند آموزش دهند.

نکته اصلی در مورد پیش‌بینی قیمت بیت‌کوین

هیچ‌کس نمی‌تواند با اطمینان بگوید که بیت‌کوین سال آینده در چه وضعیتی معامله خواهد شد. آنچه تحقیقات معتبر می‌توانند ارائه دهند موارد زمینه‌ای شامل سازوکارهای پشت هاوینگ، ردپای رو به رشد پول نهادی و جریان‌های کلان تاثیرگذار بر بازار رمزارزها است. هر پیش‌بینی قیمت بیت‌کوین که ارزش خواندن داشته باشد، به جای وعده دادن یک عدد تضمین‌شده، این عوامل را تصدیق می‌کند.

بر اساس گزارش مدرن دیپلماسی، اگر در حال پیمایش این بازار هستید، پیش‌بینی‌ها را به عنوان یک ورودی در میان ورودی‌های دیگر در نظر بگیرید، نه یک دستورالعمل برای معامله کورکورانه. تحقیقات خود را انجام دهید، موقعیت‌های خود را با در نظر گرفتن ریسک اندازه‌گیری کنید و به یاد داشته باشید که نوسانات دو طرفه هستند.

بازگشت مسیر دریایی ایران و قطر؛ فرصت تازه برای صادرات یا یک رونق مقطعی؟



فرصت امروز: پس از حدود پنج ماه وقفه، ازسرگیری تجارت دریایی میان ایران و قطر، بار دیگر نگاه‌ها را به ظرفیت‌های صادراتی ایران در جنوب کشور معطوف کرده است. از سرگیری تردد کشتی‌ها میان بندر دیر در استان بوشهر و بندر الرویس قطر، اگرچه در ظاهر یک خبر حمل‌ونقلی است، اما در واقع می‌تواند آغاز مرحله‌ای تازه برای تجارت غیرنفتی ایران باشد؛ مشروط بر آنکه این فرصت به یک برنامه پایدار اقتصادی تبدیل شود. اقتصاد ایران سال‌هاست که به دنبال افزایش سهم صادرات غیرنفتی است. هر بازاری که بتواند ارزآوری پایدار ایجاد کند، برای اقتصاد کشور اهمیت راهبردی دارد. قطر، با درآمد سرانه بالا، جمعیت محدود و وابستگی قابل توجه به واردات، یکی از جذاب‌ترین بازارهای منطقه برای کالاهای ایرانی محسوب می‌شود. نزدیکی جغرافیایی نیز مزیتی است که کمتر کشوری در اختیار دارد.

با این حال، تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که نزدیکی جغرافیایی به تنهایی تضمین‌کننده موفقیت صادرات نیست. بازارهای بین‌المللی بیش از هر چیز به استمرار، کیفیت، سرعت تحویل و اعتماد نیاز دارند. صادرکننده‌ای که امروز کالا را ارسال کند اما فردا به دلیل اختلال در حمل‌ونقل یا مشکلات بانکی نتواند قرارداد خود را اجرا کند، به‌تدریج جای خود را به رقبای منطقه‌ای خواهد داد.

قطر؛ بازاری کوچک اما ثروتمند

قطر از نظر جمعیت بازار بزرگی نیست، اما قدرت خرید بالای این کشور باعث شده تقاضای قابل توجهی برای کالاهای وارداتی وجود داشته باشد. بخش بزرگی از مواد غذایی، محصولات کشاورزی، مصالح ساختمانی، تجهیزات و کالاهای مصرفی از طریق واردات تامین می‌شود.

ایران در بسیاری از این حوزه‌ها مزیت نسبی دارد. محصولات کشاورزی، میوه و سبزی، خرما، لبنیات، سیمان، کاشی و سرامیک، سنگ ساختمانی، مصالح عمرانی و حتی برخی محصولات صنعتی می‌توانند سهم بیشتری از بازار قطر به دست آورند؛ به شرط آنکه صادرات به صورت منظم و حرفه‌ای انجام شود.

یکی از مهم‌ترین مزیت‌های ایران، کوتاه بودن مسیر حمل دریایی است. کاهش زمان حمل، به‌ویژه برای محصولات غذایی و کشاورزی، می‌تواند مزیت رقابتی مهمی نسبت به برخی صادرکنندگان دورتر ایجاد کند.

حمل‌ونقل؛ حلقه‌ای که همیشه تعیین‌کننده است

در تجارت خارجی، هزینه حمل‌ونقل گاهی به اندازه قیمت خود کالا اهمیت دارد. هرچه مسیر کوتاه‌تر، منظم‌تر و قابل پیش‌بینی‌تر باشد، صادرکننده با اطمینان بیشتری قرارداد می‌بندد.

ازسرگیری مسیر دریایی میان ایران و قطر، این امکان را فراهم می‌کند که کالاهای صادراتی با هزینه کمتر و زمان کوتاه‌تر به مقصد برسند. این موضوع به‌ویژه برای محصولات فسادپذیر اهمیت زیادی دارد.

اما فعال شدن یک مسیر دریایی به معنای حل همه مشکلات نیست. تعداد سفرها، ظرفیت شناورها، خدمات بندری، سرعت ترخیص کالا، بیمه حمل‌ونقل و هماهنگی میان دو کشور، همگی بر موفقیت این مسیر اثرگذار هستند.

رقابت در بازار قطر آسان نیست

اگرچه بازار قطر برای ایران جذاب است، اما این بازار بدون رقیب نیست. ترکیه، عمان، عربستان، هند و حتی برخی کشورهای اروپایی سال‌هاست حضور فعالی در بازار قطر دارند. آنها علاوه بر کیفیت مناسب، شبکه توزیع، بسته‌بندی حرفه‌ای، خدمات پس از فروش و ارتباط مستمر با خریداران را نیز توسعه داده‌اند. برای رقابت با این کشورها، صرف پایین بودن قیمت کافی نیست. صادرکننده ایرانی باید بتواند کیفیت ثابت، تحویل منظم و استانداردهای مورد انتظار بازار قطر را رعایت کند. در غیر این صورت، فرصت ایجادشده به سرعت از دست خواهد رفت.

مشکل اصلی؛ بعد از صادرات

بسیاری از صادرکنندگان معتقدند مشکل اصلی، تولید کالا نیست؛ بلکه دریافت پول، انتقال ارز، بیمه، حمل‌ونقل و مسائل بانکی است. حتی اگر مسیر دریایی فعال باشد، بدون تسهیل مبادلات مالی، تجارت با دشواری همراه خواهد بود.

از سوی دیگر، صادرات پایدار نیازمند ثبات مقررات داخلی نیز هست. تغییر ناگهانی بخشنامه‌ها، محدودیت‌های صادراتی یا نوسان‌های شدید اقتصادی، می‌تواند برنامه‌ریزی صادرکنندگان را مختل کند.

اقتصاد صادرات‌محور بر پایه اعتماد شکل می‌گیرد؛ اعتماد میان تولیدکننده، صادرکننده، خریدار خارجی و سیاست‌گذار.

فرصت برای استان‌های جنوبی

فعال شدن دوباره این مسیر دریایی، فقط به سود صادرکنندگان بزرگ نیست. استان‌های جنوبی کشور، به‌ویژه بوشهر، هرمزگان و فارس، می‌توانند از رونق بیشتر تجارت بهره‌مند شوند.

افزایش صادرات به معنای فعالیت بیشتر بنادر، شرکت‌های حمل‌ونقل، انبارها، سردخانه‌ها، شرکت‌های بسته‌بندی و خدمات لجستیکی است. این زنجیره می‌تواند فرصت‌های شغلی جدیدی نیز ایجاد کند.

اگر این روند ادامه یابد، بنادر جنوبی ایران می‌توانند نقش پررنگ‌تری در تجارت منطقه‌ای ایفا کنند؛ نقشی که سال‌ها درباره آن سخن گفته شده اما هنوز به ظرفیت واقعی خود نرسیده است.

از یک خبر تا یک راهبرد

ازسرگیری تجارت دریایی میان ایران و قطر، بدون تردید خبر مثبتی برای تجارت خارجی کشور است. اما ارزش واقعی این اتفاق زمانی مشخص می‌شود که به یک روند پایدار تبدیل شود.

اگر حمل‌ونقل منظم بماند، مقررات صادراتی ثبات داشته باشند، مشکلات بانکی کاهش یابد و تولیدکنندگان بتوانند کیفیت و استانداردهای لازم را حفظ کنند، بازار قطر می‌تواند به یکی از مهم‌ترین مقاصد صادرات غیرنفتی ایران تبدیل شود. در غیر این صورت، این خبر نیز مانند بسیاری از فرصت‌های گذشته، پس از مدتی به یک خاطره اقتصادی تبدیل خواهد شد.

اقتصاد ایران بیش از هر زمان دیگری به بازارهای صادراتی پایدار نیاز دارد. بازگشت مسیر دریایی قطر، اگر با برنامه‌ریزی همراه شود، می‌تواند یکی از همان فرصت‌هایی باشد که نباید به سادگی از کنار آن گذشت.

رئیس اتحادیه املاک:

تب و تاب بازار مسکن فروکش کرد

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: در بخش مربوط به خانه اولی‌ها و کسانی که قصد سرمایه‌گذاری دارند فعلا خرید و فروش چندانی انجام نمی‌شود و بازار راکد است، اما معاملات توسط کسانی که قصد تبدیل به احسن واحدهای مسکونی خود را دارند، انجام می‌شود.

کیانوش گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: تب و تاب قیمتی که اوایل امسال در بازار مسکن ایجاد شده بود فروکش کرده و بازار مسکن و اجاره شرایط نسبتا آرامی را طی می‌کند. برای تابستان هم بعید است التهابی در بازار ملک ایجاد شود.

وی افزود: درخصوص بازار اجاره از اسفندماه اعلام کردیم قراردادهایی که مدت زمان آن در زمان جنگ منقضی شده به صورت خودکار به مدت دو ماه تمدید شود که اثر خوبی داشت. هرچند مردم ایران همیشه یک گام جلوتر از ما حرکت می‌کنند و با همدلی که داشتند این فرآیند را مدیریت کردند.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان این‌که امسال بسیاری از مستاجران در همان واحدهایی که مستقر هستند قرارداد خود را تمدید کرده‌اند گفت: این تمدید یا بین خود مالک و مستاجر است یا از طریق سامانه‌ها انجام می‌شود.

گودرزی تاکید کرد: شورای مسکن استان سقف مجاز افزایش اجاره بها برای سال جاری در تهران را ۲۷ درصد اعلام کرد و بعید است مشکل خاصی از نظر عدول مالکان از این سقف داشته باشیم. این رقم در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر استان تهران ۲۳ درصد اعلام شد. در شهرهای کوچک هم بحران اجاره‌نشینی چندان زیاد نیست. اگر هم باشد تابع همین مقررات است.

رئیس اتحادیه مشاوران املاک در تشریح تعیین سقف قراردادهای اجاره در سال جاری گفت: اگر مشاور املاک از سال قبل یک قرارداد اجاره منعقد کرده باشد و متعاملین در سال جاری برای تمدید به دفتر املاک مراجعه کنند، مشاور باید سقف مجاز که در سال جاری ۲۷ درصد تعیین شده را رعایت کند. اما اگر متعاملین بدون ارایه سوابق بخواهند قرارداد جدید ثبت کنند به این دلیل که مشاوران املاک دسترسی به سامانه‌ها ندارند اراده متعاملین را اجرا خواهند کرد.

وی اظهار کرد: عامل بازدارنده‌ای که در قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دیده شده این است که اگر مالکان سقف مجاز اجاره بها را در تمدید قرارداد رعایت نکنند مستاجر تا پنج سال بعد از اتمام قرارداد می‌تواند در مراجع ذی‌صلاح نسبت به شکایت از مالک اقدام کند. گودرزی درباره وضعیت خرید و فروش مسکن در پایتخت گفت: در بخش مربوط به خانه اولی‌ها و کسانی که قصد سرمایه‌گذاری دارند فعلا خرید و فروش چندانی انجام نمی‌شود و راکد است اما تعداد محدودی معاملات توسط کسانی که قصد تبدیل به احسن واحدهای مسکونی خود را دارند انجام می‌شود.

افزایش صادرات نفت ایران پس از تعلیق ۶۰ روزه تحریم‌های نفتی

تعلیق ۶۰ روزه تحریم‌های نفتی ایران، چشم‌انداز تازه‌ای پیش روی صادرات نفت کشور قرار داده است. در حالی که آمارها از افزایش قابل توجه صادرات نفت ایران در هفته‌های اخیر حکایت دارد، مذاکرات با مشتریان قدیمی آسیایی آغاز شده و وزارت نفت نیز تلاش می‌کند از این فرصت برای بازگشت به بازارهای سنتی استفاده کند.

به گزارش خبرگزاری‌خبرآنلاین، بر اساس مجوز صادرشده از سوی وزارت خزانه‌داری آمریکا، ایران از ۲۲ ژوئن تا ۲۱ اوت ۲۰۲۶ مجاز است نفت خام، فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی خود را بدون اعمال تحریم‌های آمریکا صادر کرده و درآمد حاصل از آن را دریافت کند. این معافیت که در چارچوب یادداشت تفاهم میان ایران و آمریکا صادر شده، یک فرصت ۶۰ روزه برای احیای صادرات نفت ایران و بازگشت به بازارهای بین‌المللی ایجاد کرده است. تجارت‌نیوز نوشت: از نخستین نشانه‌های اثرگذاری این تصمیم، افزایش محسوس صادرات نفت ایران است. موسسه ردیابی نفتکش‌ها تانکرترکرز اعلام کرده ایران از زمان برداشته شدن محاصره نفتی تاکنون حدود ۵۰ میلیون بشکه نفت خام صادر کرده است. ارزش این صادرات حدود ۳.۵ میلیارد دلار برآورد می‌شود. بر اساس این گزارش، میانگین صادرات نفت ایران در ژوئن ۲۰۲۶ به حدود یک میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه در روز رسیده است. تانکرترکرز عدد ۵۰ میلیون بشکه را از زمان برداشته‌شدن محاصره عنوان کرده است. این بدان معناست که در دو هفته حدود ۳,۶ میلیون بشکه در روز صادر شده و همچنین عدد ۱,۶۶ میلیون بشکه در روز به عنوان میانگین کل ماه ژوئن ارائه شده است.

در همین حال، محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس و رئیس تیم مذاکره‌کننده نیز روز ۹ تیر ماه در گفت‌وگویی تلویزیونی اعلام کرد که تحریم‌های نفتی برداشته شده و ایران اکنون نفت خود را با قیمتی حدود ۲۰ درصد بالاتر از گذشته به فروش می‌رساند. این اظهارات نشان می‌دهد علاوه بر افزایش حجم صادرات، شرایط فروش نفت ایران نیز نسبت به دوره تحریم بهبود یافته است.

بازگشت مشتریان قدیمی نفت ایران

علاوه بر موضوع افزایش صادرات نفت ایران پس از برداشتن محاصره دریایی و البته تعلیق تحریم‌های نفتی، نشانه‌هایی از بازگشت مشتریان سنتی نفت ایران نیز دیده می‌شود. خبرگزاری رویترز به نقل از منابع ایرانی و غربی گزارش داده است که ایران مذاکرات اولیه با شرکت‌های ژاپنی را برای ازسرگیری صادرات نفت آغاز کرده است. بر اساس این گزارش، سه خریدار ژاپنی در حال بررسی امکان خرید نفت ایران هستند که در صورت نهایی شدن، نخستین خرید نفت ژاپن از ایران از سال ۲۰۱۹ خواهد بود. یک منبع صنعتی غربی نیز تأیید کرده که گفت‌وگوهای اولیه میان مقام‌های ایرانی و ژاپنی درباره امکان ازسرگیری صادرات انجام شده است.

البته هنوز تصمیم نهایی در این زمینه اتخاذ نشده است. یک مقام وزارت اقتصاد، تجارت و صنایع ژاپن اعلام کرده اطلاعی از چنین مذاکراتی ندارد و مقام دیگری نیز گفته هرگونه خرید احتمالی به تصمیم شرکت‌های خصوصی بستگی دارد. به گفته این مقام، علاوه بر مسائل تجاری، امنیت مسیرهای دریایی و نفتکش‌ها نیز از عوامل تعیین‌کننده برای اجرای چنین قراردادهایی است.

ژاپن یکی از مهم‌ترین مشتریان نفت ایران پیش از بازگشت تحریم‌های آمریکا بود. این کشور همراه با کره جنوبی، هند و بسیاری از کشورهای اروپایی پس از خروج آمریکا از برجام در سال ۲۰۱۸ واردات نفت از ایران را متوقف کرد و طی سال‌های گذشته چین به اصلی‌ترین خریدار نفت ایران تبدیل شد. اکنون تعلیق موقت تحریم‌ها این احتمال را تقویت کرده که بخشی از مشتریان سنتی ایران بار دیگر به بازار نفت کشور بازگردند.

هند مشتاق به تعمیق روابط با ایران در حوزه انرژی است

در کنار ژاپن، هند نیز به یکی از مهم‌ترین اهداف دیپلماسی انرژی ایران تبدیل شده است. محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت، در جریان سفر به هند و حضور در یازدهمین اجلاس وزرای انرژی بریکس، مذاکراتی را با مقام‌های هندی برای توسعه همکاری‌های نفتی، پالایشی و پتروشیمی انجام داد. این سفر نخستین حضور وزیر نفت ایران در هند از سال ۱۳۹۱ به شمار می‌رود و از نگاه کارشناسان می‌تواند زمینه‌ساز احیای همکاری‌های نفتی دو کشور باشد.

در حاشیه این اجلاس، وزیر نفت ایران علاوه بر دیدار با مقام‌های هندی، با وزیر برق آفریقای جنوبی نیز درباره ازسرگیری صادرات نفت ایران و همکاری‌های فنی و مهندسی در حوزه انرژی گفت‌وگو کرد. این مذاکرات نشان می‌دهد وزارت نفت تلاش دارد همزمان با حفظ بازار چین، سبد مشتریان خود را متنوع‌تر کرده و بازارهای قدیمی را نیز دوباره فعال کند.

آن‌طور که ایرنا گزارش داده، سیدعلی موسوی، معاون امور بین‌الملل وزیر نفت، عنوان کرده است که هند دومین خریدار بزرگ نفت جهان محسوب می‌شود و بسیاری از پالایشگاه‌های این کشور بر پایه نفت ایران طراحی شده‌اند.

به گفته وی، ایران آمادگی کامل دارد در دوره تعلیق تحریم‌ها نفت خود را به همه کشورها به جز اسرائیل عرضه کند و وزارت نفت تلاش خواهد کرد از فرصت ۶۰ روزه ایجادشده حداکثر بهره را ببرد. او همچنین ابراز امیدواری کرده که این معافیت موقت در آینده تمدید شود.

تعلیق ۶۰ روزه تحریم‌های نفتی، فرصت کم‌سابقه‌ای برای افزایش صادرات و بازگشت ایران به بخشی از بازارهای از دست رفته فراهم کرده است. افزایش صادرات به حدود یک میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه در روز، صادرات ۵۰ میلیون بشکه نفت در کمتر از دو هفته، آغاز مذاکرات با خریداران ژاپنی و تلاش برای احیای بازار هند، همگی از نشانه‌های فعال شدن دوباره دیپلماسی انرژی ایران هستند. با این حال، تداوم این روند به سرنوشت مذاکرات میان تهران و واشینگتن و احتمال تمدید معافیت تحریمی پس از پایان مهلت ۶۰ روزه بستگی دارد و اکنون نفت ایران به مذاکرات چشم دوخته است.

اخبار

کالابرگ تیرماه تا پایان مرداد معتبر است

یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون،کار و رفاه اجتماعی ضمن تسلیت ایام تشییع و وداع با رهبر شهیدمان زمان‌بندی برداشت کالابرگ الکترونیکی یک میلیون تومانی در تیرماه سال ۱۴۰۵ را بر اساس رقم آخر کد ملی سرپرستان خانوار اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، معاون وزیر کار گفت: سرپرستان خانواری که رقم پایانی کد ملی آنها ۰، ۱ و ۲ است و تمامی خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی کمیته امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی و خانوارهای نیروهای مسلح از امروز ۱۵ تیر می‌توانند برای خرید اقلام کالابرگی به فروشگاه‌های طرف قرارداد مراجعه کنند. همچنین سرپرستان با ارقام پایانی کد ملی ۳، ۴، ۵ و ۶ از ۲۰ تیر و گروه های دارای ارقام آخر کد ملی ۷، ۸ و ۹ از ۲۵ تیرماه امکان استفاده از اعتبار خود را خواهند داشت.

بر اساس اعلام مرکز روابط عمومی و امور بین الملل وزارت تعاون، اندایش افزود: کالابرگ تیرماه تا پایان مردادماه معتبر و قابل استفاده خواهد بود. اقلام مشمول طرح کالابرگ شامل ۱۱ قلم کالای اساسی از جمله مرغ، تخم‌مرغ، گوشت قرمز، لبنیات، برنج، روغن، قند و شکر، حبوبات و ماکارونی و محصولات کشاورزی میوه و تره بار است و محدودیتی در میزان خرید یا انتخاب نشان تجاری وجود ندارد. در صورت خرید بیش از سقف اعتبار، مابه‌التفاوت هزینه توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

گفتنی است، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین از شهروندان خواسته است صرفاً به پیامک‌های رسمی با سرشماره V.Refah اعتماد کرده و از مراجعه به لینک‌های ناشناس خودداری کنند.

این وزارتخانه تاکید کرده است در صورت مشاهده هرگونه تخلف فروشگاهی، گزارش‌ها از طریق سامانه مربوطه بررسی و در صورت احراز تخلف، برخورد قانونی انجام خواهد شد.

کاهش قیمت نفت در پی تصویب افزایش تولید اوپک‌پلاس

قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی پس از توافق تولیدکنندگان اوپک پلاس برای افزایش بیشتر اهداف تولیدشان از ماه اوت و همچنین بهبود صادرات تولیدکنندگان کلیدی از طریق تنگه هرمز، اندکی کاهش یافت.

به گزارش ایسنا، قیمت آتی نفت خام برنت پس از افزایش ۰.۴۵ درصدی در روز جمعه، در معاملات روز جاری به ۷۱ دلار و ۷۸ سنت در هر بشکه رسید.

قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۰ سنت معادل ۰.۲۹ درصد کاهش، به ۶۸ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت خام آمریکا در معاملات روز جمعه به دلیل تعطیلی بازارهای آمریکا در آستانه تعطیلات روز استقلال در روز شنبه، به ۶۸ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص پس از کاهش چشمگیر در چند هفته اخیر، هفته گذشته تغییر چندانی نداشتند، زیرا سرمایه‌گذاران ضمن توجه به بهبود صادرات نفت خلیج فارس، مذاکرات میان ایران و آمریکا را از نزدیک زیر نظر داشتند. سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش از جمله روسیه روز یکشنبه توافق کردند که اهداف تولید گروهی را از ماه اوت به میزان ۱۸۸ هزار بشکه در روز افزایش دهند که مشابه افزایش تولید تصویب شده در ماه‌های ژوئن و ژوئیه است.

با این حال، این افزایش به دلیل تجاوز آمریکایی صهیونی به ایران و مسدود شدن تنگه هرمز به روی تردد نفتکش‌های تولیدکنندگان کلیدی اوپک، از جمله عربستان سعودی، کویت و عراق بست که تولید آنها را محدود کرد، تا حد زیادی روی کاغذ باقی مانده است.

تونی سیکامور، تحلیلگر بازار IG، گفت: «این افزایش تا حد زیادی مطابق با انتظارات بود. با خروج امارات متحده عربی و احتمالا عدم تحقق سهمیه‌های تولید، در حال حاضر نسبت به تاثیر این اقدام مطمئن نیستم.»

امارات متحده عربی از اول ماه مه از اوپک خارج شد.

اعضای اوپک در منطقه خلیج فارس احیای تولید را که در طول جنگ تحمیلی علیه ایران متوقف شده بودند، آغاز کرده‌اند و صادرات خود را افزایش می‌دهند. یک نظرسنجی رویترز نشان داد که تولید نفت اوپک در ژوئن نسبت به ماه قبل، ۳.۳ میلیون بشکه در روز افزایش یافت و به ۱۹.۴۳ میلیون بشکه در روز رسید و از پایین‌ترین سطح خود در بیش از دو دهه گذشته بهبود یافت.

بر اساس گزارش رویترز، صادرات نفت خلیج فارس در ژوئن بیش از ۳ میلیون بشکه نسبت به ماه مه افزایش یافت و از ۱۰ میلیون بشکه در روز فراتر رفت، اما بر اساس داده‌ها، حجم آن ۴۰ درصد کمتر از سطح قبل از جنگ است.

علاوه بر این، منابع صنعتی گفتند که ارسال محموله‌های نفتی از بنادر غربی روسیه در ژوئن به رکورد بالایی رسید و انتظار می‌رود این سطح در ژوئیه نیز حفظ شود زیرا پالایشگاه‌های این کشور در حملات پهپادی اوکراین آسیب دیده‌اند که مسکو را به افزایش صادرات نفت خام وادار کرده است.

پیش‌فروش این خودروها ممنوع شد

در پی برخی گزارش‌ها از فعالیت‌های مرتبط با پیش‌فروش خودرو در مناطق آزاد، دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد نسبت به رویه‌های غیرمجاز در این حوزه هشدار داد. به گزارش خبرآنلاین،دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی اعلام کرد: هرگونه پیش‌فروش خودروهای وارداتی در مناطق آزاد ممنوع بوده و فاقد مجوز قانونی است.

اقتصادآنلاین در خبری نوشت:در این اطلاعیه همچنین تأکید شده است که فعالیت برخی افراد و مجموعه‌ها با عنوان پیش‌فروش خودرو و جذب مشتری در این حوزه غیرقانونی بوده و مشمول هشدار رسمی است.

هشدار درباره قراردادهای غیرمجاز و جذب سرمایه

بر اساس این اعلام، هرگونه پیش‌فروش خودروهای وارداتی در مناطق آزاد غیرقانونی تلقی شده و انجام آن ممنوع است.

در همین راستا از متقاضیان خرید خودرو خواسته شده است از پرداخت هرگونه وجه، ثبت‌نام یا انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی یا حقوقی و مجموعه‌هایی که تحت عنوان پیش‌فروش خودروهای وارداتی فعالیت می‌کنند، خودداری کنند.

توصیه مهم به خریداران خودرو

کارشناسان نیز تأکید می‌کنند خریداران پیش از هرگونه معامله باید از قانونی بودن فرآیند فروش، وجود مجوزهای لازم و اعتبار شرکت یا فروشنده اطمینان حاصل کنند تا از بروز مشکلات حقوقی و زیان‌های مالی احتمالی جلوگیری شود.

افزایش تقاضا و ریسک کلاهبرداری‌های احتمالی

با توجه به افزایش تقاضا برای خودروهای وارداتی، رعایت این هشدار می‌تواند نقش مهمی در جلوگیری از گرفتار شدن متقاضیان در قراردادهای فاقد مجوز یا پیش‌فروش‌های غیرقانونی داشته باشد.

خبرنامه

رشد صدور پروانه‌ها و مشارکت بانکی در نهضت ملی مسکن

شهرهای جدید زیر فشار مسکن حمایتی

گرچه سیاست‌های مسکن حمایتی در سال‌های گذشته بخش قابل توجهی از دارایی‌های شهرهای جدید را درگیر کرده و بر روند توسعه زیرساخت‌ها اثر گذاشته، با این حال در دولت چهاردهم با تمرکز بر تسریع اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، افزایش صدور پروانه‌های ساختمانی و تقویت مشارکت بانکی، روند پیشرفت پروژه‌ها در شهرهای جدید شتاب گرفته است. به گزارش ایرنا، در حال حاضر ۱۹ شرکت عمران شهرهای جدید در قالب تقسیمات کشوری و در گستره‌ای از خراسان رضوی تا سیستان و بلوچستان، خوزستان، هرمزگان، تهران، البرز، آذربایجان غربی، مرکزی و اصفهان فعال هستند. این شهرها با اهداف مشخص در حوزه تولید مسکن، توسعه متوازن جمعیت و ایجاد زیرساخت‌های شهری شکل گرفتند و بیش از ۴۰ سال از آغاز فعالیت آنها می‌گذرد. شهرهای جدید از دهه ۶۰ با هدف کاهش بار جمعیتی کلان‌شهرها و ایجاد سکونتگاه‌های برنامه‌ریزی‌شده تأسیس شدند. مدل فعالیت این شهرها مبتنی بر خوداتکایی مالی بود به این معنا که از محل ساخت‌وساز، مولدسازی دارایی‌ها و مشارکت‌ها، منابع لازم برای توسعه خدمات زیربنایی و روبنایی تأمین شود. با این حال کارشناسان معتقدند با اجرای سیاست‌های مسکن حمایتی، مأموریت تازه‌ای بر دوش شهرهای جدید گذاشته شد. در این چارچوب بخش قابل توجهی از اراضی دولتی به‌صورت اجاره ۹۹ ساله و عملا رایگان برای کاهش قیمت تمام‌شده مسکن واگذار شد. این اقدام اگرچه در راستای حمایت از متقاضیان مسکن مؤثر بود، اما باعث شد بیش از ۵۰ درصد دارایی‌های قابل اتکای شهرهای جدید از چرخه تأمین منابع زیرساختی خارج شود و توازن مالی این شهرها تحت تأثیر قرار گیرد. در این زمینه، شهرام ملکی مدیرعامل شرکت شهرهای جدید ایران اظهار داشت: در برخی شهرهای جدید، تولید مسکن جلوتر از توسعه خدمات آموزشی، ورزشی و سایر سرانه‌های عمومی پیش رفت و نوعی ناترازی در تأمین زیرساخت‌ها شکل گرفت؛ چراکه منابع پیش‌بینی‌شده برای توسعه همزمان زیرساخت‌ها کاهش یافته بود. وی در ادامه درباره اقدامات دولت چهاردهم برای تسریع در اجرای پروژه‌ها، توضیح داد: دو چالش اصلی در سال‌های اخیر، صدور پروانه ساختمانی و مشارکت مدنی بانک‌ها بود، به طوری که بدون صدور پروانه، امکان مراجعه موثر به شبکه بانکی وجود نداشت. ملکی خاطرنشان کرد: تا شهریور ۱۴۰۳ از حدود ۱۴۲ هزار واحد تعریف‌شده، فقط برای ۸۹ هزار واحد پروانه صادر شده بود؛ اما با پیگیری‌های انجام‌شده این رقم اکنون به حدود ۱۴۰ هزار واحد رسید و میزان پوشش به ۹۷ درصد افزایش یافت. وی همچنین از رشد مشارکت بانکی خبر داد و گفت: تا شهریور ۱۴۰۳ میزان مشارکت مدنی بانک‌ها حدود ۷۶ هزار واحد بود که اکنون به ۱۲۲ هزار واحد افزایش یافته است. بر اساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، بانک‌ها متعهد شده‌اند تأمین مالی باقی‌مانده واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید را تا پایان سال تکمیل کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: رویکرد ما تکمیل همزمان واحدهای مسکونی و زیرساخت‌های مورد نیاز است تا شهرهای جدید علاوه بر تأمین مسکن، به سکونتگاه‌هایی پایدار و برخوردار از خدمات مناسب شهری تبدیل شوند.

رشد ۲۲ درصدی پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن

ملکی در ادامه با اشاره به نقش تأمین مالی در تسریع اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن، گفت: زمانی که صدور پروانه‌های ساختمانی و مشارکت بانکی به هم متصل شد، روند جذب آورده متقاضیان نیز سرعت گرفت و عملاً یک چرخه مالی مؤثر برای پیشبرد پروژه‌ها شکل گرفت. وی افزود: طی پنج سال گذشته و تا شهریور ۱۴۰۳، در مجموع حدود ۳۸ هزار میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان (۱۹ همت) و تسهیلات بانکی (۱۹ همت) برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید تأمین شده بود. اما در یک سال و نیم اخیر این روند شتاب قابل توجهی گرفته و با هدف‌گذاری جدید، مجموع منابع جذب‌شده به ۸۲ هزار میلیارد تومان رسیده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه‌داد: در یک سال اخیر، حدود ۳۱ هزار میلیارد تومان از محل آورده متقاضیان و ۱۳ هزار میلیارد تومان از محل تسهیلات شبکه بانکی تأمین شده و در مجموع ۴۳ هزار میلیارد تومان طی این مدت به پروژه‌ها تزریق شده است. مدیرعامل شرکت شهرهای جدید ایران تأکید کرد: این تزریق منابع مالی تأثیر مستقیمی بر روند پیشرفت پروژه‌ها داشته است. به‌طوری که میانگین پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید از ۱۸.۷ درصد در شهریور ۱۴۰۳، به حدود ۴۱ درصد در حال حاضر رسیده که نشان‌دهنده رشد بیش از ۲۲ درصدی در پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها است. وی با اشاره به تاکید وزارت راه و شهرسازی بر تسریع در تحویل واحدها گفت: در جلسات اخیر، وزیر راه و شهرسازی نیز بر این موضوع تأکید کرد که روند پیشرفت پروژه‌ها باید به مرحله‌ای برسد که مردم نتیجه آورده‌های خود را به‌صورت ملموس مشاهده کنند. بر همین اساس، هدف‌گذاری شده است که تا پایان امسال حدود ۱۶۰ هزار واحد مسکن در شهرهای جدید به مرحله تکمیل و تحویل برسد. ملکی ابراز امیدواری کرد با تأمین به‌موقع منابع مالی، همراهی دستگاه‌های خدمات‌رسان و ادامه روند پایش هفتگی پروژه‌ها، روند تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید سرعت بیشتری بگیرد و زمینه ایجاد امید و رضایت در میان متقاضیان فراهم شود.

مالزی؛ دروازه ورود کالاهای ایرانی به بازار جنوب شرق آسیا



با وجود محدودیت‌های بانکی و تحریم‌ها، ظرفیت‌های ایران و مالزی در حوزه‌های انرژی، پتروشیمی، تایر، حلال، فناوری و تهاتر کالا، زمینه افزایش مبادلات و سرمایه‌گذاری مشترک را فراهم می‌کند.

به گزارش خبرنگار مهر، در شرایطی که توسعه تجارت با کشورهای آسیایی به یکی از محورهای اصلی سیاست اقتصادی ایران تبدیل شده، مالزی بار دیگر به عنوان یکی از مهم‌ترین شرکای بالقوه تجاری تهران مورد توجه فعالان اقتصادی قرار گرفته است؛ کشوری که علاوه بر برخورداری از زیرساخت‌های مالی و لجستیکی پیشرفته، می‌تواند دروازه ورود کالاهای ایرانی به بازار بزرگ جنوب شرق آسیا باشد.

بررسی ظرفیت‌های اقتصادی دو کشور نشان می‌دهد ایران و مالزی دارای اقتصادهایی مکمل هستند. ایران با برخورداری از منابع عظیم انرژی، صنایع پتروشیمی، معادن، خدمات فنی و مهندسی و ظرفیت‌های گسترده تولیدی، توان صادرات کالا و خدمات متنوعی را دارد و در مقابل، مالزی با شبکه حمل‌ونقل پیشرفته، دسترسی مناسب به بازارهای منطقه، تجربه موفق در جذب سرمایه‌گذاری خارجی و جایگاه ویژه در تجارت جهانی، می‌تواند شریک راهبردی مناسبی برای توسعه همکاری‌های اقتصادی باشد.

مالزی؛ شریک راهبردی ایران در جنوب شرق آسیا

علی چاغروند، رئیس کمیته مشترک بازرگانی ایران و مالزی، با اشاره به ظرفیت‌های بالای همکاری میان دو کشور گفت: ایران و مالزی دو عضو مهم جهان اسلام با اشتراکات مذهبی عمیق و اقتصادهای مکمل هستند و این یکی از جذاب‌ترین ویژگی‌هایی است که می‌تواند به افزایش مراودات اقتصادی میان دو کشور کمک کند.

وی افزود: در حوزه صنایع پتروشیمی، انرژی، معدنی، کشاورزی و خدمات فنی و مهندسی می‌توان از مالزی به عنوان هاب منطقه و پایگاه صادرات مجدد محصولات ایرانی استفاده کرد. در مقابل، مالزی با برخورداری از زیرساخت‌های پیشرفته لجستیکی، شبکه مالی بین‌المللی و تجربه موفق در جذب سرمایه‌گذاری خارجی، دسترسی گسترده‌ای به بازارهای جنوب شرق آسیا دارد.

رئیس کمیته مشترک بازرگانی ایران و مالزی با اشاره به اهداف تشکیل این کمیته اظهار کرد: محور اصلی فعالیت کمیته، اثرگذاری بر تجارت دو کشور است؛ هم در حوزه تسهیل‌گری، هم دیپلماسی اقتصادی و هم همکاری با حاکمیت دو کشور برای توسعه مناسبات و جذب سرمایه‌گذاری. موضوع جذب سرمایه‌گذاری و توسعه همکاری‌های مشترک، یکی از فصل‌های مهم فعالیت کمیته است و فقط بر تجارت تمرکز نخواهیم داشت.

محدودیت‌های بانکی؛ مهم‌ترین مانع توسعه تجارت

با وجود این ظرفیت‌ها، روابط تجاری ایران و مالزی همچنان با چالش‌هایی روبه‌رو است که مهم‌ترین آنها محدودیت‌های بانکی و دشواری نقل‌وانتقال پول به دلیل تحریم‌هاست. این مسئله موجب شده بسیاری از مبادلات از طریق واسطه‌ها انجام شود؛ موضوعی که هزینه تجارت را افزایش داده و امکان همکاری مستقیم میان شرکت‌های دو کشور را محدود کرده است.

یکی از نمونه‌های بارز این وضعیت، واردات کائوچوی طبیعی مورد نیاز صنعت تایر ایران است. سالانه حدود ۳۰۰ میلیون دلار کائوچوی طبیعی از مالزی وارد کشور می‌شود اما بخش قابل توجهی از این معاملات از طریق شرکت‌های واسطه انجام می‌شود. فعالان این صنعت معتقدند در صورت ایجاد سازوکارهای مالی مناسب یا استفاده از روش‌هایی مانند تهاتر، امکان برقراری ارتباط مستقیم میان تولیدکنندگان ایرانی و شرکت‌های مالزیایی وجود دارد که علاوه بر کاهش هزینه‌ها، امنیت تأمین مواد اولیه را نیز افزایش خواهد داد.

تهاتر؛ راهکاری برای کاهش اثر تحریم‌ها

در حوزه تجارت کالا نیز پالم همچنان یکی از مهم‌ترین اقلام وارداتی ایران از مالزی محسوب می‌شود؛ به گونه‌ای که حدود ۸۰ درصد پالم وارداتی مالزی توسط صنعت شوینده ایران مصرف می‌شود. در مقابل، ایران در تولید محصولاتی مانند قیر، فرآورده‌های پتروشیمی و برخی مواد اولیه صنعتی مزیت نسبی دارد؛ موضوعی که می‌تواند زمینه اجرای مدل‌های تهاتر کالایی را فراهم کند.

در همین زمینه، نمایندگان بخش خصوصی معتقدند پیوند دادن واردات پالم با صادرات محصولاتی مانند قیر، کائوچو و سایر کالاهای صادراتی ایران، یکی از راهکارهای عملی برای کاهش اثر محدودیت‌های بانکی است. به گفته فعالان اقتصادی، کاهش نقش واسطه‌ها و حرکت به سمت تجارت مستقیم، هزینه مبادلات را کاهش داده و امنیت همکاری‌های تجاری میان دو کشور را افزایش خواهد داد.

سرمایه‌گذاری مشترک و اقتصاد دیجیتال؛ فصل جدید همکاری‌ها در کنار تجارت کالا، جذب سرمایه‌گذاری مشترک نیز به عنوان یکی از محورهای جدید همکاری‌های دو کشور مطرح شده است. برخلاف گذشته که تمرکز روابط عمدتاً بر صادرات و واردات بود، اکنون ایجاد پروژه‌های مشترک، توسعه همکاری‌های صنعتی و سرمایه‌گذاری متقابل به عنوان رویکردی جدید مورد توجه قرار گرفته است.

همچنین ظرفیت‌های مالزی در حوزه اقتصاد دیجیتال و فناوری‌های نوین فرصت تازه‌ای برای همکاری میان شرکت‌های دانش‌بنیان دو کشور ایجاد کرده است. با وجود این، فعالان اقتصادی معتقدند هنوز حضور شرکت‌های حوزه فناوری اطلاعات، ارتباطات و اقتصاد دیجیتال در همکاری‌های مشترک محدود است و این بخش می‌تواند به یکی از اولویت‌های آینده روابط اقتصادی تهران و کوالالامپور تبدیل شود.

از سوی دیگر، توسعه زیرساخت‌های ارتباطی میان فعالان اقتصادی نیز یکی از الزامات گسترش همکاری‌ها به شمار می‌رود. ایجاد بانک اطلاعات تجاری، راه‌اندازی سامانه معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری، طراحی وب‌سایت دوزبانه، انجام مطالعات بازار و تشکیل کارگروه‌های تخصصی برای صنایع مختلف، از جمله اقداماتی است که می‌تواند ارتباط میان شرکت‌های دو کشور را تسهیل کند.

نمایشگاه‌های بین‌المللی نیز نقش مهمی در توسعه این روابط خواهند داشت. مالزی به واسطه برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی، به‌ویژه در حوزه محصولات حلال، یکی از مراکز مهم تجاری جهان اسلام محسوب می‌شود و حضور شرکت‌های ایرانی در این رویدادها می‌تواند مسیر ورود کالاهای ایرانی به بازارهای جنوب شرق آسیا را هموارتر کند.

بر این اساس، هرچند محدودیت‌های بانکی و تحریم‌ها همچنان مهم‌ترین مانع توسعه تجارت ایران و مالزی محسوب می‌شوند، اما طبق تاکید فعالان اقتصادی، ظرفیت‌های گسترده دو کشور در حوزه‌های انرژی، پتروشیمی، صنایع غذایی، تایر، محصولات شوینده، فناوری و خدمات فنی و مهندسی نشان می‌دهد با ایجاد سازوکارهای مالی مناسب، توسعه تهاتر، کاهش نقش واسطه‌ها، تقویت ارتباط مستقیم میان بخش خصوصی و توسعه سرمایه‌گذاری مشترک، می‌توان حجم مبادلات اقتصادی میان تهران و کوالالامپور را به شکل قابل توجهی افزایش داد و از موقعیت راهبردی مالزی برای دسترسی به بازارهای جنوب شرق آسیا بهره بیشتری برد.

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابرای شماره ۱۴۰۵-۲۳۳۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فریدون تیموری فرزند محمدبشماره شناسنامه ۱۳۵ صادره ازایران درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۲.۴۹ مترمربع دریلاک ۸۴ اصلی واقع درکندبخش ۵ کرمانشاه روستای تختگاه جهانبخش خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم والیه رضایی پورمحرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

فرزادمیرزجبی-رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۳/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

با توجه به مراسم تشیع رهبر شهید وعدم چاپ روزنامه، چاپ آگهی از ۱۳ تیر به روز جاری موکول شد.

اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۱۴۱۴ تاریخ ۱۴۰۵/۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۵۱ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای عبدالعزیز اونق فرزند دردی به شماره شناسنامه ۷۱۶۶ کد ملی ۴۹۷۹۹۲۶۸۴۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵۵/۶۰ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴۹۷ فرعی از ۱ -اصلی واقع در آق قلا - بخش ۷ -حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (کریم دردی سالاری توماج) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۵۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه ۱۴۰۵/۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۴/۳۱

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۳۵۹ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۵۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای عبدالکریم اونق فرزند دردی به شماره شناسنامه ۴۹۷۰۰۲۳۵۰۶ کد ملی ۴۹۷۰۰۲۳۵۰۶ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۷۷ متر مربع ، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴۹۷ فرعی از ۱ -اصلی واقع در آق قلا - خیابان عیدگاه - لاله ۲۵ -بخش ۷ -حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (کریم دردی سالاری توماج) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۵۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : روز سه شنبه ۱۴۰۵/۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۴/۳۱

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهایی فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۳۰۳ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۵۳ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حبیب الله اونق فرزند دردی به شماره شناسنامه ۲۲۲۰ کد ملی ۴۹۷۹۸۷۶۳۷۴ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۸/۴۰ متر مربع، مفروز، و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴۹۷ فرعی از ۱ -اصلی واقع در آق قلا -خیابان عیدگاه - کوچه لاله ۲۵ - بخش ۷ -حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (کریم دردی سالاری توماج) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۵۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه ۱۴۰۵/۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۴/۳۱

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۳۶۰ تاریخ ۱۴۰۵/۳/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۰۵۴ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمدرضا اونق فرزند شهاب الدین به شماره شناسنامه ۴۹۷۰۴۲۸۴۳۳ کد ملی ۴۹۷۰۴۲۸۴۳۳ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۱/۱۰ متر مربع ، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۴۹۷ فرعی از ۱ -اصلی واقع در آق قلا - خیابان عیدگاه -لاله ۲۵ -بخش ۷- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (کریم دردی سالاری توماج) تایید گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۵۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول روز سه شنبه ۱۴۰۵/۴/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهارشنبه ۱۴۰۵/۴/۳۱

مهناز جهانفر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

برابررای شماره ۱۱۲۹۵-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فرهادمیرزایی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۷ صادره ازکرندغرب درسه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۴۱.۸۵ متر مربع درپلاک ۱ اصلی واقع درکرند بخش ۵کرمانشاه شهرکرند خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم شهاب میرزایی محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

فرزادمیررجبی-رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۱۲۹۲-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ایوب میرزایی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۰ صادره ازکرندغرب درسه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۴۱.۸۵ متر مربع درپلاک ۱ اصلی واقع درکرندبخش ۵کرمانشاه شهرکرند خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم شهاب میرزایی محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

فرزادمیررجبی-رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۴۸۷۴-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ولی نادری فرزندشاهولی بشماره شناسنامه ۲۸۸ صادره ازکرندغرب درشش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۳.۶۴ مترمربع در پلاک ۱۴ اصلی واقع درکرندبخش ۵کرمانشاه روستای گاودانه خورخریداری ازمالک رسمی آقای/خانم جبارالماس پور محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

فرزادمیررجبی-رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۲۲۹۹-۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف‌وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حیدرحیدری فرزندسید نجم الدین بشماره شناسنامه۲۹۱۹ صادره ازایران درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۸.۸۱ مترمربع در پلاک۱۶۴ اصلی واقع درکرندبخش ۵کرمانشاه روستای سراب سید یعقوب خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم عصمت ویسی کبود جوی محرزگردیده است. لذابه منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت‌متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

فرزادمیررجبی-رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۶۳۹۳-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم طاهرفتاح پورفرزندکریم بشماره شناسنامه ۱۳۴۱ صادره ازایران درسه دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۹.۸۳مترمربع در پلاک ۲۰ اصلی واقع درکرندبخش ۵کرمانشاه روستای حریر خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم وراث کریم فتاح پور محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

فرزادمیررجبی-رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسنادواملاک حوزه ثبت ملک کرند
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۷۸۸۵-۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک کرندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید همتی فرزندموسی بشماره شناسنامه ۱۳۱۷ صادره ازایران درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۷۹۵.۳۵ مترمربع در پلاک ۱۰ اصلی واقع درکرندبخش ۵کرمانشاه روستای گاوسورخریداری از مالک رسمی آقای/خانم عزت اله کاکایی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.

فرزادمیررجبی-رئیس ثبت اسناد و املاک دالاهو

تاریخ انتشار نوبت اول :۲۶ / ۰۳ / ۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۰۴ / ۱۴۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۱۱۲۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس اسدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۳۹۶با کد ملی ۰۰۶۳۰۶۸۱۴۱ بصورت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۳/۸۱متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۵فرعی از۶۲اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی محمدحسین رازقی احدی از ورثه مرحوم فرج اله رازقی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف:۱۴۵۱۲

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۳

آگهی فقدان مدرک تحصیلی
نوبت سوم

بدینوسیله گواهی می‌گردد مدرک فارغ‌التحصیلی آقای آصف منصوری فرزند ایرج به شماره شناسنامه ۴۴۹۰۴۲۲۳۱۸ صادره از ایلام در مقطع کارشناسی رشته مهندسی فناوری صنایع شیمیایی صادره از واحد دانشگاهی ایوان‌غرب با شماره ۱۵۹۹۳۳۷۰۰۰۴۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ایوان‌غرب به نشانی کیلومتر ۲ جاده ایوان- ایلام دانشگاه آزاد اسلامی ایوان‌غرب ارسال نماید.

آگهی مفقودی
نوبت دوم

قرارداد ۵ برگی مسکن مهر پرند به شماره قرار داد ۹۱/۱۳۷/۱۲۲۷۰ به تاریخ ۹۱/۱۲/۰۱ بنام علی فرج کرمیان به کد ملی ۴۲۰۸۹۷۹۵۸۵ به آدرس پرند پروژ ه کیسون زون ۲ بلوک۲۹ طبقه همکف واحد ۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد. رباط کریم

با توجه به مراسم تشییع رهبر شهید وعدم چاپ روزنامه، چاپ آگهی‌های فوق از ۱۳ تیر به روز جاری موکول شد.

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۹- ۱۴۰۵/۰۱/۱۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن کربلایی وردی دستجردی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۲۸۳۲/۰۸ مترمربع پلاک ۱۶۳۹فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در دستجرد خریداری از مالک رسمی آقای محمد کربلایی دستجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۳

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۵

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۳۸۳- ۱۳۲۵-۱۲۲۳مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین کاویانی دلشاد فرزند بخشعلیبه شماره شناسنامه ۲۱۹ صادره از در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۸۴۰/۲۹ و ۱۷۰۰/۶۷و ۲۰۵۶/۶۱مترمربع پلاک ۱۰۶۸فرعی از ۹۰ و پلاک ۵۱۷ فرعی از ۸۹ اصلی و پلاک ۱۷۵۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در گوشلان و رباط زعفرانی و زاغه خریداری از مالک رسمی آقای فتعلی نظری و رمضان فرزند شعبان و عبداله کاویانی دلشاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۹

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۵

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۲۲۴- ۱۲۷۵- ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن نوری فرزند رجبعلی به شماره شناسنامه ۸۹۵ از ۹۳ شعیر مشاع از شش دانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۱۰۰/۷۴ و ۳۳۶۲/۵۸ متر مربع از پلاک ۶۲۶ و ۶۲۵ فرعی از ۱۴۷ اصلی واقع در دینارآباد خریداری از مالک رسمی عزت آقا دری شایسته فرزند علی و حسین آذرآباد فرزند سیف اله دستجردی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۱

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۵

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱-ششدانگ عرصه یک قطعه باغ غیر محصور به نام آقای حمید خسروی فرزند عباس صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۳۶۹۳/ ۹۵ متر مربع پلاک ۲۸ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج م الف:۱۰۲۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۱ /۰۳ /۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵ /۰۴ /۱۴۰۵

هیوا احمدیان – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان

برابر آراء صادره هیئات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دهگلان استان کردستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهگلان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهد بدیهیست در صورت عدم وصول اعتراض یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی در مهلت قانونی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱-آقای جعفر محمدی فرزند علی محمد به شماره ملی ۳۸۰۰۰۹۲۷۲۷ و شماره ش ۵۳۳ نسب به درخواست ثبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار به مساحت ۱۰۷۵۴.۷۴ متر مربع پلاک فرعی ۲۶۳ از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ دهگلان خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد محمدی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۱ /۰۳ /۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۵ /۰۴ /۱۴۰۵

عطا الله شاه نظری رئیس ثبت اسناد و املاک دهگلان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۱۰۵۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۷۲۸۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک سنقرتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم احمدمحمدی فرزند نبی بشماره شناسنامه ۱۹۷ صادره ازدرششدانگ ۲ قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۷ . ۲۶۸۸۸ و ۵۳ / ۴۰۲۵ (آبی)مترمربع وقسمتی ازپلاک ۱۴۲ – کلیایی – دربندسطرحوزه ثبت ملک سنقر خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم نبی محمدی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد./۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۳۱ / ۰۳ / ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۵ / ۰۴ / ۱۴۰۵

پیام حق شناس –رئیس ثبت اسنادواملاک

((آگهی فقدان مدرک تحصیلی))

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب پویا حبیبی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۷۴۸ صادره از سنندج در مقطع کاردانی ناپیوسته رشته کاردان فنی پل سازی و ابنیه سازی صادره از واحد دانشگاهی سنندج آزاد با شماره ۱۲۸۸۱۱۰۰۱۱۳۴ مفقود و فاقد اعتبار می باشد از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سنندج به نشانی سنندج سه راه ادب دانشگاه آزاد اسلامی سنندج ارسال نماید. تاریخ انتشارنوبت اول :۱۶/ ۱۴۰۵/۰۳ – نوبت دوم:۳۱/ ۱۴۰۵/۰۳ - نوبت سوم:۱۵/ ۱۴۰۵/۰۴ سنندج

با توجه به مراسم تشییع رهبر شهید وعدم چاپ روزنامه، چاپ آگهی های فوق از ۱۵ تیر به روز جاری موکول شد.

سازمان آگهی ها
۸۸۹۳۶۶۵۱

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۳۳۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/خانم همایون جمشیدی به ش ش ۰۰۱۵۵۵۵۴۵۳ -به کدملی ۰۰۱۵۵۵۵۴۵۳ صادره از تهران فرزند- نورالدین ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۳۳ مفروز و مجزی شده از ۳۶ از سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه ازبرم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای –ازبرم از مورد مالکیت آقای / خانم غریب علی رخ و غیره..

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل___عباس شعبانیان کوجلی

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۵۳ م-الف:۹۷۴

آگهی تحدید حدود اختصاصی

پیرو آگهی شماره قبل و بموجب ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت، عملیات تحدید حدود ششدانگ پلاک ۴۶۵ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۲ شیروان، موسوم به قریه بتکانلو مورد تقاضای زری ابراهیم زاده به شماره ملی ۰۸۲۸۶۳۱۵۵۷ راس ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخه ۰۶ / ۰۵ / ۱۴۰۵ در محل وقوع ملک بعمل خواهد آمد ؛ لذا بدینوسیله به صاحبان املاک و مجاورین شماره فوق الذکر با انتشار این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعائی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز

دارند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و مجاورین املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند. مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از مجاورین تحدید خواهد شد. صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ظرف سی روز از تاریخ تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شیروان تسلیم و رسید دریافت نمایند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی، معترضین میبایست ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به اداره ثبت

دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم و گواهی مربوطه را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر اینصورت ادامه عملیات ثبتی بنا به تقاضای ذینفع بعمل خواهد آمد.

تاریخ انتشار: ۱۶ / ۰۴ / ۱۴۰۵

شناسه آگهی: ۲۲۲۰۶۲۶

محمد زارعی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۲۷۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/خانم شایسته شعبانی پله شاهی به ش ش ۴۲- به کدملی ۵۱۷۹۶۶۵۲۴۸ صادره از- سیاهکل فرزند- فرامرز ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۴۴۱ مفروز و مجزی شده از ۳۲ از سنگ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه هلستان بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل- روستای هلستان از مورد مالکیت آقای قاسم کشتکار بنکی و غیره..

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

رییس ثبت اسناد و املاک___عباس شعبانیان کوجلی

شناسه آگهی: ۲۲۰۸۸۲۰ م-الف:۹۰۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۲۸۷۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/خانم مجید جعفری به ش ش ۱۱۸۲۱- به کدملی ۰۰۵۸۷۷۰۲۷۵ صادره از- تهران فرزند- حجت اله ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۹/۰۶ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۳۰ مفروز و مجزی شده از ۵۶ از سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه ازبرم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای ازبرم-از مورد مالکیت آقای امیر عباسی ازبرمی و غیره..

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل___عباس شعبانیان کوجلی

شناسه آگهی: ۲۲۰۸۷۳۴ م-الف:۹۰۵

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه ملک کشاورزی پلاک شماره ۱۸۰۱ فرعی از شماره ۳۲

اصلی واقع در مارچین بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی بنام سعید حیدری جونی فرزنداحمد در جریان ثبت است بعلت عدم حضور متقاضی ثبت بعمل نیامده اینک بنا به دستور قسمت اخیراز ماده ۱۵ قانون ثبت و برطبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه شنبه ۱۴۰۵،۰۵،۰۶ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می گرد که در روز و ساعت مقرر در محل

حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا(۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست مرجع ذیصلاح قضائی گواهی اقدام در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۵،۰۴،۱۶ شناسه آگهی:۲۲۱۷۷۶۷

رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان –احمد کاشف

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۸۲۹- ۱۴۰۵/۰۲/۳۰ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بیت اله مقدسی برازنده فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۹۳ صادره بهار در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۴۵۵/۱۳ مترمربع پلاک ۱۲۶۳۹ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای ترابعلی جعفری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۸۹

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۲۷۱۱- ۱۴۰۵/۰۳/۱۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسد مرادیان فرزند محمد آقا به شماره شناسنامه ۶۲۰۳ صادره از صالح آباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۳۵ مترمربع پلاک ۱۹۷۴ فرعی از ۱۲۷ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی اوچ تپه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدآقا مرادیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۵۶۹۹- ۱۴۰۴/۱۲/۲۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو مرادی فرزند میرزاحسن به شماره شناسنامه۱۷۵۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع پلاک ۱۴۲۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد عاشوری خریداری از مالک رسمی آقایان محمدنبی کشوری و حاج علی سلطان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۰۶

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر باینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۱۹۶۷به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ تصرف مالکانه آقای خدامراد زنگنه فرزند علی مراد متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۲۷۸۴ درقسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مساحت ۱۲۸۷۸/۸۹ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۵تویسرکان روستای قصبستان مالک رسمی ولی مراد زنگنه محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد . م الف ۲۹۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

محمدعلی جلیلوند
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر باینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۱۹۸۸به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ تصرف مالکانه آقایان ابوالقاسم کولیوند و علی کولیوند فرزند محمدرضا متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۱۰۰۰و ۱۴۰۴۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۱۰۳۷ در هر کدام سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۱۷۱/۸۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۲ اصلی واقع در بخش ۳تویسرکان روستای فرسفج مالک رسمی عبدالله سنجربیگی و فرج الله بیات محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد . م الف ۲۹۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

محمد علی جلیلوند – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۳۳۵۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/خانم همایون جمشیدی به ش ش ۰۰۱۵۵۵۵۴۵۳ -به کدملی ۰۰۱۵۵۵۵۴۵۳ صادره از تهران فرزند- نورالدین ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۰۳۳ مفروز و مجزی شده از ۳۶ از سنگ اصلی ۱۰۸ واقع در قریه ازبرم بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل روستای –ازبرم از مورد مالکیت آقای / خانم غریب علی رخ و غیره..

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل___عباس شعبانیان کوجلی

شناسه آگهی: ۲۲۱۹۲۵۳ م-الف:۹۷۴

۹ تکنیک بهبود تیم شرکت

به قلم: وینسنت تریکاریکو
کارشناس حوزه مدیریت
مترجم: امیر آل‌علی

امروزه از تیم کاری به عنوان مهمترین سرمایه یک کسب و کار نام برده می‌شود. تحت این شرایط لازم است تا توجه ویژه‌ای را به آنها داشته باشید. در این زمینه نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که اقدامات مناسب صرفا شامل موارد بسیار سخت نمی‌شود. درواقع شما می‌توانید با مواردی هرچند ساده که به صورت مداوم انجام شود و نتایج خارق‌العاده‌ای را به دست آورید. درواقع تداوم داشتن یک اقدام مهمترین اصل در زمینه موفقیت محسوب می‌شود. در این زمینه نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که شرایط کار در عصر حال حاضر با حتی چند سال قبل بسیار متفاوت شده است. در این زمینه امروزه عدم وفاداری کارمندان به یک بحران جهانی تبدیل شده است و براساس آمارها، بیش از ۵۰ درصد کارمندان حتی دو سال در یک شرکت باقی نمی‌مانند. همین امر باعث شده است که هر ساله شاهد میلیون‌ها تغییر شغل باشیم. با این حال در جهان به شدت رقابتی حال حاضر، از دست دادن تیم شرکت باعث می‌شود که شما حداقل یک هفته زمان برای بهبود اوضاع و پیدا کردن فرد مناسب دیگر نیاز داشته باشید که به این زمان باید هماهنگ شدن افراد را نیز اضافه کرد. در این رابطه با رعایت ۹ اقدام ساده، می‌توانید تا ۸۰ درصد احتمال خروج کارمندان خود را کاهش دهید.

۱-افراد مناسب را استخدام نمایید

نخستین نکته‌ای که باید به آن توجه نمایید این است که افراد مناسب در تیم خود داشته باشید. درواقع بسیاری از مشکلات به این خاطر است که الگوهای درستی برای استخدام وجود ندارد و همین امر باعث می‌شود که تیم شرکت متشکل از افراد مختلف باشد که این امر بدون یک هماهنگی و یکدلی کمرنگ می‌شود. درواقع شما باید اطمینان داشته باشید که تمامی افراد تیم، یکسری استانداردهای مشترک را دارند و از هماهنگی سریع اطمینان داشته باشید. در این زمینه معیارهایی برای هر شرکت متفاوت است. برای مثال اگر تمامی افراد تیم شرکت را جوانان تشکیل می‌دهند، استخدام فردی میانسال اقدامی هوشمندانه نخواهد بود. درواقع شما باید همواره وضعیت حال حاضر تیم را در نظر داشته باشید و در تعیین معیارها، تیم حال حاضر نقشی کلیدی را دارد. درواقع هنگامی که افرادی را استخدام می‌کنید که کاملا مطابق معیارها هستند، احتمال بروز مشکل و تغییر شغل از سوی آنها نیز به مراتب کمتر خواهد بود.

۲-قدردان باشید

درواقع بحث درآمد تنها دلیل کار کردن محسوب نمی‌شود و در شرایط حال حاضر، تنوع شغلی بسیار زیاد است. به همین خاطر اگر رفتار خوبی را با تیم خود نداشته باشید، بدون شک شانسی برای حفظ آنها نخواهید داشت. براساس آمارهای جهانی، یکی از خواسته‌های مهم افراد این است که مدیر شرکت قدردان تلاش‌های آنها باشد. این امر به معنای آن است که شما هم در کلام و هم در عمل نشان دهید که تلاش‌های آنها از دید شما پنهان نخواهد ماند. این امر درست به مانند اضافه شدن یک روحیه جدید به تیم شرکت است و شاهد رشد چشمگیر وضعیت راندمان کاری خواهید بود. در این زمینه ممکن است تصور کنید که به دلیل عدم فعالیت به این شکل، دیگر زمان را از دست داده‌اید. با این حال برای یک تغییر مثبت، هیچ زمانی دیر نیست. در این زمینه اگرچه انتخاب کارمند ماهر یک اقدام رایج محسوب می‌شود، با این حال شما نباید به این سطح محدود شوید. درواقع هر رشدی، باید با تشویق و روحیه دادن همراه باشد.

۳-توسعه را در دستور کار قرار دهید

بدون شک هر کارمند اهداف شخصی هم دارد. به همین خاطر اگر آنها را به یک سطح معمولی محدود کنید بدترین نتایج را تجربه خواهید کرد. در این زمینه روزمرگی، یکی از مهمترین دلایلی است که باعث می‌شود تا کارمندان دیگر نتوانند به مانند سابق فعالیت نمایند. به همین خاطر شما باید آنها را در مسیر توسعه قرار دهید. این اقدام نه تنها انگیزه‌های کاری را افزایش می‌دهد، بلکه در نهایت به افزایش توان تیم شرکت نیز منجر خواهد شد. خوشبختانه امروزه شیوه‌های آموزشی به حدی متنوع شده است که به راحتی می‌توانید موارد مناسب به قیمت مقرون به صرفه را پیدا کنید. نکته دیگری که باید به آن توجه نمایید این است که توسعه برای هر فرد معنای خاص خود را دارد. برای مثال یک کارمند ممکن است بخواهد در یک حوزه خاص رشد کند و در بخش مورد نظر شما سطح خوبی را داشته باشد. به همین خاطر اقدامات کلی، نتیجه لازم را به همراه ندارد و بهتر است که با هر فرد، گفت و گو داشته باشید تا ضمن درک بهتر آنها، نسبت به خواسته‌ها و اولویت‌ها نیز آگاه شوید.



۴-صرفه‌جویی در پاداش را کنار بگذارید

اگرچه همواره توصیه می‌شود که هزینه‌های شرکت را کاهش داد. با این حال در زمینه پاداش و مزایا، بهتر است که دست و دلباز باشید. این امر باعث خواهد شد تا شرکت به فضایی ایده آل برای کار تبدیل شود. درواقع کارمندان باید بدانند که تنها به حقوق محدود نیستند و براساس عملکرد آنها، این مبلغ به اندازه قابل توجهی افزایش پیدا خواهد کرد. در این رابطه فراموش نکنید که وضعیت جامعه، مورد بسیار مهمی محسوب می‌شود. برای مثال اگر در منطقه‌ای فعالیت دارید که تورم هر ساله افزایش پیدا می‌کند، لازم است تا میزان پاداش و مزایا نیز متناسب با آن بیشتر شود.

۵-امکان ارتقای شغلی را فراموش نکنید

این امر که کارمندان بتوانند با درخشش در حوزه کاری خود به رتبه‌های بالاتری درست پیدا کنند. موردی بسیار مهم است. در این زمینه فراموش نکنید که هیچ فردی تمایل ندارد که در رتبه حال حاضر خود تا آخر عمر باقی بماند. درواقع برنامه مشخص در شرکت که در آن امکان ارتقای شغلی برای تمامی افراد مهیا است، باعث خواهد شد تا هر کارمند بخواهد در حوزه خود به یک ستاره تبدیل شود. در این زمینه از واگذار کردن برخی از پروژه‌ها و حتی بعضی از مسئولیت‌های خود به کارمندان برتر، واهمه نداشته باشید و اجازه دهید که آنها فرصت انجام کارهای جدید و رسیدن به رتبه‌های بالاتر را داشته باشند. درواقع شما می‌توانید با یک برنامه‌ریزی درست حتی جانشین خود را از دل تیم حال حاضر، انتخاب نمایید. بدون شک حضور فردی که با فرهنگ و اصول شما رشد کرده است، باعث خواهد شد تا از ادامه اهداف خود اطمینان داشته باشید.

۶-تعادل میان کار و زندگی شخصی را جدی بگیرید

این امر که یک شرکت برای تعادل میان کار و زندگی شخصی افراد برنامه‌ای دقیق داشته باشد. بدون شک امری جذاب بوده و خود می‌تواند باعث شود تا افراد بهتری به سمت شرکت شما متمایل شوند. درواقع یکی از مهمترین دلایل ترک موقعیت شغلی این است که افراد تصور می‌کنند شغل آنها در حال برهم زدن زندگی شخصی است. در این راستا شما باید نگاه خود به مقوله کار را تغییر دهید. درواقع هدف این است که اقدامات به خوبی انجام شود و ساعت کاری مشخص، یک مقوله منسوخ شده و کاملا اشتباه است. در این راستا شما باید به مواردی نظیر دورکاری چند روزه توجه داشته باشید. همچنین تلاش کنید تا زمان‌های بیهوده افراد را به حداقل برسانید تا امکان خارج شدن سریع‌تر از شرکت مهیا شود. برای مثال امروزه شرکت‌ها درگیر جلسات مداوم و بیهوده‌ای هستند که تنها زمان کارمندان را اشغال می‌کند. در این زمینه با یک بررسی در زمینه اقداماتی که افراد در طول حضور خود در شرکت انجام می‌دهند، بدون شک راهکارهای خوبی را برای کاهش زمان پیدا خواهید کرد. در این زمینه تمرکز بر روی تکنولوژی‌های جدید، یک راهکار بسیار خوب محسوب می‌شود.

۷-به کیفیت روابط توجه داشته باشید

براساس آمارها حتی وجود یک دوست در بین کارمندان باعث می‌شود که تمایل به حضور افراد در شرکت به مراتب بیشتر شود. تحت این شرایط اگر تمامی کارمندان به یکدیگر رابطه دوستانه داشته باشند، بهترین وضعیت ممکن را تجربه خواهید کرد. در این زمینه نکته‌ای که باید به آن توجه داشته باشید این است که شما نیز باید رابطه بسیار خوبی با کارمندان خود ایجاد نمایید. این امر باعث می‌شود تا خود شما به یکی از مزایای کاری تبدیل شوید. در این زمینه بررسی مشکلات و وضعیت کارمندان به صورت ماهانه، باعث خواهد شد تا در صورت وجود مشکل از تبدیل شدن آنها به یک فاجعه جلوگیری نمایید. در نهایت این توجه شما باعث می‌شود تا کارمندان خود را فردی مهم در شرکت احساس کنند که این امر در حس تعلق آنها تاثیر مستقیم دارد.

۸-سیاست درهای باز را اجرا کنید

براساس این استراتژی شما نباید محدودیتی را در ارتباطات خود با کارمندان داشته باشید. در این زمینه حتی تفریح مشترک نیز می‌تواند یک گزینه خوب باشد. درواقع بسیاری از شرکت‌ها یک روز در هفته را به یک بازی و یا تفریح گروهی اختصاص می‌دهند که باعث می‌شود تا صمیمیت بین افراد، رشدی چشمگیر را داشته باشد. در این زمینه نکته دیگری که باید به آن توجه داشته باشید این است که سیاست درهای باز تنها شامل رفتارها نبوده و لازم است تا شامل هر چیزی شود. برای مثال صداقت داشتن، یکی از مصادیق این موضوع محسوب می‌شود. برای درک بهتر این امر، بهتر است که نمونه‌های آنها را در برند های موفق پیدا کنید. این امر باعث خواهد شد تا به بهترین شکل بتوانید از این استراتژی سودمند، استفاده کنید.

۹-کارمندان را به سهامداران شرکت تبدیل کنید

یکی از مزایایی که می‌تواند وضعیت تیم شرکت را به مراتب بهتر کند، تبدیل کارمندان به سهامداران شرکت است. این امر باعث خواهد شد تا رشد شرکت، به معنای افزایش ثروت آنها باشد. با این اقدام شاهد وفاداری به مراتب بیشتری از سوی کارمندان خود خواهید بود. در این زمینه فراموش نکنید که روند سهامدار کردن، باید به صورت مرحله‌ای باشد تا افراد برای رسیدن به آن، تلاش کنند. همچنین لازم است تا معیارهای مختلفی برای افزایش میزان سهام افراد وجود داشته باشد. برای مثال می‌توانید به ازای هر سال حضور افراد در شرکت، مقداری سهام را مشخص کنید.

منبع: entrepreneur.com

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت رزن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۵۶۷۴هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غریبعلی سلطانی فرهاد فرزند سلطانعلی با کدملی ۳۹۹۱۰۳۱۸۸۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۷۱۰/۵۲ مترمربع پلاک ۷۲۹ فرعی از ۲۰۹ اصلی قریه وفس واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عینعلی معصومی و غلامرضا سلطانی سعیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۸۰

باب اله مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت رزن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۴۲۸۸هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتحعلی عزتی ذوقی فرزند عزیز با کدملی ۳۹۹۱۶۵۲۶۱۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۵۷/۶۴ مترمربع پلاک ۷۳۳ فرعی از ۲۰۹ اصلی قریه وفس واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک رزن خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای میرزا حسین ستایشی خاوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۷۹

باب اله مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۳۱

مفقودی

برگ سبز و کارت موتورسیکلت ۱۵۰ کویر مدل ۱۳۹۹ برنگ مشکی شماره موتور ۰۱۵۰N۵۸۰۰۳۲۵۸ شماره تنه N۵۸S۲CF۰۰LEC۰۴۲۹۶ شماره پلاک ایران ۵۲۴ – ۵۲۱۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
تاکستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۵۶۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرضا حسینی فرزند سیدمحمدرضا بشماره شناسنامه ۴ وکدملی ۵۳۲۹۸۸۹۳۰۸از دشتستان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۵۶۹.۵۸ مترمربع پلاک فرعی از ۲۸۳۹ اصلی واقع در اراضی روستای سربست خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴

حمیدرضاباقرپور
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان دشتستان
شناسه آگهی ۲۱۸۴۸۵۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۲۰۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/خانم سحر افکانه به ش ش ۹۱۵۹- به کدملی ۰۰۷۰۱۲۴۷۰۱ صادره از تهران- فرزند قدرت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۹/۸۱ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۱۹ مفروز و مجزی شده از ۱۱۰ از سنگ اصلی ۲۹ واقع در قریه لیش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل- روستای لیش کوچه شهید شیر نژاد سوم از مورد مالکیت آقای حسین شوشتری اخوان و غیره.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
رییس ثبت اسناد و املاک___ عباس شعبانیان کوجلی
شناسه آگهی: ۲۲۰۶۷۷۴
م-الف:۸۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۲۰۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/خانم فتانه افکانه به ش ش ۵۷۸۶- به کدملی ۰۰۷۰۰۱۶۹۵۱ صادره از تهران- فرزند قدرت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۱۸ مفروز و مجزی شده از ۱۱۰ از سنگ اصلی ۲۹ واقع در قریه لیش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل- روستای لیش کوچه شهید شیر نژاد سوم از مورد مالکیت آقای حسین شوشتری اخوان و غیره.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
رییس ثبت اسناد و املاک___ عباس شعبانیان کوجلی
شناسه آگهی: ۲۲۰۷۳۴۱
م-الف:۸۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۲۷۶۵ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/خانم قدرت اله عارفی به ش ش ۱۵- به کدملی ۵۱۷۹۸۷۷۷۰۹ صادره از سیاهکل- فرزند غضنفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۱۷ مفروز و مجزی شده از ۱۱۰ از سنگ اصلی ۲۹ واقع در قریه لیش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل- روستای لیش کوچه شهید شیر نژاد سوم از مورد مالکیت آقای حسین شوشتری اخوان و غیره.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۳/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۴
رییس ثبت اسناد و املاک___ عباس شعبانیان کوجلی
شناسه آگهی: ۲۲۰۶۷۸۲
م-الف:۸۹۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۵۷۸ –۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم منوچهر نوروزی فرزندماشااله بشماره شناسنامه ۶۰۸ صادره ازحمیل دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۰۲.۴ مترمربع پلاک ۳۸ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع درروستای خرگ آب خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم سوسن فتاحی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
برابررای شماره ۱۵۷۷ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم میلادنوروزی فرزندمنوچهربشماره شناسنامه ۶۴۱۰۰۰۲۳۹۰ صادره ازاسلام آبادغرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷ . ۱۴۹۸۱ مترمربع پلاک ۳۸ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع درروستای خرگ آب خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم فرج اله احمدیان محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۴ / ۱۴
عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۷۹۲۹ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خسرو جلیلیان فرزندعطا بشماره شناسنامه ۲ صادره از اسلام آباد غرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸ . ۲۳۶ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع درروستای قلعه هرسم خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم حیدر قلی جلیلیان محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
برابررای شماره ۷۹۲۵ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خسرو جلیلیان فرزندعطا بشماره شناسنامه ۲ صادره از حمیل دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳ . ۲۹۴۳ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع درروستای قلعه هرسم خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم حیدر قلی جلیلیان محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۴ / ۱۴
عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۲۳۱۴ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم لطیف صادقی فرزندرشید بشماره شناسنامه ۲۷۸ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸ . ۳۳۲۹ مترمربع پلاک فرعی از ۱۵ اصلی واقع درروستای تجراکبر خریداری ازمالک رسمی آقای علی احمد صادقی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۴ / ۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۲۲۷۲ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مردان احمدی فرزند قیدان بشماره شناسنامه ۴۴۸ صادره ازاسلام اباد غرب دریک باب ساختمان به مساحت ۲۶ . ۱۴۹ مترمربع پلاک فرعی از ۱ اصلی واقع دراسلام ابادغرب خیابان مفتح بعدازکمربندی طهماسبی خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم ورات مرحوم عادل پورخانجان محرز گردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۴ / ۱۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۷۹۴۰ –۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خسرو جلیلیان فرزندعطا بشماره شناسنامه ۲ صادره از حمیل دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳ . ۲۵۳۴ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع درروستای قلعه هرسم خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم حیدر قلی جلیلیان محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
برابررای شماره ۷۹۳۶ –۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خسرو جلیلیان فرزندعطا بشماره شناسنامه ۲ صادره ازمرکزی دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲ . ۵۴۹ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع درروستای قلعه هرسم خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم حیدر قلی جلیلیان محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
برابررای شماره ۷۹۴۳ –۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خسرو جلیلیان فرزندعطا بشماره شناسنامه ۲ صادره ازحمیل دریک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به مساحت ۵۳ . ۲۱۱۰ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع درروستای قلعه هرسم خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم عباس جلیلیان محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
برابررای شماره ۷۹۳۲ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آبادتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم خسرو جلیلیان فرزندعطا بشماره شناسنامه ۲ صادره ازاسلام آباد غرب دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷ . ۹۸۴۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۶ اصلی واقع درروستای قلعه هرسم خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم عبدالعظیم حیدری محرزگردیده است. لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵ / ۰۳ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵ / ۰۴ / ۱۴
عباس اسدی –رئیس ثبت اسناد واملاک

با توجه به مراسم تشییع رهبر شهید وعدم چاپ روزنامه، چاپ آگهی‌های فوق از ۱۴ تیر به روز جاری موکول شد.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد واملاک استان اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اسامی اشخاصی که باستناد مدارک ارائه شده از طریق هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور مستقر در ثبت خلخال تقاضای رسیدگی و ثبت و صدور سند مالکیت نسبت به مورد خریداری خود را نموده اند و مالکیت متصرفی و مفروزی ایشان برابر آرای صادره از هیات مذکور تایید و به اداره ثبت اعلام گردیده که پس از اختصاص پلاک ثبتی مراتب بشرح ذیل در دو نوبت جهت اطلاع آگهی می شود:

از بخش ۷ هروآباد خلخال

۱- ششدانگ یکباب انباری ومحوطه به پلاک ۳۰ فرعی از ۱۶۰۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید میثم نقیبی الهاشم؛ از مالکیت اولیه شعبانعلی وقربانعلی بسترخاکی به مساحت ۵۴. ۱۹۳ متر مربع واقع در اراضی هروآباد.

۲- ششدانگ یکباب ساختمان ومحوطه به پلاک ۱ فرعی از ۱۵۷۲ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی شرکت گاز استان اردبیل؛ از مالکیت اولیه عیسی اثباتی بمساحت ۱۲۲،۲۴ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۳- ششدانگ یکباب ساختمان ومحوطه به پلاک ۵ فرعی از ۱۷۲۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی شرکت گاز استان اردبیل ؛ از مالکیت اولیه مجید مددی بمساحت ۷۱۸۷،۰۲ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۴- ششدانگ یکقطعه زمین به پلاک ۸۴ فرعی از ۱۷۸۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد سلامی طولش ؛ از مالکیت اولیه فرض اله صباحی بمساحت ۴۱،۵۴ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

۵- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۲۹۸ فرعی از ۱۸۶۷ -اصلی مجزاشده ازپلاک ۱۴۴فرعی مورد تقاضا و متصرفی سید وصی اله اکبری؛ از مالکیت اولیه قارداشعلی گلزاری بمساحت ۵۴،۲۲ مترمربع واقع در اراضی هروآباد.

بخش ۷ خانندبیل خلخال

۶- ششدانگ یکباب ساختمان ومحوطه به پلاک ۳۷۲۰ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی شرکت گاز استان اردبیل؛ از مالکیت اولیه حسین معصومی بمساحت ۱۳۸،۶۵ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۷- ششدانگ یکباب ساختمان ومحوطه به پلاک ۳۷۲۱ فرعی از ۱۹۰۹ -اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای فرخ مختاری؛ از مالکیت اولیه سراج اله قلی پور بمساحت ۲۵۹،۱۶ مترمربع واقع در اراضی اندبیل.

۸-ششدانگ یکقطعه زمین محصوربه پلاک ۳۷۲۲ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای عدالت تیموری: از مالکیت اولیه توکل عزیزیان به مساحت ۲۹،۲۹ مربع واقع در اراضی اندبیل.

۹- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۳۷۲۳ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مجزا شده از ۲۶۳ فرعی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید اسلام خلیلی خانقاه : از مالکیت اولیه سبحانعلی طاهری به مساحت ۲۰۲،۳۰ متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۰- ششدانگ یکقطعه زمین محصور با اعیانی احداثی به پلاک ۳۷۲۴ فرعی مجزا شده از ۲۶۵ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای یزدان میرزائی : از مالکیت اولیه موسی الرضا نیکخواه به مساحت ۱۵۱،۹۰متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۱-ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۷۲۵ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای نوراله یعقوبی طولش: از مالکیت اولیه غلام جعفرنژاد به مساحت ۲۰۴،۴۷متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۳۷۲۶ فرعی از ۱۹۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای جعفر معصومی کرکزلو: از مالکیت اولیه سید الیاس رفیعی به مساحت ۶۵۸،۶۰متر مربع واقع در اراضی اندبیل.

۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۱۶ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان امید وغضنفر رحیمی علی آباد : از مالکیت اولیه صبر علی رحیمی به مساحت ۸۲۸،۷۵ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۱۱۱۷ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم حسنیه هاشم زاده علی آباد: از مالکیت اولیه نصراله هاشم زاده به مساحت ۶۲۰ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ۱۱۱۸ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم عذرا داودی علی آباد : از مالکیت اولیه یداله فضلی به مساحت ۱۹۵،۹۶ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین محصور به پلاک ۱۱۱۹ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای عشقعلی جلیلی علی آباد : از مالکیت اولیه قاسم واله کرم رستمی به مساحت ۶۸۳،۴۰ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۱۸- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۱۱۲۰ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم ثمرقند عزیزی مورستان : از مالکیت اولیه صفر علی ورحیم کریم پور به مساحت ۱۰۸،۲۵ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۱۹- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۱۱۲۱ فرعی از ۱۹۱۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی سازمان تبلیغات اسلامی : از مالکیت اولیه موری وحافظ شوکتی به مساحت ۱۶۱،۷۷ متر مربع واقع در اراضی علی آباد.

۲۰- ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۶۶ فرعی از ۱۹۱۲-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای فدا علی علیزاده سنجبدله : از مالکیت اولیه عبدل علیزاده به مساحت ۱۲۸۲،۲۵ متر مربع واقع در اراضی کلور.

۲۱- ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۱۶۵ فرعی از ۱۹۱۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم گل گز فلاح اناویز : از مالکیت اولیه عبداله علیزاده به مساحت ۸۷۲،۶۹ متر مربع واقع در اراضی اناویز.

۲۲- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۴۷ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد علی میر رحمتی گورانسراب : از مالکیت اولیه اسکندر وذبیح اله میر رحمتی به مساحت ۳۴۵۲۷،۲۳ متر مربع واقع در اراضی گوانسراب.

۲۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۴۸ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای بیوک میر رحمتی وخانم سمیه نظری،بالسویه از مالکیت اولیه شیرویه نظری به مساحت ۱۳۴۸۷،۱۳ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۲۴- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۷۴۹و۷۵۰و۷۵۱ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای بیوک میر رحمتی: از مالکیت اولیه میربابا باقری وابراهیم شیرعلیزاده به مساحتهای ۲۶۷۲۷،۵۱و۳۵۶۴،۲۹و۷۸۸۷،۲۹ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۲۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۵۲ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم شه روزنظری: از مالکیت اولیه افضل نور اقدم به مساحت ۴۸۵۹،۱۰ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۲۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۵۳ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم شه روزنظری: از مالکیت اولیه افضل نور اقدم به مساحت ۸۷۶۹،۶۸ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۲۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۵۴ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد موسی زاده: از مالکیت اولیه عزیز اله برجعلی زاده به مساحت ۴۱۱۳،۵۶ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۲۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۵۵ فرعی از ۱۹۱۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمد موسی زاده: از مالکیت اولیه موسی موسی زاده به مساحت ۹۰۷۲،۹۲ متر مربع واقع در اراضی گورانسراب.

۲۹- ششدانگ پانزده قطعه زمین مزروعی آبی دیمی به پلاکهای ۳۰۲و۳۰۴و۳۱۰و۳۱۶و۳۱۷ و۳۲۳و۳۲۶و۳۴۳و۳۴۷و۶۸۹و۶۹۰و۶۹۱و۶۹۲و۶۹۳و۶۹۴ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای آراد پاک نهاد پروج: از مالکیت اولیه فولاد یکتا پروج به مساحتهای ۴۴۵۴،۴۸و۴۶۶ و۵،۴۹و۲۸۲،۴۲و۶۵۰،۳۹۸۱و۴۹،۵۷۵۹و۳۷،۳۹۵۳و۹۸،۵۹۲۳و۸۴،۹۳۵۶و۳۳،۳۵۹۰و۲۸۹۲،۸۳و ۳۸۸۲،۱۹و۱۱۸،۲۲و۶۱۰،۸۷و۲۸۳۰،۳۲و۲۴۷۰،۵۲و۳۰۳۸،۵۲ متر مربع واقع در اراضی پروج.

۳۰- ششدانگ هجده قطعه زمین مزروعی آبی دیمی به پلاکهای ۳۰۳و۳۰۵و۳۰۸و۳۰۹و۳۱۲و۳۱۳و ۳۱۵و۳۱۹و۳۲۵و۳۲۹و۳۳۵و۶۹۵و۶۹۶و۶۹۷و۶۹۸و۶۹۹و۷۰۱و۷۰۰و۷۰۲ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای آرسام پاک نهاد پروج: از مالکیت اولیه فولاد یکتا پروج به مساحت ۵۵۴۴،۹۹و۲۷۸۵،۲۷و۵۳،۲۹۰۵و۴۷۱۲،۹۳و۴۶۰۵،۷۸و۱۸۳۵،۰۵و۳۲،۱۳۳۴و۹۳،۹۷۰۹و۱۷۷ ۲۴،۳۲و۳۷۴۱،۷۳و۲۵۸۳،۶۳و۶۴۹۰،۹۴و۴۳۶۹،۴۲و۴۰۵۹،۷۵و۱۲۹۷،۵۱و۴۴۴۷،۷۶و۴۳۷۹،۳ و۱۹۲۷،۶۲ متر مربع واقع در اراضی پروج.

۳۱- ششدانگ هجده قطعه زمین مزروعی آبی دیمی به پلاکهای ۳۲۴و۳۲۷و۳۳۲و۳۳۸و۳۴۱و۳ ۴۴و۷۰۳و۷۰۴و۷۰۵و۷۰۶و۷۰۷و۷۰۸و۷۰۹و۷۱۰و۷۱۱و۷۱۲و۷۱۳و۷۱۴ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم فاطمه باقری کلی: از مالکیت اولیه فولاد یکتا پروج به مساحتهای ۱۸۲۷،۴۳و۶۷۶،۳۳و۴۰۰،۰و۵۸،۲۵۰۸و۱۱،۶۶۵۱و۲۳،۴۷۲۰و۱۲،۱۱۹۱و۲۶،۲۱۸۱و۴۳۶ ۶،۰۷و۶۴،۴۳۶۷و۴۶،۶۷۶۴و۲۷،۵۹۰۷و۸۴،۲۸۲۱و۳،۲۱۵۹و۶۴،۳۴۰۶و۳۷،۴۹۷۸و۲۴۳۲،۴ و۹۸۶،۵۴۰۷ متر مربع واقع در اراضی پروج.

۳۲- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۷۱۵ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم اشرفی جعفرپور: از مالکیت اولیه مرحمت اله جعفرپور به مساحت ۳۱۲،۷۵ متر مربع واقع در اراضی پروج.

۳۳- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۷۱۶ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم اشرفی جعفرپور: از مالکیت اولیه مرحمت اله جعفرپور به مساحت ۱۱۳۶،۰۵ متر مربع واقع در اراضی پروج.

۳۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۷۱۷ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم اشرفی جعفرپور: از مالکیت اولیه مرحمت اله جعفرپور به مساحت ۳۴۴۰،۴۳ متر مربع واقع در اراضی پروج.

۳۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک۷۱۸ فرعی از ۱۹۲۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان سلامت وحسین هردونديری پروج: نسبت به سهم از مالکیت اولیه روح اله ندیری به مساحت ۱۸۵۵،۸۵ متر مربع واقع در اراضی پروج.

۳۶- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۹۳۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای صابرمحمدپور: از مالکیت اولیه ندیرمحمد محمدپور به مساحت ۱۰۵۷،۴۴ متر مربع واقع در اراضی گلوجه.

۳۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۷۹ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای کیومرث رحیمی ترک: از مالکیت اولیه تسلی رحیمی به مساحت۲۴۹۲ متر مربع واقع در اراضی ترک.

۳۸- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۱۸۰ فرعی از ۱۹۳۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای چنگیز رحیمی ترک: از مالکیت اولیه تسلی رحیمی به مساحت۲۸۹۱،۹۵ متر مربع واقع در اراضی ترک.

۳۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۷۶ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمدباقر باقری مزجین: از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت۴۴۷۶،۰۶ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۴۰- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۵۹۱ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمدباقر باقری مزجین: از مالکیت اولیه خود متقاضی به مساحت ۱۵۳۰۱،۹۰ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۴۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۵۹۲ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای اسمعلی شکری: از مالکیت اولیه شیرینعلی و فرهاد نادرزاده به مساحت ۶۴۹۵،۳۸ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۴۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۵۹۳ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای اسمعلی شکری: از مالکیت اولیه علی میرزا اشرفی به مساحت ۴۶۱۹،۳۴ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۴۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۵۹۴ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم حلیمه باقری مزجین: از مالکیت اولیه حسین باقری به مساحت ۸۰۶۶،۵۰ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۴۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۵۹۵ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمدرضا زینالی: از مالکیت اولیه شهرام زینالی به مساحت ۳۱۰۶،۳۳ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۴۵- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۵۹۶ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای جمال موسی زاده: از مالکیت اولیه محمود ومحبوب نوروزی به مساحت ۹۰۳۸،۱۱ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۴۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۵۹۷ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای مرتضی شرقی مزجین: از مالکیت اولیه تارویردی شرقی به مساحت ۴۲۷۴،۵۹ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۴۷- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۵۹۸ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم رویا شرقی: از مالکیت اولیه تارویردی شرقی به مساحت ۱۹۸۲،۹۱ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۴۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۵۹۹ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم زهرا شرقی: از مالکیت اولیه تارویردی شرقی به مساحت ۱۳۱۰۷،۹۶متر مربع واقع در اراضی مزجیین

۴۹- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیمی به پلاک ۶۰۰ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم نگار ابراهیمی مزجین: از مالکیت اولیه آزادعلی ابراهیمی به مساحت ۸۷۱۸،۲۳ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۵۰- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۶۰۱ فرعی از ۱۹۴۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم اقدس حسنی: از مالکیت اولیه محمدباقر باقری به مساحت ۲۵۵۵،۶۳ متر مربع واقع در اراضی مزجین.

۵۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۹۵۲ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مجزا شده از ۱۷۱ فرعی مورد تقاضا و متصرفی سید قدیر غنی زاده زاویه: از مالکیت اولیه روحعلی ومطلب واذن اله همگی غنی زاده به مساحت ۸۲ ۹۷۷۰ متر مربع واقع در اراضی زاویه سادات.

۵۲- ششدانگ یکقطعه زمین به پلاک ۹۵۳ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مجزا شده از ۶۹۰ فرعی مورد تقاضا و متصرفی سید عالیم عزیزی زاویه؛ازمالکیت اولیه سیدحسین میررحیمی وسید مددعزیزی به مساحت ۲۸۵۴،۲۱ مترمربع واقع دراراضی زاویه سادات.

۵۳- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۹۵۴ فرعی از ۱۹۴۴-اصلی مجزا شده از ۶۹۰ فرعی و۶۸۸فرعی مورد تقاضا و متصرفی سید عالیم عزیزی زاویه؛ازمالکیت اولیه سیدحسین میررحیمی وسید مددعزیزی به مساحت ۳۶۳۷،۱۲ مترمربع واقع دراراضی زاویه سادات.

۵۴- ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۲۶۸و۱۲۶۹و۱۲۷۰و۱۲۷۱و۱۲۷۲و۱۲۷۳ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای صفت اله جباری طولش: از مالکیت اولیه سلمان جباری به مساحتهای ۱۵۹۴۴،۹۰و۴۹۶۱،۱۰و۲۴ ۴۴۸،۰۹و۳۱،۳۶۶۱و۸۶،۶۲۵۲و۲۰۲۲۶،۹۶ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۵۵- ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی دیمی به پلاکهای ۱۲۷۶و۱۲۷۵و۱۲۷۴ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی شمخال قدسی طولش: از مالکیت اولیه هیبت اله حیدری ورحمت اله میرزایی به مساحتهای ۶۹ ۹۳۷۰و۹۸،۱۲۰۰۲و۱۰۷۷۳،۹۱ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۵۶- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه به پلاک ۱۲۷۷ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی اقای شهرام صالح نیا: از مالکیت اولیه محمدتقی صالح نیا به مساحت ۴۸۴،۸۲ متر مربع واقع در اراضی طولاش.

۵۷- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه (خانه عالم) به پلاک ۱۲۷۸ فرعی از ۱۹۴۸-اصلی مورد تقاضا و متصرفی بنام سازمان تبلیغات اسلامی: از مالکیت اولیه خانعلی اسکندری به مساحت ۱۸۰،۳۲ متر مربع واقع در اراضی طولش.

۵۸- ششدانگ یکباب ساختمان تاسیسات ومحوطه به پلاک ۷۳۵ فرعی از ۱۹۵۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی شرکت گاز استان اردبیل: از مالکیت اولیه محمد خالقی به مساحت ۶۳۵۰،۳۳ متر مربع واقع در اراضی خانقاه بفراجرد.

۵۹- ششدانگ یکباب ساختمان تاسیسات ومحوطه به پلاک ۷۳۶ فرعی از ۱۹۵۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی شرکت گاز استان اردبیل: از مالکیت اولیه تسلی علی پور به مساحت ۱۴۰متر مربع واقع در اراضی خانقاه بفراجرد.

۶۰- ششدانگ یکباب خانه ومحوطه(خانه عالم) به پلاک ۷۳۷ فرعی از ۱۹۵۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی بنام سازمان تبلیغات اسلامی: از مالکیت اولیه عبداله مرادی به مساحت ۲۰۵،۴۳ متر مربع واقع در اراضی خانقاه بفراجرد.

۶۱- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی محصور به پلاک ۱۱۰۰ فرعی از ۱۹۵۱-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای علی محسنی: از مالکیت اولیه شرکت تعاونی دومان خلخال به مساحت ۱۶۰۲،۳۴ متر مربع واقع در اراضی مجره .

۶۲- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۴۳۲۶ فرعی از ۱۹۵۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید صفی اله پورافضل زاویه: از مالکیت اولیه میرنجم الدین پورافضل به مساحت ۲۴۳۷،۰۲ متر مربع واقع در اراضی خوجین.

۶۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۴۳۲۷ فرعی از ۱۹۵۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای سید صفی اله پورافضل زاویه: از مالکیت اولیه میرنجم الدین پورافضل به مساحت ۲۴۵۵،۱۹ متر مربع واقع در اراضی خوجین.

۶۴- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۴۳۲۸ فرعی از ۱۹۵۳-اصلی مجزاشده ازپلاک ۵۸۳فرعی مورد تقاضا و متصرفی آقایان زین العابدین وموسی هردونصیری دوگر: نسبت به سهم از مالکیت اولیه زین العابدین نصیری دوگر به مساحت ۲۲۷،۸۳ مترمربع واقع در اراضی خوجین.

۶۵- ششدانگ یکقطعه زمین به پلاک ۴۳۲۹ فرعی از ۱۹۵۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانمها سمانه فتحی فیروزآباد وجمیله جعفری بیرق: از مالکیت اولیه رمضان فتح الهی به مساحت ۲۰۰،۴۰ مترمربع واقع در اراضی خوجین.

۶۶- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۴۳۳۰ فرعی از ۱۹۵۳-اصلی مجزاشده از۵۰۱فرعی مورد تقاضا و متصرفی آقای امین سیمین: از مالکیت اولیه عبدالمطلب محمدی به مساحت ۹۸۷،۹۹ مترمربع واقع در اراضی خوجین.

۶۷- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۴۳۳۱ فرعی از ۱۹۵۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای خیراله وکیلی: از مالکیت اولیه عبدالکریم واکبر بنایی به مساحت ۲۰۰۸،۶۳ مترمربع واقع در اراضی خوجین.

بخش ۸ سنجبد خلخال

۶۸- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۲۸۹ فرعی از ۹۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای غلام نعمتی اوجقازعلیا: از مالکیت اولیه سلمان رضایی به مساحت ۱۷۶۵،۹۶ مترمربع واقع در اراضی اوجقاز علیا.

۶۹- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۲۹۰ فرعی از ۹۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای بهرنگ یزدانی: از مالکیت اولیه سرتیپ یزدانی به مساحت ۹۷۷،۴۵ مترمربع واقع در اراضی اوجقاز علیا.

۷۰- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۲۹۱ فرعی از ۹۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای بهرنگ یزدانی : از مالکیت اولیه سرتیپ یزدانی به مساحت۲۴۵ مترمربع واقع در اراضی اوجقاز علیا.

۷۱- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۲۹۲ فرعی از ۹۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مهتاب یزدانی اوجقاز: از مالکیت اولیه سرتیپ یزدانی به مساحت ۲۰۳،۴۲ مترمربع واقع در اراضی اوجقاز علیا.

۷۲- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۲۹۳ فرعی از ۹۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم مینا یزدانی اوجقاز: از مالکیت اولیه سرتیپ یزدانی به مساحت ۵۸۳،۴۸ مترمربع واقع در اراضی اوجقاز علیا.

۷۳- ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی دیمی وآبی به پلاکهای ۲۹۴و۲۹۶و۲۹۷و۲۹۸ فرعی از ۹۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای کاظم سلیمی: از مالکیت اولیه احداله سلیمی به مساحتهای ۸۲۷،۶۶و۱۸۵۳،۹۴و۱۱۲۸،۱۹و۱۹۸۱،۹۹ مترمربع واقع در اراضی اوجقاز علیا.

۷۴- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۹۵ فرعی از ۹۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای کاظم سلیمی: از مالکیت اولیه احداله سلیمی به مساحت ۱۵۷۳،۴۶ مترمربع واقع در اراضی اوجقاز علیا.

۷۵- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۲۹۹ فرعی از ۹۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای اردلان عظیمی: از مالکیت اولیه سلیم خان زیادی به مساحت ۱۱۳۴،۵۱ مترمربع واقع در اراضی اوجقاز علیا

۷۶- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۳۰۰ فرعی از ۹۷-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای حجت سلیمی مجره: از مالکیت اولیه احداله سلیمی به مساحت ۷۲۸،۱۷ مترمربع واقع در اراضی اوجقاز علیا.

۷۷- ششدانگ یکقطعه باغ به پلاک ۴۳ فرعی از ۱۰۳-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای محمدقلی پور: از مالکیت اولیه رجب قلی پور به مساحت ۲۸۸۳،۰۸ مترمربع واقع در اراضی خداقلی قشلاقی.

۷۸- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۶۱۸ فرعی از ۱۰۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی سازمان تبلیغات اسلامی؛از مالکیت اولیه صادق نعمتی به مساحت ۲۱۴۶۱ مترمربع واقع در اراضی لنبر.

۷۹- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۶۱۹ فرعی از ۱۰۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی خانم سروناز ناجی لنبر؛از مالکیت اولیه پرش صحبت زاده به مساحت ۱۷۵،۲۱ مترمربع واقع در اراضی لنبر.

۸۰- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۶۲۰ فرعی از ۱۰۵-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای شهامت مرادی لنبر؛از مالکیت اولیه نار خانم اکبرزاده به مساحت ۳۳۳،۷۳ مترمربع واقع در اراضی لنبر.

۸۱- ششدانگ یکبابخانه ومحوطه به پلاک ۴۶ فرعی از ۱۰۹-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقایان سجاد وجمال الدین وظاهر هرسه جعفری آقبلاغ؛نسبت به سهم ازمالکیت اولیه موسی جعفری به مساحت ۱۲۱۵،۷۲ مترمربع واقع در اراضی آقبلاغ .

۸۲- ششدانگ یکقطعه زمین محصور به پلاک ۱۲۹ فرعی از ۱۱۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای قهرمان عیسی پور کالار؛از مالکیت اولیه اله ویرن جعفری به مساحت ۵۶۷،۱۰ مترمربع واقع در اراضی کالار.

۸۳- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۱۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای امید علیزاده ؛از مالکیت اولیه هاشم علیزاده به مساحت ۱۲۵۶۳،۵۷ مترمربع واقع در اراضی کالار.

۸۴- ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به پلاک ۱۳۱ فرعی از ۱۱۰-اصلی مورد تقاضا و متصرفی آقای هرمز جعفری آقبلاغ ؛از مالکیت اولیه موسی جعفری به مساحت ۱۱۰۰۷،۷۳ مترمربع واقع در اراضی کالار.

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود و مهلت اعتراض بر ثبت از تاریخ اولین نوبت آگهی بمدت ۲ ماه می باشد و معترض باید اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه مزبور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت اداره ثبت محل مطابق مقررات اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: یکشنبه۱۴۰۵/۳/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۵/۴/۱۵

رییس ثبت خلخال –زینال زاده

با توجه به مراسم تشییع رهبر شهید وعدم چاپ روزنامه، چاپ آگهی از ۱۵ تیر به روز جاری موکول شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۸۸۷ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی بخش مرادی فرزندحیدربشماره شناسنامه ۷۲۷ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹ . ۹۲۸۴ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع درروستای توه سرخک خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم صفرمرادی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

برابررای شماره ۱۸۸۸ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی بخش مرادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۲۷ صادره ازدریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸ . ۴۲۰۷ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع درروستای توه سرخک خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم صفرمرادی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

برابررای شماره ۱۸۹۵ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی بخش مرادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۲۷ صادره ازدریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱ . ۱۰۶۲۰ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع درروستای توه سرخک خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم صفرمرادی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

برابررای شماره ۱۸۹۲ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی بخش مرادی فرزندحیدربشماره شناسنامه ۷۲۷ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۳ . ۹۴۰۳ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹۶ اصلی واقع در روستای توه سرخک خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم صفرمرادی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۴/ ۱۶

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۸۹۶ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی بخش مرادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۲۷ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷ . ۸۶۸۵ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹۶اصلی واقع درروستای توه سرخک خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم صفرمرادی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذرسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

برابررای شماره ۱۸۹۱ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی بخش مرادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۲۷ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷ . ۹۷۴۸ مترمربع پلاک فرعی از۱۹۶ اصلی واقع درروستای توه سرخک خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم صفرمرادی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

برابررای شماره ۱۸۹۰ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی بخش مرادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۲۷ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰ . ۵۰۶۰ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹۶اصلی . واقع درروستای توه سرخک خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم صفرمرادی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

برابررای شماره ۱۸۸۹ – ۱۴۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی بخش مرادی فرزند حیدر بشماره شناسنامه ۷۲۷ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰ . ۲۴۷۰ مترمربع پلاک فرعی از ۱۹۶اصلی واقع درروستای توه سرخک خریداری ازمالک رسمی آقای/خانم صفرمرادی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/ ۰۴/ ۱۶

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۵۷۳ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه رهگذر فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۰۳۷ با کد ملی ۴۹۱۰۳۴۳۸۰۶ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به استثناء بهای ثمن اعیان مساحت ۵۷۳/۸۹متر مربع قسمتی از پلاک ۶۶۳فرعی از ۵۰اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه رهگذر-مالک مشاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۴۵۴۹

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان بوشهر
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک برازجان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۱۷۷۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک برازجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود عوضی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۵۱۹ وکدملی ۳۵۰۱۱۳۳۷۲۳صادره از بوشهر دریکدانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴۹۷،۰۵ مترمربع قسمتی ازپلاک فرعی از۴۱۶۵ اصلی واقع در هراضی آبطویل خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۴/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دشتستان–حمیدرضا باقرپور

شناسه آگهی ۲۲۰۸۴۴۷

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۷۸۲۴ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شیر ولی بساطی فرزند جعفر بیگ بشماره شناسنامه ۱۰۹۶ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹ . ۸۳۴۲ مترمربع پلاک فرعی از ۴۴ اصلی واقع درروستای دارخورخریداری ازمالک رسمی آقای/خانم امیدعلی بساطی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت‌صادرخواهدشد.

برابررای شماره ۷۸۲۵ – ۱۴۰۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک اسلام آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شیر ولی بساطی فرزند جعفر بیگ بشماره شناسنامه ۱۰۹۶ صادره از دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹ . ۳۷۱۷ مترمربع پلاک فرعی از ۴۴ اصلی واقع درروستای دارخورخریداری ازمالک رسمی آقای/خانم امیدعلی بساطی محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت‌صادرخواهدشد.

عباس اسدی – رئیس ثبت اسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/ ۰۳/ ۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۴/ ۱۶

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۸۰۹۱۵۰ تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۱۴۵ تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی آقای هادی رامیار فرزند اترک شماره شناسنامه ۴۵۵ کد ملی ۴۹۷۹۷۱۶۴۵۸ صادره آق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۲۲/۶۴ متر مربع، مفروز و مجزی شده جزئی از پلاک ثبتی شماره ۱۸۰ فرعی از ۱۲ -اصلی واقع در اراضی قریه گری دوجی -بخش ۱۲- حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا از سهمی مالک رسمی (تاجقلی دستمرد) تائید گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : روز دوشنبه ۱۴۰۵/۴/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم روز سه شنبه ۱۴۰۵/۴/۱۶

مهناز جهانفر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آق قلا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۶۰۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا علیزاده خالدی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۰با کد ملی ۱۲۳۹۶۶۶۹۶۹بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰/۰۰متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا بختیاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۴۵۵۱

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۵۴۴ تقاضای خانم زهرا سوادکوهی به شماره شناسنامه ۳۸۲۳ و کد ملی ۲۱۲۰۳۶۹۸۳۶ فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه باغ که مقدار یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است بمساحت ۱۳۳۴.۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

شناسه آگهی:۲۲۱۰۸۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۴/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۴/۱۶

جواد پورمند – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

آگهی مفقودی

کارت و برگ سبزو سند کمپانی خودرو سواری رانا به شماره انتظامی ۶۰ ایران ۸۱۸ ص ۶۲ با شماره موتور ۱۸۸B۰۰۱۰۷۰۳ شماره شاسی NAAU۵۱۴E۴NT۴۴۷۵۹۹ متعلق به اینجانب جمال کمالی به کد ملی ۴۹۱۱۴۷۴۱۲۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو۴۰۵ به شماره انتظامی ۷۸ ایران ۹۲۲ م ۴۲ با شماره موتور ۱۲۴K۰۷۴۳۴۵۶ شماره شاسی NAAM۱۱VE۲FK۷۴۴۷۷۵ متعلق به اینجانب سید عطاء اله میر عابدین به کد ملی ۰۶۲۰۵۶۸۴۵۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد رباط کریم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۶۵۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد جمالی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۵۲۷۰با کد ملی ۰۳۲۳۵۵۶۸۸۴ بصورت ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۹/۵۰متر مربع که مقدار ۲۷۲/۵۰مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۷فرعی از۵۴اصلی ومقدار ۲۷/۰۰مترمربع قسمتی ازپلاک ۵۰۶از۵۴اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی سجاد جمالی-مالک مشاعی وعبدالحسین منوچهری یگانه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف: ۱۴۵۵۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۸۵۶۶ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم توحیدی پور فرزند محمد باقربشماره شناسنامه ۱۲با کد ملی ۵۵۶۹۹۶۳۶۵۰بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۱/۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۴فرعی از۱۲اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای هاشم توحیدی پور-مالک مشاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۴۵۴۸

رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل

برابر رای به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۸۰۱۳۰۰۱۲۹۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی سیاهکل تصرف مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا/خانم زینب خادم به ش ش ۵۵۶۰۳۵۴۴۰۶- به کدملی ۵۵۶۰۳۵۴۴۰۶ صادره از- اسلامشهر فرزند- محمد ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۳۰۹/۰۵ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۳۱۵ مفروز و مجزی شده از ۱۱۶ از سنگ اصلی ۲۹ واقع در قریه لیش بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل- جاده ازبرم کوچه عرفان از مورد مالکیت آقای بانو زبیده استواری دیلمان و غیره..

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۴/۱۶

رییس ثبت اسناد و املاک__عباس شعبانیان کوچلی

م-الف:۹۰۳ شناسه آگهی: ۲۲۰۸۸۳۲

فرصت امروز
روزنامه مدیریتی-اقتصادی
سه‌شنبه | ۱۶ تیر ۱۴۰۵ | شماره ۲۹۶۲ | ۸ صفحه

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی فرصت سازان امروز
مدیر مسئول و سردبیر: محمدرضا قدیمی
چاپ: صمیم

دفتر مرکزی: تهران، خیابان ولیعصر، خیابان زرتشت غربی، روبروی بیمارستان مهر، پلاک۴۵، طبقه سوم شرقی
دفتر مرکزی: ۸۸۹۹۱۹۲۷

آیین نامه اخلاق حرفه ای روزنامه:
WWW.FORSATNET.IR/REGULATIONS
WWW.FORSATNET.IR
INFO@FORSATNET.IR

بازاریابی با سپردن مدیریت اکانت به افراد مشهور

به قلم: ماری کیوتلین
کارشناس بازاریابی دیجیتال
ترجمه: علی آل‌علی

اینستاگرام رکورد عجیب و غریب یک میلیارد کاربر فعال روزانه را دارد. این رکورد عجیب برای بسیاری از بازاریاب‌ها و حتی کاربران عادی حیرت‌انگیز به نظر می‌رسد. نکته مهم اینکه شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف در این ابعاد سطح رقابت بسیار بالایی پیش رو دارید. در این میان باید تکنیک‌ها و شیوه‌های بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کنار دست‌تان داشته و از آنها بهترین استفاده را ببرید، در غیر این صورت خیلی زود رقبای برتر و حرفه‌ای جای شما را در بازار خواهند گرفت.

امروزه استفاده از افراد مشهور در عرصه بازاریابی وارد فاز تازه‌ای شده است. تا پیش از این بیشتر برندها برای تاثیرگذاری بر روی مشتریان‌شان اقدام به استفاده از کمپین‌هایی با حضور ستاره‌های دنیای هنر یا ورزشکاران می‌کردند. این امر در طول سال‌های اخیر با ظهور شبکه‌های اجتماعی روز به روز کمرنگ‌تر شده است. امروزه با محبوبیت اینستاگرام در میان کاربران نسل تازه‌ای از افراد مشهور تحت عنوان اینفلوئنسر وارد عرصه کسب و کار شده‌اند. این افراد برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف اقدام به استفاده از شیوه‌های حرفه‌ای و تازه کرده‌اند. شما برای بهبود اوضاع‌تان در این میان می‌توانید کارتان را به خوبی با همکاری این دسته از افراد دنبال کنید. نکته مهم در این میان توجه به شیوه پیشبرد چنین همکاری است.

سپردن مدیریت اکانت یک برند برای مدت زمانی محدود به یک فرد مشهور ایده تازه‌ای در عرصه مارکتینگ محسوب می‌شود. این امر برای بسیاری از افراد جذابیت و تازگی بالایی دارد. درست به همین دلیل شما می‌توانید به خوبی از آن برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان سود برده و کارتان در این میان را به خوبی توسعه دهید. یادتان باشد در دنیای امروز بسیاری از بازاریاب‌ها برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف با مشکلات زیادی رو به رو هستند. نکته جالب اینکه گاهی اوقات حتی کمپین‌های پرهزینه بازاریابی با حضور سلبریتی‌ها نیز تاثیرگذاری لازم را به همراه ندارد. در این میان سپردن مدیریت اکانت برای چند روز به یک فرد مشهور می‌تواند غافلگیری مهمی برای شما محسوب شود.

ایده اصلی در الگوی بازاریابی با سپردن مدیریت اکانت به دیگران توانایی تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف به شیوه‌ای حرفه‌ای است. این امر از شهرت افراد مشهور در راستای جلب نظر اولیه کاربران و سپس کیفیت محتوای بازاریابی برای تاثیرگذاری دائمی برای مخاطب هدف سود می‌برد. بنابراین اگر شما هم به دنبال غافلگیری مخاطب هدفتان هستید، می‌توانید به خوبی روی این شیوه سرمایه‌گذاری کرده و از نتایج آن بهره ببرید. در این صورت بسیاری از مشکلات‌تان برای جلب نظر مخاطب هدف به طور خودکار از بین می‌رود.

هدف اصلی در این مقاله بررسی برخی از مهمترین نکات برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف با استفاده از سپردن مدیریت اکانت به دیگران در شرایط محدود است. این امر شاید در نگاه نخست بسیار عجیب با غیرمنطقی به نظر برسد، اما در صورتی که به درستی از سوی شما دنبال شود، تاثیرگذاری بسیار خوبی بر روی روند بازاریابی‌تان خواهد داشت. در ادامه برخی از مهمترین نکات در این راستا را مورد ارزیابی دقیق قرار می‌دهیم.

تعیین معیارهای همکاری با دقت بالا

همکاری میان شما و افراد مشهور برای مدیریت اکانت‌تان باید تحت شرایط حرفه‌ای صورت گیرد، در غیر این صورت شاید تاثیرگذاری لازم را به همراه نداشته و حتی میان شما و آنها درگیری‌هایی نیز بروز پیدا کند. بسیاری از برندها در ابتدای مسیر هیجان زیادی برای همکاری با اینفلوئنسرها یا سلبریتی‌ها دارند. درست به همین خاطر تعیین دقیق شرایط را به کلی فراموش کرده و کارشان در این میان با مشکلات بسیار زیادی رو به رو می‌شود. اگر شما به دنبال تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف با شیوه‌های درست و مناسب هستید، باید از همان ابتدا معیارهای موردنظرتان را با افرادی که مدیریت اکانت‌تان را برعهده می‌گیرند، مطرح نمایید.

گاهی اوقات بازاریاب‌ها به دلیل ماهیت کوتاه‌مدت مدیریت سلبریتی‌ها برای اکانت‌شان تعیین اهداف را مورد بی‌توجهی قرار می‌دهند. این امر می‌تواند دردسرهای زیادی به همراه داشته و توانایی شما در این میان را نیز به طور کامل از بین ببرد. یادتان باشد شما در عرصه کسب و کار باید همیشه کارتان را به بهترین شکل ممکن مدیریت کرده و به دنبال دریافت نتیجه‌های درست و اصولی از آن باشید. به ویژه در این مورد که پای صرف هزینه‌های بسیار کلان نیز در میان است. باید همیشه حواس‌تان را جمع کنید، در غیر این صورت شاید هرگز فرصتی برای تاثیرگذاری بهینه بر روی مخاطب هدف پیش روی‌تان قرار نگیرد. معیارهای شما برای همکاری با افراد مشهور در زمینه بازاریابی می‌تواند تنوع زیادی داشته باشد. نکته مهم در این میان ترتیب‌دهی به اولویت‌های‌تان و انتخاب مهمترین نکات است، در غیر این صورت شما به هیچ کدام از اهداف‌تان دسترسی پیدا نخواهید کرد. یکی از نکات اصولی در این راستا توجه به نیاز برندتان است. شما باید پیش خودتان درباره نیاز اصلی برندتان فکر کنید. اینطوری مسیرتان برای تعیین معیارهای همکاری ساده‌تر از هر زمان دیگری شده و کارتان نیز در این میان بهبود پیدا می‌کند.

انتخاب افراد مناسب برای سپردن مدیریت اکانت

سپردن مدیریت اکانت به افراد حرفه‌ای امر بسیار مهمی محسوب می‌شود. در این الگو شما نه به دنبال افرادی حرفه‌ای یا بازاریاب‌هایی عالی، بلکه سلبریتی‌ها هستید. در این میان نیز باید نوع فرد موردنظرتان را به درستی انتخاب کنید. اگر فرد موردنظر شما ارتباطی هرچند کوچک با حوزه کاری‌تان داشته باشد، توانایی شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف دوچندان خواهد شد. این امر می‌تواند به شما کمک قابل ملاحظه‌ای برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کرده و شانس‌تان در این میان را نیز توسعه دهد.

افراد زیادی برای همکاری با برند شما در دسترس هستند. نکته مهم در این میان انتخاب درست افراد است. اگر شما از همان ابتدا فقط به سوپراستارهای سینما توجه نشان دهید، شاید شانس‌تان کمی کاهش پیدا کرده و هزینه همکاری‌تان نیز به شدت افزایش پیدا کند. درست به همین دلیل باید افرادی متناسب با موقعیت برند یا به عبارت بهتر سطح کاری‌تان در نظر بگیرید، در غیر این صورت شاید هرگز شانس تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف را پیدا نکرده و کارتان نیز با مشکل زیادی رو به رو شود.

افرادی که شما می‌توانید با آنها همکاری کنید، باید همگی فاکتور مهم شهرت را داشته باشند. این امر به شما فرصت بسیار خوبی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف داده و کارتان را نیز ساده می‌سازد. نکته مهم دیگر اینکه شما برای بهبود اوضاع‌تان باید همیشه تمام جنبه‌های ماجرا را در نظر داشته باشید. اینکه یک فرد در کجا و چه مدت شهرت دارد، نکته مهمی خواهد بود. گاهی اوقات استفاده از کارآفرینان بازنشسته نیز میتواند ایده خوبی باشد. مثلا برخی از سازمان‌های زیست محیطی برای جلب نظر مردم در سراسر دنیا با کارآفرینان مشهوری مثل بیل گیتس یا ایلان ماسک همکاری دارند. این امر به خوبی توجه جهانی نسبت به موضوعات زیست محیطی را به همراه خواهد داشت.

انتخاب نوع همکاری

پس از اینکه شما فرد مناسب برای همکاری را پیدا کردید، باید دنبال راهکارهای حرفه‌ای برای تعیین دامنه این همکاری باشید. آیا شما انتظار انتشار پست از طرف مقابل‌تان دارید یا اینکه یک استوری ساده هم کفایت خواهد کرد؟ اگر شما به طور پیشینی درباره این نکات فکر نکنید، هیچ شانسی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف‌تان نداشته و اوضاع‌تان در بازار به شدت پیچیده خواهد شد.

توصیه ما برای شما توجه به سلیقه کاربران یا به عبارت بهتر مخاطب هدف‌تان است. همچنین باید بودجه در دسترس‌تان را نیز مد نظر قرار دهید. این امر نکته بسیار مهمی برای شما محسوب شده و کارتان را نیز به خوبی توسعه می‌دهد. گاهی اوقات برخی از برندها بدون توجه به بودجه در دسترس‌شان اقدام به همکاری گسترده با سلبریتی‌ها یا افراد مشهور دیگر می‌کنند. این امر به طور معمول در نهایت چیزی به غیر از شکست برای شما به همراه نخواهد داشت. درست به همین خاطر شما باید همیشه این نکات کلیدی را مد نظر قرار دهید. در غیر این صورت شاید هیچ وقت شانس‌تان در عرصه کسب و کار بهبود پیدا نکرده و توانایی بهینه‌سازی اوضاع‌تان را نیز نداشته باشید.

یکی از توصیه‌های کلیدی ما برای بازاریاب‌ها در زمینه همکاری با افراد مشهور برای مدیریت اکانت استفاده از لایو است. این ویدئوها به طور زنده برای کاربران نمایش داده شده و همیشه نیز جذابیت زیادی برای کاربران دارد. این امر می‌تواند کاربران را به طور مناسب با برند شما در تعامل نگه داشته و کارتان را نیز به طور چشمگیری بهبود بخشد. درست به همین خاطر برخی از برندها به طور مداوم برای بهبود اوضاع‌شان از شیوه‌های نوینی مثل لایو استفاده می‌کنند. یادتان باشد در دنیای امروز کاربران به محتوای ویدئویی علاقه بسیار زیادی دارند. در این میان اینستاگرام نیز امکان پشتیبانی از ویدئو به بهترین شکل ممکن را فراهم کرده است. با این حساب شما باید همیشه ویدئوهای لایو را در خاطر داشته باشید.

اشتباه برخی از بازاریاب‌ها عدم هماهنگی با افراد مشهور در بحث مدیریت اکانت‌شان است. شاید فرد مورد نظر شما هنوز هم به بازاریابی در قالب محتوای متنی فکر می‌کند. در این صورت مسئولیت شما اطلاع‌رسانی به فرد مورد نظر و تلاش برای تاثیرگذاری بر روی اوست. این امر می‌تواند به شما کمک شایانی برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کرده و شانس‌تان را نیز بهبود بخشد.

تهیه یک دستورالعمل مشخص

بسیاری از افراد حرفه‌ای و مشهور در حوزه کاری‌شان مهارت بالایی دارند. با این حال شما نباید انتظار مهارت‌های بازاریابی از همه آنها داشته باشید. همین امر نکته اساسی برای ارائه راهنمایی‌های مورد نیاز به این دسته از افراد است، در غیر این صورت شاید وضعیت فعالیت و همکاری شما در حوزه بازاریابی با مشکلات زیادی رو به رو شود.

شما در موقعیت‌های مختلف باید به ارائه یک راهنمای کلی از نحوه کار با شبکه‌های اجتماعی و همچنین انتظارات‌تان از همکاری با این دسته از افراد اکتفا کنید. این امر می‌تواند برای شما جذابیت‌های بسیار زیادی به همراه داشته و فرصت‌های زیادی نیز در این میان پیش روی شما قرار دهد. اگر شما این طوری به ماجرا نگاه کنید، شانس‌تان در عرصه کسب و کار به طور قابل ملاحظه‌ای بیشتر خواهد شد.

یادتان باشد شما به عنوان یک کارآفرین باید همیشه مقدمات همکاری با افراد حرفه‌ای را به خوبی چیده باشید. این امر امکان بهره‌مندی از مدیریت زمان بهینه و کاهش هدر رفتن بودجه‌تان را به همراه دارد. بی‌شک دیگران توانایی خواندن ذهن شما را ندارند. درست به همین دلیل باید کارتان را به خوبی در این راستا با تهیه یک پیش‌نویس یا راهنمای حرفه‌ای دنبال کنید، در غیر این صورت شاید هرگز توانایی بهبود اوضاع‌تان را پیدا نکنید.

یک دستورالعمل ساده می‌تواند شامل بسیاری از نکات مختلف باشد. این امر شامل برخی از نکات کلیدی مربوط به شیوه‌های کار با اینستاگرام یا دیگر شبکه‌های اجتماعی می‌شود. در کنار این مسئله شما باید همیشه حضور پررنگی در کنار فرد مشهور مورد نظرتان داشته باشید، در غیر این صورت هرگز مدیریت اکانت‌تان به سادگی امکان‌پذیر نخواهد بود.

توجه به امنیت اکانت

اینستاگرام فضای بسیار شلوغی است. در این میان همه کاربران افرادی با نیت خیر و مناسب نیستند. گاهی اوقات برخی از هکرها نیز در کنار برند شما حضور پیدا کرده و حتی سعی در سرقت اطلاعات یا خود اکانت‌تان می‌کنند. این امر می‌تواند وضعیت شما را به طور قابل ملاحظه‌ای در عرصه کسب و کار تغییر دهد. درست به همین دلیل همیشه باید نسبت به افزایش سطح امنیت اکانت‌تان توجه نشان دهید، در غیر این صورت شاید هرگز فرصتی برای بهبود اوضاع تان در این میان پیدا نکنید.

وقتی شما با یک فرد مشهور یا به طور کلی فردی خارج از چارچوب برندتان همکاری دارید، باید همیشه حواس‌تان نسبت به نکات مختلف جمع باشد. این امر می‌تواند برای شما اهمیت بسیار زیادی داشته و توانایی‌تان در این راستا را نیز به طور قابل ملاحظه‌ای بهبود بخشد. امنیت یک اکانت به طور معمول کاری بی‌نهایت تخصصی محسوب می‌شود. بنابراین شما به تنهایی توانایی مدیریت این وضعیت را نخواهید داشت. توصیه ما در این میان تلاش برای بهبود اوضاع در زمینه تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف است. اگر شما به دنبال بهبود اوضاع تان در عرصه کسب و کار هستید، می‌توانید به راحتی هرچه تمام‌تر با برخی از موسسه‌های امنیت سایبری همکاری داشته باشید. این امر خیال شما بابت همکاری با افراد حرفه‌ای به طور کلی افرادی خارج از چارچوب برندتان را راحت خواهد کرد. به این ترتیب دیگر مشکلی از نظر سطح تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف پیش روی‌تان قرار نمی‌گیرد. یادتان باشد در دنیای امروز برخی از برندها با بی‌توجهی به همین نکات ساده در عمل مقدمات هک اکانت یا از دست دادن فالوورهای‌شان را فراهم می‌کنند.

بدون تردید کاربران نگاه مثبتی به برندهایی که به طور مداوم اکانت اینستاگرام‌شان هک شده یا اطلاعتش به سرقت می‌رود، ندارند. درست به همین دلیل شما باید کارتان را به خوبی در این راستا دنبال کرده و به دنبال تاثیرگذاری بهینه بر روی مخاطب هدف باشید.

اگر شما قصد همکاری با یک چهره شناخته شده برای مدیریت اکانت‌تان را دارید، یکی از ساده‌ترین راهکارها در این میان اطلاع‌رسانی به یک موسسه امنیت سایبری برای ایجاد بسترهای مناسب این همکاری است. همچنین یادتان باشد تغییر رمز اکانت‌تان پس از پایان همکاری مورد نظر امری ضروری خواهد بود.

استفاده از یک هشتگ منحصر به فرد

شما در مدت زمان کوتاهی که مدیریت اکانت‌تان در اختیار فرد یا افراد مشهور است، باید یک هشتگ ویژه داشته باشید. این امر می‌تواند به شما برای تاثیرگذاری بر روی مخاطب هدف کمک ویژه‌ای کرده و کارتان را نیز بهبود بخشد. در بسیاری از شرایط به شما کمک ویژه‌ای کرده و کارتان را نیز حرفه‌ای‌تر جلوه دهد. یک هشتگ مخصوص در مدت زمانی که با افراد مشهور همکاری دارید، به شما موقعیت کاری بسیار خوبی می‌دهد. علاوه بر این، شما می‌توانید به خوبی کارتان را در تعامل با افراد مشهور مدیریت کرده و سختی‌های این مسیر را به طور قابل ملاحظه‌ای کم کنید. وقتی کاربران به دنبال هشتگ برند شما در فضای آنلاین هستند، می‌توانند به سادگی هشتگ مربوط به همکاری شما با یک فرد حرفه‌ای را نیز مشاهده کنند. این امر اعتبار شما در بازار را بی‌نهایت افزایش داده و دست کم محتوای‌تان را به دامنه وسیعی از کاربران نشان می‌دهد. درست به همین دلیل اگر شما به دنبال تاثیرگذاری ویژه بر روی مخاطب هدف‌تان هستید، می‌توانید کارتان را به سادگی هرچه تمام‌تر دنبال کرده و به دنبال بهبود وضعیت کاری‌تان باشید.

بی‌شک برخی از کاربران برای بهبود اطلاعات در دسترس یا حتی تعامل بهینه با برندها به دنبال هشتگ‌ها می‌روند. اگر شما در این میان به هشتگ‌ها توجه کافی داشته باشید، کارتان به شدت ساده‌تر از هر زمان دیگری خواهد شد. این طوری بسیاری از کاربران در دسترس شما قرار گرفته و به خوبی توانایی تاثیرگذاری بر روی آنها را پیدا می‌کنید. این نکته در بسیاری از مواقع شما را از دیگر رقبا متمایز خواهد کرد.

منبع: sproutsocial.com

شناسه آگهی ۲۲۱۸۸۴۷ | نوبت اول

IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
بخش سهامی خاص

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی(یکپارچه) شماره ۲۰۰۵۰۲۰۰۰۷۰۰۰۰۰۵

مجتمع معدنی سرب و روی انگوران به نمایندگی شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد **انجام خدمات تعمیر، سرویس و نگهداری کلیه تأسیسات حرارتی، تأسیسات آب مصرفی (سرد و گرم) و تصفیه‌خانه‌های فاضلاب، تأسیسات الکتریکی، شبکه برق داخلی و سیستم مدیریت هوشمند ساختمان BMS دفتر مرکزی شهر زنجان و معدن سرب و روی انگوران و سرویس و نگهداری ماشین آلات و دیزل ژنراتورهای مجتمع طبق شرایط، مفاد و مشخصات مندرج در اسناد مناقصه و ضمائم پیوست آن** را از طریق برگزاری مناقصه در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) با شماره ثبت سامانه ۲۰۰۵۰۲۰۰۰۷۰۰۰۰۰۵ و همچنین با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع به مبلغ ۱۱،۸۳۵،۹۸۴،۴۱۴ (یازده میلیارد و هشتصد و سی و پنج میلیون و نهصد و هشتاد و چهار هزار و چهارصد و چهارده) ریال در قالب ضمانت‌نامه بانکی معتبر با اعتبار سه ماهه و قابل تمدید تا سه ماه دیگر یا ارائه فیش واریز نقدی برگزار نماید. تاریخ انتشار اسناد و مهلت دریافت آن از طریق سامانه ستاد از ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ بوده و مهلت ارسال پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ می‌باشد جلسه ارزیابی کیفی در ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ و جلسه گشایش پیشنهادات در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ در محل مجتمع معدنی سرب و روی انگوران برگزار می‌گردد. پیشنهاد دهندگان باید دارای گواهی صلاحیت حداقل رتبه ۵ در رشته تأسیسات و تجهیزات یا رشته آب سازمان برنامه و بودجه یا گواهی صلاحیت پیمانکاری در رشته امور تأسیسات وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی بوده و برای گشایش پیشنهاد می‌بایست در مرحله ارزیابی کیفی امتیاز حداقل ۶۰ از ۱۰۰ را کسب نمایند. سایر شرایط در اسناد مناقصه ذکر گردیده و شرکت کنندگان می‌توانند به منظور کسب اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۳۶۵۲۶۵۳۷-۰۲۴ دبیرخانه کمیسیون معاملات مجتمع معدنی سرب و روی انگوران تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ | مجتمع معدنی سرب و روی انگوران

شناسه آگهی ۲۲۱۸۶۱۷ | نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان آذربایجان غربی (سهامی خاص)

فراخوان مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده)

شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (فشرده) به شرح جدول ذیل و برابر مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه : روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰
آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصات از سایت: ساعت ۱۹ یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
زمان بازگشایی پاکت های ارزیابی کیفی : ساعت ۸(هشت صبح) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ خواهد بود.
زمان بازگشایی پاکات الف و ب : ساعت ۱۰(ده صبح) روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۰ خواهد بود.
تاریخ تشکیل جلسه افتتاح پاکات ج (پیشنهاد قیمت) پیشنهاد دهندگان ، با ملحوظ قراردادن زمان جهت بررسی مشخصات فنی پیشنهاد دهندگان توسط کمیته فنی بازرگانی ، در جلسه گشایش پاکات الف و ب به اطلاع شرکت کنندگان در مناقصه خواهد رسید.
توضیح : پیشنهاددهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ، تضمینهای معتبر (بر اساس شرایط مندرج در اسناد مناقصه) تهیه و تسلیم نماید و به پیشنهادهای فاقد امضا ، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضا مدت مقرر در فراخوان واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

شماره تجدید مناقصه	موضوع مناقصه و شماره فراخوان	مبلغ کل تضمین شرکت در مناقصه (بریال)	نوع اعتبار
۱۴۰۵-۵۴	خرید انواع ترانسفورماتور کم تلفات بصورت مناقصه عمومی ودومرحله‌ای بدون اخذ نمونه شماره فراخوان (۲۰۰۵۰۰۹۰۰۳۰۰۰۰۲۰)	۵۳،۴۴۱،۳۲۷،۹۷۰	منابع داخلی
۱۴۰۵-۵۵	خرید کات اوت فیوز پلیمری۱۰۰آمپر بصورت مناقصه عمومی و دومرحله‌ای و با اخذ نمونه شماره فراخوان (۲۰۰۵۰۰۹۰۰۳۰۰۰۰۲۱)	۲،۸۲۹،۸۷۹،۰۰۰	منابع داخلی
۱۴۰۵-۵۶	خرید انواع تابلو توزیع هوایی بصورت مناقصه عمومی و یک مرحله‌ای و بدون اخذ نمونه شماره فراخوان (۲۰۰۵۰۰۹۰۰۳۰۰۰۰۲۲)	۲،۸۳۰،۰۹۸،۰۰۰	منابع داخلی
۱۴۰۵-۵۸	خرید کابل خودنگهدار ۵۰ مناقصه عمومی ودومرحله‌ای و با اخذ نمونه شماره فراخوان (۲۰۰۵۰۰۹۰۰۳۰۰۰۰۱۹)	۴۷،۳۸۰،۰۰۰،۰۰۰	منابع داخلی

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:
آدرس: ارومیه – بلوار ارتش-سربازان گمنام-ارتش،شرکت توزیع نیروی برق استان ، تلفنخانه ۰۴۴-۳۱۱۰۴۵۰۰ – تلفن کارشناس مناقصات ۰۴۴-۳۱۱۰۴۳۲۲
اطلاعات سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه : مرکز تماس : ۱۴۵۶
اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها در سایت سامانه www.setadiran.ir "بخش ثبت نام /پروفایل تامین کننده /مناقصه‌گر" موجود است.
ضمنا فراخوان مناقصه در سایت های اطلاع رسانی معاملات صنعت برق (شرکت توانیر) وسایت شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی و سایت ملی مناقصات به ترتیب به آدرس های : www.tavanir.org.ir ,WWW.Waepd.ir ,WWW.Iets.Mporg.ir قابل مشاهده است .
توضیح : سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ | اداره مناقصات و قراردادهای شرکت توزیع نیروی برق آذربایجانغربی

شناسه آگهی:۲۲۱۸۸۲۷ | نوبت اول

شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب

آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای شماره : DT۳-۱۲-۰۵-۳۱۳۲۹۸۸۱۲۵۳۰۱۲ تقاضای شماره : ۰۱۲-۵۳-۹۸۸۱۲-۳۲-۳۱ (مناقصه عمومی مرحله سوم) (خرید کالای داخلی- واحد مکانیکال)

شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب در نظر دارد کالای مورد نیاز خود را مطابق جدول زیر بصورت فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) تأمین نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه، از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تعداد اقلام	شرح قلم	مقدار	واحد	شماره فراخوان سامانه ستاد	مبلغ تضمین (ریال)
۲۲	FLANGES BLIND C/S CL.۱۵۰ RF. SERRATED FINISH	۱۵۷۳	NO	۲۰۰۵۰۹۲۲۸۸۰۰۰۴۰۰	۳،۸۴۳،۴۲۸،۸۵۰

لذا کلیه مناقصه‌گرانی که فعالیت آنها مرتبط با شرح کالای مورد درخواست می‌باشد می‌توانند ظرف مدت ۱۴ روز از چاپ آگهی نوبت دوم با مراجعه به سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir نسبت به چاپ و تکمیل فرم های شماره ۱و۲ شامل تعهدنامه ارائه کالا و خدمات پس از فروش، اقدام نمایند و می‌بایست ظرف مدت ۱۴روز پس از اتمام مهلت اولیه نسبت به بارگذاری فرمهای مذکور به همراه مدارک و مستندات تکمیلی مطابق با استانداردهای شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب و بر اساس موارد مندرج در جدول ارزیابی کیفی (برای معاملات کمتر از بیست برابر نصاب معاملات متوسط) در سامانه ستاد اقدام نمایند.

- شرط دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه‌گران کسب امتیاز حداقل ۶۰ از ۱۰۰ در ارزیابی کیفی می‌باشد. "دریافت امتیاز مذکور بر اساس شاخص‌های اعلام شده در جدول ارزیابی کیفی می‌باشد."
- اسناد و مدارک مناقصه پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه، از طریق سامانه ستاد در دسترس مناقصه‌گران واجد شرایط قرار خواهد گرفت.
- با وصول حداقل دو فقره پیشنهاد معتبر در موعد زمانبندی مناقصه گشایش پاکات انجام می‌شود.
- کلیه مدارک ارزیابی کیفی در قالب یک فایل PDF در سامانه ستاد بارگذاری گردد ضمناً مدارک بصورت دسته‌بندی شده و منطبق با شاخص‌های اعلام شده (توان مالی،ارزیابی و تجارب قبلی (استانداردها)) بارگذاری گردند.
- واحد مکانیکال اداره تدارکات خرید کالای داخلی (تلفن۰۶۱-۳۴۱-۲۵۰۶۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۱۶ | تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۱۷ | شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب